

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. szeptember 25-én** megtartott **rendes nyilvános üléséről**,
melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Kovács Miklós alpolgármester,
Völgyi Lajos, Juhász Attila,
Dr. Safar Ahmed, Máté Gergely,
Tóth Gergely, Ráduly-Bagoly Tímea,
Nádas Norbert Zoltán és
Kocsisné Várnagy Tünde képviselők
(**összesen: 10 fő képviselő-testületi tag**)

Dr. Molnár Anita alpolgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Némethné dr. Jenei Éva aljegyző
Pomucz Barbara hatósági osztályvezető
Mihalovics Dóra kommunikációs és turisztikai irodavezető
Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető
Kadlicskó Krisztián városi főépítész

Csrefkó Marianna intézményvezető, Siófok Város Gondozási Központja
Oláhne Kálmán Viktória intézményvezető, Siófoki Napsugár Óvoda
Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ
Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője
Donkó Dávid pénzügyi vezető, Balaton-parti Kft.
Bódis István gasztronómiai szakértő, Balaton-parti Kft.
Kolics Tamás Galerius Fürdővezető, Balaton-parti Kft.
Balázs János Gábor Galerius Fürdő projektvezető, Balaton-parti Kft.

Fónai Imre főszerkesztő, Siófoki Hírek

Szépszó Renáta testületi és bizottsági ügyintéző
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző
Borda Benjamin informatikus

-Kenyér Anikó és Kalfsbeek Harm David képviselők nem vettek részt az ülésen, így a 12 fős képviselő-testület 10 fő képviselő-testületi tag jelenlétében ülésezett. Polgármester úr megállapította a határozatképességet.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tisztelettel köszöntök minden jelenlevőt. Megvárom, míg elcsendesedik a terem és akkor meg is kezdjük a 2025-ös esztendő szeptemberi rendes képviselő-testületi ülését. Jelezném a Tisztelt Képviselőtársaknak, illetve a jelenlevőknek, hogy két képviselő előzetesen jelezte, hogy nem vesz részt a mai ülésen. Kalfsbeek Harm David képviselő úr egyéb elfoglaltságra hivatkozva marad ma távol, Kenyér Anikó képviselő asszony pedig betegség okán nem tud ma részt venni az ülésünkön, úgyhogy a 12 megválasztott képviselőből 10-en vagyunk jelen a teremben. Ez a határozatképesség kimondásához elegendő. A mai testületi ülésünk jegyzőkönyvének a

hitelesítésére a sorrendiséget tartva Tóth Gergely, illetve Nádas Norbert képviselőtársaimat kérném fel, amennyiben tudják vállalni utóbb a jegyzőkönyv hitelesítését. Tudjátok? Oké. Akkor a két nevet egyben szavazásra tenném fel a testületnek. 10 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

290/2025. (IX. 25.) határozata

a rendes nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 25-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Tóth Gergely és Nádas Norbert Zoltán önkormányzati képviselőket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Aztán a mai napirendi listánk elfogadása következne. Előzetesen kiküldésre került a képviselőtársaknak, úgyszólván az eredeti napirendi lista tekintetében kérdezem, hogy van-e egyéb javaslat a napirendre vételt illetően? Amennyiben nincs, akkor az eredeti listát szavazásra tenném fel. Az 10 igennel elfogadtatott.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

291/2025. (IX. 25.) határozata

a rendes nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. szeptember 25-i rendes nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

- 1./ Javaslat Siófok Város Gondozási Központja Nappali Melegedő, Éjjeli Menedékhely, Városi konyhája új Házi rendjének jóváhagyására
Előterjesztő: Csrefkó Marianna intézményvezető
- 2./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 3./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2025/2026-os nevelési évre szóló Munkaterve
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 4./ A 2025. évi Puncs party és Szilveszter szervezése és költségvetése
Előterjesztő: Kiss László igazgató
- 5./ A Kálmán Imre Szabadtéri Színpad 2026. évi működtetése, valamint az ehhez kapcsolódó szervezés elkezdésének jóváhagyása
Előterjesztő: Kiss László igazgató

- 6./ A Siófok Város Önkormányzata által finanszírozott és a Kálmán Imre Művelődési Központ szervezésében megvalósuló 2026. évi Siófoki Húsvéti Fesztivál támogatása, valamint az eseményhez kapcsolódó szervezés elkezdésének jóváhagyása
Előterjesztő: Kiss László igazgató
- 7./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervnek 2025. augusztus havi státusza
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 8./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ gasztronómiai működése
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 9./ *A Balaton-parti Kft. 2025. 1-7. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása*
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 10./ *A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ üzleti terve 2026-2041. kitekintéssel*
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 11./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ beruházási folyamatának státusza, kivitelezési határidő módosítása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 12./ A Siófok, Szekrényessy K. u. 1. szám alatt található Kiss Szilárd Sportcsarnok ügye
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 13./ A Siófoki Szociális és Egészségügyi Alapítvány Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 14./ Döntés a TIER Operations Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás iránt benyújtott kérelmről (mikromobilitási szolgáltatás)
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 15./ Döntés a siófoki 10358/5, 10357/2, 10356/2, 10351/3, 10372, 10379/1 és a 10375/1 helyrajzi számú ingatlanokat (Pacsirta utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 16./ Döntés a siófoki 816/13 és 820/20 helyrajzi számú ingatlanokat (Kabos Gyula utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 17./ Újonnan induló tervezési és fejlesztési munkákra költségvetési forrás biztosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 18./ Köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

19./ Tájékoztatás a 2025. április 1. napjától - 2025. június 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó teremlétekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester, Völgyi Lajos PTB elnök
/ Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

20./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

21./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

22./ Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Közgazdasági Osztály

23./ Egyebek

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jelezném a testületnek, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság már a 9-es, illetőleg a 10-es napirendi pontok megtárgyalását zárt ülésre utalta. Ennek megfelelően magam is javaslom, hogy ezt a két pontot még a zárt ülés napirendi pontokhoz csatoljuk hozzá. E tekintetben is kérnék szépen egy szavazást. Itt minősített többségre van szükség, tehát kell a 7 igen az elfogadáshoz. 10 igennel egyhangú lett a döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

292/2025. (IX. 25.) határozata

a 2025. szeptember 25-i rendes nyilvános ülés 9. és 10. sorszámú napirendi pontjainak zárt ülésen történő tárgyalása elrendeléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 291/2025. (IX. 25.) határozatával jóváhagyott napirendi pontok közül a 9. és 10. sorszámú napirendi pontokat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen rendeli tárgyalni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

1./ Javaslat Siófok Város Gondozási Központja Nappali Melegedő, Éjjeli Menedékhely, Városi konyhája új Házirendjének jóváhagyására

Előterjesztő: Csrefkó Marianna intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor a sorrendiséget tartva az 1-es napirendi pontunk megtárgyalását meg is kezdenénk. Ez a címét tekintve javaslat Siófok Város Gondozási Központja Nappali Melegedő, Éjjeli Menedékhely, Városi konyhája új Házirendjének jóváhagyására. Ezt a napirendi pontot előzetesen már megtárgyalta a Humán és Sport Bizottságunk, tanácsnok asszony pedig ismerteti az ezzel kapcsolatos bizottsági javaslatot, állásfoglalást.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót polgármester úr. A Humán Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Ha jól látom, itt van az előterjesztő a teremben. Szóban kívánod-e kiegészíteni a leírtakat? Nem. Akkor viszont a képviselői kérdések következnek, avagy a hozzászólások, javaslatok. Juhász Attila képviselő úr, parancsolj.

Juhász Attila képviselő, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: VÁF) elnöke:

Köszönöm a szót. Nekem két kérdésem lenne. Az egyik, hogy ez a mostani házirend ez mennyivel szigorúbb, mint az előző, illetve ehhez kapcsolódóan, hogy a megfelelő személyi háttér rendelkezésre áll, hogy be tudjátok tartatni ezt a házirendet?

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Tehát az első kérdés arra vonatkozik, hogy a korábbi, vagy az egyenlőre még hatályban lévőhöz képest ez az új, ha és amennyiben elfogadjuk, a főbb sarokpontjait tekintve mennyivel másabb, mint az előző?

Csrefkó Marianna intézményvezető, Siófok Város Gondozási Központja:

Megküldésre került. Köszöntöm a megjelenteket. Nyilvánvaló, hogy szükséges volt egy új házirend írása, hiszen az előző házirend az a tartalma, tehát a jogszabályi tartalomnak sem nagyon felelt meg. Tehát voltak olyan kritériumok, amik nem kerültek bele, de kötelező tartalmi elemeket képviselnek és most ezek mind kiegészítésre kerültek. Illetve a szakmai ajánlások alapján, annak a figyelembevételével, valamint az elmúlt időszakban ...

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Bocsánat, a kérdés arra vonatkozott, hogy mennyivel másabb, mennyivel szigorúbbak, vannak-e olyan pontok, amik a korábbihoz képest szigorúbbak lennének?

Csrefkó Marianna intézményvezető, Siófok Város Gondozási Központja:

Nyilván ezek most ki lettek egészítve, illetve a korábbi házirendben nem tartott, tehát nagyon sok elemet nem tartalmazott, amik a mostaniban már benne vannak. Viszont teljes egészében azért kellett egy újat és nem módosítást, mivel ez egy teljesen új házirend és a szigorítás, illetve a magatartási szabályoknak a letisztázása fontos volt.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A szigorításra kérdezett rá a képviselő úr, tehát hogy mennyiben szigorúbb mondjuk a kitiltásokat illetően például a korábbihoz képest? Azt hiszem, erre irányult a kérdés elsősorban.

Csrefkó Marianna intézményvezető, Siófok Város Gondozási Központja:

Részletesebb is, meg nyilvánvaló van benne szigorítás is.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

De mi? Nem akarok az Attila helyett, de gondolom erre kíváncsi?

Csrefkó Marianna intézményvezető, Siófok Város Gondozási Központja:

Nyilván le lettek tisztázva azok a pontok, hogy egyáltalán mik azok a súlyos magatartási szabályok, amik mondjuk a másokban nem voltak jelen. Ennek a következményei is fel lettek sorolva, hogy milyen következményekkel járnak. Nyilván ezek benne kiegészítésre kerültek. Illetve az is, hogy egy szakmai team döntése határozza meg azt, hogy esetleg a kitiltás az mennyi időre vonatkozzon. Ez így preventív jelleggel, mivel a házirendet elsősorban az igénybe vevőknek ...

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Na összefoglalom én akkor, jó, mert itt fogunk estig ülni. A rizsára senki nem kíváncsi, mert ez lássuk be, eddig rizsa volt, nem más, ami itt most elhangzott. Tehát akkor az a lényege a szigorításnak, hogy a jelenlegihez képest az újbán vannak olyan magatartási szabályok megfogalmazva, amik korábban nem estek mondjuk szankció alá, ezek beillesztésre kerültek és ezekhez rendeltén viszonylag szigorúbb büntetések is vannak. Tehát például hosszabbodtak a kitiltási napszámok, ha jól értelmezem és jól gondolom, mert erre irányult a képviselő úrnak a kérdése alapvetően.

Csrefkó Marianna intézményvezető, Siófok Város Gondozási Központja:

Tehát eddig 20 nap volt a kitiltás, itt viszont azért vannak olyan súlyos magatartási kihágások, deviáns viselkedések, nyilván a késelés, bármi, ami akár végleges kitiltással is járhat.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Na, ez a lényeg. Köszönjük. Képviselő úr?

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A humán erőforrás.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Érvényt tud-e a jelenlegi létszámmal szerezni a házirend betartásának a Gondozási Központ?

Csrefkó Marianna intézményvezető, Siófok Város Gondozási Központja:

Ezt most így egyelőre nem tudom megítélni. Eddig is működtek, működött 3 fővel. Bővíteni a létszámot, azt meg kell vizsgálni, hogy indokolt-e.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Egyéb? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, határozathozatal következik, a házirend elfogadása vagy el nem fogadása tekintetében dönt a képviselő-testület. 10 igennel egyhangú a döntés. Köszönjük.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**293/2025. (IX. 25.) határozata**

a Siófok Város Gondozási Központja Nappali Melegedő, Éjjeli Menedékhely, Városi konyhája új Házirendjének jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a
„Javaslat Siófok Város Gondozási Központja Nappali Melegedő,

Éjjeli Menedékhely, Városi konyhája új Háziarendjének jóváhagyására” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Siófok Város Gondozási Központja Nappali Melegedő, Éjjeli Menedékhely, Városi konyhája új Háziarendjét az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezi Siófok Város Gondozási Központja Nappali Melegedő, Éjjeli Menedékhely, Városi konyhája 2019. 07. 01. napjától hatályos Háziarendjét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzétételéért)
Csrefkó Marianna intézményvezető
(a határozat végrehajtásáért)

Határidő: értelem szerint

2./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 2-es napirendi pontunk a Napsugár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója címet viseli. Ezt is a Humán Bizottságunk előzetesen megtárgyalta. Tanácsnok asszony.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm. A Humán Bizottság itt is a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Intézményvezető asszony itt van, szóban kívánod-e kiegészíteni? Nem kívánja. Akkor a kérdések következnek, a képviselői kérdések, avagy a hozzászólások. Nincs ilyen. Akkor a vitát lezárom és határozathozatal következik. Eredeti határozati javaslat tekintetében dönt a testület. 10 igennel egyhangú döntést hozott. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 294/2025. (IX. 25.) határozata

a Siófoki Napsugár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolójáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Napsugár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófoki Napsugár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
 Oláhné Kálmán Viktória igazgató (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

3./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2025/2026-os nevelési évre szóló Munkaterve

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 3-as napirendi pont az Óvoda 2025/2026-os nevelési évre szóló munkaterve. Itt is a Humán Bizottság előzetesen részleteiben megtárgyalta az anyagot.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Igen, a Humán Bizottság itt is egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja a testületnek elfogadásra a határozati javaslatot.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Viki, kíváncsi-e kiegészíteni esetleg? Nem kívánja. Köszönöm. A képviselőtársakat kérdezem, van-e kérdés az anyaggal kapcsolatosan, vagy közvetlenül igazgató asszonyhoz? Hozzászólás? Nincs, akkor viszont a vitát lezárom. Szavazás. Eredeti határozati javaslat. 10 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

295/2025. (IX. 25.) határozata

a Siófoki Napsugár Óvoda 2025/2026-os nevelési évre szóló Munkatervéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Napsugár Óvoda 2025/2026-os nevelési évre szóló Munkaterve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófoki Napsugár Óvoda 2025/2026-os nevelési évre szóló Munkatervét elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
 Oláhné Kálmán Viktória igazgató (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

4./ A 2025. évi Puncs party és Szilveszter szervezése és költségvetése

Előterjesztő: Kiss László igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 4-es napirendi pontunk, ez az évi Puncs party és Szilveszter szervezése és költségvetése címet viseli. Itt a tárgyra tekintettel a Humán, az Idegenforgalmi, illetőleg a Pénzügyi Bizottságok egyaránt tárgyalták az anyagot. Ebben a sorrendben a Humánnal kezdve akkor kérném szépen a tanácsnokokat, ismertessék a bizottsági javaslatokat.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót polgármester úr. A Humán Bizottság itt is a határozati javaslatot egyhangúlag

és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Tóth Gergely képviselő, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság (a továbbiakban: IRB) elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PTB) elnöke:

A PTB is egyhangúlag szavazott, de egy félmondatos kiegészítést tett a határozati javaslatához, mégpedig az összecsúszás tekintetében. Így szól a kiegészítés, hogy „az előterjesztésben szereplő 20.000.000 forint értékben”.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdezem igazgató urat, kívánja szóban kiegészíteni?

Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ:

Köszönöm polgármester úr, nem.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Kérdezem a képviselőtársakat, van-e kérdés az anyaggal kapcsolatosan? Van-e hozzászólás, vagy attól eltérő javaslat? Nincs. A vitát lezárom, határozathozatal következik. Eredeti határozati javaslat a Pénzügyi Bizottság elnöke által ismertetett kiegészítéssel. Döntünk. 10 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

296/2025. (IX. 25.) határozata

a 2025. évi Puncs party és Szilveszter szervezéséről és költségvetéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A 2025. évi Puncs party és Szilveszter szervezése és költségvetése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Kálmán Imre Művelődési Központ a 2026. évi rendezvénykeretének terhére elszámolja a 2025. évi Puncs party és Szilveszter költségvetéséből fennmaradó összeget, az előterjesztésben szereplő 20.000.000 forint értékben.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kiss László KIMK igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

5./ A Kálmán Imre Szabadtéri Színpad 2026. évi működtetése, valamint az ehhez kapcsolódó szervezés elkezdésének jóváhagyása

Előterjesztő: Kiss László igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az 5-ös napirendi pontunkra kanyarodunk rá, ez pedig szintén KIMK, ez a Szabadtéri Színpad

jövő évi működtetése, valamint az ehhez kapcsolódó szervezés elkezdésének a jóváhagyása címet viseli. Itt is a Humán, az Idegenforgalmi és a Pénzügyi Bizottságok voltak az előtárgyaló szakbizottságok. A tanácsnokok ebben a sorrendben ismertessék, kérem szépen a bizottsági állásfoglalásukat, javaslatukat.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán és Sport Bizottság egyhangúlag az alábbi kiegészített határozati javaslatot javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek: „A Képviselő-testület támogatja, hogy a Kálmán Imre Művelődési Központ az általa működtetett Kálmán Imre Szabadtéri Színpad 2026. évi rendezvényeinek szervezését megkezdhesse. Felkéri a Kálmán Imre Szabadtéri Színpad működtetéséért felelős intézményvezetőt, hogy a szabadtéri színpad 2026. évi műsortervének összeállítása során a takarékosági szempontok érvényesítése mellett valósítsa meg a műsorkínálat bővítését, például bérbeadás és egyéb hasznosítási módok alkalmazásával.”

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a Humán és Sport Bizottsággal azonos szöveggel, egyhangúlag hagyta jóvá az előterjesztést, illetve javasolja elfogadásra. Annyi kiegészítést személyesen szeretnék tenni, hogy gyakorlatilag a kiegészítés az teljes mértékben összhangban van a központ normál működésével, tehát ez igazából gyakorlatilag egy technikai módosítás.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Pénzügyi Bizottság az eredeti határozati javaslatot szintén az összecszerűsége tekintettel egy félmondatral kiegészítette, ez pedig úgy szól, hogy megkezdhesse, „figyelemmel az előterjesztésben szereplő kiadási összegre.” És a PTB is fogalmazott meg egy kiegészítést a határozati javaslatához, de a mienk kicsit máshogy szól. Olvasom szó szerint, hogy „Felkéri a Kálmán Imre Szabadtéri Színpad működtetéséért felelős intézményvezetőt, hogy a szabadtéri színpad 2026. évi műsortervének összeállítása során a takarékosági szempontok érvényesítése mellett valósítsa meg a műsorkínálat bővítését, például bérbeadás, egyéb hasznosítási módok, befogadott rendezvények növelése alkalmazásával, és a kínálatbővítési lehetőségeket a 2025. évi novemberi ülésre terjessze elő.” Tehát ennek a lényege az, hogy mi azt javasoljuk, hogy novemberre már csak a kínálatbővítésről számoljon be az előterjesztő.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Igazgató úr, szóban?

Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ:

Polgármester úr, azt hiszem, itt van valami ellentmondás, ugyanis hogy ha a takarékosági szempontok is és a hasznosítási módok, bérbeadás növelése is a cél, tehát egy kicsit ez furcsa lesz, de majd a novemberi ülésre, ha ezt fogadja el a testület, akkor természetesen bővebben kifejtem a véleményemet.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tulajdonképpen itt az a javaslata a bizottságoknak, hogy lehetőleg több bevételre tegyen szert, saját bevételre a Kulturális Központ, tehát egy kis aktivizálásra vonatkozó felhívás ez, ha jól értelmezem.

Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ:

Ehhez csak annyit tudnék hozzátenni, hogy 2022. óta működtetjük mi a Szabadtéri Színpadot és úgy érzem, hogy egy gazdája van és egy szakmai hozzáértő vezetője van, bocsánat, hogy ezt magamra mondom, de egy olyan gárda is úgy mond a kezem alá dolgozik, akik nagyon jók minden tekintetben és mindig arra törekedtünk, hogy a szabadtéri színpad úgy mond bekerüljön az országos vérkeringésbe, tehát ismertté váljon. Ez ebben az évben, meg az előző évben is most már jó úton halad. Hogy a bővítések, csak annyit szeretnék mondani, hogy ez

kiszámíthatatlan. Az előző évben volt egy bérletes jelentkező, aki kivette a szabadtéri színpadot, az idei évben pedig öt. Bízunk abban, hogy a jövőben is növekedni fog ez a tendencia.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Egy kicsit fokozzátok a reklámot. Tehát nincs ebben, hogy mondjam, kötelezés, ez inkább egyfajta instruálás.

Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ:

Polgármester úr, a reklám tekintetében szerintem mi nagyon jól állunk, tehát mi azért komoly erőket fektetünk abba, hogy jól reklámozzuk ezeket a programokat.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Szerintem ezeket senki nem is kérdőjelezte meg, amiket itt elmondtál. Nem erről szól szerintem ez a kiegészítés, vagy legalábbis én nem így értem. Jó, egyéb? Képviselőtársak, hozzászólások, javaslatok, kérdések? Amennyiben ilyen nincs, akkor a vitát lezárom és akkor az eredeti határozati javaslatot én a PTB elnöke által ismertetett kiegészítésekkel tenném fel szavazásra. Kérem szépen, hogy döntsünk. 10 igenes egyhangú döntés született. Köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

297/2025. (IX. 25.) határozata

a Kálmán Imre Szabadtéri Színpad 2026. évi működtetéséről, valamint az ehhez kapcsolódó szervezés elkezdésének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Kálmán Imre Művelődési Központ az általa működtetett Kálmán Imre Szabadtéri Színpad 2026. évi rendezvényeinek szervezését megkezdhesse, figyelemmel az előterjesztésben szereplő kiadási összegre.

Felkéri a Kálmán Imre Szabadtéri Színpad működtetéséért felelős intézményvezetőt, hogy a szabadtéri színpad 2026. évi műsortervének összeállítása során a takarékosági szempontok érvényesítése mellett valósítsa meg a műsorkínálat bővítését, például bérbeadás, egyéb hasznosítási módok, befogadott rendezvények növelése alkalmazásával, és a kínálatbővítési lehetőségeket a 2025. novemberi ülésre terjessze elő.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kiss László KIMK igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

6./ A Siófok Város Önkormányzata által finanszírozott és a Kálmán Imre Művelődési Központ szervezésében megvalósuló 2026. évi Siófoki Húsvéti Fesztivál támogatása, valamint az eseményhez kapcsolódó szervezés elkezdésének jóváhagyása

Előterjesztő: Kiss László igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 6-os napirendi pont következik, ez pedig a Siófoki Önkormányzat által finanszírozott és a Kálmán Imre Művelődési Központ szervezésében megvalósuló 2026. évi Siófoki Húsvéti

Fesztivál támogatása, valamint az eseményhez kapcsolódó szervezés elkezdésének jóváhagyása címet viseli. Előtárgyaló szaktanácsadók voltak a Humán, az Idegenforgalmi és a Pénzügyi. Ebben a sorrendben a tanácsnokoké a szó.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A Humán és Sport Bizottság 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi kiegészített határozati javaslatot javasolja elfogadásra: „Az előterjesztés kapcsán a képviselő-testület általános érvénnyel megbízza a képviselő alpolgármestert, hogy a mindenkor városi rendezvényekkel, saját költségvetéséből megvalósuló többnapos fesztiváljellegű eseményekkel kapcsolatos koordinációs feladatokat döntési jogkörrel lássa el. A megbízás részeként készüljön el minden év novemberének rendes képviselő-testületi ülésére a következő évi nagyrendezvények listája, az előzetes program, előzetes költségvetés és a kijelölt szervező megnevezésével. Jelen határozatban előírt kötelezettséget a 2026-ban megrendezésre kerülő városi nagyrendezvények esetében is érvényesnek kell tekinteni.” A 2-es pont pedig: „A képviselő-testület támogatja, hogy a Kálmán Imre Művelődési Központ az előterjesztésben foglaltak szerint a 2026. évi Siófoki Húsvéti Fesztivál szervezését megkezdhesse.”

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Tóth Gergő tanácsnok úr.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen. Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság egyhangúlag a Humán Bizottságéval azonos szöveggel fogadta el a javaslatot és javasolja elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Pénzügyi Bizottság?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Mi is egyhangúlag szavaztunk, az 1-es pontot az előző bizottságoktól átvettük és támogatjuk mi is, a 2-es pontot viszont az eddig ismertettek szellemében ugyancsak kiegészítettük az összegezés tekintetében. Tehát a 2-es pont részünkről kiegészülne azzal, hogy az előterjesztésben szereplő 34.000.000 forintos kiadási összeg figyelembevételével.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Igazgató úr, szóbeli kiegészítés?

Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ:

Köszönöm polgármester úr, majd novemberben.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Rendben, köszönöm. A képviselőtársak részéről kérdés az anyaggal kapcsolatosan? Hozzászólás, javaslat? Kocsisné Várnagy Tünde, parancsolj.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen a szót. Én csak azt szeretném elmondani, hogy ez az együttműködés, illetve az alpolgármester úr közvetítése a városi rendezvényeknél remélem, hogy hasznos, eredményes lesz, de mindenképpen azt javaslom, hogy tartsuk szem előtt azt, hogy a kulturális tevékenység legmagasabb szakmai képviselője jelen pillanatban a művelődési központ intézmény vezetője, tehát a kulturális kérdésekkel kapcsolatos döntési jogot mindenképpen javaslom, hogy hagyjuk meg az ő kezében. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, egyetérttek, viszont azt szeretném megjegyezni, hogy a kasszát viszont az önkormányzat biztosítja. Tehát én igenis ildomosnak és indokoltnak tartom azt, hogy az önkormányzat részéről megfelelő szintű vezető kerüljön oda delegálásra, egyebek mellett pedig a Miklósnak olyan szerepet is szánunk ezzel a megbízással, hogy ha és amennyiben bárminemű vitás eset lenne, mert volt az ilyenre példa az elmúlt időszakban, mondjuk az önkormányzat, illetőleg a kulturális központ között, abban az esetben legyen egy olyan felelős vezető, aki jobbra vagy balra el tudja billenteni a mérleget egy ilyen vitás kérdéskörben. Tehát e nélkül viszonylag nehéz ezt a kompetenciát ellátni. Azt elismerve, amit itt elmondtál, hogy nyilván kulturális téren a Lacinak a szakértelmét sem én, sem a Miklós, de úgy gondolom, a képviselő-testület sem kérdőjelezi, vagy kérdőjelezte meg. Köszönöm szépen. Egyéb? Nincs ilyen. Akkor viszont a vitát lezárom és akkor megint a Pénzügyi Bizottság végső javaslatával kiegészítve javaslom meghozni a döntésünket az eredeti határozati javaslattal együtt. Ez pedig 10 igen szavazattal egyhangú.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**298/2025. (IX. 25.) határozata**

a Siófok Város Önkormányzata által finanszírozott és a Kálmán Imre Művelődési Központ szervezésében megvalósuló 2026. évi Siófoki Húsvéti Fesztivál támogatásáról, valamint az eseményhez kapcsolódó szervezés elkezdésének jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok Város Önkormányzata által finanszírozott, a Kálmán Imre Művelődési Központ szervezésében megvalósuló 2026. évi Siófoki Húsvéti Fesztivál támogatása és a szervezés megkezdése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Az előterjesztés kapcsán a képviselő-testület általános érvénnyel megbízza a képviselő alpolgármestert, hogy a mindenkori városi rendezvényekkel – saját költségvetésből megvalósuló, több napos fesztivál jellegű eseményekkel – kapcsolatos koordinációs feladatokat döntési jogkörrel lássa el. E megbízás részeként készüljön el minden év novemberének rendes képviselő-testületi ülésére a következő évi nagyrendezvények listája, az előzetes program, előzetes költségvetés és a kijelölt szervező megnevezésével. Jelen határozatban előírt kötelezettséget a 2026-ban megrendezésre kerülő városi nagyrendezvények esetében is érvényesnek kell tekintetni.
2. A Képviselő-testület támogatja, hogy a Kálmán Imre Művelődési Központ az előterjesztésben foglaltak szerint a 2026. évi Siófoki Húsvéti Fesztivál szervezését megkezdhesse, az előterjesztésben szereplő 34.000.000 forintos kiadási összeg figyelembevételével.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kiss László KIMK igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

7./ A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2025. augusztus havi státusza

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 7-es napirendi pontunk következik, ez pedig a Galerius Fürdő Termékfejlesztési Stratégiájának a megvalósítását biztosító akcióterv 2025. augusztus havi státusza címet viseli. A Városfejlesztési, az Idegenforgalmi, illetőleg a Pénzügyi Bizottságok előtárgyalták az anyagot, akkor ebben a sorrendben a tanácsnokok következnek. Attila kezd.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A bizottságunk a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett változatlan tartalommal javasolja elfogadni a testületnek.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm. Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadása a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB nem tudott döntést hozni, 4 igen szavazat mellett 4-en tartózkodtak.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Ugyanebben a sorrendben kérdezem a tanácsnokokat, hogy a tartózkodásokra vonatkozóan nagyon röviden voltak-e indoklások?

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Nálunk a számszaki részt hiányolták. Hiába mondtuk, hogy ez egy státuszjelentés, tehát egy helyzet, hogy itt nincs, vagy nem kellene hozzá számszaki dolgok, de ezt hiányolták, ezért tartózkodtak.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB-én egy tag, kültag indokolta a tartózkodó döntését, és pedig azzal, hogy egy, a Pénzügyi Bizottság által tárgyalt napirendek sorában később lesz egy olyan döntési lehetőség, ami befolyásolná ennek a határozati javaslatnak az elfogadását. Én a PTB jegyzőkönyvében is jeleztem, hogy ezzel nem értek egyet, hiszen nem tud olyan döntés születni utólag, ami az augusztus 31-ig meghozott döntéseket, illetve intézkedéseket semmissé tenné.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Oké, köszönöm. Az előterjesztőt kérdezem, hogy kívánod-e kiegészíteni a leírtakat?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Köszönöm polgármester úr, szeretném bemutatni Kolics Tamást. Jeleztük a HR feladatok között, hogy kiválasztásra került a Galerius fürdővezetője az ő személyében.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Pályázat volt?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Pályázat útján, igen. Itt ül mellettem Tamás.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Isten hozta.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Korábban a nagyatádi fürdőt vezette, igazgatta és szeptember elsejétől a Balaton-parti Kft. alkalmazásában áll.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ide is költözött, Tamás?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Igen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A képviselőket kérdezem, van-e kérdés az anyaggal, vagy az elhangzottakkal kapcsolatosan? Van-e esetleg hozzászólás vagy javaslat? Tóth Gergely.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Felmerült, hogy az Idegenforgalmi Bizottságon még egyhangú szavazással támogattuk a Termékfejlesztési Stratégiát, a Pénzügyi Bizottságon már tartózkodtunk, polgármester úr is kérdezte, hogy ennek mi az oka. Alapvetően úgy éreztem személy szerint és képviselőtársaim is, hogy nagyon nehéz elvonatkoztatni attól, hogy a pénzügyi és egyébként más koncepcionális dolgokban hiányérzetünk van. Ezért amikor már a pénzügyi vonatkozásokat is láttuk, módosítanunk kellett az egyébként támogató, a koncepciót fő vonalaiban támogató elképzelésünket a tartózkodásra, mert vannak észrevételeink, de ezt más pontoknál úgyis fogom említeni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Nem tudom, ügyvezető asszonynak érthető volt, amit a képviselő úr mondott?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Szerintem ez később a gasztronómiánál volt egy elég jelentős vita, hogy a pénzügyeket nem látták a bizottsági tagok, tekintettel arra, hogy csak a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság kapta meg az üzleti tervet. Tehát ez egy státuszjelentés, amit a KT kért, hogy minden hónapban számoljunk be arról az előrehaladásról, ami a termékfejlesztési stratégia megvalósítását célzó akciótervre vonatkozik, nem magára a termékfejlesztési stratégiára. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés? Nincs. Hozzászólás van-e vagy javaslat? Ha ilyen nincs, akkor viszont a vitát lezárom és a képviselő-testület akkor meghozza a végső döntést határozat formájában. Az eredeti határozati javaslatról döntsünk. 6 igennel és 4 tartózkodás mellett többséggel, de átment a javaslat. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 4 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**299/2025. (IX. 25.) határozata**

a Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2025. augusztus havi státuszáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési

stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2025. augusztus havi státusza” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv 2025. augusztus havi státuszát tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

8./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ gasztronómiai működése

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 8-as napirendi pontunk, ez megint Galérius Fürdő és a gasztronómia működése címet viseli. Városfejlesztési, idegenforgalmi és pénzügyi bizottsági előtárgyalás is volt. Ebben a sorrendben kérném szépen a bizottsági elnököket, ismertessék, mire jutottak.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A bizottságunk 5 igen szavazattal, 0 nemmel és 2 tartózkodás mellett a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. A tartózkodók indokoltak?

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Ők a B. változatot támogatták inkább.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

A bizottság nem hozott határozatot az előterjesztés tárgyában. A határozati javaslat A. változatára 3 igen és 1 nem szavazat érkezett, 3 tartózkodás mellett. A határozati javaslat B. változatára 1 igen és 2 nem szavazat érkezett, 4 tartózkodás mellett.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Elég vegyes. És ott a főbb indokokat lehet tudni?

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

A gasztronómiai koncepciót kidolgozatlanak és megalapozatlannak tekintettük.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Mármint, akik nem szavazták meg.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Akik tartózkodtak és akik nemmel szavaztak, ők megalapozatlannak tartották, és így nem tudták támogatni a gasztronómiai koncepció elfogadását.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB-n 5 igennel, 3 tartózkodás mellett az A. változatot javasoltuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ott az indokok hasonlóak voltak a tartózkodóknál? Köszönöm. Akkor a képviselői kérdések következnek ezzel kapcsolatosan, illetve megkérdezem, hogy az előterjesztő kívánja-e kiegészíteni azt, ami itt elhangzott, vagy ami le lett írva?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Köszönöm szépen, igen. Tóth Gergely képviselő urat pontosítani szeretném. Nem gasztronómiai koncepciót terjesztettük elő, az egy másik anyag, az nem került kiküldésre, hanem azt az A. és B. verziót mutattuk be, amit a képviselő-testület kért, hogy milyen az, amikor, vagy mik az előnyei, hátrányai, hogy ha saját üzemeltetésben van az étterem, illetve az egész gasztronómia. Mert nemcsak étteremről beszélünk, hanem van Pool Bar is. Ezt mutattuk be tulajdonképpen ebben az anyagban. Volt, aki megdicsérte, volt, aki kritizálta. Nyilván a jogos kritikákat elfogadjuk, de az volt a szándékunk, hogy érveljünk amellett és ezt a társaság továbbra is fenntartja, hogy saját üzemeltetésben szeretné az éttermet, illetve a gasztronómiát működtetni. És ha már nálam a szó, szeretném bemutatni Bódis István kollégánkat, aki jegyzi ezt az anyagot. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. A kérdéseknél vagyunk. Kérdés van-e? Van-e hozzászólás? Máté Gergő, parancsolj.

Máté Gergely képviselő:

Egy kicsit pontosítva a tartózkodást, a tartózkodásunkat, egyrészt Városfejlesztési Bizottságon elmondtam, hogy gyakorlatilag ez nem egy üzleti terv, hanem egy vélelem, amit a Városfejlesztési Bizottságra kaptunk. Másrészt amiket érvként fölhoztak az az, hogy szabályosan fog működni, rendeltetésszerűen használja a gépeket, az élelmiszerbiztonságot, amire ott van a Nébih, mint hivatal, aki ezt ellenőrzi, vagy a HACCP, mint szabványok, be kell tartani. Versenyképes munkabér, én azt gondolom, hogy nem azért fogad el valaki egy munkabért, hogy igen, ezeket nem tartottam érvnek mellette vagy ellene. Illetve azt kérdőjeleztem meg, hogy ebben a nevezzük tájékoztató anyagban egy gyors kalkulációval egy 31%-os tiszta hasznot hoztak ki, viszont a költségeknél nem szerepeltették azokat a például rezsi vagy üzemeltetési költségeket, hanem azt úgymond fölöntetve, hogy azt úgyis fizeti a fürdő. Tehát ez alapján szerintem nem eldönthető sem az egyik, sem a másik változata, tehát ezt én személy szerint egy nem kellően kidolgozott és előkészített anyagnak tartom a döntés súlyosságát is figyelembe véve. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Ezzel együtt nyilván lehetőség van arra, hogy javaslattal éljünk, és ha jól értem, akkor Tóth Gergely képviselőtársunk azzal élne.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen. Tehát a határozati javaslatot oly módon javaslom módosítani, hogy javasoljuk a társaságnak, hogy a termékkínálatot büfé és stand jellegű ételekből állítsa össze, ehhez megfelelően igazított munkaerő létszámmal és ezt az anyagot adja vagy bocsássa a képviselő-testület rendelkezésére a 2025. októberi ülésre. És szeretném felhívni a társaság figyelmét arra, hogy a bérezési struktúrát azt abban az értelemben is szakmaiatlannak tartom, hogy nem veszi figyelembe a például a bevétel profitorientált működést, tehát, hogy a vendéglátásban általánosan alkalmazott szervizdíjat például nem veszi figyelembe, ehhez képest 700.000 és 1.000.000 bruttó közötti fizetésekkel azt gondolom, hogy nem reális struktúrát alakított volna ki. Tehát ezekre a fajta módosításokra is szeretném felhívni a cég figyelmét. Fölolvashatom a pontos határozati javaslatomat?

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Sőt, jegyzőkönyvbe kérjük pontosan. Tehát, ha jól értem, a saját üzemeltetés maradna, vagyis az A. változat, és az egészülne ki.

-Kocsisné Várnagy Tünde képviselő 13 óra 46 perckor elhagyta az üléstermet, így a teremben jelenlévő képviselő-testületi tagok létszáma 9 főre csökkent. Polgármester úr megállapította a határozatképességet.-

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Igen, az A. változatot, tehát a saját üzemeltetést javaslom azzal a kiegészítéssel, hogy a termékkínálatot a büfé és stand jellegű ételekből állítsa össze, ehhez alakítsa a munkaerő létszámot, valamint a szükséges konyhai berendezéseket. Az erről szóló konkrét részletes előterjesztést készítse el, és azt terjessze be a képviselő-testület 2025. október havi rendes ülésére. A képviselő-testület utasítja a Kft. ügyvezetőjét, hogy a vendéglátói tevékenységre tekintettel alakítson ki forgalomarányos, jutalékos rendszert, profitorientált bérezési struktúrát, szervizdíj bevonásával. Ezzel egyidejűleg felkéri az ügyvezetőt, hogy a fürdő és vendéglátás forgalmáról heti rendszerességgel adjon írásban tájékoztatást a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tagjainak. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Akkor kérdezem a képviselőket, ezzel kapcsolatosan van-e bármilyen reakció a részünkről, vagy a részletekről? Kérdezem az előterjesztőt, van-e?

Balázs János Gábor Galerius Fürdő projektvezető, Balaton-parti Kft.:

Igen, van. Egy pár gondolatot szeretnék elmondani erről a gasztronómiáról, ugyanis ez az egész egy komplexum. Ez a komplexum ez egy élményfürdő. Az igazi kihívás az volt, hogy ez ne legyen egy pénznyelő, ezt tessék üzleti alapon működtetni, ennek a fürdőnek legyen vonzereje. Gazdasági számítások és az elemzések azt mutatták reálisan, hogy ezt lehet úgy működtetni, hogy megfeleljen a környezeti előírásoknak, a gazdasági előírásoknak. Erről beszéltünk, hogy egy null szaldó és az egészségtudatos működtetésnek, én hallottam, és amikor a menüt összeállítottuk, akkor olyanra is figyelemmel voltunk, hogy a legolcsóbb és a legszegényebb ember is itt megtalálja a számítását, és az is, akinek van pénze, vagy egészségtudatosan szeretne élni. Egy büfé, én kérdezem, egy büfé jellegű redukálás esetén mondjuk, és nem hangzott el, de mondjuk, hogy egy lazac étel mit keres ott? Kérem szépen, a lazac az egészségtudatos étkezésnek az egyik legfontosabb eleme. Doktor úr meg fogja tudni erősíteni az Omega 3 zsírsavakat, a niacin, ami a szív működésnek a legfontosabb, nem beszélve a foszforról és a magnéziumról.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Bocsánat, még mielőtt nagyon elmegyünk a foszfor irányába, én azt szeretném megkérdezni, hogy ki fogja azért a felelősséget vállalni, ha a vendégek mégsem fognak tolongani a lazacért? Nagyon egyszerű a kérdésem.

Balázs János Gábor Galerius Fürdő projektvezető, Balaton-parti Kft.:

Ez egy induló menü, és azt próbáltuk bemutatni, hogy hogyan néz ki ez a jövő. Ez nem arról szól, hogy a jövőben ez az étlap fog működni, a következő 10 évben, hanem hogy milyen struktúrában szerepel. Ha nem veszik a jövő héten, már nincs a menülapon. Én úgy gondolom, hogy ezt a szabadságfokot ennek az étteremnek meg kell adni, hisz a gasztronómia az egy hívó szó. Elhangzott az egyik bizottsági ülésen, hogy azért mennek oda az emberek, mert ha éhes, leviszi a gyereket és akkor jól lakik. Nem. Mindenki jár étterembe. Kérdezem én, mondjuk egy étterembe a cigány muzsika az kell ahhoz, hogy jóllakjak? Nem, az is a gasztronómia része. A fürdőbe akik belátogatnak, az egy nagyon fontos élmény, hogy hogyan szolgáljuk ki. Még a megszólítás is. Arra kértek minket az elején, Önök kértek, aggályok merültek föl, hogy ez nem

egy életképes koncepció. Mi kidolgoztuk azt a metodikát, hogyan lehet, hogy ezek az emberek, ezek motiváltak legyenek, ez befektetés, azok a gépek, berendezések, amiket kialakítottunk, illetve az már 2022-ben eldöntésre került, ennek a stratégiája, hogy ezt az egészet növelni kell. Ha csak egy büfé jellegű, kérdezem, egy büfé jellegű menüre leszorítjuk az étlapot, akkor minek volt a kapacitásbővítés? Hisz az állami támogatás, az uniós támogatás az erről szólt. Tulajdonképpen kár volt egy centet is ebbe beletenni. Ez a hívószó, ez fogja biztosítani. Olyan rendszereket fog telepíteni, hogy az ország bármely részéről eljöjjenek. Az igazi mérce az, hogy mennyi visszatérő vendégünk van, milyen elégedettek, hogy néz ez ki nemzetközi szinten és megállunk majd ott, hogy majd tejszarnok szinten a büfébe lángost meg sült krumplit lehet kapni. Az előző forgalomban a sült krumpli, a zsíros, egészségtelen sült krumpli volt a domináns az eladások listáján, és hozzáteszem, hogy az előző időszakban is 26% volt az árbevételnek, nagyon jelentős része, ami az éttermet jellemezte. Árbevétel. Most számolunk 30%-ot, hisz a fejlesztés arról szól, hogy hatékonyságot javítunk, hogy üzleti modellt, hogy ez egy hívószó legyen, hogy ez büszkesége legyen a városnak, akkor az egészet miért csináltuk, miért fejlesztettük? Én csak ennyit akartam hozzátenni. Köszönöm szépen.

-Kocsisné Várnagy Tünde képviselő 13 óra 50 perckor visszatért az ülésterembe, így a teremben jelenlévő képviselő-testületi tagok létszáma 10 főre bővült. Polgármester úr megállapította a határozatképességet.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Völgyi Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm, én egy kicsit gyakorlatiasabb oldalról közelíteném meg, és egy kérdést tennék fel. Az eddig elvégzett beruházások és fejlesztések, tehát a már megvalósult beruházások és fejlesztések közül ezáltal az új javaslat által válik-e valami fölöslegessé? És ezt meg lehet-e tippelni, hogy milyen érték, amit már beszereztünk, fejlesztettünk és az új koncepció szerint nem lesz rá szükség?

Balázs János Gábor Galerius Fürdő projektvezető, Balaton-parti Kft.:

Gyakorlatilag a tervezett beruházásig, a műszaki átadás-átvételig a mai állapot szerint január 10., minden gép, berendezés megrendelésre került, ezek beszállítás alatt vannak, alvállalkozói szerződések megvannak. Tehát hogy ha arra valaki gondolna, hogy valamelyik gépet, berendezést kiváltani, elhagyni?

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Bocsánat, jól értem, tehát le lett folytatva a közbeszerzés és be van szerezve minden ehhez?

Balázs János Gábor Galerius Fürdő projektvezető, Balaton-parti Kft.:

A közbeszerzés a pályázati kiírás része volt, a kivitelező a beépített gépeket, berendezéseket, az benne van, az a pályázat része volt, ehhez adta az állam a támogatást. A 900.000.000 forintos állami támogatásba benne vannak a gépek, berendezések.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Most kifejezetten a konyhai berendezésekről beszélünk.

Balázs János Gábor Galerius Fürdő projektvezető, Balaton-parti Kft.:

Kimondottan a konyhai berendezések, igen.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen a szót. Polgármester úr, azt gondolom, hogy képviselőként van egyfajta felelősségünk abban, hogy a város vagyonával hogyan gazdálkodunk, az egyes intézményeit

hogyan működtetjük, vagy milyen javaslatokat teszünk. Én a javaslataimat az alapján teszem, hogy Siófok egyik legnagyobb szállodáját üzemeltetem, fogadok 70.000 vendéget egy évben, azért az nincsen nagyon messze a Galerius léptékétől. Ezen felül pedig a legmodernebb trendeket, vendéglátó gasztronómiai trendeket oktató Balatoni Kulináris Műhelynek vagyok az egyik ügyvezetője és 20 éve vagyok az idegenforgalmi szakmában. Tehát amikor egy ilyen javaslatot teszek, akkor bátorodom a tapasztalataim alapján mondani, amik lehet, hogy nem érik el az Önökét, de azért relevánsnak tekintem őket. Nem akarom magamba fojtani, szerettem volna megosztani képviselőtársaimmal. Nem légből kapott és megalapozottság nélküli gondolatok ezek. Hogy ha ezt, ha csak a gazdasági teljesítményeit az általam említett cégeknek veszik alapul, és összehasonlítják azzal a gasztronómiai, akkor nem koncepciónak hívjuk, hanem összehasonlító elemzésnek, amit a társaság adott, ami egy általános iskolai szintű anyag, de középiskolai szintű semmiképp, akkor azt gondolom, hogy talán van alapja a gondolataimnak.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Alpolgármester asszony.

Dr. Molnár Anita alpolgármester:

Én csak egy pár mondatot szeretnék János mondataira reagálni, hogy azt mondta, hogy élmény legyen. Élmény legyen, de ne az étterem miatt legyen élmény, hanem elsősorban az élmény az a fürdő szolgáltatásaira, tehát a fürdő, mint szolgáltatás és ne az étterem miatt legyen élménye. Nyilván lehet a kettő is együtt élmény, de elsősorban akkor is a fürdőt kell kiemelni és az legyen elsődleges szempont, hogy az minőségi legyen és természetesen az étterem is legyen minőségi. Na most a büfé jellegű ételeknél, én ugyan nem vagyok vendéglátós, viszont járok vendéglátóhelyekre, ahol nagyon kreatív büfé és strandételeket tudnak a vendéglátósok készíteni, tehát a tulajdonos azt várja el a fürdőt üzemeltető cégtől, hogy igenis legyen kreatív, és a lángoson és a sült krumplin túl tudjon gondolni más büfé és strand jellegű ételre is. És még egy megjegyzés, hogy a közbeszerzési szabályok miatt, ezt nekem ne mondja senki, hogy olyan gyorsan tud reagálni az éttermet üzemeltető cég, mert nem tud a kereslet változásaira reagálni, hiszen a közbeszerzés miatt be kell rendelni előre ételeket. Nem kell előre megmondani, tehát az alapanyagokat nem közbeszerzésben fogják beszerezni? Akkor nem tudom ezt hova tenni, tehát a kettő kizárja egymást, számomra legalábbis. Még egy kérdésem lenne, hogy akkor a műszaki tartalom része tulajdonképpen a konyhai berendezéseknek a beszerzése is volt, és ez a 900.000.000 forintból? Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, Máté Gergely.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Amit észrevételeznék itt általánosan a Galerius Fürdővel kapcsolatosan, hogy ez most már a többedik olyan pont, amiről hosszasan, akár bizottsági és testületi üléseken tárgyalunk, majd előáll a társaság egy olyan gondolattal, hogy de hát ezt nem is lehet máshogy. És volt ilyen például most itt a gépek, berendezések kérdése, majd amikor arról beszéltünk, hogy kiadni vagy nem kiadni, akkor a legutóbbi PTB-n hangzott az el, hogy de hát nem is úgy van kialakítva a hely, hogy ez bárkinek kiadható lenne egy külsősnek üzemeltetésre. Kérdezem én, hogy akkor, amikor fölvetődött ez a kérdés testületi ülésen iksz hónappal ezelőtt, akkor miért nem jött ez az információ? Tehát ebben én azt látom, hogy egy, hiányzik a koncepció, kettő, nem összeszedett a dolog, hogy ha több bizottsági és testületi ülésen meg hányunk-vetünk dolgokat, majd jön egy ilyen információ vagy ez az információ egy ilyen elháríthatatlan kifogásként kerül ide elénk, hogy ja, úgysem tudtok mást csinálni, akkor ezt bedobom ide. Tehát ebben az egész koncepcióban ezt látom, és ezt erősen nehezményezem, hiszen most erre egy 1,8 milliárd forint fölkerekítve a város részéről elköltésre kerül, az elmúlt időszaknak az egyik legnagyobb beruházása és ez lehet, hogy fájdalmas lesz pár év múlva. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. A képviselők részéről? Völgyi Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Azt szeretném mondani, hogy a szerintem a Galerius Fürdő beruházása és fejlesztése kapcsán semmilyen olyan eddigi beszerzés és felújítás nem történt, amire nem lett volna képviselő-testületi felhatalmazás. Ha jól emlékszem, azt az anyagot koncepciónak hívtuk, nem tudom pontosan a címét, de egy koncepciózus jellegű előterjesztés volt, amit a korábbi képviselő-testület jóváhagyott. Én most azért afelől a gyakorlati kérdés felől közelítettem meg, hogy amire korábban adtunk engedélyt, az azok által megtörtént beszerzések, fejlesztések, tehát megvalósult, hangsúlyozom megvalósult fejlesztések milyen összeget tesznek ki és mennyi válik ezekből feleslegessé az új vendéglátós koncepció alapján? Én szeretném, októberre várjuk a javaslat szerint vissza az anyagot, szeretném, ha erre részletesen kitérne az előterjesztés, hogy ez a módosítás milyen fölösleget jelent a már megszerzett, beszerzett és fejlesztett fejlesztések tekintetében. Tehát még egyszer, a hozzászólásom lényege az volt, az első részének a lényege az az volt, hogy szerintem a Balaton-parti Kft. képviselő-testületi felhatalmazás, határozat nélkül nem végzett el semmit.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, a cég részéről reakció?

Balázs János Gábor Galerius Fürdő projektvezető, Balaton-parti Kft.:

Igen. Tehát akkor még egyszer pár adatot hadd mondjak. Az éttermi koncepciót, amit beterjesztettek 2022. február 25-i műszaki előterjesztés és anyag alapján fogadták el. Ezt akkor elfogadta a képviselő-testület is, hisz a támogatási szerződés is erről szólt. 2023 júliusában volt egy pontosítás, ami azt jelentette, hogy ne környezetszennyező módon működjön a konyha. Tulajdonképpen a 2024-es pontosítás az a finomhangolása volt, tehát a gépek, berendezések, beépített bútorok, konyhák, itt sok háziasszony van, tehát itt nem lehet úgy, ahogy most kiveszünk egy gépet, berendezést, megspórolunk valamit, azok meg vannak rendelve. Beépített bútorok vannak. Ezt át lehet tervezetni. Itt a nagy kérdés az, ha áttervezetjük, az mennyibe fog kerülni? Ez az első ilyen nagy kérdésem. Egy beépített sütőt, egy beépített ventilátort, a beépített épülettartozékot, épülettechnikai oldalról kérdezem, azt most holnap nem fogjuk akkor működtetni? Leszereljük, tehát mi fog történni? Az egész légtechnikai rendszer erre lett kialakítva, élménybűfére, tehát az elszívó rendszerre, tulajdonképpen az egészet már a legelején akkor kellett volna lefűjni, hogy itten legyen egy élménykonyha, itt legyenek berendezések, itt legyen kiszolgálás, amikor a pályázatot beadta az önkormányzat. Mi nem voltunk jelen, tehát mi egy folyamatot vittünk végig. Én a dokumentumokat végig megnéztem, a gépeket, berendezéseket, azokat mindet-mindent a Földi Kft. intézte, amely az eredetileg a felkért pécsi tervező alvállalkozója, a Pannonhome Kft. alvállalkozója volt.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, akkor Tóth Gergely következik.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen a szót. Azt hiszem, hogy már a válaszokból is kiderül, hogy ez is egy szakma. Tehát senki sem kifogásolta a konyhatechnológiát, a gépek beszerzését. Arról szólt az észrevételem, hogy a működtetést egy bűfé irányba, egy költségtakarékosabb irányba kell terelni. Ahhoz ugyanúgy kell rational, ahhoz ugyanúgy kell fritőz, ugyanúgy kell rostlap, ugyanúgy kellhet, de ha most nincsen meg az a technológia, akkor később nem lehet fejlődni. Egy bűfé jellegű, strandjellegű szortimentet is ugyanazokon a gépeken kell elkészíteni. Tehát ez a válasz ebben az értelemben azt hiszem, hogy okafogyott. Nem kifogásoltuk a műszaki tartalmat, a működési koncepcióhoz szólt az észrevételem.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Máté Gergely következik

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Elhangzott itt, hogy mint egy konyha és a gépek, és én még gasztronómiai szakember sem vagyok, de én is megfordulok otthon a konyhában és tudom, hogy egy jól felszerelt konyhában lehet egy tojásrántottát is megcsinálni, meg egy többfogásos ünnepi vacsorát is. Tehát én is azt gondolom, hogy a beruházás, ha egy adott pályázat szerint készül és halad és működik, az nem feltétlenül rossz, viszont a működtetés az nem meggyőző, és abban nem hiszem, hogy ilyen irányba kell elmenni. Ezért is támogatnám én is ezt a módosító javaslatot, van eszközünk, egy nagyobb apparáttal is lehet kisebb, hogy úgy mondjam működést elérni, és ez nem feltétlenül jelent rosszabb minőségű ételt, vagy rosszabb kiszolgálást, vagy rosszabb élményt. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Ági.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Szeretném, ha a gasztronómiai szakértőnk is kapna lehetőséget hozzászólásra, ha már a szakmáról van szó.

Bódis István gasztronómiai szakértő, Balaton-parti Kft.:

Polgármester úr, Tisztelt vendégek, Képviselők! Köszönöm a lehetőséget. Teljesen egyetértek Tóth úrnak azzal a szakmai hozzáértésével és hozzászólásával, hogy el lehet kezdeni egy olyan gasztronómiát, hogy kicsiből elindulunk és akkor majd szépen elmegyünk és megkapjuk a 3 Michelin-csillagot. Ezt akartam mondani, hogy megértettem, hogy mit mond. És ha jól értem, akkor itt megint csak a racionális gazdálkodás, hogy a humán erőforrást meg tudjuk majd spórolni valamilyen szinten. Amikor bekapcsolódtam a munkába, akkor azt a feladatot kaptam, hogy egy négycsillagos minősítésnek megfelelő gasztronómiai attrakciót építsünk ki. Valóban igaz, hogy a konyhához, egy büfé, strandi büféhez is ugyanazok a berendezések kellenek, amik amúgy is bent vannak, sőt, még mondhatnám azt is, hogy annak idején túl volt tervezve a gépeknek, berendezéseknek a mennyisége a négyzetméterhez és a kapacitáshoz képest. Tehát ott is már lefaragtunk a folyamatban, és itt most végül is csak azt akarom mondani, hogy elkezdhetünk dolgozni, sőt, ha kell, akkor még egyet tudok azzal is érteni, és el tudom fogadni, hogy elindulunk egy kisebb kapacitással létszámban, kisebb szortimenttel, és ha működőképes és meglesz rá a kereslet, akkor mi a kínálattal ott leszünk és ezt meg tudjuk oldani. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

További hozzászóló, avagy javaslattevő? Tulajdonképpen zárszónak azt akartam elmondani, amit most Ön mondott. Tehát, hogy alapvetően nem elzárkózás van itt a képviselő-testület részéről, én legalábbis azt érzékelem, hanem egyfajta óvatosság, és az lett volna a zárómondatom, hogy merjünk nagyot álmodni, de induljunk a kicsiről, aztán ha úgy alakul, és azt látjuk, hogy tényleg erre igény van, és ömlik a vendég, akkor nyilván lehet fejleszteni úgy létszámban, mint adott esetben a gasztronómiai színvonalban is. Erről szól Tóth Gergely képviselőtársunknak a javaslata, én legalábbis így fordítottam le. Van-e egyéb a Balaton-parti Kft. részéről? Amennyiben nincs, akkor a vitát lezárom és határozathozatal következik. A határozati javaslat pedig az eredetinek az A. változata, azzal a kiegészítéssel, amit a képviselő úr beolvasott. Tehát erről döntsön a képviselő-testület most. A döntés pedig 10 igennel egyhangú. Köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
300/2025. (IX. 25.) határozata

a Galerius Élményfürdő és Wellness Központ gasztronómiai működéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ gasztronómiai működése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztése alapján arról dönt, hogy a Galerius Fürdő gasztronómiai részlegeit a Társaság saját maga üzemeltesse és kezdje meg a már előkészített alapanyag beszerzésre vonatkozó közbeszerzés eljárás lebonyolítását legkésőbb 2025. október 15-éig azzal, hogy a termék-kínálatot büfé és strand jellegű ételekből állítsa össze, ehhez alakítsa a munkaerő létszámot, valamint a szükséges konyhai berendezéseket. Az erről szóló konkrét részletes előterjesztést készítse el és azt terjessze be a képviselő-testület 2025. október havi rendes ülésére.

A képviselő-testület utasítja a kft. ügyvezetőjét, hogy vendéglátói tevékenységére tekintettel alakítson ki forgalomarányos jutalékos rendszert, (profitorientált bérezési struktúrát, szervizdíj bevonásával), ezzel egyidejűleg felkéri az ügyvezetőt, hogy a fürdő és vendéglátás forgalmáról heti rendszerességgel adjon írásban tájékoztatást a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tagjainak.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

11./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ beruházási folyamatának státusza, kivitelezési határidő módosítása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 11-es napirendi pontnak a megtárgyalása következik most a nyilvános ülésünkön. Ez pedig nem más, mint a Galerius beruházási folyamatának státusza, a kivitelezési határidő módosítása címet viseli. A Városfejlesztési, az Idegenforgalmi és a Pénzügyi Bizottságok előtárgyalása megvolt, ebben a sorrendben akkor Attilával kezdve a bizottsági elnökök következnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A bizottságunk a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB ugyanígy egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Előterjesztő részéről szóbeli kiegészítés? Nincs. A képviselők részéről kérdés, hozzászólás vagy javaslat? Máté Gergely.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságon kérdeztem rá, és ott azt a tájékoztató jellegű választ kaptam, nyilván a meghosszabbítással a hitelszerződést is hosszabbítjuk, ennek van egy rendelkezésre tartási díja. Erre kérdeztem rá, és nagyságrendileg 750.000 forintot jelzett a Kft., tehát ez azt jelenti, hogy az eddigi csúszással, csak a hitelszerződésen plusz 750.000 forint költségünk jelentkezik, és nyilván az a kérdés, hogy jelentkezik-e még pluszköltség. Azt gondolom, hogy nem baj, hogy ha ez a szemünk előtt van, hogy minden csúszás nemcsak a későbbi megnyitást eredményezi, hanem a költségeinket növeli, és azért 750.000 forintból, ha nem is olyan nagyon-nagy összeg, de lehetett volna mást is csinálni, akár a társaságnak, akár az önkormányzatnak. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Egyéb hozzászóló? Amennyiben nincs, a vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslat tekintetében döntünk. 9 igen és 1 nem ellenében többséggel elfogadta a határozati javaslatot a képviselő-testület. Új szavazást rendelek el. Jegyzőkönyvnek mondom, Safar doktor úr jelezte, hogy véletlenül rossz gombot nyomott, úgyhogy újra szavazunk a határozati javaslatról, mégpedig most és így már egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**301/2025. (IX. 25.) határozata**

a Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ beruházási folyamatának státuszáról, kivitelezési határidő módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ beruházási folyamatának státusza, kivitelezési határidő módosítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztettek alapján tudomásul veszi a kivitelezés határidejének csúszását 2026.02.09. napjáig, és a hitelszerződés szükségeszerű módosítását legkésőbb 2026. 04.30. napjáig.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

12./ A Siófok, Szekrényessy K. u. 1. szám alatt található Kiss Szilárd Sportcsarnok ügye

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 12-es napirendi pontunkhoz értünk, ez pedig a Szekrényessy utca 1. szám alatt található Kiss

Szilárd Sportcsarnok ügye címet viseli. Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a képviselő-testületi ülés előtt rendkívüli Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági ülés lett összehívva ebben a tárgyban, úgyhogy kérem is a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy szíveskedjék ismertetni a bizottsági javaslatot, illetőleg röviden, ami ott elhangzott, akkor légy kedves.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, a bizottság egyhangúlag szavazott a határozati javaslat elfogadásáról, de az előterjesztő által a helyszínen módosított megfogalmazásban. A módosítás lényege pedig a következő. Az eredeti határozati javaslat 1-es pontjának első mondata, legjobb, ha olvasom szó szerint. A Képviselő-testület Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdoni hányadát képező siófoki adott helyrajzi számú kivett, beépített terület megnevezésű négyzetméter nagyságú ingatlant nem jelöli ki értékesítésre, és innentől jön a módosítás: „és egyelőre nem kívánja bérbe adni sem.” Az előterjesztő az 1-es pont további mondatait törölni javasolja, a 2-es és a 3-as pontokat pedig változatlanul fogadta el a bizottság is, és az előterjesztő sem módosította.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Ez pontosan így történt és így hangzott el, ahogy azt ismertette a képviselő úr. Tehát az én módosító javaslatomnak a lényege az, hogy október 18-ával letelik a 3 hónapos felmondási ideje a szerződésnek, az üzemeltetési szerződésnek, amit tudvalevőleg egyoldalúan mondott föl a klub. És az én javaslatom arról szól, hogy akkor viszont október 19-én reggel vegyük birtokba azt, ami ott a miénk, aztán hasznosítsuk majd úgy, ahogy mi szeretnénk. Ez lenne a lényege. Tóth Gergely.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen polgármester úr. Egyetértve az előterjesztéssel, illetve a módosítással és picit visszacsatolva a Galerius fürdő ügyéhez, de csak úgy áttételesen, szeretném hangsúlyozni e helyen is a képviselői felelősséget. Most egy olyan ügyben kell döntést hoznunk, amit valaha a képviselő-testületek támogattak, jónak láttak és olyannyira, hogy például a PTB elnöke, Völgyi úr azokban a testületekben részt is vett. Ő akkor egy támogató döntést adott ehhez az előterjesztéshez, amiről most azt mondjuk, hogy egy elhibázott koncepció és egy óriási tévedés, és most kényszerhelyzetben vagyunk. Mindazonáltal azért mondtam itt a Balaton-partinak is az előző évben, hogy a mi képviselői felelősségünk az, hogy a lehető legrészletesebben vizsgáljunk mindent, hogy utólag 10 év múlva ne mutogasson ránk senki, hogy akkor miért nem jártunk el körültekintőbben. Tehát én minden egyes ilyen ügyben, nem szórszálhasogatásként, meg kerékkötőként akarok részt venni, csak azért hangsúlyozok mindent, hogy a lehető legkörültekintőbb és legfelelősségteljesebb döntést hozzuk. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Annyit itt azért kiegészítésképpen én hozzátennék, hogy jogászként áttanulmányoztam én magam is ezt a bizonyos szerződést, meg az általunk megbízott jogászok is. Szóval az a helyzet, jogász szemmel nézve is olyan rafinált megfogalmazások vannak abban a szerződésben, hogy egész egyszerűen úgy egyébként jó értelemben véve egy mezei képviselőtől nem is várható el, hogy olyan részletekre adott esetben felfigyeljen a szerződés áttanulmányozása során, ami mondjuk egy ketyegő bombaként van abban benne. Azzal viszont teljesen egyetérttek, amit itt a képviselő úr mondott, hogy ettől függetlenül a felelősség az sajnos ott van, és az nem lehet mentség senkinek, hogy nem jogász. Viszont itt meg az előterjesztőnek, meg az előterjesztést előkészítő jogászoknak a felelőssége is azért erőteljesen felvetődik. Tehát egy ilyen szerződést, ami ennyire egyoldalú és ennyi garanciát ad az egyik félnek és szinte semmi garanciát a másiknak, azért ez betyáros volt, azt kell, hogy mondjam és akkor finoman fogalmaztam. De Völgyi úr szót kér, úgyhogy megadom.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, mivel megszólítottam. A mezei képviselő szólal akkor most meg, aki nem jogász és

polgármester úr nagyon jól fogalmazta meg. Egy nem jogász mezei képviselő az előterjesztések tárgyában kénytelen a jogi szakvéleményekre, jogi irodákra, ügyvédi irodákra és nem utolsósorban a jegyző törvényességi felügyeletének meglétére hagyatkozni. Én eszerint szavaztam akkor is. Az az előterjesztés jogászokkal alátámasztottan elfogadhatónak ítéltetett, a jegyző, az akkori jegyző ellátta törvényességi záradékkal, ezt követően nyugodt lelkiismerettel szavaztam meg, hallgattam a jogászok szakvéleményére.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Akkor képviselői kérdés van-e az anyaggal kapcsolatosan? Képviselői hozzászólás vagy javaslat van-e? Nincs ilyen. Szavazás következik.

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:

Figyelemmel arra, hogy módosult az 1-es pont, a 2-es pontunk, mivel az alapszerződésünk és a ráépítési megállapodásunk sem teljesen egyértelmű, azt a módosítást tenném fel, hogy a kifejezze azon szándékát, mely szerint a felépítmény tulajdonjogára a felépítmény használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 15 év elteltét követően tartunk igényt. Ez akkor hajszálpontosan 2018. április 26. napja volt. Az első módosító bekezdést követően a következő oldalon a 4. bekezdésben, hogy a Siófokon ilyen helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés rendelkezései között szerepeljen, nyilván ezt a szakaszt ki kell venni, hiszen nem releváns. Az utolsó bekezdésében, hogy amennyiben az egyeztető tárgyalás eredménytelen lenne, annak utolsó sorában a Kézilabda és a Tenisz Club Kft-t terhelő tulajdonbaadási kötelezettséget és itt pont. Tehát ez kerülne bele a visszaadási szó helyett.

-A határozati javaslat 1. pontját az előterjesztő által indítványozott és a Völgyi Lajos képviselő úr által ismertetett módosítással, a 2. pontját az aljegyző asszony által az ülésen jegyzőkönyvbe mondott módosításokkal, a 3. pontját pedig változatlan tartalommal szavazta meg egyhangúlag a képviselő-testület.-

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
302/2025. (IX. 25.) határozata**

a Siófok, Szekrényessy K. u. 1. szám alatt található Kiss Szilárd Sportcsarnok ügyéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**A Siófok, Szekrényessy K. u. 1. szám alatt található Kiss Szilárd Sportcsarnok ügye**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdoni hányadát képező siófoki 9778 hrsz.-ú, kivett, beépített terület megnevezésű, 1.7878 m² területnagyságú ingatlant *nem jelöli ki értékesítésre, és egyelőre nem kívánja bérbe adni sem.*
2. A Képviselő-testület a siófoki 9778/A hrsz.-ú, kivett sportcsarnok megnevezésű, 3667 m² nagyságú felépítmény tulajdonjogát jelenleg *nem kívánja megszerezni, azonban kifejezi azon szándékát, mely szerint a felépítmény tulajdonjogára a felépítmény használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 15 év elteltét követően tart igényt.*

Ezen igény érvényre juttatása érdekében a Képviselő-testület felkéri a hivatalt, illetve megbízza a Kállay és Társa Ügyvédi Iroda munkatársait, hogy kezdeményezzenek egyeztetést a Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft. ügyvezetőjével illetve jogi képviselőjével a felépítmény önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében. Ezen igény kerüljön rögzítésre:

- egyoldalú nyilatkozatban a Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft. részéről, vagy
- kétoldalú megállapodás keretei között kerüljön rögzítésre a felek között.

Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredménytelen lenne, azaz a Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft. 15 év elteltét követően sem kívánja a siófoki 9778/A hrsz.-ú felépítményt Siófok Város Önkormányzata tulajdonába adni, abban az esetben vizsgálni szükséges annak lehetőségét, hogy a bíróság állapítsa meg a Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft-t terhelő tulajdonbaadási kötelezettséget.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kállay és Társa Ügyvédi Iroda munkatársait, hogy vizsgálják meg az önkormányzat által folyósított támogatási összegre vonatkozóan a visszakövetelési jog elévülésére irányadó bírói gyakorlatot.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

13./ A Siófoki Szociális és Egészségügyi Alapítvány Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 13-as napirendi pont a következő, a Siófoki Szociális és Egészségügyi Alapítvány Alapító Okiratának módosítása a cím. A Humán Bizottságunk előtárgyalt. Tünde.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A bizottság a határozati javaslatot itt is egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés a képviselőtársak részéről, hozzászólás vagy javaslat? Amennyiben nincs, akkor a vitát lezárom, határozathozatal következik. Az eredeti határozati javaslatról döntsünk. A döntés pedig 10 igennel egyhangú. Köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

303/2025. (IX. 25.) határozata

a Siófoki Szociális és Egészségügyi Alapítvány Alapító Okiratának módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Szociális és Egészségügyi Alapítvány Alapító Okiratának módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- hozzájárul a Siófoki Szociális és Egészségügyi Alapítvány Alapító Okiratának módosításához,
- elfogadja a Siófoki Szociális és Egészségügyi Alapítvány jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát,
- mint a 8600 Siófok, Hock János köz 2. II. emelet 24. szám alatti, 6602/3/A/26 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa, hozzájárul ahhoz, hogy a Siófoki Szociális és Egészségügyi Alapítvány székhelyeként az ingatlan bejegyzésre kerüljön.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

14./ Döntés a TIER Operations Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás iránt benyújtott kérelméről (mikromobilitási szolgáltatás)

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

14. napirendi pont, döntés a TIER Operations Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás iránt benyújtott kérelméről. A Pénzügyi Bizottság előtárgyalt. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Változatlan tartalommal javasoljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e képviselői kérdés? Nincs. Hozzászólás vagy javaslat? Nincs. A vitát lezárom. Eredeti határozati javaslat, döntéshozatal. 10 igennel, egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 304/2025. (IX. 25.) határozata

a TIER Operations Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás iránt benyújtott kérelméről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a TIER Operations Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás iránt benyújtott kérelméről (mikromobilitási szolgáltatás)*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés mellékletét képező TIER Operations Hungary Kft. részére szóló közterület-használati hozzájárulás tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

15./ Döntés a siófoki 10358/5, 10357/2, 10356/2, 10351/3, 10372, 10379/1 és a 10375/1 helyrajzi számú ingatlanokat (Pacsirta utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

15. napirendi pont, a szokásos vízvezetési szolgalmi jog, a megjelölt helyrajzi számú ingatlanok tekintetében. Ez minden hónapban, minden képviselő-testületi ülésen visszatérő. A Pénzügyi Bizottság előzetesen megtárgyalta ezt az anyagot. Mi a javaslat Lajos?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag javasoljuk változatlan tartalommal.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, itt van-e kérdés? Hozzászólás? Javaslat? Nincs, a vitát lezárom. Eredeti határozati javaslat és döntés következik. 10 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
305/2025. (IX. 25.) határozata

a siófoki 10358/5, 10357/2, 10356/2, 10351/3, 10372, 10379/1 és a 10375/1 helyrajzi számú ingatlanokat (Pacsirta utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 10358/5, 10357/2, 10356/2, 10351/3, 10372, 10379/1 és a 10375/1 (Pacsirta utca) helyrajzi számú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági igazgató) és Siófok Város Önkormányzata közötti, a siófoki 10358/5, 10357/2, 10356/2, 10351/3, 10372, 10379/1 és a 10375/1 hrsz.-ú ingatlanokat (Pacsirta utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

16./ Döntés a siófoki 816/13 és 820/20 helyrajzi számú ingatlanokat (Kabos Gyula utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 16-os napirendi pontunk következik, ez az előbbivel megegyező tárgyú, csak két másik helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan. Pénzügyi Bizottság.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ennek megfelelően ugyanígy szavazott: egyhangúlag és változatlan tartalommal.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés vagy hozzászólás? Nincs, a vitát lezárom. Eredeti határozati javaslat, határozathozatal következik. 10 igenes egyhangú döntés született. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

306/2025. (IX. 25.) határozata

a siófoki 816/13 és 820/20 helyrajzi számú ingatlanokat (Kabos Gyula utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 816/13 és 820/20 helyrajzi számú ingatlanokat (Kabos Gyula utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági igazgató) és Siófok Város Önkormányzata közötti, a siófoki 816/13 és 820/20 hrsz.-ú ingatlanokat (Kabos Gyula utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

17./ Újonnan induló tervezési és fejlesztési munkákra költségvetési forrás biztosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

17-es napirendi pont, újonnan induló tervezési és fejlesztési munkákra költségvetési forrás biztosítása. A Városfejlesztés, illetőleg a Pénzügyi Bizottságok előtárgyalása megtörtént.

Ebben a sorrendben a tanácsnok uraké a szó.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A bizottságunk a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB ugyanígy, egyhangúlag és változatlan tartalommal.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Képviselői kérdés, hozzászólás, javaslat? Máté Gergely, parancsolj.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. A Városfejlesztési Bizottságon kértem azt, hogy a meglévő, beruházás típusú, költségvetésben szereplő munkákra vonatkozóan a Városfejlesztési Osztály a következő bizottsági és testületi ülésekre adjon egy összefoglalót számunkra, hogy melyik hol tart, hiszen a lakosság igazából arra kíváncsi, hogy ezek mikor valósulnak meg, tehát mikor készülnek el. Az, hogy nyilván a munka zajlik, esetlegesen előkészítő munka, ezt ők nem látják, de közeledünk az év végéhez. Jó lenne látni, hogy ezek el is készülnek és amelyik elkészül, az mikor. Erre a Papp úrtól kaptam is választ, hogy igen, ezt megteszi. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, köszönöm. Egyéb hozzászólás? Amennyiben nincs ilyen, a vitát lezárom és az eredeti határozati javaslatról döntünk is. 10 igenes, egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

307/2025. (IX. 25.) határozata

az újonnan induló tervezési és fejlesztési munkákra költségvetési forrás biztosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az *„Újonnan induló tervezési és fejlesztési munkákra költségvetési forrás biztosítása”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében új költségvetési sorként biztosítja a szükséges pénzügyi fedezetet alábbi tervezési vagy fejlesztési feladatokra:

- Vitorlás utca 2. sz. alatti ingatlanon (6814/2 és 6815/15 hrsz.) parkolók tervezésére 4.000.000 Ft-ot,
- Az Erkel F. utcában a Kaáli Nagy Dezső utca vonalában új kijelölt gyalogátkelő tervezésére 1.500.000 Ft-ot,
- A Fő utca – Vitorlás utca sarkánál található Fő u. 23. sz. (6830 hrsz.) alatti ingatlan keleti határánál a kerítés környezetében a közterület átervezésére 8.500.000 Ft-ot,
- Gergely Jenő utcában tervezett útépítési beruházással érintett területen villanyoszlopok áthelyezésére 12.000.000 Ft-ot,

- A Rét utcában térburkolatú járda építésére 24.000.000 Ft-ot.

A szükséges fedezetet az önkormányzat a „Siófoki utca felújítása, út- és csapadékvíz elvezetők” megnevezésű munka fedezetének terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

18./ Köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

18. napirendi pont, köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról. Itt az Összeférhetetlenségi Bizottság előzetesen tárgyalta. Nem tudom, kit jelölt ki a bizottsági elnök asszony a helyettesítésére, akkor a Tündét kérném meg, hogy a bizottsági határozatot vagy javaslatot ismertesse.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e képviselői kérdés, hozzászólás, egyéb javaslat? Nincs ilyen. A vitát lezárom, akkor az eredeti határozati javaslat tekintetében döntünk, szavazunk. 10 igenel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

308/2025. (IX. 25.) határozata

a köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról**” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság javaslata alapján az alábbiakat állapítja meg:

Kalfsbeek Harm David képviselő köztartozásmentes adózónak minősül, figyelemmel arra, hogy kérelmezte a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételét, amelyet igazolt, az adatbázisban újra szerepel, ezért további intézkedés megteremtése nem szükséges.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

19./ Tájékoztató a 2025. április 1. napjától - 2025. június 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központ-hoz tartozó terem-bérletekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester, Völgyi Lajos PTB elnök

/ Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

19. napirendi pont, tájékoztató az ez év első április 1. napjától június 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központ-hoz tartozó terem-bérletekről. Ez a tájékoztató anyagnak a címe. Itt bizottsági előtárgyalás nincs, a képviselő-testület gyakorlatilag dönt a tájékoztató anyag elfogadása vagy el nem fogadása tárgyában. Kérdezem, hogy van-e képviselői kérdés ezzel az anyaggal kapcsolatosan? Hozzászólás? Nincs, akkor a vitát lezárom. Kérem szépen, hogy döntsünk az elfogadás tárgyában. Eredeti határozati javaslat. Ez is 10 igenes, egyhangú döntés.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2025. (IX. 25.) határozata

a 2025. április 1. napjától - 2025. június 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központ-hoz tartozó terem-bérletekről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a 2025. április 1. napjától - 2025. június 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központ-hoz tartozó terem-bérletekről” tárgyú tájékoztatót és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

20./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

20. napirendi pont, ez is egy gyűjtött anyag: jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról. Bizottsági előtárgyalás itt sincs, ellenben, ha van kérdés, akkor azt képviselőtársaim tegyék fel, avagy hozzászólás. Nincs ilyen. A vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslatról dönt a képviselő-testület. 10 igennel egyhangú döntés született ismételt.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

310/2025. (IX. 25.) határozata

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról*” tárgyú előterjesztést és az abban felsorolt határozatokra adott válaszokat *elfogadja*.

21./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 21. napirendi pont, a polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztató anyag is itt van. Itt sincs bizottsági előtárgyalás, a képviselő-testület a tájékoztató elfogadása vagy el nem fogadása tárgyában dönt. Itt van-e kérdés képviselőtársak, avagy hozzászólás? Amennyiben nincs, a vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslatról döntsünk. 10 igenes, egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

311/2025. (IX. 25.) határozata

a polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján tudomásul veszi dr. Lengyel Róbert polgármester 2025. június, július és augusztus hónapokban igénybe vett szabadságának mértékére vonatkozó tájékoztatását és jóváhagyja a szabadság kivételét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

22./ Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Közgazdasági Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 22-es napirendi pont, javaslat az önkormányzat ez évi költségvetéséről szóló 4/2025-ös számú önkormányzati rendelet módosítására. Ezt viszont a Pénzügyi Bizottságunk előtárgyalta. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, egyhangúlag és változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni és az utólagosan kiküldött pótlapon szereplő tételekkel együtt, mert azt már a bizottság az ülésén ismerte.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, a pótlapot megkapta mindenki. Van-e itt kérdés a képviselők részéről? Hozzászólás, javaslat van-e? Nincs. A vitát lezárom, szavazunk. Eredeti határozati javaslat, ezzel a pótlapos kiegészítéssel együtt. 10 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 18/2025. (IX. 26.)

A rendelet címe: „az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. szeptember 26.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2025. szeptember 27.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

23./ Egyebek**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Egyebek, nyilvános ülés, van-e képviselőtársak olyan, ami ide tartozó? Nincs ilyen. Akkor viszont a nyilvános ülést bezárom, 5 perc szünet és zárt ülésen folytatjuk a munkát.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:


Tóth Gergely
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Nadas Norbert Zoltán
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő