

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. szeptember 5.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember havi rendes ülésére**

Tárgy: Újonnan induló tervezési és fejlesztési munkákra költségvetési forrás biztosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évi költségvetés megalkotása során – az óvatosság elvét is követve – az önkormányzat jelentős tartalékot képezve fogadta el – a költségvetési rendelete részeként - a felújítási és fejlesztési feladatok listáját. Az idő előrehaladtával arányosan csökken az év hátralévő időszakát érintő bizonytalanság, továbbá a már megvalósított (szerződött) munkáknál realizálódott némi megtakarítás is, mely összegek tartalékba helyezhetők. Így a jelenlegi adatok ismeretében olyan munkákra is biztosítható fedezet, melyekre korábban nem.

1. Vitorlás utca 2. sz. alatti ingatlanon (6814/2 és 6815/15 hrsz.) parkolók tervezése. Az idei évben a képviselő-testület költségvetési forrást biztosított a meglévő többlakásos lakóépület bontására, mely várhatóan az ősz folyamán megvalósul. A bontási munkákat követően (a telek többi részének felületjavításával egyidejűleg) elvégezzük a bontás után kialakuló telek zúzott köves terítését, ezzel biztosítva a gépjárművek számára a parkolásra alkalmas helyszínt, de hosszabb távon születhet olyan döntés, hogy ott burkolt felületű parkolók (és a szükséges zöldinfrastruktúra) legyenek kiépítve. Ehhez az első lépés a tervezési, majd engedélyezési munkák elvégzése, ill. a tervezéshez szükséges költségvetési fedezet biztosítása. A tervezés, engedélyeztetés becsült költsége 4 mFt.
2. Az Erkel F. utcában a Kaáli Nagy Dezső utca vonalában jelentős gyalogos forgalom tapasztalható a Balaton felé, itt található egy népszerű (négy évszakos) szálloda is, de jelenleg nincs gyalogátkelőhely, emiatt a gyalogosok átkelése nem kellően biztonságos. Indokolt lenne új kijelölt gyalogátkelő létesítése, mely akár a következő nyárra meg is lenne valósítható. Ehhez az első lépés a tervezési, majd engedélyezési munkák elvégzése, ill. a szükséges költségvetési fedezet biztosítása. A tervezés, engedélyeztetés becsült költsége 1,5 mFt.
3. A Fő utca – Vitorlás utca sarkánál található a Fő u. 23. sz. (6830 hrsz.) alatti ingatlan, melynek keleti határánál – a korábbi támfalként kiépített kerítés – megdőlt, ezáltal balesetveszélyes helyzet alakult ki. Az ezen a szakaszon korábban megépített járdát időközben áttelepítettük a vasúti alujáró támfala mellé, de a kerítésnél lévő, szintkülönbségből adódó problémák és az esetleges műszaki megoldások még nem lettek kellően feltárva, a végleges megoldás még nincs megtervezve sem. A vitás és rendezetlen helyzet megoldása érdekében a tervezési feladatok elvégzése mielőbb indokolt lenne. A tervezés, engedélyeztetés becsült költsége 8,5 mFt.
4. Idén májusban a képviselő-testület költségvetési forrást biztosított a Gergely J. utca nyugati (a Máté utca és a Jegenye sor közötti) szakasza szélesítésével, átépítésével összefüggésben a jelenleg rossz (régóta telekhatár mellől áthelyezett kerítés miatt balesetveszélyes) helyen lévő villanyoszlopok áthelyezésének tervezésére. A tervezés és tervjóváhagyás megtörtént, a következő lépés a kivitelezés elvégeztetése. Jelenleg erre nem rendelkezünk fedezettel. A tervezői költségbecslés alapján az oszlopok áttelepítési és régi légekábelek átépítési munkái 12 mFt-ból valósíthatók meg.
5. 2024-ben készültek el a Rét utca és az Alsó utca szilárd burkolatú közútjának és vele párhuzamos járdáinak a tervezése. Tavaly itatásos útburkolat készült mindkét utcában, de a gyalogosforgalom az útburkolaton zajlik, amely balesetveszélyes. Következő lépésként javasoljuk a Rét utcában (az engedélyezett terveknek megfelelő)

térburkolatú járda megépítését, 370 m hosszban. Az építési munkák becsült költsége 24 mFt.

A fenti munkák összesített forrásigénye 50 mFt, mely (az egyes vagy az összes feladatra) átcsoportosítással, a felújítások között található Siófoki utca felújítása, út- és csapadékvíz elvezetők megnevezésű munka terhére biztosítható.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az *„Újonnan induló tervezési és fejlesztési munkákra költségvetési forrás biztosítása”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében új költségvetési sorként biztosítja a szükséges pénzügyi fedezetet alábbi tervezési vagy fejlesztési feladatokra:

- Vitorlás utca 2. sz. alatti ingatlanon (6814/2 és 6815/15 hrsz.) parkolók tervezésére 4.000.000 Ft-ot,
- Az Erkel F. utcában a Kaáli Nagy Dezső utca vonalában új kijelölt gyalogátkelő tervezésére 1.500.000 Ft-ot,
- A Fő utca – Vitorlás utca sarkánál található Fő u. 23. sz. (6830 hrsz.) alatti ingatlan keleti határánál a kerítés környezetében a közterület áttervezésére 8.500.000 Ft-ot,
- Gergely Jenő utcában tervezett útépitési beruházással érintett területen villanyoszlopok áthelyezésére 12.000.000 Ft-ot,
- A Rét utcában térburkolatú járda építésére 24.000.000 Ft-ot.

A szükséges fedezetet az önkormányzat a „Siófoki utca felújítása, út- és csapadékvíz elvezetők” megnevezésű munka fedezetének terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. szeptember 5.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester