

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE
ÉS
POLGÁRMESTERE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. szeptember 1.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

T Á J É K O Z T A T Á S

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember havi rendes ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás a **2025. április 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Előkészítette: Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 29. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott szerződésekről, valamint a 32. § (5) bekezdése alapján a polgármester negyedévenként tájékoztatja a képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a 29. § (3) bekezdés f) pontjában meghatározott beszámolóval egy előterjesztésben.

Jelen tájékoztatóban a **2025. április 1. napjától - 2025. június 30.** napjáig terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott határozatok
vonatkozásában:**

2025. április 16-i rendes PTB ülésen:

- **A Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz.) lévő nyilvános illemhelyre vonatkozó pályázati kiírás elbírálása**
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Határozat:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának
116/2025. (IV. 16.) határozata**

a Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz.) lévő nyilvános illemhelyre vonatkozó pályázati kiírás elbírálásáról

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „***A Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz.) lévő nyilvános illemhelyre vonatkozó pályázati kiírás elbírálása***” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófok, Jókai parkban található, 47,57 m² alapterületű nyilvános illemhely 2025. április 18. napjától 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra történő üzemeltetésére vonatkozóan Lakatos Attila 8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 167. szám alatti lakos ajánlatát elfogadja, a bérleti díj összegét az általa megajánlott bruttó 400.000,- Ft +rezsi/hó összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Válasz a határozat végrehajtására:

A bérleti szerződés 2025. április 18. napján aláírása került, az illemhely azóta zavartalanul üzemel.

2025. május 21-i rendes PTB ülésen:

- **A Galerius Fürdő tárgyi eszközeinek selejtezése**
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának
136/2025. (V. 21.) határozata
a Galerius Fürdő tárgyi eszközeinek selejtezéséről

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Galerius Fürdő tárgyi eszközeinek selejtezése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság arról dönt, hogy az 1. mellékletben foglalt lista alapján a Balaton-parti Kft. selejtezze le mindazon feleslegessé vált eszközöket, berendezéseket, amelyek egyedi könyv szerinti bruttó értéke 3 millió Ft felett van. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az ügyvezetői hatáskörben meghozott döntést a 2. mellékletben foglaltak szerint a Galerius Fürdő eszközeinek selejtezésére vonatkozóan.

Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Válasz a határozat végrehajtására:

A Galerius Fürdő tárgyi eszközeinek selejtezése megtörtént, ezt a Társaság 2024. évi üzleti beszámolója tartalmazza.

2025. június 18-i rendes PTB ülésen:

- **A Balaton-parti Kft. vagyontárgyainak - buszok - értékesítése**
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának
193/2025. (VI. 18.) határozata
a Balaton-parti Kft. vagyontárgyainak - buszok - értékesítéséről

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. vagyontárgyainak - buszok - értékesítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság arról dönt, hogy a Balaton-parti Kft. a Horváth Geolift Kft. ajánlatát fogadja el, és a tulajdonában lévő 3 db buszt **6.132.150 Ft + ÁFA** vételárért értékesítse.

Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Válasz a határozat végrehajtására:

A vételi szándékot kifejező Horváth Geolift Kft. ugyan aláírta a tulajdonosváltásról szóló dokumentumot, de a buszok vételárát nem fizette meg. Mivel a vevő többszöri sürgetésünk ellenére sem jelentkezett a buszokért, hirdetést adtunk fel a buszok értékesítésére és két vevő jelentkezett. A 3 db buszt összesen 6,2 millió + ÁFA összegben értékesítjük. A vevő személyének változása miatt a jelen határozat visszavonására és új határozat meghozatalára teszünk javaslatot a PTB szeptember havi ülésén.

(A 2025. április 24-i és a 2025. június 12-i rendkívüli PTB üléseken tárgyalt napirendi pontok tekintetében a képviselő-testület hozta meg a végleges döntéseket).

2.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.

„32. §

(1) A polgármester gondoskodik a képviselő-testület és bizottságai vagyonhasznosítással kapcsolatos döntései végrehajtásának ellenőrzéséről és végrehajtásáról.

(2) A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.”

