

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. szeptember 5.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a siófoki 10358/5, 10357/2, 10356/2, 10351/3, 10372, 10379/1 és a 10375/1 helyrajzi számú ingatlanokat (Pacsirta utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező siófoki 10358/5 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 274 m² nagyságú, a siófoki 10357/2 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 61 m² nagyságú, a siófoki 10356/2 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 88 m² nagyságú, a siófoki 10351/3 hrsz.-ú, kivett, közút megnevezésű, 555 m² nagyságú, a siófoki 10372 hrsz.-ú, kivett, árok megnevezésű, 1711 m² nagyságú, a siófoki 10379/1 hrsz.-ú, kivett, út megnevezésű, 1713 m² nagyságú és a siófoki 10375/1 hrsz.-ú, kivett, közút megnevezésű, 1048 m² nagyságú ingatlant vízvezeték építése érinti. Ezen önkormányzati tulajdonú ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből vízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jogot kívánnak alapítani. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás és a kapcsolódó munkarészek ellenjegyzését kéri az Önkormányzattól.

A kérelemhez csatolásra került a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és Szakály Péter Ferenc által 102/1/2025. és 102/2/2025. munkaszámon készített változási vázrajzok.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (2) bekezdése alapján: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót illeti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.

A Magyar Állam javára közérdekből bejegyzett vízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jog alapítása a becsatolt és záradékolt 102/1/2025. és 102/2/2025. munkaszámon készített változási vázrajzokon feltüntetett módon a siófoki 10358/5 hrsz.-ú ingatlant a szennyvízvezeték 94 m², a siófoki 10357/2 hrsz.-ú ingatlant a szennyvízvezeték 41 m², a siófoki 10356/2 hrsz.-ú ingatlant a szennyvízvezeték 60 m², a siófoki 10351/3 hrsz.-ú ingatlant a szennyvízvezeték 64 m², a siófoki 10372 hrsz.-ú ingatlant az ivóvízvezeték 34 m², a siófoki 10379/1 hrsz.-ú ingatlant az ivóvízvezeték 75 m² és a siófoki 10375/1 hrsz.-ú ingatlant az ivóvízvezeték 36 m² területnagyságban érinti.

A víziközmű mindenkori üzemeltetője tárgyi ingatlanok vonatkozásában a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából meghatározott területnagyságban a megjelölt ingatlanokat igénybe veheti. Az önkormányzat azonban a kimutatott területnagyságban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése,
- bármilyen építmény építése,
- szerves trágyázás, hígrágya elhelyezése,
- ipari és kommunális hulladék lerakása,
- szennyvízszikkasztás,

- vegyszerezés.

A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- tulajdoni lapok másolata,
- földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzok,
- vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a bizottság elnöke a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a siófoki 10358/5, 10357/2, 10356/2, 10351/3, 10372, 10379/1 és a 10375/1 (Pacsirta utca) helyrajzi számú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági igazgató) és Siófok Város Önkormányzata közötti, a siófoki 10358/5, 10357/2, 10356/2, 10351/3, 10372, 10379/1 és a 10375/1 hrsz.-ú ingatlanokat (Pacsirta utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. szeptember 5.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester