

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 12-én megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**, melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Kovács Miklós alpolgármester,
Völgyi Lajos, Dr. Safar Ahmed,
Kenyér Anikó, Tóth Gergely,
Ráduly-Bagoly Tímea,
Máté Gergely, Kalfsbeek Harm David,
Nádas Norbert Zoltán és
Kocsisné Várnagy Tünde képviselők
(összesen: 11 fő képviselő-testületi tag)

Dr. Molnár Anita alpolgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Némethné dr. Jenei Éva aljegyző
Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető

Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző

- Juhász Attila képviselő az ülés kezdetén nem volt jelen, így a 12 fős képviselő-testület 11 fő képviselő-testületi tag jelenlétében kezdet meg az ülésezést.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tisztelettel köszöntök minden jelenlévőt, a 2026-os év első és egyben rendkívüli testületi ülésén. Megállapítom, hogy jelen pillanatban a 12 megválasztott képviselőből 11-en vagyunk jelen a teremben, úgyhogy a határozatképességet azt kimondom.

- Juhász Attila képviselő 13 óra 31 perckor megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 12 főre bővült. Polgármester úr megállapította a határozatképességet.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A jegyzőkönyvnek mondom, hogy a 12. képviselő is befutott, tehát valamennyien itt vagyunk. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek pedig a sorrendiséget tartva a két Gergőt szeretném fölkelni. Ti következtek, ha tudjátok vállalni, hogy az elkövetkezendő napok valamelyikén hitelesítsetek. Igen, mindketten. Jó, akkor a két nevet egyben föltenném. Szavazzunk róluk. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (I. 12.) határozata

a rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 12-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének

hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Máté Gergely és Tóth Gergely önkormányzati képviselőket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A napirendünket is meg kellene szavazni. Rendkívüli ülést tartunk és egy napirendi pont van javaslatszerűen a listánkon. Újabb napirendi pontot nem lehet fölvenni rendkívüli ülésen, ezért erről kell dönteni, hogy így a képviselő-testület elfogadja-e ezt a napirendi javaslatot. Szavazzunk 12 igennel, egyhangú.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (I. 12.) határozata**

a rendkívüli nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2026. január 12-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja meg:

- 1./ Javaslat a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező siófoki 6813/7 hrsz.-ú ingatlan vételi ajánlatára

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Siófoki KÖH osztályai*

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

1./ Javaslat a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező siófoki 6813/7 hrsz.-ú ingatlan vételi ajánlatára

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Siófoki KÖH osztályai*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ez a napirendi pontunk pedig, amit meg fogunk most tárgyalni, nem más, mint javaslat a Bahart Zrt. tulajdonát képező siófoki 6813/7-es helyrajzi számú ingatlan vételi ajánlatára. Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a napirendi pontot szintén rendkívüli ülés keretében az imént a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságunk megtárgyalta. A bizottsági elnök kezdéskori távolléte okán Juhász Attila képviselőtársunk vezényelte le az ülést, úgyhogy megkérném Attilát, ismertesse a bizottsági javaslatot és állásfoglalást.

Juhász Attila képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. január 12-i rendkívüli nyilvános ülésének levezető elnöke:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a képviselő-testületi ülés előtt rendkívüli ülésen szintén megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot a Viplak Tibor úr kiegészítésével, aminek a lényege az, hogy nem fizetünk előleget és utána a fennmaradó részt, hanem egy összegben kifizetjük a vételárat. Tehát így fogadtuk el a határozati javaslatot.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Igen, de ezt a Bahart kérte, tehát az eladó félnek a kifejezett kérése volt és ennek alapján fogalmazta meg Tibor a módosítást. Ugye? Rendben, köszönöm szépen. Kérdezem a jelenlévő képviselőket, hogy az anyaggal kapcsolatosan, vagy akár az elhangzottakkal kapcsolatosan

van-e valakinek kérdése? Úgy látom, nincs kérdés. Akkor hozzászólás, vagy valamiféle eltérő javaslat van-e? Amennyiben nincs, márpedig úgy látom, hogy nincs, akkor én a vitát lezárom, és akkor a határozati javaslat tekintetében dönt a képviselő-testület, mégpedig az eredetihez képest azzal a módosítással, amit az Attila ismertetett. Tehát az egyösszegű kifizetéssel javaslom magam is elfogadni a határozati javaslatunkat. Szavazás következik. Ez pedig 12 igennel egyhangú. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2026. (I. 12.) határozata

a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező siófoki 6813/7 hrsz.-ú ingatlan vételi ajánlatáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Javaslat a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező siófoki 6813/7 hrsz.-ú ingatlan vételi ajánlatára”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte, mely alapján a Balatoni Hajózási Zrt. 1/1-ed tulajdoni hányadát képező, Siófok, 6813/7 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8214 m² terület nagyságú ingatlant *meg kívánja vásárolni*. A megvásárlás érdekében a Balatoni Hajózási Zrt. által közölt, 880.005.000.-Ft+áfa összegben vételi ajánlatot kíván tenni a tulajdonos felé, az alábbi tartalommal:

„Alulírott **Siófok Város Önkormányzata** (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., statisztikai számjel: 15731481-8411-321-14; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731487, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 741073, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester) jelen nyilatkozat aláírásával

V É T E L I A J Á N L A T O T

tesz a Balatoni Hajózási Zrt. (8600 Siófok, Krúdy sétány 2., cégjegyzékszám: 14-10-300113, adószám: adószám: 11238326-2-14, képviseli: Veigl Gábor vezérigazgató) mint Eladó

1/1 arányú tulajdonát képező a Somogy Vármegyei kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Siófok belterület, **6813/7 helyrajzi számon nyilvántartott**, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 8214 m² alapterületű ingatlan, - a továbbiakban Ingatlan – vonatkozásában.

Az ajánlott vételár mindösszesen 880.005.000,- Ft + ÁFA, azaz Nyolcszáznyolcvanmillió-ötezer forint + Áfa, mely– az E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 104006/2/2024.03.14. számon bejegyzett vezetékJogon kívül - az Ingatlan tehermentes tulajdonjogára vonatkozik.

A vételi ajánlat elfogadása esetén 15 napon belül vállaljuk az adásvételi szerződés megkötését.

A vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:

az adásvételi szerződés megkötését követő 15 (tizenöt) munkanapon belül a teljes vételár, azaz 880.005.000,- Ft (nyolcszáznyolcvanmillió-ötezer forint) + ÁFA egy összegben történő kifizetését vállaljuk.

Az Ingatlan birtokbaadására a teljes vételár megfizetését követő 3 (három) munkanapon belül kerül sor.

Eladó a teljes vételár megfizetéséig tulajdonjogát fenntartja, azzal, hogy a Vevő javára a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról) 45.§-a alapján tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerül bejegyzésre, 6 (hat) hónapos időtartamra.

Eladó köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg aláírni és annak példányait ügyvédi letétbe helyezni, azzal, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedély felszabadítására a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kell, hogy sor kerüljön.

Eladó az Ingatlan tulajdonjogáért jogszavatossággal, míg az Ingatlan rejtett hibáiért, az Ingatlan fizikai, műszaki állapotáért felelősséggel, illetve kellékszavatossággal tartozik, valamint amennyiben az Ingatlanon a birtokbaadást követően környezetvédelmi vagy tűzszerkezeti kárelhárítás szükségessége merül fel, annak költségeiért helytállni tartozik, e körben Vevőt teljes mértékben kártalanítani köteles.

Az adásvételi szerződésben Eladó az Ingatlan megközelíthetősége érdekében átjárási szolgalmi jogot alapít az 1/1 arányú tulajdonát képező 6813/6 helyrajzi számú ingatlanra a 6813/7 hrsz-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosa javára. Az átjárási szolgalom ellenértékét a fenti vételár magában foglalja.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek Vevőt terhelik.

Ajánlati kötöttségünk a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Kijelentem, hogy a fenti vételi ajánlat minden feltételt tartalmaz. Kérem, hogy a fenti vételi ajánlat elfogadása esetén az alábbi elérhetőségeken értesíteni szíveskedjenek:

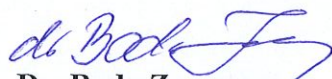
Siófok város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert polgármester
8600 Siófok, Fő tér 1.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat megküldésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen a megjelenést. A mai rendkívüli ülést bezárom.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:


Maté Gergely
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Tóth Gergely
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő