



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 21/2025. (X. 31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a helyi adókról szóló 17/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-a értelmében az önkormányzatok adómegállapítási joga többek között kiterjed arra is, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, illetve az adó mértékét az e törvényben meghatározott felső határokat figyelembe véve megállapítsa. A maximális adómértékek meghatározása évente, Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben központilag történik.

A gyakorlat azt mutatja, hogy a jogszabály általános rendelkezéseinek, valamint az építményadóval kapcsolatos rendelkezéseinek a pontosítása szükséges az egységes jogértelmezés és jogalkalmazás elősegítése érdekében, ugyanakkor érdemi módosítást és ezen adónem vonatkozásában adótétel változást e pontosítások nem tartalmaznak.

A Htv. 12. § (1) bekezdése alapján az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Htv. 12. § (2) bekezdése szerint valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Ez utóbbi (2) bekezdés alapján, a vagyoni értékű jog jogosultja megállapodás keretében felruházhatja a bejegyzett tulajdonost az építményadó adatbejelentés megtételére, ami által a bejegyzett tulajdonos adózóvá válik. Ezáltal pontosabb lenne az „adózó” megfogalmazás a rendeletben is.

A fentiek alapján a jelen módosító rendelet tervezetében az „adózó” megfogalmazás kerül átvezetésre a jelenleg hatályos „adóalany” megfogalmazás helyett.

Az idegenforgalmi adó tekintetében a vendégéjszakákon alapuló adóztatás került bevezetésre városunkban. A törvényi felső mérték 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett fogyasztói árszínvonal változással 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva valorizálhatóak. Idegenforgalmi adóban a törvényi felső mérték 300 Ft/vendégéjszaka/fő és a valorizáció együttesen határozzák meg ezen adónemben az adómaximumot. Az adómaximum 2025-ben 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka.

Az idegenforgalmi adó tekintetében adómérték emelés 2023. január 01-től történt, akkor 550 Ft/fő/vendégéjszaka adómértéket vezetett be a Tisztelt Képviselő-testület, így a hatályos

önkormányzati rendeletben ez az összeg szerepel. A hosszútávú egyensúly megőrzése érdekében szükségessé válik az idegenforgalmi adóban az adómérték növelése. A jelen módosító rendelet tervezetében az idegenforgalmi adó mértékének emelését az önkormányzatoknak nyújtott csökkenő összegű állami támogatás, az adóelvonások, valamint a helyi adóbevételek központosítása teszi szükségessé.

Az idegenforgalmi adót a város közigazgatási területén eltöltött vendégéjszakák száma után fizetik a vendégek, a szállásadók beszedik, nyilvántartják, bevallják és befizetik az Önkormányzat felé. Az idegenforgalmi adó mértékét a település Képviselő-testülete határozza meg a törvény által maximalizált összegen belül, vagyis a Htv. értelmében az önkormányzat az adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál, amely 2025-ben 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka.

Áttekintve a hasonló adottságokkal rendelkező balaton-parti és egyéb településeken alkalmazott adómértékeket, megállapítható, hogy az adó mértéke a jelenleg hatályos rendeletünk alapján az alább felsorolt helyeken magasabb, mint Siófok város közigazgatási területén. A Balatonhoz látogató turisták nem az alacsonyabb idegenforgalmi adó miatt fogják Siófokot választani, hanem sokkal inkább a turisztikai attrakciók (amit a város támogat), valamint a város adottságai miatt (M7, vasúthálózat).

Település	Adómérték 2025-ben Ft/fő/vendégéjszaka
Balatonföldvár	500 2020. óta
Balatonfüred	710 2025. óta
Hajdúszoboszló	700 2025. óta
Hévíz	780 2025. óta
Keszthely	800 2025. óta
Tihany	800 2025. óta
Gyenesdiás	750 2025. óta

Siófok város közigazgatási területén az idegenforgalmi adó mértéke jelenleg 550 Ft/vendégéjszaka/fő.

A 2024. év vendégéjszakáinak számával számolva az alábbiak szerint alakulhat az adóbevétel:

Az adóköteles vendégéjszakák számának alakulása:

2024. évben 874 365 adóköteles vendégéjszaka

	Idegenforgalmi adó (Ft/fő/vendégéjszaka)	Adóbevétel (Ft)	Növekedés (% ,Ft)
2024. évben (bázisév)	550	480 900 750	
Lehetséges változat	750	655 773 750	36,3 % = 174 873 000

A különbség 750 Ft/fő/vendégéjszaka adómérték esetén 174 873 000 Ft, tehát az idegenforgalmi adó növelése ekkora összegű többlet bevényt jelentene városunknak.

Az önkormányzat költségvetési forrásigényének része az idegenforgalmi adó mértékének emelésével a település lakosságának terhelése nélkül biztosítható, ezért az adó mértékének 750 Ft/vendégéjszaka/főre történő emelésére teszünk javaslatot.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

Módosító rendelkezést tartalmaz az idegenforgalmi adó mértékének növelése tekintetében.

A 2. §-hoz:

Szövegcsere rendelkezéseket tartalmaz az „adózó” megfogalmazás átvezetése vonatkozásában.

A 3. §-hoz:

Záró és ezen belül lépcsőzetes hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz. A szövegcsere rendelkezések a rendelet kihirdetését követő napon lépnek hatályba, az idegenforgalmi adó mértékének növelését tartalmazó módosító rendelkezés pedig 2026. január 1-től.

Siófok, 2025. október 31.

