



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu

Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2025. (X. 31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**a víz- és szennyvízvezetési közérdekből alapított szolgalmi jogi megállapodások
jóváhagyásával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjai értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot, valamint meghatározza szervezeti és működési rendjét.

Ehhez kapcsolódó rendelkezést tartalmaz a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdése, mely szerint a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdése alapján az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmi kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Hónapról-hónapra visszatérően több napirendi pont témája volt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Képviselő-testület ülésein a víziközmű-szolgáltató megkeresése alapján az ivóvíz ellátás, valamint a szennyvízhálózat biztosítása, tehát közérdekű célok megvalósítása érdekében a Ptk. szerinti telki szolgalmi jog alapításáról történő döntés. A szolgalmi jog alapítása tehát közérdekből történt és különböző önkormányzati tulajdonban lévő, a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó ingatlanokat, utakat érintett.

Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában ezen víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogok alapításáról eddig a képviselő-testület volt jogosult dönteni, ugyanakkor tekintettel arra, hogy e döntési jogkör nem tartozik a Mötv. 42. §-ában taxatív felsorolt, a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható hatáskörök közé, ezért javaslatot teszünk a jelen előterjesztés szerinti önkormányzati rendelet megalkotására, amelynek hatálybalépését követően már nem a képviselő-testület, hanem átruházott hatáskörben a polgármester válik jogosulttá a fent megjelölt szolgalmi jog alapításával kapcsolatos döntések meghozatalára.

A hatáskör átruházására a Mötv. lehetőséget biztosít, tekintettel arra, hogy a Mötv. 41. § (4)-(5) bekezdései alapján a képviselő-testület hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja. Az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.

A jelen előterjesztés szerinti önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításával éri el a kívánt célt oly módon, hogy egyrészt az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyron kezelése, hasznosítása körének kibővítésével megállapítja a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog közérdekből történő alapításával kapcsolatos szabályokat, másrészt e szolgalmi jog alapításával kapcsolatos döntési jogkört a polgármesterhez utalja.

A módosítások átvezetéseként a jelen módosító rendelet hatályba lépését követően már nem a képviselő-testület, hanem átruházott hatáskörben a polgármester válik jogosulttá a fent megjelölt szolgalmi jog alapításával kapcsolatos döntések meghozatalára.

Összességében megállapítható, hogy a rendeletalkotás pozitív társadalmi célt szolgál, tekintettel arra, hogy gyorsítja és egyszerűbbé teszi a közérdekű szolgalmi jogok alapítását.

A módosítások nyomán a havi rendes képviselő-testületi ülések napirendi pontjainak száma csökkenthető, ezáltal részben csökkenthető az ülésezés időtartama és e tehermentesítés lehetőséget biztosít az érdemi munka kibővítésére, az időigényesebb ügyek teljeskörűbb megtárgyalására.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

Kiegészítő rendelkezéseket tartalmaz az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet tekintetében, a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog közérdekből történő alapításával kapcsolatos döntések meghozatalával kapcsolatban.

A 2. §-hoz:

Kiegészítő rendelkezést tartalmaz az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete tekintetében, polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolása vonatkozásában.

A 3. §-hoz:

Záró és ezen belül hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 4. §-hoz:

Záró és ezen belül átmeneti rendelkezést tartalmaz.

Siófok, 2025. október 31.

