

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. január 8.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. január havi rendes ülésére

Tárgy: A Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
Humán és Sport Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező Siófok, Csárdaréti utcában található (siófoki 11187 hrsz.) alatti sportpálya és az azzal összefüggő létesítmények valamint a használat tárgyi feltételeit biztosító eszközállomány a Siófokon, 2008. január 3. napján kelt használati megállapodás értelmébe a Balatoni Vasas Sportegyesület rendelkezésére bocsátotta, határozatlan időre, térítésmentesen. A szerződés jelenleg is érvényben van.

A Sportegyesület elnöke, Vida András 2025. december 16. napján kelt kérelmében kérte, hogy a 2026. évre megigényelt sportcélú támogatáson felül az önkormányzat biztosítson anyagi fedezetet egy öltözőkialakításához nettó 15.000.000.-Ft anyagi támogatást. Kérelme teljes egészében az előterjesztés mellékletét képezi.

Viola Ferenc létesítményi főmérnök a beérkezett kérelemre az alábbi szakmai állásfoglalását adta:

„A Balatoni Vasas SE. (8600 Siófok, Csárdaréti u. 1.) elnöke által benyújtott támogatási igény – a meglévő klubépület második szintjére tervezett 4.(vendég)öltöző kialakításának finanszírozása és megvalósítása- tárgyában.

A tárgyi felépítményrész a korábban épített öltözőépület mellett, annak folytatásában létesült, ahhoz egy nyaktag kapcsolja. Kétszintes kialakítású, földszintjén működik a tényleges klub funkciójú használat, emelete alapvetően kihasználatlan.

Bruttó alapterülete 74 m2, mely elegendő egy közlekedő tér, egy öltözőhelyiség és egy zuhanyozó-WC blokk kialakítására. A homlokzati jelleget megtartva, a belső, új épületszerkezetek és közműves infrastruktúra kialakítását nem akadályozza semmi.

Az előzetes kalkuláció szerint a nettó 200.000.- Ft/m2 fajlagos költségkeret az átalakításra fedezetet biztosít.

Amennyiben az egyesületi kérelmet a Képviselő Testület támogatja, ez év közepére a 4. öltöző használatba vehető.”

A tervezett munkálatok az épületekben értékcsökkenést nem okoznak, azok a tulajdonos számára is hasznosak.

Az előterjesztés mellékletét képezi: a beérkezett kérelem és a használati megállapodás.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Humán és Sport Bizottság tárgyalta, a bizottság elnökei álláspontjaikat a képviselő-testületi ülésen ismertetik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„A Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmének elbírálása”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmét *támogatja*, azaz nettó 15.000.000.-Ft összeghatárig egy öltözőhelyiség kialakításához hozzájárul. A Képviselő-testület a forrást a 2026. évi költségvetésben biztosítja.

Felkéri a létesítményi főmérnököt a munkálatok megrendelésére és a kivitelezés koordinálására.

2. A Képviselő-testület a Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmét *nem támogatja*.

Felhatalmazza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. január 8.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

524/582-1/2025.



Balatoni Vasas SE.



8600 Siófok, Csárdaréti u. 1.

Levelezési cím: 8600 Siófok, Gyöngy u. 11.

Tel: 06-20-9692-821

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

8600 Siófok, Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

A Balatoni Vasas SE. elnökeként, valamint az egyesület vezetősége és tagsága nevében szeretnék a 2026. évre vonatkozóan külön kérelmet előterjeszteni a Tisztelt Címzettek felé, a későbbiekben benyújtandó 2026. évi sportcélú támogatási kérelmünkön kívül is.

Ezen kérelmünk alapján szükségünk lenne a vendégcsapatok részére még egy öltöző kialakítására a pályánkon, mivel az eddigi 3 öltöző kevésnek bizonyult a bajnoki mérkőzések megrendezésekor. A bajnoki mérkőzések során eddig a 4 csapat elhelyezését 3 öltözőben tudtuk megoldani. Ennek a vendégcsapatok sajnos már többször is a nem tetszésüket fejezték ki, valamint hivatkoztak a Magyar Labdarúgó Szövetség Infrastruktúra szabályzatára, amely leírja, hogy öltözőnként 20 fő részére kell biztosítani ülőhelyet és ruhásszekrényt, vagy fogasokat. Mi eddig a 2 vendégcsapatot (felnőtt és U-19 csapatok) 1 öltözőben tudtuk csak elhelyezni, amely hivatalosan 20 fő befogadására képes, ők pedig 2 csapat révén 40 fővel érkeztek, így mindig kínos volt az elhelyezésük.

A 4. öltöző kialakítása a mi szempontunkból is fontos lenne, mivel a 2025-ös évtől még egy csapattal bővült az egyesületünk, így már ez eddigi 7 csapat helyett 8 csapatunk van, és a hétköznapi edzések során sokkal könnyebben megoldható lenne az elhelyezésük az öltözős szempontjából, ha még egy öltözővel rendelkezünk.

Egy új öltöző kialakítására lehetőség van a meglévő klubépületünk felső szintjének a beépítésével. Erre vonatkozóan előzetes egyeztetést folytattam Viola Ferenc Úrral a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal létesítményi főmérnökével. Álláspontja szerint a helyiség alkalmas lehet a fent említett funkció kialakítására. Előzetes becslés alapján az építészeti átalakítás és az infrastruktúra kiépítése nettó 15 millió forintos értékhatár alatt kivitelezhető.

A kivitelezés elvégzésére a Tisztelt Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalt szeretnénk megkérni.

A fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Polgármester Urat, valamint a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az öltöző kialakítási kérelmünket támogatni szíveskedjenek, és az ehhez szükséges a fentiekben is leírt nettó 15 millió forintos anyagi támogatást is megadni szíveskedjenek a Balatoni Vasas Sportegyesület részére a 2026-os évben.

Siófok, 2025. december 16.

Tisztelettel:

Vida András

Balatoni Vasas SE.
8600 Siófok, Csárdaréti u.
Adószám: 10040693-1-14

Vida András
Balatoni Vasas SE. elnöke

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata 8600. Siófok, Fő tér 1., (adószám: 15397005-2-14, KSH számjel: 15397005-7511-321-14, képviselő: dr. Balázs Árpád polgármester), mint Tulajdonos, továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről

Balaton Vasas Sportegyesület 8600 Siófok, Csárdaréti utca (képvisele: Orlovics Viktor elnök, adószám: 19946656-1-14, bírósági bejegyzési szám:), mint Használatba vevő, továbbiakban: Egyesület között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) A felek egybehangzóan megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Siófok-Balatonkiliti, Csárdaréti utcai sportpálya (11.187 hrsz.) és az azzal összefüggő létesítmények, valamint a használat tárgyi feltételeit biztosító eszközállomány.
- 2) Az Önkormányzat a megállapodás 1./ pontjában meghatározott sportpályát, felépítményeket és eszközállományt (együtt: sportlétesítmény) 2007. november 1-jétől kezdődően határozatlan időtartamra térítésmentesen az Egyesület használatába adja, az Egyesület pedig használatba veszi azt.
- 3) Az Egyesület jogai és kötelességei:
Az Egyesület köteles:
 - 3.1. a használat időtartama alatt a sportlétesítményt rendeltetésszerűen használni, saját költségén gondoskodni az ingatlan karbantartásáról, az eszközállományban bekövetkező fogyás pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
 - 3.2. a közszolgáltatók felé eljárni az ingatlan, illetve az ingatlanon található felépítmények fogyasztásmérőinek az Egyesület nevére történő átiratásáról;
 - 3.3. a víz, csatorna, gáz, villany, illetve esetlegesen felmerülő más közüzemi szolgáltatás közszolgáltatási szerződéseit a közszolgáltatókkal megkötni;
 - 3.4. a sportlétesítmény használatával kapcsolatosan felmerülő költséget és terhet viselni;
 - 3.5. a használati jogviszony időtartama alatt gondoskodni a felépítmény berendezéseinek (tartozékainak), ajtóinak, ablakainak karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
 - 3.6. a használat ideje alatt a sportlétesítményben tartott rendezvény biztonságának biztosításával, valamint a jegyértékesítéssel kapcsolatos feladatokat ellátni, költségeit viselni;
 - 3.7. a Somogyi József Általános Iskola kérésének megfelelően a sportlétesítményt térítésmentesen rendelkezésükre bocsátani;
 - 3.8. tűrni, hogy az önkormányzat a jelen megállapodás hatályának fennállása alatt az Egyesületnek a használattal kapcsolatos tevékenységét ellenőrizze.
 - 3.9. biztosítani az Önkormányzattal történt előzetes írásbeli egyeztetésnek megfelelően Siófok városban működő futball sportegyesületek számára a sportpálya használatát.Ezekben az esetekben a sportpálya használatával felmerülő költségeket az igénybevevő egyesület köteles számla ellenében megtéríteni utólagosan az Egyesületnek.



Az Egyesület jogosult:

3.10. a sportlétesítményt részben vagy egészben másnak átengedni meghatározott rendezvények, események megrendezése céljából, azonban hosszabb időtartamra másnak nem jogosult használatába, albérlébe adni, vagy más módon hasznosítani;

3.11. a használat ideje alatt a sportlétesítmény területén a mérkőzések megrendezésével és esetleges közvetítésével, jegyeladással, reklámmal, stb. kapcsolatosan keletkező bevétel teljes mértékben az Egyesületet illeti meg.

