

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. szeptember 5.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. szeptember havi rendes ülésére**

Tárgy: A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervnek 2025. augusztus havi státusza

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Előkészítette: Kósz Ágota ügyvezető
Balázs János Gábor projektvezető

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. (a továbbiakban: Társaság), mint a Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Galerius Élményfürdő és Wellness Központ (a továbbiakban: Galerius Fürdő”) teljes körű műszaki felújításával és turisztikai célú fejlesztésével megbízott üzemeltető, 2024 decemberében előterjesztette a Tisztelt Képviselő-testületnek a **Termékfejlesztési stratégiát** (a továbbiakban: Dokumentum). E dokumentum keretében integráltan bemutatásra kerültek a Galerius Fürdő tervezett átadást követő működtetéséhez, fenntartható üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges feltételek, célok, feladatok.

A beterjesztett Dokumentumot a Képviselő-testület a **376/2024. (XII.17.) sz.** határozatában (1.sz.Melléklet) elfogadta, és felkérte a Társaság ügyvezetőjét a megvalósítást biztosító akcióterv kidolgozására. Az Akciótervet (2.sz. Melléklet) a Társaság a 2025. júniusi ülésen előterjesztette a Képviselő-testület számára, amely a **232/2025.(VI.26.) sz.** határozatában (3.sz.Melléklet) elfogadta, és felkérte a Társaság ügyvezetőjét, hogy az akciótervben foglalt feladatok végrehajtásáról havonta számoljon be a Képviselő-testületnek.

2025. nyári szünetre tekintettel a **2025. augusztus 31-éig** megvalósult feladatokról jelen előterjesztés ad számot.

Az Akcióterv **1. pontjában** szereplő *HR témákban* az alábbi feladat valósult meg:

- Kiválasztásra került a Galerius Fürdő vezetője. Kolics Tamás 6 évig irányította az önkormányzati tulajdonú Nagyatádi Termál és Gyógyfürdőt. Társaságunknál a munkáját 2025. szeptember 1-étől kezdte meg.

Az Akcióterv **2. pontjában** szereplő *Beszerzési feladatokhoz* kapcsolódóan az alábbiak valósultak meg:

- Éttermi alapanyagok közbeszerzésének előkészítése megtörtént.
A 2026-os közbeszerzési pályázat előkészítése, termékkörök CPV kód szerinti kialakítása. Termékek kiszerezésének, specifikációinak rögzítése. Tervezett mennyiségek becsült értékének meghatározása. Indikatív ajánlatok bekérése beszállítói környezetből.
- Belső építésztiől árajánlat bekérése helyszíni bejárást és konzultációt követően megtörtént.

Az Akcióterv **3. pontjában** szereplő *Hatósági ügyekhez* kapcsolódóan az alábbi feladat valósult meg:

- Az 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelethez szerinti Közegészségügyi-technológiai szabályzat elkészítésére ajánlatkérések megtörténtek.

Az Akcióterv **4. pontjában** szereplő *Szolgáltatásokhoz* kapcsolódóan az alábbi feladat valósult meg:

- Az induló árak meghatározásának egyik alapfeltétele az üzleti terv elkészítése, elfogadása. Professzionális **Üzleti terv** elkészült 2026- 2041-ig történő kitekintéssel.

Az Akcióterv **5. pontjában** szereplő *Marketing (M) és Gasztronómiai (G) feladatok* közül az alábbiak teljesültek:

- (M) Egyeztetés a Siófok Város Önkormányzata Kommunikációs és Turisztikai Irodájának munkatársaival a Galerius Fürdő marketingstratégiájának, kommunikációs tervének megvalósítását célzó együttműködés lehetőségeiről (2025. szeptember 2-án).
- (G) Összehasonlító anyag készült a gasztronómiai részleg saját üzemeltetésére és külső vállalkozó általi működtetésére, amit külön előterjesztésben tárgyal a Képviselő-testület.

Mellékletek:

1.sz. Melléklet: 376/2024. (XII.17.) sz. határozat

2.sz.Melléklet: A Galerius Fürdő Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósításához szükséges akcióterv

3.sz. Melléklet: 232/2025.(VI.26.) sz. határozat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság tárgyalja, a Bizottságok álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2025. augusztus havi státusza**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv 2025. augusztus havi státuszát tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. szeptember 5.

Kósz Ágota
ügyvezető