

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. október havi rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a víz- és szennyvízvezetési közérdekből alapított szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Előkészítette: Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az általános indokolásban részletezett indokok alapján javaslatot teszünk a víz- és szennyvízvezetési közérdekből alapított szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

A megalkotásra javasolt rendelet az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendeletet, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendeletet módosítja oly módon, hogy egyrészt az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyon kezelése, hasznosítása körének kibővítésével megállapítja a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog közérdekből történő alapításával kapcsolatos szabályokat, másrészt e szolgalmi jog alapításával kapcsolatos döntési jogkört a polgármesterhez utalja.

A módosítások átvezetéseként a jelen módosító rendelet hatályba lépését követően már nem a képviselő-testület, hanem átruházott hatáskörben a polgármester válik jogosulttá a fent megjelölt szolgalmi jog alapításával kapcsolatos döntések meghozatalára. A módosítások nyomán a havi rendes képviselő-testületi ülések napirendi pontjainak száma csökkenthető, ezáltal részben csökkenthető az ülésés időtartama és e tehermentesítés lehetőséget biztosít az érdemi munka kibővítésére, az időigényesebb ügyek teljeskörűbb megtárgyalására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a víz- és szennyvízvezetési közérdekből alapított szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét tárgyalja meg és minősített többséggel döntsön a rendelet megalkotásáról.

Az előterjesztés melléklete:

- a rendelet tervezete előzetes hatásvizsgálattal, általános és részletes indokolással.

Siófok, 2025. október 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjai értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot, valamint meghatározza szervezeti és működési rendjét.

Ehhez kapcsolódó rendelkezést tartalmaz a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdése, mely szerint a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdése alapján az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Hónapról-hónapra visszatérően több napirendi pont témája volt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Képviselő-testület ülésein a víziközmű-szolgáltató megkeresése alapján az ivóvíz ellátás, valamint a szennyvízhálózat biztosítása, tehát közérdekű célok megvalósítása érdekében a Ptk. szerinti telki szolgalmi jog alapításáról történő döntés. A szolgalmi jog alapítása tehát közérdekből történő és különböző önkormányzati tulajdonban lévő, a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó ingatlanokat, utakat érintett.

Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában ezen víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogok alapításáról eddig a képviselő-testület volt jogosult dönteni, ugyanakkor tekintettel arra, hogy e döntési jogkör nem tartozik a Mötv. 42. §-ában taxatív felsorolt, a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható hatáskörök közé, ezért javaslatot teszünk a jelen előterjesztés szerinti önkormányzati rendelet megalkotására, amelynek hatálybalépését követően már nem a képviselő-testület, hanem átruházott hatáskörben a polgármester válik jogosulttá a fent megjelölt szolgalmi jog alapításával kapcsolatos döntések meghozatalára.

A hatáskör átruházására a Mötv. lehetőséget biztosít, tekintettel arra, hogy a Mötv. 41. § (4)-(5) bekezdései alapján a képviselő-testület hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulásra ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja. Az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.

A jelen előterjesztés szerinti önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításával éri el a kívánt célt oly módon, hogy egyrészt az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyon kezelése, hasznosítása körének kibővítésével megállapítja a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog közérdekből történő alapításával kapcsolatos szabályokat, másrészt e szolgalmi jog alapításával kapcsolatos döntési jogkört a polgármesterhez utalja.

A módosítások átvezetéseként a jelen módosító rendelet hatályba lépését követően már nem a képviselő-testület, hanem átruházott hatáskörben a polgármester válik jogosulttá a fent megjelölt szolgalmi jog alapításával kapcsolatos döntések meghozatalára.

Összességében megállapítható, hogy a rendeletalkotás pozitív társadalmi célt szolgál, tekintettel arra, hogy gyorsítja és egyszerűbbé teszi a közérdekű szolgalmi jogok alapítását.

A módosítások nyomán a havi rendes képviselő-testületi ülések napirendi pontjainak száma csökkenthető, ezáltal részben csökkenthető az ülésezés időtartama és e tehermentesítés lehetőséget biztosít az érdemi munka kibővítésére, az időigényesebb ügyek teljeskörűbb megtárgyalására.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

Kiegészítő rendelkezéseket tartalmaz az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet tekintetében, a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog közérdekből történő alapításával kapcsolatos döntések meghozatalával kapcsolatban.

A 2. §-hoz:

Kiegészítő rendelkezést tartalmaz az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete tekintetében, polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolása vonatkozásában.

A 3. §-hoz:

Záró és ezen belül hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 4. §-hoz:

Záró és ezen belül átmeneti rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1)-(2) bekezdése alapján):

Rendelettervezet címe: a víz- és szennyvízvezetési közérdekből alapított szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendeletének, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendeletének módosításait javasoljuk az ügyek egyszerűsítése, gyorsítása érdekében, melyet a magasabb szintű jogszabályi rendelkezések lehetővé tesznek. A rendeletalkotás pozitív társadalmi célt szolgál, tekintettel arra, hogy gyorsítja és egyszerűbbé teszi a közérdekű szolgalmi jogok alapítását. A rendeletalkotásnak közvetlen gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

Környezeti és egészségügyi következmények: közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendeletervezetnek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: közvetlen adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs a rendeletervezetnek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogszabály megalkotása önkéntes. A rendeletalkotás fentebb megjelölt pozitív társadalmi hatásán túl, a módosítások nyomán a havi rendes képviselő-testületi ülések napirendi pontjainak száma csökkenthető, ezáltal részben csökkenthető az ülésezés időtartama és e tehermentesítés lehetőséget biztosít az érdemi munka kibővítésére, az időigényesebb ügyek teljesebb megválasztására.

Egyéb hatás: nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll.

Szervezeti: rendelkezésre áll.

Tárgyi: rendelkezésre áll.

Pénzügyi: rendelkezésre áll.

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a víz- és szennyvízvezetési közérdekből alapított szolgalmi jogi megállapodások
jóváhagyásával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

[1] A rendelet célja az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyron körébe tartozó ingatlanok tekintetében a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog közérdekből történő alapításával kapcsolatos szabályok meghatározása.

[2] Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. alcím tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyon kezelése, hasznosítása történhet:

- a) közfeladat ellátásához kapcsolódó vagyonkezelői jog alapításával az Nvtv. és az e rendelet törzsvagyon kezelésére és hasznosítására vonatkozó rendelkezései szerint,
- b) hasznélvezeti jog alapításával az Nvtv. nemzeti vagyon kezelésére és hasznosítására vonatkozó rendelkezései szerint,
- c) víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog közérdekből történő alapításával az Nvtv. és az e rendelet forgalomképtelen törzsvagyon kezelésére és hasznosítására vonatkozó rendelkezései szerint,
- d) a hasznosításra vonatkozó szerződéssel az Nvtv. és az e rendelet forgalomképtelen törzsvagyon kezelésére és hasznosítására vonatkozó rendelkezései szerint.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szolgalmi jog alapításával kapcsolatos döntések meghozatalára a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.”

**2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítása**

2. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2025. október)

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 14. pontja a következő f) alponttal egészül ki:

(A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK

A polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolása:

14. Az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet alapján:)

„f) Dönt az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó ingatlanok tekintetében a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog közérdekből történő alapításáról.”