

Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági igazgató) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Siófok Város Önkormányzata, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487),
valamint

Márton Mariann (lakcím: 2119 Pécel, Töhötöm Vezér utca 3., születési név: Márton Mariann, született: Eger, 1986.09.12., anyja neve: Domonkos Mária, személyi száma: 2-860912-2188, személyi igazolvány száma: 352770RE), mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosai, egyben a szolgalmi jog kötelezettjei (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezettek**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok a tulajdonukat képezi:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság	Tulajdonos
Siófok 10369/3 hrsz.	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	427 m ²	Márton Mariann
Siófok 10369/8 hrsz.	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	1.326 m ²	
Siófok 10358/5 hrsz.	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	274 m ²	Siófok Város Önkormányzata
Siófok 10357/2 hrsz.	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	61 m ²	
Siófok 10356/2 hrsz.	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	88 m ²	
Siófok 10351/3 hrsz.	kivett, közút	555 m ²	
Siófok 10372 hrsz.	kivett, árok	1.711 m ²	
Siófok 10379/1 hrsz.	kivett, út	1.713 m ²	
Siófok 10375/1 hrsz.	kivett, közút	1.048 m ²	

2. A Felek rögzítik, hogy a „Siófok, Pacsirta utcában ivóvíz-törzshálózat és szennyvíz-törzshálózat bővítés” tárgyú beruházás vonatkozásában a létesítési engedélyezési eljárás folyamatban van. A beruházás során ivóvíz- és szennyvízvezeték kerül megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.

3. A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvíz- és szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 610983 számon záradékolt és 102/1/2025 munkaszámon készített, valamint a 610984 számon záradékolt és 102/2/2025 munkaszámon készített és e szerződés 1. és 2. számú mellékletét képező változási vázrajzokon és területkimutatásokban feltüntetett módon

- a Siófok 10369/3 helyrajzi számú ingatlant
 - ivóvíz tekintetében 13 m² területnagyságban,
 - szennyvíz tekintetében 279 m² területnagyságban, a
- a Siófok 10369/8 helyrajzi számú ingatlant
 - ivóvíz tekintetében 271 m² területnagyságban,
 - szennyvíz tekintetében 248 m² területnagyságban, a
- a Siófok 10358/5 helyrajzi számú ingatlant
 - ivóvíz tekintetében nincs érintettsége,
 - szennyvíz tekintetében 94 m² területnagyságban, a
- a Siófok 10357/2 helyrajzi számú ingatlant
 - ivóvíz tekintetében nincs érintettsége,
 - szennyvíz tekintetében 41 m² területnagyságban, a

- a Siófok 10356/2 helyrajzi számú ingatlant
 - ivóvíz tekintetében nincs érintettsége,
 - szennyvíz tekintetében 60 m² területnagyságban, a
- a Siófok 10351/3 helyrajzi számú ingatlant
 - ivóvíz tekintetében nincs érintettsége,
 - szennyvíz tekintetében 64 m² területnagyságban, a
- a Siófok 10372 helyrajzi számú ingatlant
 - ivóvíz tekintetében 34 m² területnagyságban,
 - szennyvíz tekintetében nincs érintettsége, a
- a Siófok 10379/1 helyrajzi számú ingatlant
 - ivóvíz tekintetében 75 m² területnagyságban,
 - szennyvíz tekintetében nincs érintettsége, a
- a Siófok 10375/1 helyrajzi számú ingatlant
 - ivóvíz tekintetében 36 m² területnagyságban érinti,
 - szennyvíz tekintetében nincs érintettsége.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajzok és a területkimutatások a valósággal és akaratukkal egyezők.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..
5. A Szolgalmi Kötelezettek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a víz- és szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.
7. A Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatják:

- fás növényzet ültetése - bármilyen építmény építése - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése	- ipari és kommunális hulladék lerakása - szennyvízszikkasztás - vegyszerezés
--	---
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezetteket a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezettek részére megtéríti.

9. A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezetteket, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-val szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információs szabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezettek ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a

- **Siófok 10369/3 és 10369/8 helyrajzi számú ingatlanokra a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-**

szolgáltatót illeti meg" feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön, a

- Siófok 10358/5, 10357/2, 10356/2 és 10351/3 helyrajzi számú ingatlanokra a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg" feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön, illetve a
- Siófok 10372, 10379/1 és 10375/1 helyrajzi számú ingatlanokra a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg" feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön, a

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.

13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 10 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Fazekas Csaba
gazdasági igazgató
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Siófok, 2025.....

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

.....
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Viplak Tibor
közigazgatási osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Pécel, 2025. 08. 29......

.....

Márton Mariann
Szolgalmi Kötelezett

Tanúk:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

.....

Aláírás:

Név:

Lakcím:

.....

Szakály Péter Ferenc
egyéni vállalkozó
7283 Somogyacsa, Kossuth L. utca 199.
Nyilvántartási szám: 55129169
Munkaszám: 102/1/2025

Siófok
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:
2/881/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10369/3, 10369/8, 10372, 10375/1 és 10379/1 helyrajzi számú földrészleteken
ivóvízvezeték vezetékjog bejegyzéséről

EOV

Méretarány: 1:1000

Változás előtt						Változás után													Megjegyzés
Helyrajz i szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	Ak	Helyrajz i szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok							
	jel	művelési ág					jel	művelési ág				Ssz.	Terület igénybevétele	db	hossz (fm)	terület (m ²)	összes terület (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
10369/8	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.1326	0.00	10369/8	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.1326	0.00	I.	vízvezeték	1	68.47	-	271	*	
													tűzcsap	1	-	-			
													biztonsági övezet (2-2 m)	-	-	271			
10369/3	-	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	-	0.0427	0.00	10369/3	-	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	-	0.0427	0.00	II.	vízvezeték	1	1.62	-	13	*	
													akna	1	-	-			
													biztonsági övezet (2-2 m)	-	-	13			
10372	-	kivett, árok	-	0.1711	0.00	10372	-	kivett, árok	-	0.1711	0.00	III.	vízvezeték	1	8.36	-	34	*	
													biztonsági övezet (2-2 m)	-	-	34			
10379/1	-	kivett, út	-	0.1713	0.00	10379/1	-	kivett, út	-	0.1713	0.00	IV.	vízvezeték	1	18.84	-	75	*	
													biztonsági övezet (2-2 m)	-	-	75			
10375/1	-	kivett, közút	-	0.1048	0.00	10375/1	-	kivett, közút	-	0.1048	0.00	V.	vízvezeték	1	7.54	-	36	*	
													biztonsági övezet (2-2 m)	-	-	36			
Összesen:				0.4899	0.00	Összesen:				0.4899	0.00				36.36	429	429		

* A 10369/8, 10369/3, 10372, 10379/1 és 10375/1 helyrajzi számú földrészleten lévő vízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - I., II., III., IV. és V. jelű - területére a vezetékjog a Magyar Államot illeti meg. A vezetékjog joggyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.)

Kaposvár, 2025. július 17.

Szakály Péter Ferenc

földmérő mérnök

Földmérő ig. sz.: 7398/2016

Ing.rend.min.sz.: 2236/2013

Szakály Péter Ferenc

Földmérő mérnök

7451 Kaposvár, Hóvirág u. 58.

földmérő ig. sz.: 7398/2016

ing.rend.min.sz.: 2236/2013

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított
egy évig hatályos

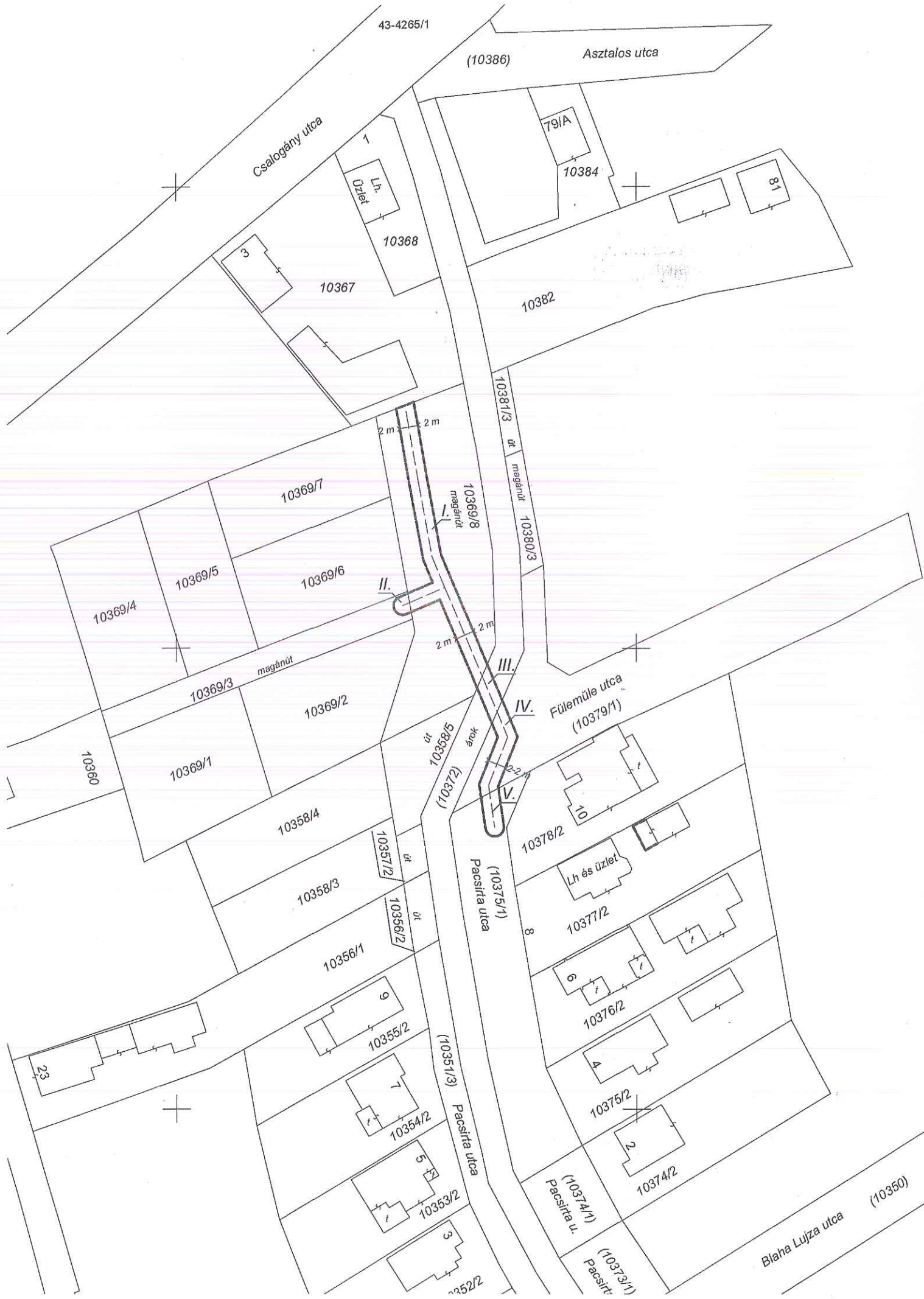


2025 AUG 07.

Siófok, 2025. hó. nap

záradékoló

2025/1/2025



Szakály Péter Ferenc

egyéni vállalkozó

7283 Somogyacsa, Kossuth L. utca 199.

Nyilvántartási szám: 55129169

Munkaszám: 102/2/2025

Siófok

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:
2/881/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10351/3, 10356/2, 10357/2, 10358/5, 10369/3 és 10369/8 helyrajzi számú
földrészleteken szennyvízvezeték vezetékjog bejegyzéséről

EOV

Méretarány: 1:1000

Változás előtt						Változás után													Megjegyzés
Helyrajz i szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Helyrajz i szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Szolgalmi és egyéb jogok							
	jel	művelési ág		ha.m ²	Ak		jel	művelési ág		ha.m ²	Ak	Ssz	Terület igénybevétele	db	hossz (fm)	terület (m ²)	összes terület (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
10369/3	-	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	-	0.0427	0.00	10369/3	-	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	-	0.0427	0.00	I.	szennyvízvezeték akna	1 1	68.30 -	- -	279	*	
													biztonsági övezet (2-2 m)	-	-	279			
10369/8	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.1326	0.00	10369/8	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.1326	0.00	II.	szennyvízvezeték akna	1 2	62.39 -	- -	248	*	
													biztonsági övezet (2-2 m)	-	-	248			
10358/5	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0274	0.00	10358/5	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0274	0.00	III.	szennyvízvezeték	1	23.38	-	94	*	
													biztonsági övezet (2-2 m)	-	-	94			
10357/2	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0061	0.00	10357/2	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0061	0.00	IV.	szennyvízvezeték	1	10.34	-	41	*	
													biztonsági övezet (2-2 m)	-	-	41			
10356/2	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0088	0.00	10356/2	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0088	0.00	V.	szennyvízvezeték	1	15.07	-	60	*	
													biztonsági övezet (2-2 m)	-	-	60			
10351/3	-	kivett, közút	-	0.0555	0.00	10351/3	-	kivett, közút	-	0.0555	0.00	VI.	szennyvízvezeték tisztítóakna	1 1	14.31 -	- -	64	*	
													biztonsági övezet (2-2 m)	-	-	64			
Összesen:				0.2731	0.00	Összesen:				0.2731	0.00				193.79	786	786		

* A 10369/3, 10369/8, 10358/5, 10357/2, 10356/2 és 10351/3 helyrajzi számú földrészleten lévő szennyvízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - I., II., III., IV., V., és VI. jelű - területére a vezetékjog a Magyar Államot illeti meg. A vezetékjog joggyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.)

Kaposvár, 2025. július 17.

Szakály Péter Ferenc

földmérő mérnök

Földmérő ig. sz.: 7398/2016

Ing.rend.min.sz.: 2236/2013

Szakály Péter Ferenc

Földmérő mérnök

7451 Kaposvár, Hóvirág u. 58.

Földmérő ig. sz.: 7398/2016

Ing.rend.min.sz.: 2236/2013

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított
egy évig hatályos.



Siófok, 2025. hó nap

záradékoló

18/1/2006

