

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. szeptember 5.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. szeptember havi rendes ülésére**

Tárgy: A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ gasztronómiai működése

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató

Előkészítette: Bódis István, gasztronómiai tanácsadó

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. (a továbbiakban „Társaság”), mint a Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ (a továbbiakban „Galerius Fürdő”) teljes körű műszaki felújításával és turisztikai célú fejlesztésével megbízott üzemeltető, 2025. júniusában előterjesztette a Tisztelt Képviselő-testületnek a Galerius Fürdő **Termékfejlesztési stratégiájának megvalósításához szükséges akciótervet** (továbbiakban „Dokumentum”), amelynek keretében integráltan bemutatásra kerültek a Galerius Fürdő tervezett átadást követő működtetéséhez, fenntartható üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges feladatok.

A **Dokumentumot** a Képviselő-testület a **232/2025.(VI.26.) sz.** határozatában (1.sz.Melléklet) elfogadta, egyúttal felhívta a Társaságot arra, hogy készítsen A és B verziót az étterem üzemeltetésére, úgymint A. változat a saját, belső üzemeltetés, B. verzió pedig egy külsős vállalkozó bevonása lenne.

Az 1. sz mellékletben összeállított **prezentációs anyag** részletesen bemutatja a Társaság részére mindkét verzió előnyeit és hátrányait, valamint a két verzió pénzügyi vonzatát. Mindezekből megállapítható, hogy az étterem és kapcsolódó gasztronómiai egységek saját üzemeltetése mellett több szakmai érv szól, e mellett a fürdő bevételeinek mintegy 30-35%-át ezek teszik ki jelentős profit hányad elérése mellett.

A saját üzemeltetés tapasztalatai alapján a későbbiekben bármikor (akár 1-2 éven belül is) lehet olyan döntést hozni - ha nem igazolódna a tervezett számok -, hogy külső vállalkozás vegye át üzemeltetésre az éttermet és a többi gasztronómiai egységet. Fordítva (vállalkozó üzemeltetésében működne már a megnyitáskor a gasztronómia egységek) már szinte lehetetlen egy kevésbé jól működő/veszteséges vállalkozástól rövid távon megszabadulni, hisz egy vállalkozó az általa befektetett eszközpark miatt - minimum 3-5 éves időtartamot kötne csak szerződést.

Minden szempontot figyelembe véve - kiemelten a tervezett gazdasági hatásokat - Társaságunk a gasztronómia saját üzemeltetésben történő megoldását javasolja a T. Képviselő-testületnek elfogadásra.

Mellékletek:

1.sz. Melléklet: 232/2025.(VI.26.) sz. határozat

2.sz. Melléklet: A Galerius Fürdő vendéglátás belső vs. külsős üzemeltetésben (.ppt anyag)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottságok álláspontját a bizottsági elnökök a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ gasztronómiai működése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A. változat:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztése alapján arról dönt, hogy a Galerius Fürdő gasztronómiai részlegeit a Társaság saját maga üzemeltesse és kezdje meg a már előkészített alapanyagbeszerzésre vonatkozó közbeszerzés eljárás lebonyolítását legkésőbb 2025. október 15-éig.

B. változat:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztése alapján arról dönt, hogy a Galerius Fürdő gasztronómiai részlegeit a Társaság külső vállalkozó által működtesse és a szolgáltatás igénybevételéhez írjon ki pályázatot legkésőbb 2025. december 31-éig.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota, ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. szeptember 5.

Kósz Ágota
ügyvezető