

§ Dr. Kollár és Dr. Strasz §

Ügyvédi Iroda

Alapítva: 1966.

Postán érkezett:

2025-07-18

Cím: 1052 Budapest, Párisi u. 2.

Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert polgármester úr
részére

Telefon: 318-44-20, 318-30-70
318-54-07, 318-54-42

8600 Siófok
Fő tér 1.

E-mail: lawyer@kollarandstrasz.hu

Tárgy: felmondás

Budapest, 2025. július 14.

Tisztelt Polgármester Úr!

SIÓFOK KÉZILABDA ÉS TENISZ CLUB Kft. képviseletében, a közöttünk 2013. május 30. napján létrejött, és azóta többször módosított, a Siófok belterület, 9778 hrsz. alatti ingatlan üzemeltetése és használata tárgyában létrejött megállapodást, annak X. pontjának 3. francia bekezdése szerint ezennel – 3 havi felmondási idővel – **felmondjuk.**

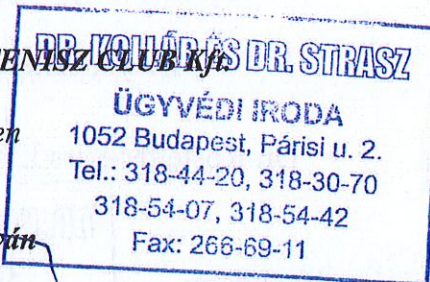
Kérjük, hogy a szerződés megszűnéséig az időközi használati díjjal kapcsolatos elszámolásukat megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

SIÓFOK KÉZILABDA ÉS TENISZ CLUB Kft.

képviseletében

Dr. Strasz István
ügyvéd



Melléklet: 1 példány ügyvédi meghatalmazás.

Ügyvédi meghatalmazás

Meghatalmazom a Dr. Kollár és Dr. Strasz Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Párisi u. 2.), hogy

**a Siófok Város Önkormányzata előtt Siófok belterület, 9778 hrsz.
alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodás
felmondása iránt**

az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviseljen és eljárjon.

Siófok, 2025. július 11.

.....
meghatalmazó ügyfél aláírása
SIÓFOK KÉZILABDA ÉS TENISZ CLUB Kft.
képviselőként
Fodor János
ügyvezető

Iroda tagja:

Dr. Kollár Károly Dr. Strasz István

Helyettesítésére meghatalmazott:

Dr. Rostetter-Kiss Lucia Dr. Szellő András

Jelen megbízást elfogadom:



.....
ügyintéző ügyvéd aláírása
Dr. Strasz István

KÁLLAY É S T Á R S A
Ü G Y V É D I I R O D A

e-mail: dradami@kallay-iroda.hu; drsandor@kallay-iroda.hu

1124 Budapest, Dobsinai u. 19.
Tel.: 395 60 33/Fax: 395 50 55

Dr. Kollár és Dr. Strasz Ügyvédi Iroda
Dr. Strasz István ügyvéd részére
mint a Siófok Kézilabda és Tenisz Club Kft. képviselője részére

1052 Budapest
Párisi u. 2.

Tisztelt Kolléga Úr!

Siófok Város Önkormányzata mellékelten csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőjeként fordulok Önhöz a Siófok Kézilabda és Tenisz Club Kft. képviselőjeként írt, 2025. július 14. napján kelt és Ügyfelem által 2025. július 18. napján átvett a Siófok 9778 hrsz-ú ingatlan tekintetében 2013. május 30. napján létrejött és többször módosított Üzemeletetési megállapodás (továbbiakban Megállapodás) felmondása kapcsán.

Ezúton tájékoztatom, hogy Ügyfelem a felmondást kizárólag az Ingatlan – felépítményen kívül eső területére vonatkozó – használati és üzemeltetési megállapodásrész tekintetében tudomásul veszi, egyben jelzi, hogy a felépítmény tekintetében (időközben Siófok 9778/A hrsz-on nyilvántartott épület) Siófok Város Önkormányzata javára fennálló tulajdoni váromány tekintetében a megállapodás felmondására nem lát lehetőséget, álláspontja szerint a felépítményre vonatkozó tulajdonjogi igénye változatlanul fennáll.

Egyben felhívom Ügyfelét, hogy az ingatlant 2025. október 18. napjáig ürítse ki, a beruházásait bontsa el. Ennek hiányában Ügyfelem a felmondási idő leteltét követően a földhasználati joggal nem érintett területet lekeríti és annak használatára csak a felek közötti új megállapodás megkötése és piaci bérleti díj megfizetése esetén lát lehetőséget.

A ingatlan használatára és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megszűnésének napjáig terjedő időre szóló bérleti díjról Ügyfelem a számlát meg fogja küldeni Ügyfele részére.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét és kérem, hogy a fentiekről T. Ügyfelét is tájékoztatni szíveskedjék.

Budapest, 2025. augusztus 4.

Tisztelettel:

Siófok Város Önkormányzata
képviselőjeként
dr. Adámi Csaba
ügyvéd
Kállay és Társa Ügyvédi Iroda



ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott Dr. Lengyel Róbert polgármester, mint **Siófok Város Önkormányzata** (8600 Siófok Fő tér 1.) képviselője meghatalmazom a **Kállay és Társa Ügyvédi Irodát** (székhelye: 1124 Budapest, Dobsinai u. 19.; képviseli: Dr. Adámi Csaba ügyvéd), hogy a Siófok 9778 hrsz-ú ingatlan kapcsán a Siófok Kézilabda és Tenisz Club Kft-vel kötött Üzemeltetési megállapodás felmondásával kapcsolatos ügyben Siófok Város Önkormányzata képviseletét ellássa nevemben és helyettem teljes körben eljárjon, jognyilatkozatot tegyen, az ügyvédi törvényben foglaltaknak megfelelően.

Fenti ügyben az Iroda valamennyi tagja, valamint alkalmazottja jogosult eljárni.

Budapest, 2025. július 31.

Siófok Város Önkormányzata

Dr. Lengyel Róbert

polgármester

Ellenjegyzem és a meghatalmazást elfogadom,

Budapest, 2025. július 31. napján,

Kállay és Társa Ügyvédi Iroda

1124 Budapest, Dobsinai u. 19.

Dr. Adámi Csaba ügyvéd

Kamarai azonosító szám: 36056387



B

§ Dr. Kollár és Dr. Strasz §

Ügyvédi Iroda

Alapítva: 1966.

Cím: 1052 Budapest, Párisi u. 2.

Telefon: 318-44-20, 318-30-70
318-54-07, 318-54-42

E-mail: lawyer@kollarandstrasz.hu

Budapest, 2025. augusztus 25.

Kállay és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Adámi Csaba ügyvéd úr részére

1124 Budapest
Dobsinai utca 19.

E-mail: dradami@kallay-iroda.hu

Tárgy: Siófok, 9778 hrsz.

Tisztelt Kolléga, Kedves Csaba!

SIÓFOK KÉZILABDA ÉS TENISZ CLUB Kft. képviseletében fenti ingatlanra vonatkozóan, 2013. május 30. napján kelt üzemeltetési megállapodás Megbízóm által történt 2025. július 18-i felmondása kapcsán tájékoztatlak, hogy Megbízóm a felmondás „részleges” elfogadására (tudomásulvételére) nem lát jogi lehetőséget, mivel az a felek közötti jogviszonyt a maga egészében számolja fel, mégpedig a szerződéses felmondási idő lejártával, azaz 2025. október 18. napjával.

A fenti időpontot követő jogviszonyok (tulajdonjog/használat) tekintetében valóban új megállapodások szükségesek a felek között – ahogy írtad, piaci alapon – amely természetesen ugyanúgy vonatkozik a felépítmény (9778/A hrsz.) tulajdonjogának esetleges átruházására, mint a földhasználati joggal nem érintett telekrészek esetleges átruházására, vagy használatára.

Rögzítjük azt is, hogy – a felépítmény funkciójára tekintettel – önmagában a felépítmény a földhasználati joggal nem érintett területrészek használata nélkül, és utóbbiak a felépítmény nélkül – rendeltetésszerű módon – nem használhatóak/hasznosíthatóak. Ezért – Megbízóm részéről – a jogviszonyok rendezésének legkézenfekvőbb megoldása továbbra is a telekingatlan tulajdonjogának megszerzése, amelyre vonatkozó vételi szándékát 2025. május 30. napján megküldött e-mailemben jeleztem is, Dr. Sándor Rita kolléga részére.

Üdvözlettel:

SIÓFOK KÉZILABDA ÉS TENISZ CLUB Kft.

képviseletében

Dr. Strasz István
ügyvéd

DR. KOLLÁR ÉS DR. STRASZ

ÜGYVÉDI IRODA

1052 Budapest, Párisi u. 2.

Tel.: 318-44-20, 318-30-70

318-54-07, 318-54-42

Fax: 266-69-11

RÁÉPÍTÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

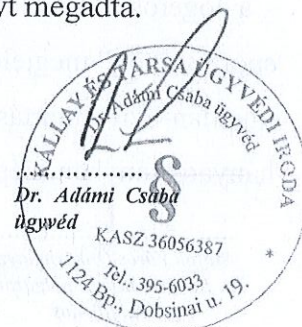
Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487, statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester) - a továbbiakban: Önkormányzat vagy Tulajdonos –
másrészről

SIÓFOK KÉZILABDA ÉS TENISZ CLUB Sportszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Déli utca 2., cégjegyzékszám: 14-09-307984, adószám: 14244540-2-14, statisztikai számjele: 14244540-9319-113-14, képviseli: Fodor János ügyvezető) - a továbbiakban: SKC vagy Ráépítő-
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófok belterületi ingatlan-nyilvántartásban a 9778 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” besorolású, természetben 8600 Siófok, Szekrényessy Kálmán utca 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1 ha 7878 m² területű ingatlan.
2. Az Önkormányzat és az SKC között 2013. május 30. napján létrejött, majd többször módosított üzemeltetési megállapodással az Önkormányzat az Ingatlan használatát és hasznosítását a megállapodás megkötésétől számított 25 évre átengedte az SKC javára, azzal a feltétellel, hogy az Ingatlanon egy 1000 fős multifunkcionális sportcsarnokot épít fel (a továbbiakban úgy is mint: „Felépítmény”), mely önálló ingatlanként, külön helyrajzi számon kerül feltüntetésre, és a pályázat előírásai a kötelező fenntartási időszakra az SKC tulajdonába kerül.
3. A Felépítményre a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala az SO-07D/EH/590-25/2015. számú döntéssel módosított SO-07D/EH/735-26/2013. számú döntéssel kiegészített SO-07D/EH/735-22/2013. számú, továbbá az SO-07D/EH/246-41/2017 számú határozattal módosított építési engedélyt megadta.

.....
Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert polgármester
Tulajdonos

.....
SIÓFOK KÉZILABDA ÉS
TENISZ CLUB Kft.
Fodor János ügyvezető
Ráépítő



A sportcsarnok kivitelezését a támogatási források rendelkezésre állása szerint az SKC kezdte meg, majd a szerkezetkész állapot elérését és az építési engedély átruházását követően a kivitelezés a SIÓFOK KÉZILABDA CLUB SPORTEGYESÜLET (székhely: 8600 Siófok, Siófok, Déli utca 2., nyilvántartási szám: 14-02-0003500, adószám: 18784244-2-14, statisztikai számjel: 18784244-9319-521-14, képviseli: Fodor János ügyvezető, a továbbiakban: SKC SE) beruházásában folytatódott és került befejezésre.

A multifunkcionális sportcsarnok felépítmény kivitelezése befejeződött, a használatbavételi engedélyt a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Építésügyi Osztálya 201800000240 ÉTDR azonosító számon (SO-07D/EH/63-31/2018. iktatószámon) kiadta, mely 2018. március 26. napján véglegessé vált, amely az SKC SE, mint építtető nevére szól.

A Ráépítő és az SKC SE 2024. július 22. napján ingatlan apportálásáról szóló szerződést kötöttek, amelynek alapján az SKC SE a felépítményben meglévő – ingatlan-nyilvántartáson kívüli – tulajdoni hányadát, valamint a használatbavételi engedélyből eredő jogokat és kötelezettségeket – nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) jogcímén megvalósuló tőkeemelés útján – átruházta a Ráépítő társaságra, amellyel a Ráépítő társaság 1.280.000,- Ft névértékű, 30% mértékű üzletrészenek tulajdonosává vált, amely változásokat a Kaposvári Törvényszék Cégbíróság Cg.14-09-307984/99. számú végzésével a Cégnylvántartásba bejegyezte.

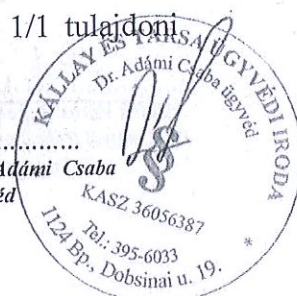
A Ráépítő megbízásából a Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. az Ingatlanon létesített sportcsarnok felépítményt feltüntető, a jelen megállapodáshoz mellékelt 01/1387 munkaszámú változási vázrajzot készítette, melyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatala 2023. november 22. napján záradékolt amely záradékolt vázrajz a jelen Szerződés 1. sz. melléklete. A vázrajzot a felek képviselői aláírják. A vázrajz alapján a felépítmény a 9778/A helyrajzi számot kapja.

4. Az Önkormányzat, mint az Ingatlan tulajdonosa ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy
- a jogerős használatbavételi engedély alapján a 3.667 m² területű új Felépítmény „kivett, sportcsarnok” megjelöléssel önálló ingatlanként Siófok belterület 9778/A helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, és arra a Ráépítő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni hányad arányban ráépítés jogcímén bejegyzésre kerüljön, valamint

.....
Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert polgármester
Tulajdonos

.....
SIÓFOK KÉZILABDA ÉS
TENISZ CLUB Kft.
Fodor János ügyvezető
Ráépítő

.....
Dr. Adámi Csaba
ügyvéd
KASZ 36056387
Tél.: 395-6033
124 Bp., Dobsinai u. 19.



- a beépítésre tekintettel a vázrajz alapján a Siófok belterület 9778 helyrajzi számú Ingatlan megjelölése „kivett, beépített terület” besorolásra módosuljon az ingatlan-nyilvántartásban, valamint

- hogy a Ptk. 5:145. § alapján az Ingatlannak a Felépítmény által elfoglalt 3.667 m² területére földhasználati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a Felépítmény mindenkor tulajdonosa javára.

5. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Itv. 26. § (1) i) pontja szerint sportcélú ingatlan tulajdonjogának megszerzése mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól, ha a vagyonszerző vállalja, hogy az Ingatlant a szerzéstől számított 15 (tizenöt) évig nem idegeníti el, és azt sport céljára használja, vagy hasznosítja (ugyancsak mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól az Itv. 26. § (1a) d) pontja alapján, az épület tulajdonjogának „ráépítés” jogcímen történő megszerzése, ha a telek tulajdonosával kötött megállapodásból, és az építés költségeit, körülményeit tanúsító egyéb okiratból egyértelműen kitűnik, hogy az épületet a vagyonszerző hozta létre). Az épület mindenkor tulajdonosát megillető földhasználati jog viszont az Itv. 18. § (1) bekezdése alapján illetékköteles, amelynek számítására az Itv. 72. § (2) bekezdésében írtak az irányadóak. Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen Szerződésből eredően a Feleket terhelő illeték-kötelezettségekkel kapcsolatos tájékoztatást szóban és írásban a Szerződést ellenjegyző ügyvédtől megkapták, azt tudomásul vették és megértették.

A jelen okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével kapcsolatos ügyvédi munkadíjat az Önkormányzat viseli.

6. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban: Pmt. – és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény – a továbbiakban: Üttv. –, valamint az okiratszerkesztésről és az elektronikus ügyintézésről 11/2017. (XI. 20.) és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről szóló 10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzatok – a

.....
Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert polgármester
Tulajdonos

.....
SIÓFOK KÉZILABDA ÉS
TENISZ CLUB Kft.
Fodor János ügyvezető
Ráépítő

.....
Dr. Addámi Csaba
ügyvéd
KASZ 36056387
Tel.: 395-6033
1124 Bp., Dobsinai u. 19.

továbbiakban: MÜK Szabályzatok – alapján azonosítási kötelezettség terheli Felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.

Felek képviselőinek adatai a fent megjelölt rendelkezések alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt., az Üttv. és a MÜK Szabályzatok szabályai szerint alkalmas okirat alapján.

Szerződő felek képviselői a szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy saját nevükben járnak el. Felek képviselői tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a felek képviselőinek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat jelen Megállapodás teljesítése érdekében kezelje.

Szerződő felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben, az Üttv.-ben és a MÜK szabályzatokban foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

7. Jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli közlések vonatkozásában Felek megállapodnak, hogy a másik Fél számára ajánlott küldeményként megküldött dokumentumokat a második megküldéstől számított 5. (ötödik) napon kézbesítettnek tekintik, abban az esetben is, ha a postai kézbesítés bármely okból sikertelen.

8. Az Önkormányzat kijelenti, hogy belföldi jogi személy önkormányzat, szerződéskötési képessége nem korlátozott. Vevő képviselőjében eljáró polgármester jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Ráépítő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési képessége nem korlátozott, rendelkezik a legfőbb szerve jóváhagyásával a jelen szerződés megkötésére, kijelenti továbbá, hogy nem áll csőd-felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt.

9. Szerződő Felek meghatalmazzák a Kállay és Társa Ügyvédi Irodát (1124 Budapest, Dobsinai u. 19.; eljáró ügyvéd: Dr. Adámi Csaba ügyvéd) a jelen szerződés előkészítésére és

.....
Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert polgármester
Tulajdonos

.....
SIÓFOK KÉZILABDA ÉS
TENISZ CLUB Kft.
Fodor János ügyvezető
Ráépítő

.....
Dr. Adámi Csaba
ügyvéd



ellenjegyzésére, valamint, hogy őket a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt jelen Szerződésből fakadó tulajdonjog változás tárgyában képviselje, helyettük teljes jogkörben eljárjon, nevükben jognyilatkozatot tegyen. Jelen meghatalmazás más szerv előtti eljárásra nem jogosít. Eljáró ügyvéd a fenti meghatalmazást jelen Szerződés aláírásával elfogadja. A jelen Szerződés megkötése során a Ráépítőt a Dr. Kollár és Dr. Strasz Ügyvédi Iroda (1052 Budapest, Párisi u. 2., eljáró ügyvéd: Dr. Strasz István) képviselte.

10. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmazza a teljes szerződéses akaratukat. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül.

A jelen szerződésben foglaltakon túl Felek jelen szerződés megkötésével kapcsolatban nem szolgáltak egyéb tényekkel.

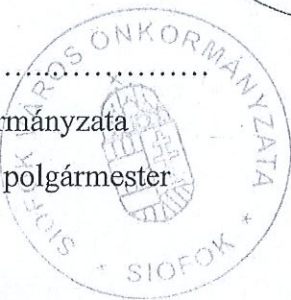
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseire.

Jelen szerződést, amely 6 lapon és 11 pontban került megszerkesztésre, Felek elolvasás, értelmezés és megmagyarázás után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt a megelőző oldalakon kézjegyükkel láttak el, az utolsó oldalon pedig jóváhagyólag aláírták.

Siófok, 2024. december 19.

Melléklet: 1.sz. 01/1387 munkaszámú záradékolt vázrajz.

.....
Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert polgármester
Tulajdonos



.....
SIÓFOK KÉZILABDA ÉS TENISZ CLUB Kft.
Fodor János ügyvezető
Ráépítő



.....
Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert polgármester
Tulajdonos

.....
SIÓFOK KÉZILABDA ÉS
TENISZ CLUB Kft.
Fodor János ügyvezető
Ráépítő

.....



6

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
jogi ellenjegyző



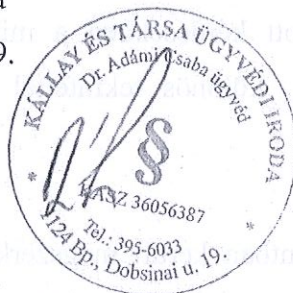
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem Budapesten, 2024. december 19. napján:

Kállay és Társa Ügyvédi Iroda
1124 Budapest, Dobsinai u. 19.

Dr. Adámi Csaba ügyvéd

KASZ: 36056387



Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert polgármester
Tulajdonos

SIÓFOK KÉZILABDA ÉS
TENISZ CLUB Kft.
Fodor János ügyvezető
Ráépítő



KISS SZILVIA SPORTCSARAK

9778 km

Üzemeltetési megállapodás

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata

(székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14,

képviseli: Dr. Balázs Árpád polgármester)

mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

SIÓFOK KÉZILABDA CLUB

Sportszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye: 8600 Siófok, Batthyány utca 3., cégjegyzékszáma: 14-09-307984,

statisztikai számjele: 14244540-9319-113-14, képviseli: Fodor János ügyvezető)

mint **üzemeltető** (a továbbiakban: **SKC**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I.

Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Siófok belterületi ingatlan-nyilvántartásban 9778 helyrajzi számon felvett, „kivett üzem és 5 üzemi épület” besorolását, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1 ha 7878 m² területű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). A helyi építészeti és történeti értékek védelméről szóló, Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 22/2013.(IV.29.) számú rendelettel módosított 22/2005. (IV.29.) számú rendelete alapján az ingatlan már nem áll helyi védelem alatt, melynek átvezetése szükséges a tulajdoni lapon is, melyről az Önkormányzat gondoskodik. Az építési övezet jele: K-kult.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy tudomása szerint az Ingatlant környezeti szennyezettség nem terheli, környezetvédelmi vizsgálat azonban nem történt. Az Önkormányzat nem szavatol az Ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett térmértékéért. Az SKC kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette, és tudomása van a volt kenyérgyár ingatlanának keleti oldalán lévő, bejárásra használt területre szentelt álló gazdasági épületekről, helyrajzi szám szerint: 9772 hrsz, 9774 hrsz, 9775 hrsz, 9776/2 hrsz, 9776/3 hrsz, 9776/4 hrsz, 9776/5 hrsz, 9776/6 hrsz-ú ingatlanokról. Az SKC kijelenti, hogy ezen ingatlanok tulajdonosai részére a ki és bejárást jelen szerződés időtartama alatt továbbra is biztosítja.

II.

Az Ingatlan házszáma a Siófok Város Jegyzője által 2011. április 15-én kelt végzésben kiadott szakhatósági állásfoglalás értelmében 8600 Siófok, Szekrényessy Kálmán utca 1. A Siófoki Járási Hivatal Járási Földhivatala a 2011. április 27-én kelt határozatával ezt tudomásul vette. A tulajdoni lapon jelenleg Csiky Gergely utca 3. szám szerepel. Siófok Város Önkormányzata gondoskodik arról, hogy a tulajdoni lapon és a közüzemi számlákon a pontos cím átvezetése megtörténjen.

Az SKC tudomásul veszi, hogy az Ingatlan egy részére nézve hatályos bérleti megállapodás áll fenn az alábbiak szerint: Siófok Város Önkormányzata és Szalay Árpád bérlet között 2013. február 07. napján bérleti szerződés jött létre a volt szódakészítő üzem 4727 m² nagyságú, kivett üzemi épület megnevezésű területre 2013. február 07. napjától határozott, öt éves időtartamra. A 2013. május 29-én tartott háromoldalú egyeztetésen Szalay Árpád bérlet meghatalmazottja az SKC céljait teljes egészében támogatta, a jövőben az SKC-val való együttműködést vállalta. Nyilatkozatában hozzájárult, hogy az SKC által létesítendő beruházás és parkolók megvalósuljanak azzal, hogy ezek pontos elhelyezkedéséről és számáról a későbbiek folyamán még további egyeztetést és megállapodást szeretnének az SKC-val. Ezen nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi. Mindezek alapján az SKC és Szalay Árpád egymás között megállapodást köteles kötni és az önkormányzat részére ezen megállapodást bemutatni.

III.

A jelen megállapodás megkötésének felek által közösen kitűzött célja az, hogy az Ingatlan hasznosítása változatlanul fennmaradjon, de az üzemeltetés költségei már ne az Önkormányzat költségvetését terheljék. Ennek érdekében a jelen megállapodás hatályosságának időtartama alatt az SKC jogosult használni és hasznosítani az Ingatlan 1 ha 7878 m² nagyságú részét –ide nem értve a szikvízüzem épületét-, vállalva ennek üzleti kockázatát, viselve az üzemeltetés terheit és szedve az Ingatlan hasznait.

Az SKC célkitűzése körében tervezi, hogy az Ingatlanon 1000 fős multifunkcionális sportcsarnokot és az által megvalósított létesítményekhez szükséges parkolói számot létrehozza. A jelenleg az Ingatlanon található üzemi épületek lebontását – kivéve a volt szikvízüzem épületét- az SKC vállalja. Az SKC, mint a siófoki női kézilabdacsapat fenntartója a látvány-csapatsportok támogatását biztosító jogszabályi lehetőségek kihasználásával tervezi létrehozni az 1000 fős multifunkcionális sportcsarnokot és az általa megvalósított létesítményekhez szükséges parkolói számot. A tervezett ingatlanfejlesztéshez az Önkormányzat a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat megadja.

IV.

Felek a fentiekre tekintettel ezennel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Ingatlan 1 ha 7878 m² nagyságú terület részét –ide nem értve a szikvízüzem épületét- a jelen megállapodás megkötésétől számított 25 (huszonöt) év időtartamra az SKC kizárólagos használatába, üzemeltetésébe adja azzal a bontó feltétellel, hogy a III. pontban szereplő beruházásokat 2014. június 30. napjáig megvalósítja.

Amennyiben a 2014. június 30-i, vagy az azt követő, felek által közös megegyezéssel meghosszabbított 90 napon belül a beruházások nem valósulnak meg, úgy a szerződés megszűnik. Megvalósultnak tekintik felek a beruházást, ha ezen határidőig az SKC benyújtja a használatbavételi engedély iránti kérelmét, és az elsőfokú használatbavételi engedély 2014. június 30. napjáig kiadásra kerül.

A Felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az SKC által finanszírozott, jelen szerződés III. pontjában írt beruházás eredményeképpen létrejött felépítmény (1000 fős multifunkcionális sportcsarnok) – mely önálló ingatlanként, külön helyrajzi számon kerül feltüntetésre - a felépítmény, mint önálló ingatlan ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése

napjától kezdődően, - az SKC által benyújtott pályázat kötelező előírásai miatt - 15 évre az építető SKC tulajdonába kerül. A 15. év eltelté után a felépítmény Siófok Város Önkormányzatának tulajdonába kerül.

Az SKC ügyvezetője azonban már jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a felépítmény, mint önálló ingatlan ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése napjától kezdődően, 15 év alatt az SKC működése jogutód nélkül megszűnik, úgy Siófok Város Önkormányzatának képviselője a külön helyrajzi számon szereplő felépítményre egyoldalú nyilatkozattal bejegyeztetheti tulajdonjogát az ingatlan nyilvántartásba. Amennyiben az SKC jogutódlással szűnik meg, a jogutódra a jelen megállapodás változatlan feltételekkel hatályban marad.

Felek a fentiekre tekintettel megállapodnak abban, hogy a 9778 hrsz-ú ingatlan bérleti díja a 2013. évre nettó 500.000.-Ft, mely bérleti díjat az Önkormányzat évente, a jogerős használatba vételi engedély kiadását követő 16. évig a KSH által közölt fogyasztói árindex alapján automatikusan módosítja.

A 15. év, mint az SKC általi kötelező fenntartási időszak elteltét követő 60 napon belül az SKC az Önkormányzat tulajdonába adja az önálló helyrajzi számmal rendelkező felépítményt, melynek az üzemeltetését az önkormányzat további 10 évre az SKC részére átadja. Felek ennek megfelelően a 15. év elteltét követő 60 napon belül vezetik össze az SKC által létrehozott beruházás értékét és az üzemeltetés költségeit, oly módon, hogy az SKC által megvalósítani kívánt beruházás várható nettó 942.000.000.- Ft-os kivitelezési költségeit és az Önkormányzat által meghatározott, üzemeltetési, használati díjat, melynek összege megegyezik a beruházás költségeivel, egymásba beszámítják.

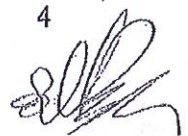
Az SKC ily módon a teljes üzemeltetési díjra vonatkozó kötelezettségét a fentiek alapján a beruházás kivitelezési költségeinek megtérítése iránti követelésének beszámításával megszüntetheti.

A beruházás beszámítással ténylegesen elfogadott értékét az SKC az Önkormányzat részére számlázza. A beruházás értékének meghatározása az SKC által összeállított eszközlista alapján történik. A beszámítás feltétele, hogy a beruházások megvalósulását Siófok Város Önkormányzata az SKC által összeállított eszközlistán aláírásával igazolja. Az eszközlistát tartalmazó kimutatást az Önkormányzat műszaki szakértővel és könyvvizsgálóval ellenőrizteti, és esetleges kifogásait 15 napon belül írásban közli, e kifogásokkal kapcsolatosan a Felek 8 napon belül egyeztetni kötelesek egymással. Az ellenérték kiegyenlítése a beruházás beszámítással ténylegesen elfogadott értékével egyenlő értékben, a 16. évtől számított használati jog, mint vagyoni értékű jog átadásával történik. Erről Siófok Város Önkormányzata bocsát ki számlát az SKC részére. Az itt jelzett két számla kiállítására a beruházás befejezését követően, a 16. évben kerül sor, és a számlák kiegyenlítése a Felek között pénzmozgást nem igényel. A Felek sem tulajdoni, sem elszámolási, sem megtérítési, sem jogi igényt nem támaszthatnak a beruházás átadását és a huszonöt éves bérleti jog leszámítását követően egymással szemben.

A fentiek alapján a Felek rögzítik, hogy az SKC által megvalósított beruházások várható nettó 942.000.000-Ft értékét esetlegesen meghaladó része jelen szerződés megszűnésének napján kerül Siófok Város Önkormányzatának tulajdonába.

A III. pontban meghatározott együttműködési alapelvek alapján az SKC kötelezi magát arra, hogy:

- az Ingatlant üzemelteti,
 - a beruházás megvalósulása érdekében az ingatlanon található építmények lebontásáról gondoskodik - ide nem értve a volt szikvíztízem épületét-,
 - a sportlétesítmények működtetése körében lehetőleg síófoki vagy Siófok környéki illetőségű munkavállalókat alkalmaz,
 - a tevékenysége megkezdéséhez és folytatásához szükséges, jogszabályban meghatározott hatósági engedélyeket, hozzájárulásokat beszerzi,
 - az Ingatlan használati jogát másnak nem engedi át,
 - felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.,
 - az építtető SKC az általa megvalósított felépítményekre a szerződés időtartamára, a saját költségére általános vagyonbiztosítást köt minden egyéb beszámítás nélkül a fenntartás időtartamára,
 - a volt szikvíztízem bérlőjével együttműködési megállapodást köt,
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglalt előírásoknak eleget tesz. Jelen megállapodás aláírásával az SKC egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti, hogy átlátható szervezet; társasági szerződése, vezető tisztségviselőinek listája és nyilatkozata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi,
 - köteles haladéktalanul jelezni Siófok Város Önkormányzata felé a szervezetét illető minden olyan változást, amely az átláthatóságát érinti,
 - kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosítása során – vele közvetett vagy közvetlen módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyekkel vagy átlátható szervezetekkel működik együtt,
- legkésőbb 2014. június 30. napjáig az Önkormányzattal külön megállapodást köt, melyben a felek tisztázzák az önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos térítésmentes igénybevételt. Ennek feltételét, gyakoriságát felek külön megállapodásban rögzítik.
- A 15 éves fenntartási kötelezettségi idő leteltével, a 16-25 év közötti üzemeltetési futamidő alatt az SKC jelen megállapodás aláírásával megerősíti azon kötelezettségét, hogy az ingatlannal kapcsolatos minden fenntartással, állagmegóvással kapcsolatos költséget viseli.
- A 25 éves futamidő leteltével az SKC köteles az ingatlant annak felépítményével, létesítményeivel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a rendeltetésszerű használatához szükséges eszközökkel együtt az önkormányzat részére átadni.
- A 16-25. év között felek jelen szerződést időszakonként/ vagy a 16. és a 20. évben felülvizsgálják, amennyiben szükséges, módosítják. Amennyiben a 25 éves futamidő leteltével az SKC továbbra is a fenntartásában kívánja tartani az ingatlant, úgy felek a futamidő lejártá előtt erről külön megállapodást kötnek.



VI.

A III. pontban meghatározott együttműködési alapelvek alapján az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy:

- biztosítja az SKC számára a megállapodás futamideje alatt az Ingatlan 1 ha 7878 m² nagyságú terület részére a hasznosítást és használatot- ide nem értve a volt szikvízüzem épületét,
- kiadja mindazon tulajdonosi nyilatkozatokat, melyek a látvány-csapatsport támogatás SKC általi igénybevételéhez, a Magyar Állam javára szóló jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, illetve az építési és használatbavételi engedélyek megszerzéséhez szükségesek
- hozzájárul az 1000 fős multifunkcionális sportcsarnok, és az SKC által megvalósított létesítményekhez kapcsolódó szükséges parkoló létszám kialakításához,
- az Ingatlant a megállapodás futamideje alatt nem terheli meg, és nem idegeníti el
- vállalja, hogy az Ingatlant magába foglaló területre vonatkozó Szabályozási Terv kialakítása során – a jogszabályi keretek közt – nem hoz olyan döntést, mely az SKC-nak a jelen megállapodásban foglalt ingatlanhasznosítási és ingatlanfejlesztési céljait akadályozná,
- a mindenkor műszaki tartalom jóváhagyása, egyeztetése mellett hozzájárul ahhoz, hogy az SKC az Ingatlanon energia megtakarítást, megújuló energia hasznosítását célzó beruházásokat hajtson végre, felhatalmazza az SKC-t ezen beruházásokhoz kapcsolódó európai uniós vagy hazai finanszírozású vissza nem térítendő támogatást biztosító pályázatok Önkormányzat nevében történő elkészítésére, beadására - azzal a feltétellel, hogy a tulajdonosként az ő nevében beadott pályázatokhoz, azok támogatottsága esetén semminemű anyagi fedezetet (előfinanszírozást, önrészt) nem biztosít, azt minden esetben teljes körűen az SKC-nek kell biztosítania az Önkormányzat felé, s ezt az SKC-nek minden egyes pályázat leadásánál külön kifejezett, írásbeli nyilatkozatban is meg kell erősítenie,
- a jelen megállapodás teljesítése körében esetleg szükségessé váló további nyilatkozatokat kiadja, illetve megállapodásokat az SKC-vel közösen létrehozza.

VII.

Felek megállapodnak abban, hogy az SKC az Ingatlant a **beruházás megkezdése előtt 1 hónappal veszi birtokba, a bérleti díjra vonatkozó fizetési kötelezettsége ezen időponttól kezdődik.** A birtokbaadásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását, az Ingatlan kulcsainak, az ott található berendezések használati utasításainak, az Ingatlant érintő szabályzatok átadását.

A jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetére az SKC vállalja, hogy a használatba adott Ingatlant haladéktalanul visszabocsátja az Önkormányzat birtokába.

Az SKC tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon végzett bontási munkálatok értékét az Önkormányzat nem téríti meg részére sem a jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnését követően.

VIII.

Az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos közműködési költségek (különösen: víz, csatorna, gáz, elektromos áram, fűtés, hulladékszállítás), valamint a felépítmény fenntartással járó egyéb munkák és azok költségei, a távközlési költségek és az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költségek jelen megállapodás időtartama alatt kizárólag az SKC-t terhelik.

A jelen megállapodás alapján a mérőórák az Önkormányzat nevében maradnak, de az SKC a birtokba vételt követően köteles az Önkormányzat által továbbszámlázott közüzemi díjakat a számlán szereplő határidőig teljes egészében megfizetni. Az Önkormányzat a közüzemi kontingenseket kizárólag az SKC számára biztosítja.

IX.

Az SKC tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

X.

A jelen megállapodás megszűnik:

- a felek frásba foglalt közös megegyezésével
- a 25 éves futamidő lejártával
- bármelyik fél indokoláshoz nem kötött, 3 havi felmondási idővel közölhető felmondásával – azzal, hogy a megállapodás első 5 évében a felek egyike sem élhet rendes felmondással. Ha az Önkormányzat él a rendes felmondás jogával, úgy az Önkormányzat megtéríti az SKC részére a beruházási érték időarányos bérleti díjjal nem fedezett részét.
- ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) alapján Siófok Város Önkormányzata kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondja jelen megállapodást, hivatkozva arra, hogy a nemzeti vagyon hasznosításban részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek
- az SKC jogutód nélküli megszűnésével

Amennyiben a megállapodás a futamidő lejártával szűnik meg, az Önkormányzat az SKC részére a megszűnéstől számított 5 évre előhasználati és előbérleti jogot biztosít.

XI.

A jelen megállapodást a felek csak frásban módosíthatják, illetve szüntethetik meg, a szóban eszközölt módosítás vagy felmondás érvénytelen.

Amennyiben a megállapodás bármely rendelkezése érvénytelen, vagy a jövőben azzá válik, ez nem érinti a megállapodás egyéb pontjainak érvényességét. Erre az esetre a felek kötelezik magukat arra, hogy az érvénytelen rendelkezést haladéktalanul – vagy a jogszabályok által lehetővé tett időpontban – olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely leginkább megfelel a felek által a megállapodás megkötésével elérni kívánt üzleti céloknak.

XII.

Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás kötelezően nyilvánosságra hozandó, illetve közzéteendő üzleti adatait meghaladó teljes tartalmát, a felek mindegyike üzleti titok körbe tartozónak minősíti, és ennek megfelelően bizalmasan kezeli.

Felek a megállapodás teljesítésével összefüggésben egymásról tudomásukra jutott üzleti és egyéb adatokat, információkat kizárólag a megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel, azokat bizalmasan kezelik, és a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásának hiányában semmilyen formában nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé.

A titoktartási kötelezettség a jelen megállapodás hatályának megszűntét követően is kötelezi a feleket, valamint a képviselőikben vagy érdekükben eljáró személyeket (pl. munkavállalók, megbízottak) függetlenül attól, hogy a felek valamelyikéhez fűződő jogviszonyuk fennáll-e még.

A titoktartási kötelezettség nem terjed ki a jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségekre.

XIII.

Felek a jelen megállapodás szerkesztésével és ellenjegyzésével, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre irányuló eljárásban az illetékes Siófoki Járási Hivatal Járási Földhivatala előtt való képviselőikkel a Dr. Krasznai és Dr. Kollár Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Párisi u. 2., ügyintéző ügyvéd: Dr. Nagy Endre) bízzák meg, aki az ellenjegyzéssel a megbízást elfogadja. Felek a jelen megállapodást egyben tényvázlatnak is tekintik.

A jelen megállapodás megkötésével és végrehajtásával kapcsolatos valamennyi költség, illeték, igazgatási szolgáltatási díj, ügyvédi költség az SKC-t terheli.

XIV.

Az Önkormányzat és az SKC képviselői kijelentik, hogy mindketten magyarországi illetőségű jogi személyek, üzleti és szerzési képességük nem korlátozott.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a szerződés megkötésére és aláírására jogosult, a jelen megállapodás aláírásához az Önkormányzat Képviselő-testülete a 82./2013.(V.30.) számú határozatával hozzájárulását megadta, és nincsen szükség semmilyen további hozzájárulásra, jóváhagyásra. Az SKC képviselője kijelenti, hogy a rá vonatkozó társasági szabályok szerint a jelen megállapodás megkötésére és aláírására korlátozástól mentesen jogosult, illetőleg erre a szükséges felhatalmazással rendelkezik.

XV.

A felek jelen megállapodást, mint közös akaratukkal mindenben egyezőt fogadják el, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik, az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok, helyi rendeletek rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek jogvita esetére a Siófoki Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet:	ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata - minta
2. sz. melléklet:	előzetes írásbeli hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez - minta
3. sz. melléklet:	A szerződés II. pontjában hivatkozott hozzájáruló nyilatkozat - minta

Siófok, 2013. május 30.

.....
Siófok Város Önkormányzata
 tulajdonos
Dr. Balázs Árpád polgármester



SIÓFOK KÉZILABDA CLUB Kft.
 8600 Siófok, Déli u. 2.
 Adószám: 14244840-2-14
 B.sz.: 10700749-4783406-51100005

.....
SIÓFOK KÉZILABDA CLUB Kft.
 üzemeltető
Fodor János ügyvezető

Az Önkormányzat részéről ellenjegyezte:

.....
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
Dr. Pavlek Tünde jegyző

.....
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
Balogh Gábor Közgazdászati Osztályvezető
 pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyezem:
 Siófok, 2013. május 31. napján

.....
Dr. Kollár Károly Dr. Nagy Endre
 ügyvéd képviselő

DR. KRASZNAI ÉS DR. KOLLÁR

ÜGYVÉDI IRODA
 1052 Budapest, Párisi u. 2.
 Tel.: 318-44-20, 318-30-70
 318-54-07, 318-54-42
 Fax: 266-69-11

1. számú melléklet

INGATLAN TULAJDONOSÁNAK HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZATA

Alulírott, Siófok Város Önkormányzata (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1. adószám: 15731481-1-14, képviseletében: Dr. Balázs Árpád polgármester)/ a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. § (2) d). pontja, valamint az építészeti és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.08) Korm. rendelet értelmében hozzájárulásomat adom

a Siófok Kézilabda Club Kft. (székhely: 8600 Siófok, Batthyány u. 3., cégjegyzékszám: 14-09-307984, adószám: 14344540-2-14)

építtetőik részére a Siófok belterület, 9778 helyrajzi számú ingatlanon 1000 fős multifunkcionális sportcsarnok és a létesítményhez szükséges parkolószám* építéséhez, felújításához, bővítéséhez, átalakításához, helyreállításához, korszerűsítéséhez, bontásához, fennmaradásához, építési engedély módosításához és amennyiben szükséges, az engedély kiadásához, bejelentéséhez.

Kelt: Siófok, 2013. május 30.

Dr. Balázs Árpád polgármester

Siófok Város Önkormányzata



* a megfelelő rész aláhúzendő

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
Aláírás

.....
Név

.....
Lakcím

Aláírás

Név

.....
Aláírás

.....
Név

.....
Lakcím

2. számú melléklet

Előzetes írásbeli hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez

Előzmények

Siófok Kézilabda Club Kft. a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás/tárgyi eszköz feltűjtés, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdés a) illetve d) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be.

Mindezekre figyelemmel az ingatlan tulajdonosa az alábbi visszavonhatatlan nyilatkozatot teszi:

1. Siófok Város Önkormányzata kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a Siófok belterület 9778 Hrsz, 17.878 m² alapterületű ingatlanoknak.
2. Az ingatlan tulajdonosa kijelenti, hogy visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint ingatlanára a pályázati időtartamra a Magyar Állam javára a TAO pályázatban meghatározott adókedvezmény és büntetőkamatai mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
3. A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat elkészíttetése) a Siófok Kézilabda Club Kft-t terhelik.
4. A nyilatkozatot tevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képessége nincs korlátozva, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogok megilletik.

Budapest, 2013. május 30.

.....
ingatlan tulajdonosa/tulajdonos képviselőjében eljáró



Előttünk, mint tanúk előtt:

1. (név)
..... (lakcím)
2. (név)
..... (lakcím)

3.számú melléklet

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott, Nagy Norbert (született 1970. 09. 16., an.: Légrádi Mária Gyöngyi), 8600 Siófok, Tanácsház utca 22. szám alatti lakos, Szalay Árpád (szül.: 1975. 05. 29.) an.. Pócsik Éva), 8600 Siófok, Bláthy Ottó utca 71/A szám alatti lakos által meghatalmazott személy

hozzájárást adom

a Siófok Kézilabda Club Kft. (székhely: 8600 Siófok, Batthyány u. 3., cégjegyzékszám: 14-09-307984, adószám: 14344540-2-14)

építtetők részére a Siófok belterület, 9778 helyrajzi számú ingatlanon 1000 fős multifunkcionális sportcsarnok, és a létesítményhez szükséges parkolószám építéséhez, és amennyiben szükséges, az engedély kiadásához, bejelentéséhez azzal, hogy a parkolók pontos elhelyezkedéséről és számáról a későbbiek folyamán még további egyeztetést és megállapodást kívánunk kötni a Siófoki Kézilabda Club Kft-vel.

Kelt: Siófok, 2013. május 29.

Bérlő

képviselőjében:

Nagy Norbert meghatalmazott

* a megfelelő rész aláhúzendő

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
Aláírás

.....
Aláírás

.....
Név

.....
Név

.....
Lakcím

.....
Lakcím



3. sz. melléklet

MUNKÁJÁRÓL ÉS MUNKATÖRŐKRŐL

Az alábbi táblázatban (továbbiakban: Táblázat) az 1990. évi Munkaügyi törvény (1990. évi XLV. törvény) 10. §-ának (1) bekezdésében meghatározottak szerint a munkaadóknak nyújtandó tájékoztató adatok szerepelnek.

1990. évi Munkaügyi törvény

A táblázatban szereplő adatok a 1990. évi Munkaügyi törvény 10. §-ának (1) bekezdésében meghatározottak szerint a munkaadóknak nyújtandó tájékoztató adatok.

A táblázatban szereplő adatok a 1990. évi Munkaügyi törvény 10. §-ának (1) bekezdésében meghatározottak szerint a munkaadóknak nyújtandó tájékoztató adatok.

1990. évi Munkaügyi törvény

Bérek

Ismeretlen

1990. évi Munkaügyi törvény

A táblázatban szereplő adatok

1990. évi Munkaügyi törvény

Alap

Alap

1990

1990

Alap

Alap

SIÓFOKI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁVAL
KÖZPONTI IKTATÓ

MEGHATALMAZÁS

Értékeztelt: 2013 MÁJ 3 0:

Szám: 3380-12/2013 !

Alulírott Szalay Árpád (szül.: 1975.05.29, an.: Pócsik Éva) 8600, Siófok, Bláthy Ottó utca 71/A szám alatti lakos, mint a Siófok Város Önkormányzatával jogviszonyban álló, a Siófok 9778 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600, Siófok, Csiky Gergely u. 3 szám alatt található ingatlan bérelője meghatalmazom Nagy Norbert (szül.: 1970.09.16, an.: Légrádi Mária Gyöngyi), Siófok, Tanácsház u. 22. szám alatti lakost, hogy korlátozás nélkül, teljes jogkörrel, bármely fórumon képviseljen, megjelölt bérleti jogviszonnyal kapcsolatban nevemben nyilatkozzon, megállapodást kössön, kötelezettséget vállaljon.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Sopron, 2013.03.15

Meghatalmazó: Szalay Árpád

Alulírott Nagy Norbert a meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott: Nagy Norbert

Tanú 1.: Kovács Norbert
Sopron, Kossuth L. u. 3.
DN 324162

Tanú 2.: Pálfy Viktor
Sopron, Rákosi út 7
PA 126231

"A fényképet az aláírással megegyezik"
Siófok, 2013.05.30.
alulírott

[Handwritten signature]

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

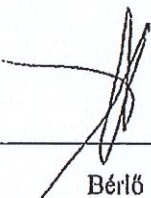
Alulírott, Nagy Norbert (született 1970. 09. 16., an.: Légrádi Mária Gyöngyi), 8600 Siófok, Tanácsház utca 22. szám alatti lakos, Szalay Árpád (szül.: 1975. 05. 29.) an.. Pócsik Éva), 8600 Siófok, Bláthy Ottó utca 71/A szám alatti lakos által meghatalmazott személy

hozzájárást adom

a Siófok Kézilabda Club Kft. (székhely: 8600 Siófok, Batthyány u. 3., cégjegyzékszám: 14-09-307984, adószám: 14344540-2-14)

építetők részére a Siófok belterület, 9778 helyrajzi számú ingatlanon 1000 fős multifunkcionális sportcsarnok, és a létesítményhez szükséges parkolószám építéséhez, és amennyiben szükséges, az engedély kiadásához, bejelentéséhez azzal, hogy a parkoló pontos elhelyezkedéséről és számáról a későbbiek folyamán még további egyeztetést és megállapodást kívánunk kötni a Siófoki Kézilabda Club Kft.-vel.

Kelt: Siófok, 2013. május 29.

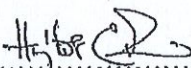

Bérlő

képviselésében:

Nagy Norbert meghatalmazott

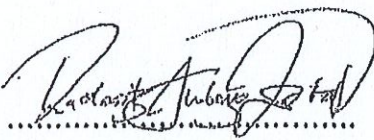
"A fénymásolat az eredetivel megegyezik"
Siófok, 2013. 05. 29.
Helyfoglalás

Előttünk, mint tanúk előtt:


.....
Aláírás

HAJTÓS ENIKŐ
.....
Név

8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 22.
.....
Lakcím


.....
Aláírás

RADOSITS ÁBRUS ZOLTÁN
.....
Név

8600 SIÓFOK, KLAPKA GYÖRGY U. 38.
.....
Lakcím





**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2013.(IV.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a helyi építészeti és történeti értékek védelméről szóló
22/2005.(IV.29.) számú rendelet módosításáról**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az Ör. 2. mellékletének É/19 sora hatályát veszti.

2.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendeletet a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Pavlek Tünde sk.
jegyző

Dr. Balázs Árpád sk.
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2013. április 29.)

KIVONAT

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. május 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

86/2013.(V.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Önkormányzata és a Siófok Kézilabda Club közötti, a 9778 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodás*” című előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1./ Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Siófok Város Önkormányzata és a Siófok Kézilabda Club közötti, a 9778 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodás tervezetét és annak mellékleteinek tartalmát megismerte, azt *jóváhagyja* a következő kiegészítéssel a szerződés *V. pontja* tekintetében:

- Az SKC kötelezi magát arra, hogy legkésőbb 2014. június 30. napjáig az Önkormányzattal külön megállapodást köt, melyben a felek tisztázzák az önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos térítésmentes igénybevételt. Ennek feltételét, gyakoriságát felek külön megállapodásban rögzítik.

- A 15 éves fenntartási kötelezettségi idő leteltével, a 16-25 év közötti üzemeltetési futamidő alatt az SKC jelen megállapodás aláírásával megerősíti azon kötelezettségét, hogy az ingatlanal kapcsolatos minden fenntartással, állagmegóvással kapcsolatos költséget az SKC visel.

- A 25 éves futamidő leteltével az SKC köteles az ingatlant annak felépítményével, létesítményeivel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a rendeltetésszerű használatához szükséges eszközökkel együtt az önkormányzat részére átadni.

- A 16-25. év között felek jelen szerződést időszakonként/ vagy a 16. és a 20. évben felülvizsgálják, amennyiben szükséges, módosítják. Amennyiben a 25 éves futamidő leteltével az SKC továbbra is a fenntartásában kívánja tartani az ingatlant, úgy felek a futamidő lejártá előtt arról külön megállapodást kötnek.

2./ Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 9778 hrsz-ú ingatlan területrésze -ide nem értve a volt szikvízüzem épületét- 25 év időtartamra az SKC használatába, üzemeltetésébe kerüljön azzal a feltétellel, hogy a Siófoki Kézilabda Club 2014. június 30-ig az ingatlanon 1000 fős multifunkcionális és sportcsarnokot, és az általa megvalósított létesítményekhez szükséges parkolókat megépíti, továbbá jelenleg az ingatlanon található gyár épületét saját költségén lebontatja.

A birtokba adást követően valamennyi, az üzemeltetéssel kapcsolatos közmű-és egyéb költség az üzemeltetés ideje alatt kizárólag az SKC-t terheli.

3./ A 9778 hrsz-ú ingatlan bérleti díja a 2013. évre nettó 500.000.- Ft, mely bérleti díjat az Önkormányzat évente, a jogerős használatba vételi engedély kiadását követő 16. évig a KSH által közölt fogyasztói árindex alapján automatikusan módosítja. A 15. év, mint az SKC általi kötelező fenntartási időszak elteltét követő 60 napon belül, azaz a 16-25 év közötti időtartamra az SKC az Önkormányzat tulajdonába adja az önálló helyrajzi számmal rendelkező, 1000 fős multifunkcionális sportcsarnokot, mint felépítményt, melynek az üzemeltetését az önkormányzat ezen 16-25 év időtartamra az SKC részére üzemeltetésre átadja. Felek a 15. év elteltét követően vezetik össze az SKC által létrehozott beruházás értékét és az üzemeltetés költségeit.

4./ Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési megállapodás, és az ahhoz kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Dr. Balázs Árpád polgármester

Határidő: értelem szerint

(A döntésről értesül: Pm. Kabinet, Közgazdasági Oszt.,
Főépítész, Balaton-parti Kft., SKC)

Dr. Pavlek Tünde sk.
jegyző

Dr. Balázs Árpád sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Siófok, 2013. május 31.

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtási határidő:

pm. kabinet; közgazd.-os; főépítész;
balaton-parti kft.; SKC
értelem szerint

[Handwritten signature]

Üzemeltetési megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester) mint tulajdonos
(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

Siófok Kézilabda és Tenisz Club Sportszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 8600 Siófok, Déli u. 2., cégjegyzékszáma: 14-09-307984, statisztikai számjele: 14244540-9319-113-14, képviseli Fodor János ügyvezető) mint üzemeltető
(a továbbiakban: SKC)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Előzmények:

A felek előjáróban rögzítik, hogy a Siófok Kézilabda Club Sportszolgáltató Kft cég elnevezése a cégkivonat tanúsága szerint 2014.07.10-én megváltozott. Ennek megfelelően a cég új neve: Siófok Kézilabda és Tenisz Club Sportszolgáltató Kft. Ebből következően értelem szerint az Előzményekben hivatkozott Üzemeltetési Megállapodást az Önkormányzat a korábbi elnevezésű céggel kötötte, jelen Üzemeltetési Megállapodás Módosításnak pedig már a Siófok Kézilabda és Tenisz Club Sportszolgáltató Kft a szerződő fele.

Felek rögzítik, hogy közöttük Siófokon, 2013. május 30-án Üzemeltetési megállapodás jött létre az Önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Siófok belterületi ingatlan-nyilvántartásban 9778 helyrajzi számon felvett, „kivett üzem és 5 üzemi épület” besorolású, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1 ha 7878 m² területű ingatlan vonatkozásában.

Az eredeti Üzemeltetési megállapodásban a sportcsarnok beruházás megvalósulásának várható időpontja 2014. június 30-ban volt megjelölve.

A szerződő felek azonban Siófokon, 2014.07.03-án módosították az Üzemeltetési megállapodást és a határidőt 2015. június 30-ra változtatták meg.

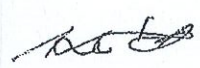
A szerződő felek Siófokon, 2015.08.30-án újra módosították az Üzemeltetési megállapodást és a határidőt 2016. június 30-ra változtatták meg.

Tekintettel azonban arra, hogy az 1000 fős multifunkcionális sportcsarnok és a parkoló építési munkálatai előreláthatólag 2016. június 30-ig nem készülnek el, szükségessé vált az Üzemeltetési megállapodás újbóli módosítása.

Szerződő felek ezért úgy módosítják a megállapodást, hogy az SKC által tervezett sportcsarnok beruházás megvalósulásának várható időpontját 2016. június 30-ról 2017. december 31-re változtatják.

A módosított részeket dőlt betűtípus jelzi.

2./ A felek a szerződés IV. pontjának első és második bekezdését az alábbiak szerint módosítják:



Felek a fentiekre tekintettel ezennel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Ingatlan 1 ha 7878 m² nagyságú területrészt – ide értve a szilkvízüzem épületét is -a jelen megállapodás megkötésétől számított 25 (huszonöt) év időtartamra az SKC kizárólagos használatába, üzemeltetésébe adja azzal a bontó feltétellel, hogy a III. pontban szereplő beruházásokat 2017. december 31. napjáig megvalósítja.

Amennyiben a 2017. december 31-i, vagy az azt követő, felek által közös megegyezéssel meghosszabbított 90 napon belül a beruházások nem valósulnak meg, úgy a szerződés megszűnik. Megvalósultnak tekintik felek a beruházást, ha ezen határidőig az SKC benyújtja a használatbavételi engedély iránti kérelmét, és az elsőfokú használatbavételi engedély 2017. december 31. napjáig kiadásra kerül.

3./A felek a szerződés V. pontjának

-12. bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

- legkésőbb 2017. december 31. napjáig az Önkormányzattal külön megállapodást köt, melyben a felek tisztázzák az önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos térítésmentes igénybevételt. Ennek feltételét, gyakoriságát felek külön megállapodásban rögzítik.

4./ A fenti szerződésmódosítás az Üzemeltetési megállapodás más rendelkezéseit nem érinti, az eredeti Üzemeltetési megállapodásnak a jelen szerződésmódosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul érvényben maradnak, az Üzemeltetési megállapodás csak a jelen módosítással együtt érvényes.

5./ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Ezen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2016.06.29.

.....
Siófok Város Önkormányzata

tulajdonos

Dr. Lengyel Róbert polgármester

.....
Kónyané Dr. Zsarnovszky Judit

jegyző

jogi ellenjegyző

Ellenjegyzem:

Siófok, 2016.06.29.

.....
Kétszeriné Dr. Takács

jogtanácsos

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kétszeriné Dr. Takács Éva
jogtanácsos

SIÓFOK KÉZILABDA
és TENISZ CLUB Kft.
8600 Siófok, Dália u. 2.
Adószám: 14246540-2-14
Bsz.: 140700749-17285406-31100005

.....
Siófok Kézilabda és Tenisz Club

Sportszolgáltató Kft

üzemeltető

Fodor János ügyvezető

.....
Balogh Gábor

közigazdasági osztályvezető

pénzügyi ellenjegyző

Üzemeltetési megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester) mint tulajdonos
(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

Siófok Kézilabda és Tenisz Club Sportszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 8600 Siófok, Déli u. 2., cégjegyzékszáma: 14-09-307984, statisztikai számjele: 14244540-9319-113-14, képviseli Fodor János ügyvezető) mint üzemeltető
(a továbbiakban: SKC)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Előzmények:

A felek előjáróban rögzítik, hogy a Siófok Kézilabda Club Sportszolgáltató Kft cég elnevezése a cégkivonat tanúsága szerint 2014.07.10-én megváltozott. Ennek megfelelően a cég új neve: Siófok Kézilabda és Tenisz Club Sportszolgáltató Kft. Ebből következően értelem szerint az Előzményekben hivatkozott Üzemeltetési Megállapodást az Önkormányzat a korábbi elnevezésű céggel kötötte, jelen Üzemeltetési Megállapodás Módosításnak pedig már a Siófok Kézilabda és Tenisz Club Sportszolgáltató Kft a szerződő fele.

Felek rögzítik, hogy közöttük Siófokon, 2013. május 30-án Üzemeltetési megállapodás jött létre az Önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Siófok belterületi ingatlan-nyilvántartásban 9778 helyrajzi számon felvett, „kivett üzem és 5 üzemi épület” besorolású, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1 ha 7878 m² területű ingatlan vonatkozásában.

Az eredeti Üzemeltetési megállapodásban a sportcsarnok beruházás megvalósulásának várható időpontja 2014. június 30-ban volt megjelölve.

A szerződő felek azonban Siófokon, 2014.07.03-án módosították az Üzemeltetési megállapodást és a határidőt 2015. június 30-ra változtatták meg.

Tekintettel azonban arra, hogy az 1000 fős multifunkcionális sportcsarnok és a parkoló építési munkálatai előreláthatólag 2015. június 30-ig nem készülnek el, szükségessé vált az Üzemeltetési megállapodás újbóli módosítása.

Szerződő felek ezért úgy módosítják a megállapodást, hogy az SKC által tervezett sportcsarnok beruházás megvalósulásának várható időpontját 2015. június 30-ról 2016. június 30-ra változtatják.

A módosított részeket dőlt betűtípus jelzi.

2./ A felek a szerződés IV. pontjának első és második bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

Felek a fentiekre tekintettel ezennel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Ingatlan 1 ha 7878 m² nagyságú terület részét – ide értve a szikvízüzem épületét is -a jelen megállapodás megkötésétől számított **25 (huszonöt) év** időtartamra az SKC kizárólagos használatába, üzemeltetésébe adja azzal a bontó feltétellel, hogy a III. pontban szereplő beruházásokat **2016. június 30.** napjáig megvalósítja.

SIÓFOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1
8600 Siófok, Fő tér 1.
Dr. Horváth Gyula
jegyző

Dr. Lengyel Róbert

Amennyiben a **2016. június 30-i, vagy az azt követő, felek által közös megegyezéssel meghosszabbított 90 napon belül** a beruházások nem valósulnak meg, úgy a szerződés megszűnik. Megvalósultnak tekintik felek a beruházást, ha ezen határidőig az SKC benyújtja a használatbavételi engedély iránti kérelmét, és az elsőfokú használatbavételi engedély **2016. június 30. napjáig** kiadásra kerül.

3./A felek a szerződés V. pontjának

-12. bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

- legkésőbb **2016. június 30. napjáig** az Önkormányzattal külön megállapodást köt, melyben a felek tisztázzák az önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos térítésmentes igénybevételt. Ennek feltételét, gyakoriságát felek külön megállapodásban rögzítik.

4./ A fenti szerződésmódosítás az Üzemeltetési megállapodás más rendelkezéseit nem érinti, az eredeti Üzemeltetési megállapodásnak a jelen szerződésmódosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul érvényben maradnak, az Üzemeltetési megállapodás csak a jelen módosítással együtt érvényes.

5./ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Ezen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2015.07.03.

Siófok Város Önkormányzata

tulajdonos

Dr. Lengyel Róbert polgármester



SIÓFOK KÉZILABDA

és TENISZ CLUB Kft.

8600 Siófok, Déli u. 2.

Adószám: 14244540-2-14

Bsz: 10700749-47283406-51100005

Siófok Kézilabda és Tenisz Club

Sportszolgáltató Kft

üzemeltető

Fodor János ügyvezető

Könyáné Dr. Zsarnovszky Judit

jegyző

jogi ellenjegyző

Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem:

Siófok, 2015.07.03.

Dr. Horváth Gyula
jogtanácsos

SIÓFOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8600 Siófok, Fő tér 1.
Dr. Horváth Gyula
jogtanácsos

Üzemeltetési megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: Dr. Balázs Árpád polgármester) mint tulajdonos
(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

SIÓFOK KÉZILABDA CLUB Sportszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 8600 Siófok, Déli u. 2., cégjegyzékszáma: 14-09-307984, statisztikai számjele: 14244540-9319-113-14, képviseli Fodor János ügyvezető) mint üzemeltető
(a továbbiakban: SKC)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Előzmények: Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük Siófokon, 2013. május 30-án Üzemeltetési megállapodás jött létre az Önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Siófok belterületi ingatlan-nyilvántartásban 9778 helyrajzi számon felvett, „kivett üzem és 5 üzemi épület” besorolású, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1 ha 7878 m² területű ingatlan vonatkozásában.

A szerződés eredetileg nem terjedt ki az ingatlanon található volt szikvízüzem épületére, azonban a szerződő felek jelenleg úgy határoztak, hogy az Üzemeltetési megállapodást az ingatlan egész területére – ide értve a volt szikvízüzem épületét is – kiterjesztik.

Szerződő felek arra tekintettel is módosítják az eredeti megállapodást, hogy az SKC által tervezett sportcsarnok beruházás megvalósulásának várható időpontja 2014. június 30-ról 2015. június 30-ra tolódik.

A módosított részeket dőlt betűtípus jelzi.

2./A felek a fentiekben jelzett szerződés II. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Az Ingatlan házszáma a Siófok Város Jegyzője által 2011. április 15-én kelt végzésben kiadott szakhatósági állásfoglalás értelmében 8600 Siófok, Szekrényessy Kálmán utca 1. A Siófoki Járási Hivatal Járási Földhivatala a 2011. április 27-én kelt határozatával ezt tudomásul vette. *A tulajdoni lapon a korábban szereplő Csiky Gergely utca 3. szám helyett a Szekrényessy Kálmán utca 1. szám átvezetése megtörtént. Siófok Város Önkormányzata gondoskodik arról, hogy a közüzemi számlákon a pontos cím átvezetése megtörténjen.*

3./A felek a szerződés III. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A jelen megállapodás megkötésének felek által közösen kitűzött célja az, hogy az Ingatlan hasznosítása változatlanul fennmaradjon, de az üzemeltetés költségei már ne az Önkormányzat költségvetését terheljék. Ennek érdekében a jelen megállapodás hatályosságának időtartama alatt az SKC jogosult használni és hasznosítani az Ingatlan 1 ha 7878 m² nagyságú részét –ide értve a szikvízüzem épületét is-, vállalva ennek üzleti kockázatát, viselve az üzemeltetés terheit és szedve az Ingatlan hasznait.

Az SKC célkitűzése körében tervezi, hogy az Ingatlanon 1000 fős multifunkcionális sportcsarnokot és az általa megvalósított létesítményekhez szükséges parkolói számot létrehozza. A jelenleg az Ingatlanon található üzemi épületek lebontását ~~ide értve a volt szikvízüzem épületét is~~ az SKC vállalja. Az SKC, mint a siófoki női kézilabdacsapat fenntartója a látvány-csapatsportok támogatását biztosító jogszabályi lehetőségek kihasználásával tervezi létrehozni az 1000 fős multifunkcionális sportcsarnokot és az általa megvalósított létesítményekhez szükséges parkolói számot. A tervezett ingatlanfejlesztéshez az Önkormányzat a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat megadja.

4./A felek a szerződés IV. pontjának első és második bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

Felek a fentiekre tekintettel ezennel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Ingatlan 1 ha 7878 m² nagyságú terület részét ~~ide értve a szikvízüzem épületét is~~-a jelen megállapodás megkötésétől számított 25 (huszonöt) év időtartamra az SKC kizárólagos használatába, üzemeltetésébe adja azzal a bontó feltétellel, hogy a III. pontban szereplő beruházásokat 2015. június 30. napjáig megvalósítja.

Amennyiben a 2015. június 30-i, vagy az azt követő, felek által közös megegyezéssel meghosszabbított 90 napon belül a beruházások nem valósulnak meg, úgy a szerződés megszűnik. Megvalósultnak tekintik felek a beruházást, ha ezen határidőig az SKC benyújtja a használatbavételi engedély iránti kérelmét, és az elsőfokú használatbavételi engedély 2015. június 30. napjáig kiadásra kerül.

5./A felek a szerződés V. pontjának

-2. bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

- a beruházás megvalósulása érdekében az ingatlanon található építmények lebontásáról gondoskodik ~~ide értve a volt szikvízüzem épületét~~,

-8. bekezdését, mely rögzítette, hogy „a volt szikvízüzem bérlőjével együttműködési megállapodást köt” hatályon kívül helyezik.

-12. bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

- legkésőbb 2015. június 30. napjáig az Önkormányzattal külön megállapodást köt, melyben a felek tisztázzák az önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos térítésmentes igénybevételt. Ennek feltételét, gyakoriságát felek külön megállapodásban rögzítik.

6./A felek a szerződés VI. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

- biztosítja az SKC számára a megállapodás futamideje alatt az Ingatlan 1 ha 7878 m² nagyságú terület részére a hasznosítást és használatot ~~ide értve a volt szikvízüzem épületét~~,

7./A felek a szerződés VII. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Felek megállapodnak abban, hogy az SKC az Ingatlant a beruházás megkezdése előtt 1 hónappal veszi birtokba, a bérleti díjra vonatkozó fizetési kötelezettsége ezen időponttól kezdődik. A birtokbaadásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását, az Ingatlan kulcsainak, az ott található berendezések használati utasításainak, az Ingatlant érintő szabályzatok átadását.

Felek megállapodnak abban, hogy a volt szikvízüzem épületének birtokbaadására jelen szerződésmódosítás aláírását követően kerül sor.

A jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetére az SKC vállalja, hogy a használatba adott Ingatlant haladéktalanul visszabocsátja az Önkormányzat birtokába.

Az SKC tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon végzett bontási munkálatok értékét az Önkormányzat nem téríti meg részére sem a jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnését követően.

8./ A fenti szerződésmódosítás az Üzemeltetési megállapodás más rendelkezéseit nem érinti, az eredeti Üzemeltetési megállapodásnak a jelen szerződésmódosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul érvényben maradnak, az Üzemeltetési megállapodás csak a jelen módosítással együtt érvényes.

9./ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Ezen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2014.07.03.

.....
Siófok Város Önkormányzata
tulajdonos
Dr. Balázs Árpád polgármester

.....
SIÓFOK KÉZILABDA CLUB Kft.
üzemeltető

Fodor János ügyvezető

SIÓFOK KÉZILABDA CLUB Kft.
8600 Siófok, Déli u. 2.
Adószám: 14244540-2-14
B.sz.: 10700749-47283406-51100005

.....
Dr. Pavlek Tünde
jegyző
jogi ellenjegyző

Ellenjegyzem:

Siófok, 2014.07.03.

.....
Dr. Töpler Eszter
jogtanácsos

SIÓFOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Siófok, Fő tér 1.
Dr. Töpler Eszter
jogtanácsos

7. A jelen szerződés VII. pontja az alábbiak szerint módosított:

Ez a módosítás annak, hogy az EKC az ingatlan a bérletre megvásárolt állat
tárolására vonatkozóan, a bérlet díjra vonatkozóan, a bérlet költségeit az
ingatlanra fordítja. A bérletbe nem a bérlet jogviszonyát veszi fel, hanem
az állat a bérletbe nem kerül, az ingatlan tulajdonosa az állat tulajdonosa
bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe
nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül.

A jelen szerződés hatálya alá nem tartozik az EKC vállalat, hogy a
bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe
nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül.

Az EKC vállalat, hogy az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe
nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül,
az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan
bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe
nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül.

8. A jelen szerződés hatálya alá nem tartozik az ingatlan bérletbe nem kerül,
az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan
bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe
nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül,
az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan
bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe
nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül.

9. A jelen szerződés hatálya alá nem tartozik az ingatlan bérletbe nem kerül,
az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan
bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe
nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül,
az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan
bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe
nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül.

10. A jelen szerződés hatálya alá nem tartozik az ingatlan bérletbe nem kerül,
az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan
bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe
nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül,
az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan
bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe
nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül, az ingatlan bérletbe nem kerül.

DR. JÓZSEF KÖZVETLEN KFT.

Ingatlanos

Ingatlanos

Ingatlanos

Ingatlanos

Ingatlanos

Ingatlanos

DR. JÓZSEF KÖZVETLEN KFT.

Ingatlanos

Ingatlanos

DR. JÓZSEF KÖZVETLEN KFT.

Ingatlanos

Ingatlanos

Ingatlanos

DR. JÓZSEF KÖZVETLEN KFT.

Ingatlanos

Ingatlanos

Ingatlanos

Ingatlanos

Ingatlanos