

Tájékoztató

a 2025. október 30. napján

megtartott rendes zárt képviselő-testületi ülésen hozott érdemi döntésekről

Ügyrendi döntések:

jegyzőkönyv hitelesítők kijelöléséről: 352/2025. (X. 30.)

zárt ülés napirendjének elfogadásáról: 353/2025. (X. 30.)

Zárt ülésen az alábbi napirendi pontok tekintetében született döntés:

1./ A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK/38596-8/2025. számú határozata elleni fellebbezés

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

354/2025. (X. 30.) határozata

a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK/38596-8/2025. számú határozata elleni fellebbezésről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK/38596-8/2025. számú határozata elleni fellebbezés*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete S. Gy. Gy. (személyes adatok) egyéni vállalkozó részére kiadott a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK/38596-8/2025. számú határozatával szemben S. Gy. Gy. által benyújtott fellebbezését

a 354/2025. (X. 30.) képviselő-testületi határozatával

elutasítja,

és a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK/38596-8/2025. számú határozatát

helybenhagyja.

Az ügyben felmerült eljárási költséget a fellebbezést betervező megfizette, ezért annak viseléséről nem kell rendelkezni.

A döntés ellen államigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per indítható.

A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtani (Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testület 8600 Siófok, Fő tér 1.).

A határozat indokolása nem nyilvános.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

2./ Döntés a Siófokért érem adományozására,
a Siófok Barátja cím adományozására és
a Siófok Ifjú Tehetsége díj adományozására beérkezett javaslatokról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
355/2025. (X. 30.) határozata
a Siófokért érem adományozásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 28-án megtartásra kerülő Siófok - Városonapon

*Siófokért érem kitüntetést adományoz **Dr. Takács István** részére*

Szülész- Nőgyógyász, Gyermeknőgyógyász Főorvos. Siófok Kórház-Rendelőintézet Szülészeti-Nőgyógyászati Osztályán végzett több évtizedes elhivatott, empatikus, emberséges magas szintű szakmai munkájának elismeréseként.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint, a Város napján

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
356/2025. (X. 30.) határozata
a Siófokért érem adományozásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 28-án megtartásra kerülő Siófok - Városonapon

*Siófokért érem kitüntetést adományoz **Bene Zsolt r. ezredes** részére*

Siófoki Rendőrkapitányság vezetője. Siófok város közbiztonságáért végzett példaértékű, magas szakmai színvonalú munkájának elismeréseként.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint, a Város napján

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
357/2025. (X. 30.) határozata
a Siófokért érem adományozásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 28-án megtartásra kerülő Siófok - Városonapon

*Siófokért érem kitüntetést adományoz **Bodó Iván** részére*

Ismeretterjesztő író, halászati mérnök. A gyermekek természettudatos neveléséért, a Balaton vízének és élővilágának bemutatásáért és népszerűsítéséért végzett munkájáért.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint, a Város napján

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
358/2025. (X. 30.) határozata
a Siófok Barátja cím adományozásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 28-án megtartásra kerülő Siófok - Városonapon

Siófok Barátja kitüntetést adományoz Lovrek Károly részére

A Siófoki Férfi Dalkör karnagya a több, mint két évtizedes munkásságának elismeréseként.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint, a Város napján

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
359/2025. (X. 30.) határozata
a Siófok Barátja cím adományozásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 28-án megtartásra kerülő Siófok - Városonapon

Siófok Barátja kitüntetést adományoz Bihary Puhl Levente részére

Képzőművész, festő, gondolkodó. Több, mint 50 éves alkotói munkásságának elismeréseként.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint, a Város napján

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
360/2025. (X. 30.) határozata
a Siófok Barátja cím adományozásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 28-án megtartásra kerülő Siófok - Városonapon

Siófok Barátja kitüntetést adományoz Ján Spevar részére

Handlova önkormányzatának tagja - polgármestere. A siófoki és a handlovai polgárok közötti jó baráti kapcsolatok kialakulásáért és annak további fenntartásért végzett munkájának elismeréseként.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint, a Város napján

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

361/2025. (X. 30.) határozata

a Siófok Ifjú Tehetsége díj adományozásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 28-án megtartásra kerülő Siófok - Városonapon

Siófok Ifjú Tehetsége Díjat adományoz Bozsoki-Sólyom Petra részére

A Budapesti Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium cselló szakos hallgatója. Hazai és Nemzetközi zeneművészeti versenyeken elért eredményeinek elismeréséül.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint, a Város napján

3./ Döntés a Siófok Város Díszpolgára kitüntető cím adományozására beérkezett javaslatokról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

362/2025. (X. 30.) határozata

a Siófok Város Díszpolgára kitüntető cím adományozásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 28-án megtartásra kerülő Siófok - Városonapon

Siófok Város Díszpolgára címet adományoz

Róka Ildikó és Móczár István részére

Ismert és elismert tévés személyiségek. Munkájukkal jelentősen hozzájárulnak a város kulturális életéhez. Több évtizedes hazai és nemzetközi televíziós munkájuknak elismeréseként.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint, a Város napján

4./ A Balaton-parti Kft. 2025. 1-8. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

363/2025. (X. 30.) határozata

a Balaton-parti Kft. 2025. 1-8. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „***A Balaton-parti Kft. 2025. 1-8. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása***” tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

5./ A Kiss Szilárd Sportcsarnokkal kapcsolatos jogi kérdések

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

364/2025. (X. 30.) határozata

a Kiss Szilárd Sportcsarnokkal kapcsolatos jogi kérdésekről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A Kiss Szilárd Sportcsarnokkal kapcsolatos jogi kérdések*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a siófoki 9778/A hrsz.-ú, kivett sportcsarnok megnevezésű, 3667 m² nagyságú felépítményre vonatkozóan:

a felépítmény önkormányzati tulajdonba kerülésekor, azaz a sportcsarnok használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 15 év elteltével, 2033. március 26. napján az ingatlan tulajdonjogát átveszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredeti szerződéses feltételekben foglaltakat szem előtt tartva kezdjen tárgyalásokat a parkoló bérbeadásáról, az ingatlan átvételével kapcsolatban a Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft-vel.

A Képviselő-testület a bérleti szerződés megkötéséig a siófoki 9778 hrsz.-ú ingatlan gépkocsiforgalommal történő megközelítését akadályozó lezárást továbbra is fenntartja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

6./ A Siófok, 6813/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlásához beruházási hitel felvétele

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

365/2025. (X. 30.) határozata

a Siófok, 6813/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlásához beruházási hitel felvételéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, 6813/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlásához beruházási hitel felvétele*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület kinyilvánítja vételi szándékát a Siófok, 6813/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A képviselő-testület az ingatlanon fizetős parkolót kíván kialakítani.

A Képviselő-testület a Siófok, 6813/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlásához szükséges pénzügyi forrás biztosítása érdekében a Magyar Kormány vonatkozó engedélye alapján beruházási hitelszerződést köt az MBH Bank által tett ajánlata alapján 990.600.000 Ft hitelösszegre, 6 éves futamidővel, változó kamatozással.

A hitel tőke törlesztésének kezdő időpontja: 2027. január 1. napjától félévente egyenlő részletekben kerül törlesztésre, első és harmadik negyedéves zárással. Az Áfa-t tartalmazó összeg megfizetése 2026-ban esedékes.

Az ingatlan vásárláshoz szükséges önerőt: 100.005.000,- Ft + Áfa összeget az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a megvásárolni kívánt ingatlant a kölcsön biztosítékeként jelzáloggal terhelje a bank. Amennyiben az ingatlan közterületté történő átminősítése miatt indokoltá válik a fedezetcsere, a Képviselő-testület az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező Siófok, 6741 helyrajzi számú ingatlant (Thanhoffer villa) kívánja fedezeteként bevonni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés, a zálogszerződés, valamint a fentiekkel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

7./ Kormányengedély kérelem benyújtása a Galerius Fürdő beruházási hitelszerződés módosításához

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

366/2025. (X. 30.) határozata

a Galerius Fürdő beruházási hitelszerződés módosításához Kormányengedély kérelem benyújtásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „**Kormányengedély kérelem benyújtása a Galerius Fürdő beruházási hitelszerződés módosításához**” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület arról határoz, hogy a Balaton-parti Kft. a Galerius Fürdő felújításához kapcsolódó, az ERSTE Bankkal megkötött beruházási hitelszerződés módosításához kormányengedélyt kérelmezzon a Projekt biztonságos pénzügyi és műszaki lezárása érdekében.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

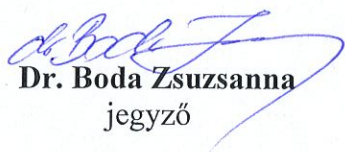
Határidő: 2025. október 30.

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a kormányengedély birtokában aláírja az ERSTE Bank által megküldött, jelen előterjesztésben csatolt hitelszerződés módosítást és rendelkező levelet.

Felelős: Kósz Ágota, ügyvezető, Balaton-parti Kft.

Határidő: 2025. október 30.

Siófok, 2025. november 28.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

