

Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert polgármester

Siófok
Fő tér 1.
8600



6/2. 52922/25
Ügyiratszám: vagyon25/000109-.....³/2025.

Ügyintéző: Aradics Péter

Telefon: +36 30 114 8893

E-mail: vagyonatadas@drv.hu

Melléklet: 8 pld eredeti megállapodás és
2x6 pld eredeti változási rajz,
területkimutatással

TÁRGY: Siófok 816/13 és 820/20 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jogi megállapodások és változási vázrajzok megküldése aláírás céljából

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldjük a "Siófok, Kabos Gyula u. 816/7, 816/19, 820/44 és 820/46 hrsz.-ú ingatlanok ivóvízellátása és szennyvízelvezetése törzshálózat bővítéssel" tárgyú beruházást érintő Siófok 816/13 és 820/20 hrsz.-ú, Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozó víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás 8 példányát, valamint a hozzá tartozó szolgalmi jog alapításához szükséges 2x6 példány eredeti változási vázrajzokat (területkimutatással) aláírás céljából. Kérjük tisztelt polgármester urat, hogy a megállapodásokat és a vázrajzokat is szíveskedjen aláírni (+dátum, +bélyegző).

Kérjük, hogy az aláírt megállapodásokat és aláírt változási rajzokat a DRV Zrt.-Vagyongazdálkodási Osztálya (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) postacímünkre szíveskedjenek visszaküldeni a fenti ügyiratszámra való hivatkozással, melyet követően Társaságunk kezdeményezni fogja a tárgyi ingatlanok víz- és szennyvízvezetési szolgalmának bejegyzését az illetékes Hatóságnál.

Köszönjük szíves együttműködésüket!

Siófok, 2025 AUG. 25

Tisztelettel: **Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.**

5.


Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági igazgató) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Siófok Város Önkormányzata, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487), mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok **Siófok Város Önkormányzata** tulajdonában vannak:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság	Tulajdonos
Siófok 816/13 hrsz.	kivett, út	1.290 m ²	Siófok Város Önkormányzata
Siófok 820/20 hrsz.	kivett, út	2.072 m ²	

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya 30407/2665-1/2025.ált.

Előkészítő
Aradics Péter

számú levelében hozzájárulását adta a „Siófok, Kabos Gyula utcában a 816/7, 816/19, 820/44 és 820/46 hrsz.-ú ingatlanok ivóvízellátása és szennyvízelvezetése törzshálózat bővítéssel” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvíz- és szennyvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.

3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvíz- és szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 610737 számon záradékolt és 63/2025 munkaszámon készített, valamint a 610738 számon záradékolt és 62/2025 munkaszámon készített és e szerződés 1. és 2. számú mellékletét képező változási vázrajzokon és területkimutatásokban feltüntetett módon
- **a Siófok 816/13 helyrajzi számú ingatlant**
 - ivóvíz tekintetében 67 m² területnagyságban,
 - szennyvíz tekintetében 123 m² területnagyságban, míg a
 - **a Siófok 820/20 helyrajzi számú ingatlant**
 - ivóvíz tekintetében 24 m² területnagyságban,
 - szennyvíz tekintetében 14 m² területnagyságban érinti.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajzok és a területkimutatások a valósággal és akaratukkal egyezők.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkor üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a víz- és szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- | | |
|--|---|
| - fás növényzet ültetése | - ipari és kommunális hulladék lerakása |
| - bármilyen építmény építése | - szennyvízszikkasztás |
| - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | - vegyszerezés |

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címeztként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.drv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Siófok 816/13 és 820/20 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális

Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Fazekas Csaba
gazdasági igazgató

Siófok, 2025.....

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

.....
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Viplak Tibor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel: 06-30-256-0326

Munkaszám: 63/2025

Siófok

belterület

Község, város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-705/2025

Érkezési azonosító: 2025. MÁJ 30.

Iktatás dátuma: 2025. MÁJ 30.

Méltósági szám: 610737

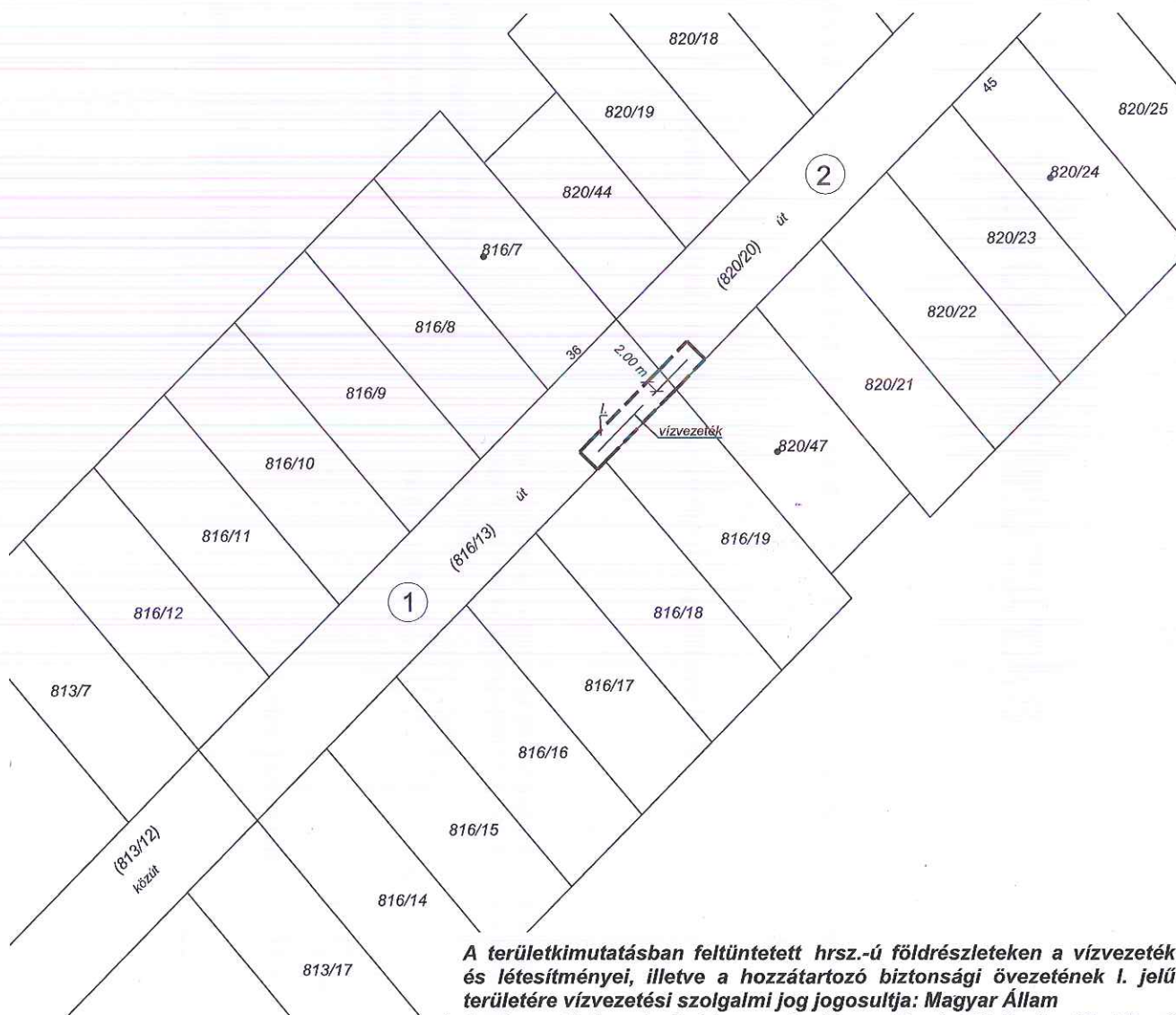
Ugyanlét: 610737

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 816/13 és 820/20 hrsz-ú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M=1:1000

A vázrajz területkimutatással együtt érvényes!



A területkimutatásban feltüntetett hrsz.-ú földrészleteken a vízvezeték és létesítményei, illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének I. jelű területére vízvezetési szolgalmi jog jogosultja: Magyar Állam
A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) illeti meg.

Siófok, 2025.05.25.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

földmérés

Készítő: Weber Mónica
Földmérő iq. száma: 7239/2016

8600 Siófok, Sziget u. 1.
Adatszám: 14250727-2-14

Minőséget tanúsító:

Strung Csaba
Ing.rend.min.szám: 1805/2003
Ing.rend.min.sz.: 1805/2003
GD-T/07-0986

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2025. hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám: 1805/2003

Siófok

belterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-705/2025

iktaószáma:

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Belföldi lakosok	É. napok és díjazások:
Utazók	616737
Utazók	2025 MÁJ 30.
Utazók	

TERÜLETI MŰTATÁS

a 816/13 és 820/20 hrsz-ú földrészeleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Siófok, 2025.05.25.

Készítő:

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
..... földmérés
Weber Mónika öfok, Sziget u. 1.
Földmérő i.g.szám: sz7239/20160727-2-1-4

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvánartatási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésről szármított egy évig hatályos.

Siófok 2025. hó nap

Minőségét tanúsító:

Strung Csaba

Ing rend. min.sz: 1805/2003

GD-T/07-0366



Záradékoltó

Ing.rend.min.szám:

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Munka száma: 63/2025

Siófok

belterület

Adatsz. iktatósz.: 2-705/2025

TERÜLETKIMUTATÁS

a 816/13 és 820/20 hrsz-ú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjel	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	AK. fillér
1	816/13	-	kivett, út	-	0.1290	-
2	820/20	-	kivett, út	-	0.2072	-
Összesen:					0.3362	-

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok	HeLYrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	AK. Fiók	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLET RÉSZ					Megjegyzés
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	816/13	-	kivett út	-	0.1290	-	vízvezeték és biztonsági övezete	-	15.37	67	67	-
2.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	820/20	-	kivett út	-	0.2072	-	vízvezeték és biztonsági övezete	-	4.28	24	24	-
Összesen:						0.3362	-			19.65	91	91	

Siófok, 2025.05.25.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRŐK KFT.

földmérés

8600 Siófok, Sziget u. 1.

Készítő: Adószám: 14250727-2-14

Weber Mónika

Földmérő ig. száma: 7239/2016

Minőséget tanúsító:

Strung Csaba földmérő

Ing. rend. min. sz: 1805/2003, min. sz: 1805/2003

GD-1/07-0986

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezési idő számított egy évig hatályos.

2025 JÚN 18.

Siófok 2025.

hó nap

Ing. rend. min. száma:

Záradékoló

15.67/1.2000