

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.**  
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2025. szeptember 5.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2025. szeptember havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ beruházási folyamatának státusza, kivitelezési határidő módosítása

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető igazgató

**Előkészítette:** Balázs János Gábor, projektvezető

**Tárgyalja:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balaton-parti Kft. (a továbbiakban „Társaság”), mint a Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Galerius Élményfürdő és Wellness Központ (a továbbiakban „Galerius Fürdő”) teljes körű műszaki felújításával és turisztikai célú fejlesztésével megbízott üzemeltető, 2025. márciusában előterjesztette a Tisztelt Képviselő-testületnek **„A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ beruházási folyamatának státusza 2025. február 28-ai állapot szerint”** c. anyagot (továbbiakban „Dokumentum”), amelynek keretében meghatározásra került az építési beruházás várható befejezési időpontja. A kivitelezői szerződésben foglalt, eredeti 2025. augusztus 22. helyett a - három hónapos csúszással számított és - módosított időpont **2025. november 22.**

A Képviselő-testület **76/2025.(III.27.) sz.** határozatában kérte az ügyvezetőt, hogy a megadott, módosított határidőn túli csúszás esetén haladéktalanul adjon ismételt tájékoztatást a KT felé. Ennek a kötelezettségnek teszünk eleget jelen előterjesztéssel.

### **A határidő módosítás indoklása:**

A Galerius Fürdő műszaki állapota lényegesen eltért az eredetileg tervezett/feltételezett állapotokhoz képest, így menet közben a biztonságos és működésbiztos üzemeltetés biztosíthatósága érdekében összesen **VK 40** (VK: változáskövető) megrendelésre volt szükség, melyek három szerződésmódosításban tárgyasultak.

A kérdéses műszaki tartalmak 2025.06 hó végén kerültek véglegesítésre, melyek az eredeti teljesítési/befejezési határidőt (2025 augusztus 22.) is lényegesen befolyásolták.

A Beruhásbonyolító és Műszaki ellenőrök véleménye és a hátralevő pótmunkák időszükséglete alapján a fürdő fizikai munkái **2026. január 10-ével** készülhetnek el.

Az aláírt III. sz szerződés módosítás ezt az időpontot tartalmazza, mint teljesítési határidőt.

Ezt követően kezdődhet csak el a műszaki átadás-átvétel folyamata, melynek 30 napos időszükségletét is figyelembe véve a fizikai megvalósítás **2026. február 09-vel befejeződik**, a kivitelező legkésőbb **2026. február 12-ig** elhagyja a területet, levonul.

A módosított időpont még belefér a TOP Turisztikai Támogatási szerződésben vállalt 2026. március 19-ei projekt befejezési határidőbe. A fürdő tervezett 2026. márciusi végi nyitásáig mintegy 50 nap áll rendelkezésre az újra nyitáshoz szükséges feladatok (bútorok, berendezések elhelyezése, személyzet képzése, stb.) elvégzésére.

A többlet fizikai munkák miatt szükségessé válik az Erste Bankkal kötött **Hitelszerződés módosítása** is, mely eredeti változatban 2025 december 22-én jár le. A befejező munkák finanszírozhatósága miatt szükségszerűvé válik a futamidő meghosszabbítása is 2026 április végéig. A bank felé az írásos kérelem megfogalmazásra és megküldésre került, amint megkapjuk a választ, jóváhagyás céljából a KT felé előterjesztést nyújtunk be arra is.

### **Mellékletek:**

1.sz. Melléklet: 76/2025. (III.27.) sz. határozat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Városfejlesztési Bizottság, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottságok álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ beruházási folyamatának státusza, kivitelezési határidő módosítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztettek alapján tudomásul veszi a kivitelezés határidejének csúszását 2026. 02.09. napjáig, és a hitelszerződés szükségeszerű módosítását legkésőbb 2026. 04.30. napjáig.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. szeptember 5.

**Kósz Ágota**  
**ügyvezető**