A 2025. április 1. napjától - 2025. június 30. napjáig terjedő időszakban, a polgármester által a vagyonhasznosítás körében megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

A Jogi és Szervezési Osztály által előkészítettek/intézettek:

A siófoki 6481/1/A/2 hrsz-ú ingatlanban fennálló 42/450-ed tulajdoni illetőség vonatkozásában (Siófok, Fő u. 204-210. szám alatt található 42 m² nagyságú üzlethelyiség bérlete) a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 80/2025. (III.19.) számú határozata alapján 2025. április 1-től 2029. szeptember 30. napjáig bérleti szerződés került aláírásra Banka Beáta egyéni vállalkozóval. A bérleti díj összege bruttó 140.000.-Ft + rezsi + a társasház által megállapított közös költség összege. A birtokba adást a Termofok-Sió Kft., mint az önkormányzat házkezelő szerve végezte.

A Siófok, Jókai parkban található, 47,57 m² alapterületű nyilvános illemhely 2025. április 18. napjától 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra történő üzemeltetésére vonatkozóan Lakatos Attila 8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 167. szám alatti lakossal bérleti szerződés jött létre a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 116/2025. (IV.16.) számú határozata alapján. A bérleti díj összege bruttó 400.000,- Ft + rezsi/hó.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 17. szám alatti garzonlakás

bérlőjéül 2025. április 01. napján Nagy Imre került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Kirendeltségén fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. április 03. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. B. lph. tetőtér 37. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2025. április 08. napján Sütő-Látrányi Barbara került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófoki Kórház-Rendelőintézetnél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. április 24. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 18. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2025. április 08. napján Bántó Barbara került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófoki Kórház-Rendelőintézetnél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. április 25. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. A. lph. fszt. 3. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2025. április 08. napján Járfás Krisztián került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányságán fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. április 28. napján került sor. Egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetésre került vele a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. A. lph. tetőtér 26. szám alatti garzonlakásra 2021. március 04. napján létrejött bérleti szerződés.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a) pontja alapján Rókus Adriennel 2025. április 28. napján közös megegyezéssel megszüntetésre került a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 114. szám alatti garzonlakásra létrejött bérleti szerződés.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. B. lph. tetőtér 35. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2025. április 25. napján Kovács Martin került kijelölésre 5 év időtartamra. A piaci alapon történő bérbevitelre vonatkozó szerződés aláírására 2025. május 08. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. C. lph. fszt. 49. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2025. május 12. napján Veréb Orsolya került kijelölésre 5 év időtartamra. A piaci alapon történő bérbevitelre vonatkozó szerződés aláírására 2025. május 20. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. C. lph. fszt. 48. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2025. május 12. napján Váradi Nikoletta került kijelölésre 5 év időtartamra. A piaci alapon történő bérbevételre vonatkozó szerződés aláírására 2025. május 20. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. B. lph. tetőtér 36. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2025. május 12. napján Kocsis Dávid került kijelölésre 5 év időtartamra. A piaci alapon történő bérbevételre vonatkozó szerződés aláírására 2025. május 20. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. C. lph. fszt. 50. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2025. május 12. napján Horváth Mariann került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlo bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófok Város Csicsergő Bölcsődéjénél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. május 19. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. A. lph. fszt. 16. szám alatti garzonlakás bérlojéül 2025. május 12. napján Karsai Katalin került kijelölésre 5 év időtartamra. A piaci alapon történő bérbevételre vonatkozó szerződés aláírására 2025. május 27. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata és a Balatoni Hajózási Zrt. között bérleti szerződés jött létre a Zrt. tulajdonát képező siófoki 6813/6 hrsz-ú és siófoki 6813/7 hrsz-ú ingatlanok tekintetében 2025. június 06. és 2025. augusztus 31. napjáig ingyenes parkoló működtetése céljából Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 30. § (4) bekezdése alapján. A bérleti szerződés megkötésére 2025. június 06. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 116. szám alatti garzonlakás bérlojéül 2025. június 04. napján Pete Zsanna került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlo bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben Pete Tamás egyéni vállalkozónál fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. június 10. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 19. szám alatti garzonlakás bérlojéül 2025. június 25. napján Bóka Zoltán került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlo bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófoki VÜT Kft.-nél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. június 25. napján került sor.

A Dudás Szilviával a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 53. szám alatti garzonlakás tekintetében 2004. június 23. napján létrejött bérleti szerződés 2025. június 24. napján módosításra, kiegészítésre került.

3.

Terembérletekről tájékoztatás a Kálmán Imre Művelődési Központnál 2025. április 1. napjától - 2025. június 30. napjáig bezárólag

A Képviselő-testület a 220/2011. (XII.15.) határozatban foglaltak szerint utólagos tájékoztatást kér a terembérlések díjainak alkalmazásáról.

A Kálmán Imre Művelődési Központ és a Civil Ház, valamint a Senior Kuckó terembérleti díjairól a képviselő-testület legutóbb a 12/2023. (I. 26.) határozatában döntött, amelyben elfogadta a Kálmán Imre Művelődési Központ által előterjesztett terembérleti díjakat.

Fentiek alapján az alábbi tájékoztatást adom a Kálmán Imre Művelődési Központ által kiadott termek vonatkozásában:

Kedvezményes színházterem használati díja:

- iskolák: 20.000,- Ft + ÁFA/nap
- siófoki tánccsoportok: bruttó 30.000,- Ft/nap
- siófoki egyesületek (civil szervezetek): 20.000,- Ft + ÁFA/nap

évente egyszer ingyenes (illetve jótékonyági célra is).

Színházterem napi díja egyéb bérlőknek (színházi előadásokra, ha bérbe veszik):

1-2 óra: 200.000,- Ft + ÁFA, 3-4 óra időtartamra 300.000,- Ft + ÁFA, napidíj: 400.000,- Ft + ÁFA

Kedvezményesen használták a **színháztermet**:

- Vinisné Gál Viktória
- Somogy Megyei Néptánc Szövetség
- Siófoki Férfi Dalkör Egylet
- Balaton Tánc Egyesület

Ingyenesen használták a **színháztermet** az alábbi bérlők:

- Jeratel Hastánc Stúdió
- Alapfokú Művészeti Iskola
- Diótörő Balett Egyesület
- X-Press TSE
- Pedagógiai Szakszolgálat
- Airforce Tánciskola
- Happiness Tánc-Sportegyesület
- Harmony TSE

Ingyenesen használták az **előcsarnokot** (eredeti ár: 30.000,- Ft + ÁFA/nap) az alábbi bérlők:
A megadott időszakban senki.

Kedvezményesen használták az előcsarnokot:
A megadott időszakban senki.

Ingyenesen használták a **galériát** (eredeti ár: 20.000,- Ft+ Áfa/nap) az alábbi bérlők:
A megadott időszakban senki.

Szabadidőterem:

(eredeti ár bruttó 4.000,- Ft/óra)

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.000,- Ft/óra):

- Boróka Alapítvány 18 óra

Kamaraterem:

(eredeti ár: bruttó 9.000,- Ft/óra)

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

A megadott időszakban senki.

Ballet terem: (eredeti ár: bruttó 5.000,- Ft/óra)**Ingyenesen** használta az alábbi bérlő:

- Civil Ház programjai a klímaszerelés miatt 6 óra

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

- | | |
|----------------------------------|--------|
| • Diótörő Ballett Egyesület | 71 óra |
| • Happiness Tánc-Sportegyesület | 72 óra |
| • Nyugdíjasok Siófoki Egyesülete | 9 óra |
| • Siófoki Nőklub Egyesület | 18 óra |

Teátrum: (eredeti ár: bruttó 10.000,- Ft/óra, 50.000,- Ft/nap)**Ingyenesen** használta a **Teátrumot** az alábbi bérlő:

A megadott időszakban senki.

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra, 7.500,- Ft/nap):

Sió-sakk SC	1 nap és 6 óra
Vesebetegek Siófoki Egyesülete	4 óra
Reménység Alapítvány	4 óra

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztatás a 2025. április 1. napjától - 2025. június 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó terembérletekről*” tárgyú tájékoztatást és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Siófok, 2025. szeptember 1.

Völgyi Lajos
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Dr. Lengyel Róbert
polgármester