A sportlétesítményben elhelyezett reklámok nem ütközhetnek a jóízlésbe, a közérkölcshöz, illetőleg jogszabályba, továbbá nem tartalmazhatják a tanulói ifjúság számára fizikailag vagy szellemileg károsító hatású termékek reklámjait.

- 4.1) Önkormányzat jogosult a rendeltetésszerű használatot az Egyesület indokolatlan zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, és felhívni az Egyesület figyelmét a rendeltetésnek nem megfelelő használat azonnali megszüntetésére.
- 4.2) Önkormányzat köteles a városban működő futball sportegyesületeknek a sportpálya használatára irányuló megkeresése alapján az Egyesülettel előzetes írásbeli egyeztetést folytatni.
- 5) A felek megállapítják, hogy az Egyesület jelenleg is használja a sportlétesítményt, annak birtokában van, így külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 6) Jelen megállapodást az Önkormányzat és az Egyesület is 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, bármikor felmondhatja.
- 7) Az Önkormányzat a megállapodást azonnali hatállyal különösen az alábbi esetekben mondhatja fel, ha az Egyesület:
 - felhívás ellenére sem tett eleget a szerződésben foglalt kötelezettségeinek (3.1. – 3.8. pontok);
 - a megállapodás 3.11. pontjába ütköző reklámot helyez el, s azt felszólításra sem távolítja el.
- 8) A megállapodás bármely okból történő megszűnése és megszüntetése esetén az Egyesület köteles a sportlétesítményt rendeltetésszerű, tiszta állapotban, a sportpályát ápoló módon köteles az Önkormányzat birtokába bocsátani.
- 9) Az Egyesület tudomásul veszi, hogy a megállapodás megszűnése esetén, az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elvégzett felújítási, beruházási stb. munkálatok költségeit, az Önkormányzat – még jogalap nélküli gazdagodás címén – sem téríti meg az Egyesületnek.
- 10) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 11) A felek a közöttük felmerülő vitás kérdések rendezését elsősorban tárgyalás útján, békés módon kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére értékhatártól függően a Siófoki Városi Bíróság, illetőleg a Somogy Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

- 12) Jelen megállapodás megkötésére Siófok Város Képviselőtestületének 174/2007. (XII.13.) sz. határozata alapján kerül sor.

A felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Siófok, 2008. január 3.

Siófok Város Önkormányzata
képviselőtében

.....
Dr. Balázs Árpád
polgármester

Balatoni Vasas Sportegyesület
képviselőtében

Balatoni Vasas SE.

6300 Siófok, Csárdarét 4.

.....
Orlovics Viktor
elnök

Handwritten signature

KIVONAT

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 30-án megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Erkezett: 2020. 02. 07.
576/1868-2/2020

20/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balatoni Vasas Sportegyesület TAO támogatási ügye*”, tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza – a határozati javaslatban jelzett változatok közül az „A” változatot elfogadva – és a beterjesztett határozati javaslatot egy további ponttal kiegészítve – az alábbi döntést hozza:

1./ A képviselő-testület **nem járul hozzá** Siófok Város Önkormányzata és a Balatoni Vasas Sportegyesület között 2018. december 14. napján létrejött támogatási szerződés módosításához, azonban az önkormányzat részéről nem tekinti szerződésszegő magatartásnak - a sportfejlesztés meghiúsulására tekintettel - a 2019. december 31. napjáig történő elszámolás elmaradását, amennyiben a sportegyesület a támogatási összeg kamatmentes visszafizetési kötelezettségének 2020. február 10. napjáig eleget tesz.

Amennyiben a sportegyesület a visszafizetési kötelezettségének megadott határidőn belül eleget tesz, az nem minősül a támogatás visszafizetése elrendelésének.

2./ Az Egyesület által jelzett felújítási, megújítási igényre kerüljön benyújtásra új kérelem az Egyesület részéről, amelyben részletesen kifejtésre kerül – prioritási sorrendet meghatározva, hogy mik azok a munkálatok, amelyek szükséges. Ezeket a felújítási, megújítási munkákat be kell költségelni, és készüljön erre külön előterjesztés – ha és amennyiben lehet, akkor már a soron következő képviselő-testületi ülésre, és az önkormányzat meg tudja határozni azt, hogy a 20 mFt-os támogatási összeggel megegyező összegben a 2020-as költségvetési évben a támogatási összeggel azonos értékű beruházást/fejlesztést valósít meg a siófoki 11187 hrsz-ú ingatlanon, a Balatoni Vasas Sportegyesülettel egyeztetett műszaki tartalommal. Ebben az egyeztetésben vegyen részt a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, a létesítményi főmérnök és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője (ahogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javaslata szerint az előzetes bejárást, tájékoztatást is megvalósították).

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

K.m.f.

Dr. Sárközy László sk.

jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Siófok, 2020. január 31.

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtási határidő: