

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. október 10.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október havi rendes ülésére**

Tárgy: A 2025. évi idegenforgalmi szezon értékelése

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató

Előkészítették: Balaton-parti Kft. munkatársai

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. (továbbiakban a Társaság) jelentős szerepet tölt be Siófok Város idegenforgalmában. A Balaton legnagyobb partszakaszát (mintegy 17 km-t) és 6 strandot (3 zárt és 3 szabadstrandot) fenntartó és kezelő önkormányzati tulajdonú társaság a nyári szezonban felelős strandüzemeltetőként látja el feladatait, végzi közcélú és piaci tevékenységét.

Jelen beszámoló főként a **2025. nyári szezonról szól**, de tartalmazza a „Négy Évszak a Nagystrandon” szlogennel meghirdetett programjainkat, eseményeinket is. Egyrészt saját terveinket valósítottuk/valósítjuk meg a különböző évszakoknak megfelelő, azokhoz illeszkedő attrakciók, programok, rendezvények szervezésével, szolgáltatások fejlesztésével, másrészt Siófok Város Önkormányzata megbízásából és együttműködve, továbbá különböző külső megkeresések alapján partnerségi keretek között zajlottak/zajlanak események zárt strandjainkon.

A teljes év pénzügyi eredményeiről az üzleti beszámolóban adunk tájékoztatást, jelen beszámolóban a 2025. április-szeptember hónapok eseményeit, történéseit, Társaságunk által végzett szakmai tevékenységet mutatjuk be az előző évi beszámolók tematikájához hasonlóan és néhány témában jövőbe mutató javaslatokat, terveket is megfogalmazunk.

I. ÁLTALÁNOS KITEKINTÉS

Az idei nyári szezonról igen ellentmondásos hírek jelentek meg. A KSH, NTAK statisztikai adatok még nem állnak teljeskörűen rendelkezésre, több újságcikk is foglalkozott a balatoni régió idei látogatottságával. A részadatok alapján az elmondható, hogy a Balaton továbbra is vonzó célpont mind a belföldi, mind a külföldi vendégek számára és az, hogy **Siófok az idei szezonban is „a legtöbb vendégéjszakát realizáló” település volt.** A Visit Hungary adatai szerint a Balatont 1,7 milliónál is többen keresték fel, ami 6,2%-kal túlszárnyalta az egy évvel ezelőtti értéket. A 4-5 csillagos szállodák rekordévet döntöttek, ugyanakkor a magánszálláshelyek, a strandok és a strandi vendégekre számító vendéglátóhelyek, éttermek jelentős –25-40%-os - visszaesésről számolnak be. Az idei évben is, főként az időjárási körülmények miatt, a last-minute foglalások jelentős növekedése figyelhető meg, ami azt jelzi, hogy sokan annak függvényében döntöttek a nyaralás mellett, illetve az is tapasztalat, hogy a vendégek gazdasági megfontolásból rövidebb időre terveznek. Ez a trend arra utal, hogy a jövőben is hasonló piaci viszonyokra lehet számítani a Balatonnál.

(forrás: <https://telex.hu/g7/2025/10/06/balaton-vendeglatas-szezon-nyar-idojaras-strand>)

A Balaton.hu / VG szerint Siófok három legfontosabb küldő országa **Németország, Lengyelország, és Szlovákia.** Ez a küldő ország megoszlás a strandjainkra is jellemző volt, augusztus hónapban volt erőteljesebben érezhető a külföldi vendégforgalom.

Összességében a Balaton továbbra is népszerű úti cél, de a gazdasági körülmények és a fogyasztói szokások változása jelentős kihívások elé állítja a turisztikai szektort. A jövőbeni siker érdekében fontos lesz a rugalmasság és a piaci igényekhez való alkalmazkodás.

Társaságunk elkötelezett célja, hogy Siófokot a 4 évszakos városok közé emelje a strandi események vonatkozásában is. Tervünk az, hogy különféle rendezvényeinkkel, aktivitásunkkal is bemutassuk, hogy a strand és a Balaton ezernyi arcával, nemcsak a nyári időszakban kiváló helyszín a feltöltődésre, a kikapcsolódásra, hanem ősszel-télen-tavasszal is ideális turisztikai célpont lehet.

II. STRANDFENNTARTÁS- ÉS ÜZEMELTETÉS

II.1. Strandüzemeltetés

A Balaton-parti Kft. által üzemeltetett fizetős és szabadstrandok 2025-ös nyári szezonjának tapasztalatai, az előkészítő és üzemeltetési munkálatok, valamint a szezon során megvalósult fejlesztések és felmerült nehézségek bemutatására az alábbiakban kerül sor.

A 2025-ös strandszezon *időjárási szempontból rendkívül kedvezőtlenül* alakult. Július második felétől kezdődően a nyári időszakra jellemző meleg és napos idő helyett hűvös, szeles és csapadékos napok váltak uralkodóvá, ami jelentős mértékben visszavetette a strandolási kedvet. A vendégforgalom a korábbi évekhez képest számottevően csökkent, mind a belföldi, mind a külföldi látogatók körében. A Balaton-parti strandokon általánossá vált a vendéghiány, ami a szezon egészére rányomta a bélyegét.

A *környezeti tényezők* tovább súlyosbították a helyzetet. Az árvaszúnyogok inváziója az előző évekhez képest lényegesen nagyobb mértékű volt, különösen a vízparti településeken. A rovarok éjszakánként tömegesen telepedtek meg az épületek, különösen a mosdóépületek falán, ahol látványos nyomot hagytak. A takarító személyzet részéről egyértelműen megfigyelhető volt a takarítási szándék: partvissal, moppal próbálták eltávolítani a rovarokat, azonban ezek a módszerek nem bizonyultak hatékonyak. A rovarok csak elkenődtek a felületen, ami vizuálisan még rendezetlenebb, szennyezettebb benyomást keltett. A műszaki csapat - felismerve a helyzet súlyosságát - saját fejlesztésű eszközt készített, amellyel a magasabb homlokzati felületek is elérhetők voltak. Ennek segítségével magasnyomású tisztító alkalmazásával hatékonyan el lehetett távolítani a rovarokat anélkül, hogy további szennyeződést okozott volna. A megoldás bevált, azonban a rovarállomány intenzitása miatt a tisztítás napi feladattá vált.

Emellett az *interneten és közösségi médiában terjedő*, tudományosan nem megalapozott *állítások* – mint az agyevő baktérium jelenléte vagy a medúzák elszaporodása a Balatonban – szintén negatív hatást gyakoroltak a vendégek bizalmára és a strandok megítélésére.

A kedvezőtlen időjárás és a csökkenő vendégszám miatt a Balaton-parti Kft. több alkalommal kényszerült a belépőjegyek árának mérséklésére, illetve bizonyos napokon ingyenes belépést biztosított a strandjaira. Fontos kiemelni, hogy az üzemeltetési költségek – például a vízimentés, strandbiztonság, takarítás, karbantartás – ezeken a napokon is teljes mértékben fennálltak, így a gazdasági terhelés jelentős volt.

A *strandszezon előkészítése* során számos karbantartási és felújítási munkát végeztünk el. A strandi lépcsők állapotának felmérése és javítása során nem érkezett számottevő bejelentés sérült vagy törött lépcsőkről, ami a megelőző karbantartás hatékonyságát igazolja. A lépcsők kihelyezését 2025. május

5-én kezdtük meg azzal a céllal, hogy május 15-re minden lépcső a helyére kerüljön. Bár a határidőre nem minden elem került ki, a vízbe jutás minden területen biztosított volt, így a fürdési lehetőség zavartalanul rendelkezésre állt.

A **2026-os évre célul tűztük ki**, hogy márciusra minden lépcső elkészüljön, és akár vízbe is helyezhető legyen. Ennek érdekében külön csoportot hozunk létre, amely új tematika szerint végzi majd a felkészítést.

A szezon során megvalósult **infrastrukturális fejlesztések** közül kiemelendő az Újhelyi és a Sóstói strandokon kiépített közvilágítás, hangosbemondó rendszer és ingyenes strand wifi hálózat. Ezek a beruházások hozzájárulnak a vendégkomfort növeléséhez, valamint a biztonságos és korszerű strandkörnyezet kialakításához.

Kiemelt figyelmet fordítottunk az **akadálymentesítésre** is. Az Újhelyi strandon kiépítésre került egy akadálymentes, taktilis csíkkal ellátott járdaszakasz, amely közvetlenül a vízpartig vezet. A taktilis burkolati elemek segítik a tájékozódást, míg a járda kialakítása lehetővé teszi a kerekesszékekkel történő biztonságos közlekedést. Emellett a mozgássérültek számára biztosított vízi lift működését teljeskörűen átépítettük és korszerűsítettük. A beavatkozás eredményeként a szezon során nem érkezett panasz a vízi lift használatával kapcsolatban, ami visszaigazolja a fejlesztés sikerességét.

Az üzemeltetés során **több nehézséggel** is szembesültünk. A szabadstrandi területeken, különösen az aranyparti részeken, szándékos rongálások történtek: csaptelepek megrongálása, tartályok leszakítása, szándékosan előidézett dugulások és általános rendetlenség jellemezte az illemhelyeket. Ezek a problémák napi szintű beavatkozást igényeltek, jelentős többletterhet róva a karbantartó személyzetre.

Fontos megemlíteni, hogy a szabadstrandi területeken jelenleg a Balaton-parti Kft. feladata kizárólag a terület takarítása, a szemetgyűjtést a SVÜT Kft. végzi. A kihelyezett hulladékgyűjtő edényekből a szemetes zsákot nem áll módunkban eltávolítani vagy elszállítani. Ennek ellenére a területen képződő hulladékot rendszeresen összegyűjtöttük, mivel a gyűjtőedények kezdetben ritka ürítése (Siókom) miatt a szél és a madarak gyakran kiszórták a hulladékot, ami rendezetlen benyomást keltett a kukák környezetében. További problémát jelentett, hogy az italos palackok után kutató személyek rendszeresen kiöntötték a hulladékgyűjtő edények tartalmát, majd a kiszórt szemetet nem szedték össze. Ez a tevékenység nemcsak esztétikai és higiéniai problémát okozott, hanem jelentősen megnehezítette a terület tisztántartását, és fokozta a vendégekben kialakuló rendezetlenség érzetét.

A tavaszi időszakban a zöldövezeti karbantartás is nehézségekbe ütközött. A szabadságok kiadása és a dolgozók betegsége miatt alacsony létszámmal tudtunk dolgozni, miközben a növényzet hirtelen, intenzív növekedése – amely ebben az időszakban természetes – gyorsan nagyra nőtt, különösen a szabadstrandi területeken. Az idei évben a korábban megszokottól a szabadságok merőben más ütemben kerültek kiadásra, így a jövőben nem veszélyeztetik a szezonfelkészítő munkálatok időzítését. További nehézséget jelentett, hogy a műszaki csapatot egy időre egy kiemelt projektre kellett összpontosítani. Ennek ellenére két hét alatt sikerült teljesen utolérni magunkat, és a strandok a szezon kezdetére rendezett, használatra kész állapotba kerültek.

Minden strandszezon új kihívásokat hoz, amelyek tapasztalatai beépülnek a következő év előkészítésébe. Az aktuális problémák nemcsak megoldandó feladatokat jelentenek, hanem irányt is mutatnak a jövőbeni fejlesztésekhez. Ezek alapján célzott intézkedéseket tervezünk, amelyek nemcsak reagálnak a felmerült helyzetekre, hanem megelőző jelleggel is hozzájárulnak a strandok működésének stabilitásához és minőségi javulásához.

II.2. Strandi szolgáltatások

II.2.1. Pénztárak, HR

A 2025. évi nyári szezonra való felkészülés tavasszal elkezdődött, amikor meghatározásra kerültek a zökkenőmentes vendégélmény biztosításához szükséges létszám keretek.

Az előző évhez képest több szolgáltatás és attrakció is működött a nyári időszakban, ami plusz feladatot jelentett a HR részére.

Ebben a szezonban indult el az automata **IVR központtal kombinált ügyfélszolgálat**, a Nagystrand területén működő **Info-pont és Beach shop**, valamint a télen hófánk pályaként, nyáron - kisebb módosításokkal - **beach csúszkapályaként** működő attrakció várta a szórakozni vágyó vendégeket.

A jól átgondolt és megszervezett munkaerő igények következtében 2025-ben 28 fő munkavállalóval (2024-ben 33 fő) fedtük le a strandpénztárak (benne foglalva a jegyellenőri feladatok) üzemeltetését. 23 fő diák- és nyugdíjas szövetkezeten keresztül, míg 5 fő munkaszerződéssel került foglalkoztatásra.

A munkavállalók május 15-től folyamatosan léptek be a pozíciókba és szeptember 15-ig folyamatosan kerültek kiléptetésre. A szövetkezeti foglalkoztatási forma legnagyobb előnyét, a rugalmasságot az idei nyár szeszélyes időjárása miatt maximálisan ki tudtuk használni, csak a ledolgozott munkaórák után fizettünk munkabért.

A csúszka pálya 6 fő, az Info pont és Beach shop pedig 4 fő váltott műszak beosztásával üzemelt. Az ügyfélszolgálati feladatokat 2 fő alkalmi bejelentéssel foglalkoztatott munkavállaló látta el.

Ledolgozott munkaórák száma a szezonban:

	Strandok (pénztár és jegyellenőr)	Csúszkapálya	Info pont és Beach shop	Ügyfélszolgálat
május	121	0	0	0
június	2.687,5	208	226,55	48
július	3.971,75	416	319,75	184
augusztus	4.084,5	352	142	168
szeptember	247	56	0	80
összesen	11.111,75	1.032	688,3	480
mindösszesen	13.312,05			

A legerősebb napokon összesen 22 fő egyidejű foglalkoztatása valósult meg 205,5 ledolgozott munkaórával.

II.2.2. Online jegyértékesítés

2025-ben is elérhető volt az online jegyvásárlás, amely idén is segítette optimalizálni a jegypénztárosok beosztását, azonban ahogy korábbi években, idén is akkor volt nagyobb érdeklődés iránta, amikor hosszabb sorok alakultak ki a pénztáraknál. Mivel a vendégszám elmaradt a 2024. évitől, így nagyobb sorok is ritkábban alakultak ki, ennek köszönhetően az online jegy értékesítés is visszább esett több mint 30 %-kal, de a rendezvények napjain továbbra is népszerű és hasznos kiegészítő szolgáltatásként működött, hogy elkerülhető legyen a hosszabb bejutás.

II.2.3. Egészségügyi szolgálat, Vízimentés

A 2025. évi szezonban a vízimentő/ambuláns szolgálatot a kiírt közbeszerzési pályázatban kiválasztott Déli Part Medical Kft. biztosította.

A vízimentők oktatását vállalkozó végezte, a szolgálat 5 helyszínen volt jelen + az ambulancia a Nagystrandon. A szolgálat a strandok nyitvatartási idejéhez volt igazítva.

A Nagystrandon elő- és utószezonban 3 fő + 1 fő ambuláns, főszezonban 4 fő + 1 fő ambuláns, Aranyparton 2 fő, Sóstón 2 fő, Ezüstparton 2 fő, Újhelyi strandon 2 fő teljesített szolgálatot.

A 2024. évi szezonhoz képest Sóstón és az Újhelyi strandon + 1-1 fővel megerősített szolgálat volt. A kiegészítő felszerelést (Kommunikációs eszközök, defibrillátorok, távcsövek, megafonok, székek, asztalok, katamaránok) a Balaton-parti Kft. biztosította.

A szezon alatt a következő esetek fordultak elő: 487 könnyű sérült, 25 rovarcsípés, 9 súlyos sérült, 6 eltűnt személy, 3 elsodródott fürdőző, 64 eset az ambulancián, 1 sikeres újraélesztés.

II.2.4. Strandbiztonság

Az idei szezonban a strandjárőri szolgálatot a pályázat útján kiválasztott Gladiátor Security Group Kft. biztosította, a Nagystrand esetében 2 fővel a pénztárak nyitvatartásával megegyező időben, Sóstói strandon szintén 2 fővel, minden nap strand nyitvatartási időn túl, 9-21 óráig.

A szolgálatot képzett, jellemzően több idegen nyelvet beszélő vagyónörök végezték.

Feladatuk volt a strand házirendjének betartatása, a belépő megvásárlását igazoló karszalagok ellenőrzése, vendégek informálása, a strandok parkolási és behajtási rendjének ellenőrzése és betartatása, esetenként a járművekre figyelmeztető lap kihelyezése.

A szezonban a Nagystrand esetében a szolgálati naplók alapján 663 fővel szemben jártak el az örök a karszalag megvásárlásának elmulasztása miatt, ebből 138 fő vásárolta meg utólag. Sóstó esetében 263 fővel szemben jártak el, ebből 138 fő vásárolta meg a belépőt.

A fizetős strandjainkon továbbra is biztosított volt a széf bérlete, míg a szabadstrandjainkon számkódos zárral felszerelt *értékmegőrzők* álltak a strandolók rendelkezésére. A 9-rekeszes széfekből 6 db az Aranyparton, 6 db pedig az Ezüstparton került kihelyezésre.

II.2.5. Illemhelyek

A 24 db zárt-, illetve szabadstrandi illemhelyet 6 csoportba osztottuk és az üzemeltetésre – a korábbi évektől eltérően – megbízással alapon 6 kiválasztott, korábbi üzemeltetési referenciákkal rendelkező vállalkozóval kötött Társaságunk üzemeltetési szerződést.

Voltak előnyei is, de hátrányai is ennek a típusú üzemeltetésnek, a tapasztalatokat fel fogjuk használni a 2026. évi üzemeltetési feltételek kiírásakor. *(2026. évtől ezt az üzemeltetési formát még több részre bontva célszerű lesz átalakítani).*

Idei évben is sikerült az időközben megemelt közbeszerzési értékhatáron belül, azaz nettó 20.000.000 Ft alatt tartani az üzemeltetők részére kifizetett vállalkozói díjakat. Az illemhelyek működtetéséhez szükséges szaniter árukat, higiéniai anyagokat és tisztítószerket ismételten Társaságunk vásárolta és biztosította az üzemeltetők részére, folyamatos kiszállítással. Ez 8,7 millió Ft többletköltséget jelentett Társaságunknak.

2026-ra - a Gamászai strand visszavétele miatt újabb illemhellyel - 25 db-ra bővül az üzemeltetendő WC-k száma.

A mindenki által megtapasztalt idei szúnyoginvázió – ahogy fent már említettük - az illemhelyeket, illetve azok környezetét különösen súlyosan érintette, gyakorlatilag megoldhatatlanná téve a megfelelő és elvárt tisztaságot.

A 2026 évi nyári szezon kezdetére valamennyi régi és új WC festésére, mázolására sort fogunk keríteni az őszi, illetve a tavasz folyamán.

A 2024. évre felújított, illetve átadott új **3 db WC** 2025-ben is folyamatosan üzemelt.

1. a **Bakony utca és a Deák F.** sétány kereszteződésében létesült 74 m²-es illemhelynél sajnos továbbra is sok bosszúságot okozott a - konstrukciós hibával létesített - szennyvízszivattyú meghibásodása. E műszaki probléma miatt gyakran be kellett zárni az illemhelyet. Ezen mindenképpen javítani, változtatni szükséges.
2. A **Bimbó utcai strandon** a legtöbb panaszt a szúnyogok jelentették az új 36 m²-es, négyévszakos WC-nél.
3. A **Darnay téri** illemhely működésében panasz nem volt. Az elektromos áram bekötése elmaradt és el is marad még egy ideig, de az illemhely használatát, működtetését ez nem zavarja a Vas Gereben utcai illemhelyhez hasonlóan.

Társaságunk a Felügyelő Bizottsága elé terjesztette 4 illemhely felújítására vonatkozó javaslatát, amely képviselői indítvány alapján még 1 illemhellyel kiegészül. A Csúszda utcai, a Vasút utcai, a Kodály Zoltán utcai, a Strand utcai (Aranypart) valamint az Arany János utcai (Ezüstpart) illemhelyek műszaki állapota, felszereltsége, funkcionális és esztétikai hiányosságai okán szükségszerűvé teszi ezeket a minimális felújításokat. Társaságunk saját maga el tudja végezni ezeket a felújításokat, amelyre a Képviselő-testület részére is előterjesztést készített.

II.2.6. Szemétyűjtés, szemétszállítás

A szemét napi többszöri szedését külső vállalkozóval és szezonális munkavállalókkal végeztettük. A szemétszállítást a SIÓKOM szerződés alapján végezte, a nyári szezon alatt.

A Nagystrand területéről 298,1 m³, a Plázs 793,1 m³, az Újhelyi strand 266,2 m³, a Sóstói strand 152,9 m³ hulladék került elszállításra.

II.2.7. Parkolás, behajtás a Siófoki Nagystrand területére

A 2025. évi szezonban a strandokon jelentősen szigorodtak a gépjárművek parkolási és behajtási rendszabályai. A Nagystrand esetében kamerás, sorompós rendszámfelismerő beléptető rendszer lett kiépítve.

Míg 2024-ben 157 db, 2025-ben már 230 db behajtási engedély került kiadásra. Parkolóhely 42 db került értékesítésre, megduplázva az előző évi értékesítést. A jövő évben további szigorítás indokolt.

II.3. Strandok működése, forgalma

II.3.1. Siófoki Nagystrand (zárt, fizetős)

A 2023-as és 2024-es áremeléseket követően 2025-ben úgy döntöttünk, hogy változatlan jegyárak mellett üzemeltetjük a strandot. A bevétel növelését a látogatószám emelkedésével kívántuk elérni. E döntés hátterében az áll, hogy a vendéglátó egységek bérlőitől egyre több visszajelzés érkezett a forgalom csökkenéséről, amely miatt a bérleti díjak emelésének érvényesítése egyre nehezebb. Mivel a bérleti díjak nagyságrendje megegyezik a strandjegyekből származó árbevéttel, az árképzésnél fontos szempont nem csak az összbevétel, hanem a vendégszám is.

A szezon kedvezően indult: 2025. júniusának első felében a jó időjárásnak köszönhetően növekedni tudott a forgalom a 2024-es év azonos időszakához képest. Ugyanakkor már június második felében érzékelhető volt, hogy az idei évben a látogatószám összességében alacsonyabb lesz. Folyamatosan vizsgáltuk, hogy a szezon azonos időszakában azonos időjárási körülmények mellett, hogyan alakul a forgalom 2024-hez képest és kb. 10-15 %-os forgalomcsökkenés volt kimutatható az összehasonlítható napok vendégszámában. Ez a visszaesés egészen augusztus második hetéig fennmaradt, és csak augusztus közepétől tapasztaltunk érdemi javulást a vendégszámban.

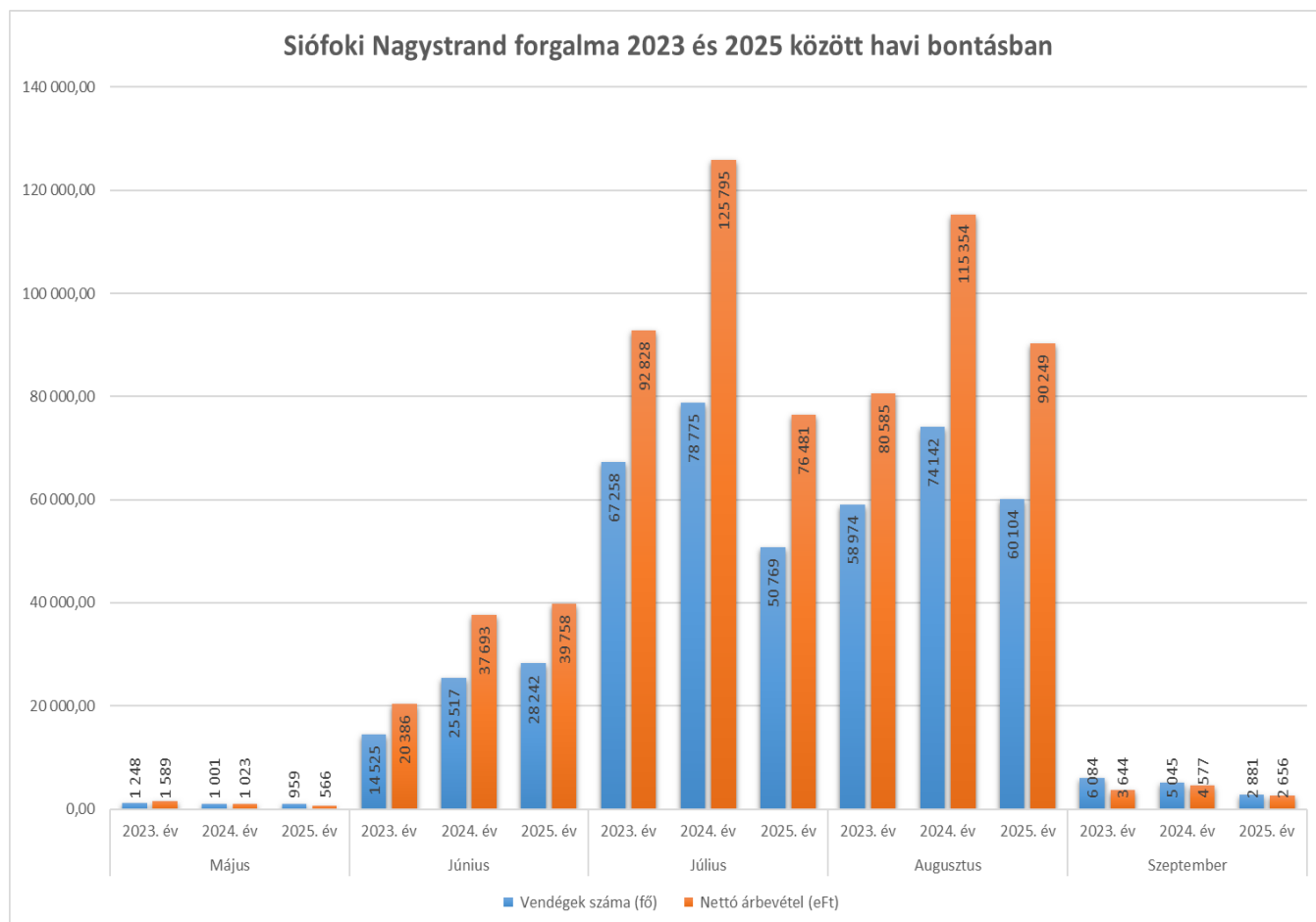
A látogatószám általános csökkenését a rendkívül kedvezőtlen időjárás is tovább rontotta. 2025-ben június közepétől augusztus végéig összesen 19 olyan nap volt, amikor a napi bevétel nem érte el az 1 millió forintot, míg 2024-ben mindössze 4 ilyen nap fordult elő.

Ennek következtében a 2025. évi nettó árbevétel 75 millió forinttal maradt el a 2024. évitől, ami 26 %-os csökkenést jelent. A vendégszám ennél kisebb mértékben esett vissza, köszönhetően annak, hogy a fürdésre alkalmatlan napokon – ahol ennek volt értelme – rendkívül kedvezményes, úgynevezett „sétálójegyekkel” is lehetőség nyílt a strand látogatására. A 2023. évhez képest a 2024. évi jegyár-emelés miatt árbevételben így is 5 %-os növekedést értünk el, ugyanakkor a látogatószám – még a sétálójegyek beszámításával is – 5 %-kal alacsonyabb volt, mint 2023-ban.

A vendégösszetételben kisebb változásokat tapasztaltunk 2024-hez képest:

- a felnőttek aránya 65 %-ról 62 %-ra csökkent,
- a 4–14 éves gyermekek aránya 16 %-ról 17 %-ra emelkedett,
- a diákok és a nyugdíjasok aránya szintén növekedett 2 %-kal.

A siófoki lakosok részaránya továbbra is elenyésző – a siófoki kedvezmény ellenére sem éri el a 2 %-ot. A jegypénztárosok és jegykezelők visszajelzése alapján a külföldi vendégek aránya viszont továbbra is kiemelkedően magas.



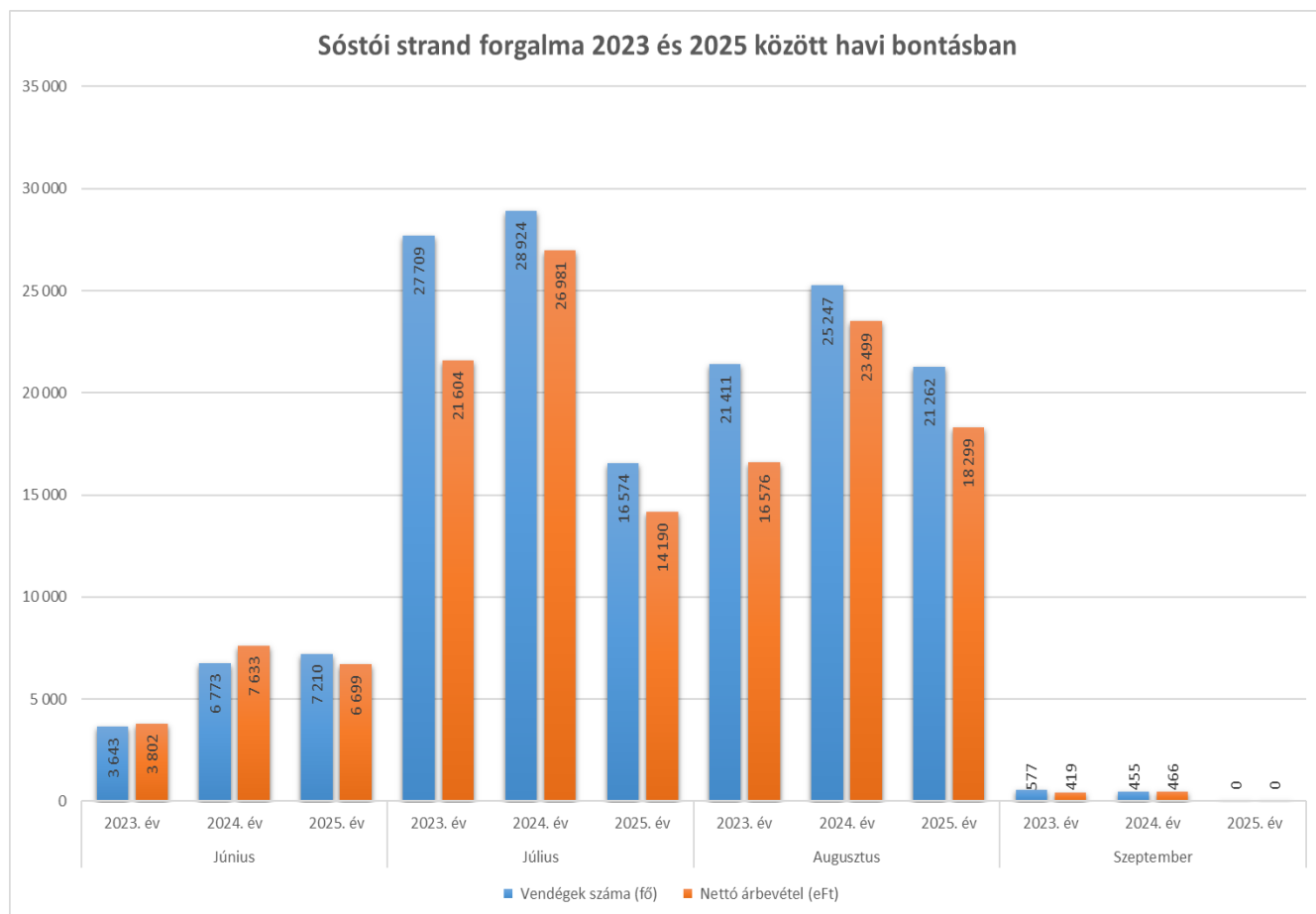
II.3.2. Sóstói Strand (zárt, fizetős)

A Sóstói strandon – a Nagystrandhoz hasonlóan – nem történt jegyáremelés. A forgalom alakulása is hasonló tendenciát mutatott, ugyanakkor a strand később, 2025. június 12-től nyitott fizetős strandként. A 2024-es évhez viszonyítva június végétől augusztus elejéig a forgalom még jelentősebben visszaesett, melyhez itt is nagyban hozzájárult a kedvezőtlen időjárás. Ennek következtében a bevétel több mint 30 %-kal csökkent, nettó 18 millió forinttal elmaradva az előző évitől, a látogatószám a változatlan árak miatt hasonló mértékben csökkent.

A vendégösszetétel alakulása a Nagystrandon tapasztaltakhoz képest markánsabb változást mutatott:

- a felnőttek aránya 62 %-ról 56 %-ra esett vissza, miközben valamennyi más korosztály részesedése emelkedett,
- a siófoki lakosok körében továbbra is népszerű maradt a strand: a jegyek közel 10 %-át siófoki kedvezménnyel vásárolták,
- a délutáni jegyek aránya 13 % volt, amelyet döntően a helyben lakók vettek igénybe.

Mivel ezen a városrészen nincs más strandolási lehetőség, így a nyaralóvendégek és a helyi lakosok érdekében a strand a pénztárzárás után 18.00 órától 22.00 óráig kinyitotta kapuit, így ingyenesen látogatható volt a terület. A szolgáltatások közül az illemhely, a játszótér és a vendéglátóegységek ezen időszak alatt is működtek.



II.3.3. Újhelyi strand (zárt, ingyenes)

Az Újhelyi strand nagy népszerűségnek örvend mind a helyiek, mind az ide látogató külföldiek körében. Nagyban köszönhető annak, hogy a strand ingyenes, illetve jelentős mennyiségű ingyenes parkolóhely van a közvetlen közelében.

A strand látogatottsága részben a változékony, időnként szélsőséges időjárás, részben az egész nyarat lefedő, kellemetlen szűnyogáradat miatt is visszaesést mutat a tavalyi - kiemelkedően magas - látogató számokhoz képest. Ez min. 20-30 % közé tehető. A napi látogatószám elő- és utószezonban 100-800 főre, főszezonban 700-2400 főre tehető.

Az idelátogatók köre helyi lakosokból (1/3), a környéken található apartmanokban üdülőkből, magyarokból, de zömmel külföldiekből tevődik össze. A külföldről érkező vendégek összetétele is változott. Növekedett a lengyel, szlovák, cseh, román vendégek száma, míg a német ajkú vendégeké csökkent.

Az idényre való felkészülés (általános takarítás, fák, bokrok, sövények nyesése, kukák javítása és festése, bóják, lejárók behelyezése) nyitásra elkészült.

A problémás munkák (mozgássérült lifthez vezető járda kiépítése, új villamos hálózat telepítése, hangosítás kiépítése miatti földmunkák) folyamatos csúszása miatt a füvesítés elmaradt. A maradék zöldterület minőségének javítását rendszeres locsolással oldottuk meg.

A strandi szolgáltatások köre (strand könyvtár, értékmegőrzők, vízi ugrálóvár, vízi csúszda, vízi bicikli- és sporteszköz-kölcsönzés napozóágy- és napernyő bérlet) trambulinnal bővült. Ezeket a lehetőségeket nagy megelégedéssel használták vendégeink.

A strand napi feladatait zömében 2 fő időszakos dolgozó látta el, akik az ezüstparti öltözőket és játszótereket is rendszeresen takarították. A vízimentési, elsősegélynyújtási feladatot a Déli Part Kft. végezte naponta 2 fővel, különösebb probléma nélkül.

Az Újhelyi strand felújításának szükségessége még inkább időszerű, mint eddig volt:

- A járófelületek burkolata tovább romlott és így, hogy elkészült a mozgássérült lifthez vezető járda (taktilis csíkkal), még inkább szembetűnő.
- A strandi épületek (büfék) állagmegóvásának első üteme nyitásra elkészült.
- A volt pénztárépület javítását saját erővel a műszak őszi ütemezte.
Az egészségre ártalmas részeket eltávolítja, a nyílászárókat javítja, vagy ha szükséges cseréli.
- A kerti bútorzatot és a kerítést javítja, újra festi, szintén őszi vagy tavaszi ütemezéssel.
- A személyi öltöző és a raktárhelyiségek pótlása is még mindig időszerű.
- A hátsó villany bekötés visszakerése fontos lenne, így le tudnánk válni az illemhely villanyával a Bérlelők villanyáról.
- A strand hangosítása manuálisan működik, a kihasználtság növelésének érdekében pár fejlesztés szükséges.
- Hirdetőtáblák felszerelésével plusz bevételt érhetnénk el.
- A játszótér napvitorlákkal történő fedése a gyártó késlekedése miatt elmaradt, ígéretük szerint hamarosan legyártják, és szállítják őket.

A két teherkapu napközbeni nyitvatartása miatt sok problémánk adódott, amikor a parkolóhelyek elfogytak, sokan próbáltak a strandon belül parkolni.

II.3.4. Szabadstrandok (Aranypart, Ezüstpart, Bimbó u.)

II.3.4.1. Aranypart

Az Aranypart leglátogatottabb szakaszai a Tatra utcától a Lóczy utcáig, valamint a volt OKGT üdülő előtti partszakasz voltak. Az alacsony vízállás következtében kialakult homokpadok különösen a gyerekes családok számára tették vonzóvá ezeket a szakaszokat.

A külföldi vendégek aránya meghaladta a belföldiekét, különösen a kempingek közelében. A szlovák, lengyel és cseh vendégek jelenléte volt a legszembetűnőbb. Bár konkrét mérés nem történt, a megfigyelések személyes tapasztalatokon és a strandgondnok elmondásán alapulnak.

A játszóterek kihasználtsága kiemelkedő volt, különösen a homokpadokkal rendelkező partszakaszokon. A strandröplabda pályák és a street workout eszközök népszerűsége továbbra is töretlen, a frekvenciált strandokon napi szinten több csapat váltotta egymást.

A hulladékgyűjtő edények ürítése jellemzően naponta egyszer, délután 16:00 körül történt. Ez az időzítés a legnagyobb napi forgalom idejére esett, amikor a gyűjtőedények már telítődtek, így a vendégek által elhelyezett hulladék gyakran a tartályok mellé került. További problémát jelentett, hogy az ürítés során mellészóródott hulladékot nem gyűjtötték össze, ami rendezetlen környezetet eredményezett a gyűjtőpontok körül.

A saját takarító személyzetünk folyamatosan jelen volt, különösen a frekvenciált partszakaszokon. A napi takarítási feladatok elvégzése mellett azonban a hulladékgyűjtő edények körüli állapot fenntartása a fent említett okok miatt nehézségekbe ütközött.

II.3.4.2. Ezüstpart

A strand szezonnra történő felkészítését a Balaton-parti Kft. dolgozói itt is nyitásra elvégezték. Napi karbantartási feladatokat (facseteték locsolása, zöldterület kezelése) a műszak végezte az Újhelyi strandos időszakosokkal kiegészülve.

A szabadstrandokon is kevesebb látogató volt a változékony időnként szélsőséges időjárás, az extrém mennyiségű szúnyog, és a folyamatos építkezések miatt. Főként a csendesebb, árnyékos szolgáltatásokkal ellátott területeket keresték.

A korábbi fejlesztések (öltözőkabinok, értékmegőrzők, illemhelyek, játszóterek) következtében a terület szolgáltatási szintje megfelelő. A játszóterek hatósági vizsgálata, minősítése naprakész, napi ellenőrzése folyamatos.

A legnagyobb, most már napi problémát jelentett

- a területen megjelenő horgászok jelenléte,
- a területen sétáltatott, napoztatott, vízben úsztatott kutyák, illetve utánuk maradt piszok és az arrogáns gazdik viselkedése,
- az esztelenül száguldozó és viselkedő kerékpárosok, rolleresek jelenléte
- a madarak és flakongyűjtő személyek után a kukák környékén maradt szemét felhalmozódása

Az atrocitások elkerülése miatt, hatósági jogkörrel rendelkező emberek kellenek.

II.3.4.3. Bimbó (Orgona) utca

Az Ezüstpart gyöngyszemeként mindig is kedvelt családi strand volt; a fejlesztések első ütemének elkészülte után még inkább. A strand kis mérete miatt jelentős látogató szám eltérést nem tapasztaltunk. Ez napi 200-300 fős számot jelent.

A szezonnra felkészítést itt is a műszak végezte el szintén időre. A strand mérete miatt vízimentőt vagy elsősegélynyújtót a hatóság nem írt elő. Bár elsősegély felszerelés szükséges lenne az illemhely épületébe, ezt állandó személyzet hiányában nem tudjuk biztosítani.

Egyedüli jelzett probléma csak a hulladékgyűjtő edények mérete és száma volt. Kisebb és kevesebb kuka van most, mint volt.

A 2. fejlesztési ütem megvalósulásával még szebb és igényesebb környezet várja majd a látogatókat.

II.4. Strandi események, sport programok, rendezvények

➤ Balaton Parti Nyuszi Party - 2025. április 21.

A Siófoki Nagystrandon a 2025.évi programszezon kezdete egy - a gyerekek számára is közkedvelt - tavaszi eseménnyel, a Nyuszi Party-val indult. A dekorációs elemek mellett kitelepülőkkel, ügyességi programokkal, körhintával, valamint ajándékkereső versennyel vártuk a családokat. Együttműködő partnerünk, a HashtEgg Toyee Kalandpark ötletes, interaktív vetélkedőkkel színesítette az eseményt, kabalafigurájukkal pedig a gyerekek nagy örömeire számos mosolygós fotó is készült. A nyuszi szépségverseny mellett, a rendezvény fő eseménye: a Brandnyúl mini disco-ja volt, ahol a legkisebb gyerekektől egészen a „felnőtt gyerekek”-ig mindenki jól érezte magát.

➤ Siófoki Retro Majális - 2025. május 1-4.

Hagyományteremtő jelleggel, a régi Balatoni nyarak hangulatát idézve szerveztük meg az idei évi Majálist - Retro Majális néven -, amely a '60-as '70-es évek stílusában, egy időutazásra hívta a Strandra érkező látogatókat.

A fellépők és a dekoráció is e tematika köré szerveződött. Számos gasztronómiai kitelepülővel, veteránautó kiállítással, szórakoztató elemekkel, céllövöldével, vurstli hangulattal, retro vetélkedővel, népszerű előadóművészekkel, több generációs aktivitásokkal vártuk négy napon át a vendégeket. Kiemelt figyelmet kaptak a helyi kulturális élet szereplői, akik nagy örömmel vállalták el a felkérést. Helyi tánciskolák, hagyományörzők is jelen voltak a rendezvényen, színesítve ezzel a programkínálatot. A színpadi műsor felépítésénél célunk az volt, hogy minden korosztály számára kínáljunk programelemeket, így a bábszínháztól az „Ötvös Csöpi” - Bujtor Balázs beszélgetésen át, egészen a Jampi életérzésig megtalálható volt mindenki számára az a műsorelem, ami miatt érdemes volt ellátogatni a négy nap során a Siófoki Nagystrandra.

A közreműködők közül a retro hangulatfelelős művészek: Marót Viki és a Nova Kultúr zenekar, The King's Man- Lantos Gábor- a magyar Elvis, Domján Ákos és a Jampi Angyalok, The Vegas Show Band, valamint a Desperado feat. Timi voltak.

➤ Gyereknap - 2025. május 24.

A rendezvényhelyszín nyitása előtt már sokan várták a kezdést, így mi is nagy örömmel fogadtuk az érdeklődést és nyitottuk meg a Strand kapuit a gyerekek és szüleik előtt, akik számos színes és változatos program közül választhattak a rendezvény napján. Volt bohóc-műsor, kocka kiállítás, interaktív Lego építés a Lego Masters versenyzőivel, valamint bűvész produkció is színesítette a napot. Aki aktív mozgásra vágyott kipróbálhatta a mini trambulint, az ugrálóvárat, a kisvasutat vagy éppen részt vehetett az életmentő szimulációs oktatáson, ahol a Strand vízimentői várták hasznos tanácsokkal a kicsiket és a nagyokat.

A műsor elemei mellett, kitelepülő partnereink biztosították az édes sós ízek legfinomabb kínálatát (gofri, csavart fagyi, sült krumpli, lepény, stb). A dekoráció is gyermekközpontú volt. A Siófoki Könyvtár partnersége révén jó néhány installáció is megjelent a strandon, pl. a Balaton élővilága tematikus fotópont.

Partnerünk, az Intersport is jelen volt tanácsadással, új kerékpárkínálattal, amelyeket ki is próbálhattak a gyerekek. A cég képviselői gyakorlati tanácsokkal is szolgáltak a fiataloknak a helyes kerékpárhasználatról, amelyek kiemelten informatívak és hasznosak voltak.

A Balaton Autósiskola pedig látványos autó- és motorkiállítással, valamint tesztvezetési lehetőséggel hívta fel a figyelmet a közlekedésbiztonság alapjaira. Szórakoztató műsorelemek közül a HashtEgg Toyee Kalandpark játékos vetélkedője, az arcfestés, az ugrálóvár és a Bubbles House nyerte el leginkább a gyerekek tetszését.

➤ **VIII. Sulisárkányverseny - 2025. június 2.**

Az esemény idén 14 csapat, 280 gyerek részvételével zajlott. A megnyitón Kósz Ágota a Balaton Parti Kft. ügyvezetője és dr. Kovács Miklós alpolgármester köszöntötte az ifjú sportolókat. Három korcsoport résztvevői: az alsós, felsős és középiskolás osztályok közül kerültek ki a dobogós díjazottak, akik az oklevelek mellett értékes támogatói ajándéksomaggal, érmeikkel és felejthetetlen élményekkel lettek gazdagabbak. Az esemény számos szurkolót/ nézőt csábított partközelségbe, amely a sport iránti aktivitást mérhetően növelte.

A Siófoki Vízisport Club kiemelt szervezőként fantasztikus programot valósított meg a Nagystrandon, Siófok város Önkormányzatának támogatásával.

➤ **Siófoki Sportnap - 2025. június 13.**

Az idei Sportnap alkalmával, a rendezvényhez kapcsolt közel 15 Sport Szövetség és Szervezet dolgozott azon, hogy a legfiatalabb résztvevőktől egészen a szépkorúakig mindenki számára kínáljon mozgási, sportolási lehetőséget. Így jó néhány sportág közül lehetett ezen a napon választani, többek között kajak, kenu, tenisz, pingpong, strandröplabda, íjászat, sakk, darts, modellhajózás.

Az iskolások mellett a legkisebbeknek Bodó Iván mesélt a Balatonról, a horgászatról, amelynek kapcsán a pecázás élményét és sok hasznos tudnivalót sajátíthattak el az óvodások.

A modell vitorláshajók irányítása is a gyerekek kezébe került a Sportnapon, így aki épp nem zumbázott, vagy az Óriáskeréken madártávlatból nézte a Balatont, az ügyességi vetélkedőn is bizonyíthatta rátermettségét mind a sorversenyek, mind pedig a katonai terepgyakorlatok során. A rendezvény sikerét mutatja, hogy sokan már a helyszínen jelentkeztek a Sportszövetségek őszi foglalkozásaira. Így elmondható, hogy ezen a napon mindenki megtalálhatta a számára megfelelő sportos foglalkozást, a szellemi és fizikai aktivitást, erősítve ezzel a mozgás és az egészséges élet fontosságát.

Partnereink voltak: Siófoki Kajak Kenu Sportegyesület, Kiliti Íjász és Szabadidő Egyesület, Siófoki Röplabda Egyesület, Bootcamp/Zumba, Sió Sakk SC, Siófoki AK, C&M tánciskola, Pious Darts Pub, Diákolimpia Junior Fesztivál, Siófoki Spartacus SE, Sahaja Jóga, Intersport, Bodó Iván, Siófoki Kajakegylet, Pécsi modellező klub, Lillastreet food.

➤ **Egészségnap - 2025. július 1.**

Az egészségnap idei apropóját a Semmelweis Nap adta, amelynek üzenete az egészségtudatos élet mellett a prevenció fontossága volt. Az egészségnap fő együttműködő partnere a Czanik Balázs neve által fémjelzett B-life roadshow volt. Az országos, több állomásos kampány eseménysorozat első, nyitó állomása a Siófoki Nagystrand volt.

A Roadshow kiállítói, a sporthoz és az egészséges életmódhoz kapcsolható jól ismert cégek voltak, mint pl: Made2Be, Teletál ételfutár, cukormentes Pölöskei termékek, Fit Line táplálék kiegészítők, Café Spirit minden mentes bisztró.

A látogatók a sportos programok és a Balatonban tartott fitness és capuera órák mellett, a Siófoki Kórház és Rendelőintézet prevenció sátránál vérnyomás- és cukormérésen is részt vehettek,

tanácsokat kérhettek a szakemberektől. A gyerekek a Pölöskei promóció részeként, játékos foglalkozás keretében értékes nyereményeket is átvehettek a cég felajánlásából. Az idősebb korosztály számára is kínáltunk érdekes és színes programokat, úgymint a Balaton-parti jóga foglalkozás vagy a doTerra illóolajok jótékony hatásáról szóló edukatív és interaktív bemutatót. Az esemény kiállítói között részt vettek a Somogy Vármegyei Balesetmegelőzési Bizottság kollégái is, akik oktató anyagokkal és játékos szerencsekerékkel hívták fel a figyelmet munkájuk fontosságára.

➤ **VI. SUP kupa - 2025. július 6.**

Az idei évben is az ország minden részéből több, mint 100 versenyző érkezett az eseményre, hogy a hullámokat meglovagolva több kategóriában is bizonyítsa, hogy a SUP-ozás, ma már több, mint egy hobbi. A SUP, mint sporteszköz népszerűsége töretlen, éppen ezért idén is sok nézőt és versenyzőt vonzott a Strandra - a legkisebb amatőr Ifi kategória résztvevőitől egészen a profi sportolókig. Megállapíthatjuk, hogy a SUP kiváló közösségformáló erővel is bír.

Ezen a napon tehát nemcsak a tombolasorsolás vonzotta a nézőket, hanem maga a sportág is, amelynek népszerűsítéséhez a rendezvény támogató partnerei, kitelepülői is hozzájárultak.

A gyermek 500 m, az ifjúsági, női felnőtt, női masters 4000 m, valamint a férfi felnőtt, férfi masters 4000 m kategóriákban is kiváló eredmények születtek. A verseny támogatója az Intersport Magyarország volt, akik ajándécsomagokkal díjazták a nyertes sportolókat.

Együttműködő partnerünk idén is a Siófoki Vízisportklub volt, akiknek kiváló szervezői munkája révén újra sok látogatót vonzott az esemény a Siófoki Nagystrandra.

➤ **SUP tábor - 2025. július 28.**

A Siófoki Vízisport Club szervezésében idén már harmadik alkalommal rendeztük meg a 2025.évi SUP tábor. Az esemény során több, mint 100 gyerek ismerkedett meg a SUP-pal, mint vízi eszközzel, a vízbiztonsági elemekkel, a mentőmellény használatának fontosságával.

A szakmai oktatók kiemelten fontosnak tartották a vízijárművek, a vízi strandeszközök, és különösen a SUP biztonságos használatáról szóló edukatív játékokat, a hasznos ismeretanyagok átadását. A tábor elsősorban gyerekeknek szólt, de a jövő évben további korosztályok számára is tervezzük megismertetni ezt a remek sporteszközt.

➤ **SCITEC MUSCLE BEACH - 2025. július 25-26.**

A BioTech USA Kft. szervezésében és teljeskörű lebonyolításában került sor az eseményre a Nagystrand és a Plázs területén. Számos kiállító és szponzorációs partner jelent meg táplálékkiegészítő termékeikkel. A közönség találkozhatott jó néhány sportág neves képviselőivel és testközelségből láthatta, mekkora erőfeszítéssel és kitartással érhető el a kívánt testkép. A szervezők bemutató edzésekkel, látványos versennyel várták a látogatókat. A színvonalas rendezvény több ezer vendéget vonzott és több országos médiamegjelenést is generált Társaságunknak.

➤ **LUXOYA - JUST CLEAR BEACH FITNESS FESZTIVÁL - 2025. augusztus 10.**

A LUXOYA szponzori támogatásával, a Just Clear Food Kft. szervezésében került sor az immár hagyományossá vált fesztivál megrendezésére, a Nagystrandon és a Plázs területén.

Közel 800 résztvevő sportoló volt, akik különböző szakágak képviseletében mutatták meg tehetségüket, saját testükön elért látványos eredményüket, amely a Strandra érkezők számára is motiváló volt az egészségmegőrzés, az aktívabb élet jegyében. A táplálékkiegészítő termékek

képviselői kóstoltatásokkal, reklámanyagok szórásával népszerűsítették cégük tevékenységét. Tanácsadással is várták az érdeklődőket a helyszínen, így aki kedvet kapott a sporthoz, megfelelő iránymutatás mellett el tudta dönteni, melyik ágazat iránt érdeklődik valójában.

Volt táncverseny, erőemelés, kültéri edzés és játékos versenyek is, amelyek még aktívabbá tették a napot. A szervezővel kötött együttműködési megállapodás keretében Társaságunk a versenyzőknek ingyenes belépést biztosított a Nagystrandot népszerűsítő médiamegjelenésért cserében. A többszáz látogatót vonzó eseményen a nézők a strandi belépőjegy megváltásával vehettek részt.

➤ **Erősemler verseny - 2025. szeptember 6.**

Strongman Champions League – a világ legnagyobb erősemler versenysorozata, számos ország legerősebb sportolójának részvételével. Idén Botka István (PRMM Broadcast Agency Kft. tulajdonosának) szervezésében érkezett ez a nemzetközi verseny a Siófoki Nagystrandra.

Az erőviadalon 12 fő versenyző vett részt, 11 országból. Jelen volt a tavalyi címvédő a lengyel Adam Roszkovszki, a háromszoros győztes Aivars Smukstelis, az amerikai Brian Kichon, Evans Nana Ghánából, a magyar színeket Juhász Péter és Kovács Ferenc képviselte.

A verseny 14:00 órakor kezdődött a Siófoki Hajóállomás területén, tervek szerint a Talizmán kalózhajó elhúzásával, azonban ezt a versenyszámot a szélsőséges időjárásra való tekintettel el kellett halasztani. A nem túl szerencsés kezdetet követően 15:30-tól a Siófoki Nagystrand területén került sor a látványos erőbemutatóra, amely igen sok látogatót vonzott.

A versenyről készült összefoglalót 120 televízió társaság tűzte műsorára, amely Strandunk számára is kiváló image építő elem volt.

➤ **Homokvárépítő verseny - 2025. szeptember 13.**

A 2025. évi Homokvárépítő versenyünkön 14 csapat mutatta meg kreativitását, hogy egy kis vízből, kiváló minőségű balatoni homokból és némi elszántságból micsoda elképesztő alkotások tudnak életre kelni! Láttunk krokodilt, miniatűrízalt országházat, meglevencedett történelmi csatajelenetet és még igazi vizesárokkal körülvett, kagylóktól csillogó mesebeli várkastélyt is. A másfél órás alkotói idő elteltét követően a Balaton-parti Kft. ügyvezetője kollégáival szemrevételezte a pályamunkákat és meghozta döntését.

Első helyezett az „I don't know”, második helyezett a „Homok királyok”, harmadik helyezett a „Krumplipürék” csapata lett.

Valamint zsűri különdíjban a „Snapik” (krokodil alkotása), közönségdíjban pedig a „Tűzpandák” vívták ki a strandvendégek elismerését.

A díjak átadását követően a szervezők 200 db palacsintával várták a gyerekeket, akik az édes pillanatok mellett nagy örömet szereztek nekünk is, hiszen számos felajánlás érkezett a versenynevezési felhívásunkra. Az iskolaszerekből álló adomány az eseményt követően átadásra került a Családsegítő Központ részére.

➤ **Strandröplabda bajnokság, versenyfordulók**

A Siófoki Strandröplabda Egyesület (SSE) immár 6. éve szervez a Nagystrandon strandröplabda bajnokságokat, az idei évben már kibővített röplabdapályával.

Az általuk felépített, profi versenykövetelményeknek megfelelő strandröplabda pályát a teljes nyári szezonban sikerrel üzemeltették. Oktatással, versenyszervezéssel is hozzájárultak a Strand aktivitásaihoz, sőt az idén első alkalommal megszervezett „Hétköznapi Hősök” (Közszolgáltatók

röplabdaversenye) is a visszajelzések szerint jó üzenettel bíró, sportprogramnak bizonyult. Bajnokságaik helyi és országos szinten a legtöbb amatőr versenyzőt megmozgató rendezvénné nőttek ki magukat. Az Egyesület egyik alapvető célja a Balaton-menti strandröplabda élet további népszerűsítése.

Társaságunk felkérésére és megbízásából örömmel csatlakoztak ebben az évben is a **„Mozdulj Balaton” rendezvénysorozathoz.**

Egyéb nyári aktivitás:

➤ Everness Fesztivál Sóstó - 2025. június 24 - június 30.

A fesztiválok sorában népszerű Everness Fesztivál idén már a harmadik alkalommal hozta a Sóstói Strandra egyik kiemelt helyszínét, ahol az egyhetes rendezvényen számos fellépővel és változatos programokkal várta az érdeklődőket, ezzel is fellendítve a környék infrastruktúráját és a strandunk árbevételét.

A 2025-ös szezon eseményeiről szóló képes összeállítást az 1. sz. Melléklet tartalmazza.

II.5. Strandi megjelenések, társadalmi szerepvállalás, közösségi programok

Cégünk kiemelten fontosnak tartja, hogy a nyári szezon idején és az éves programjaihoz kapcsolatosan is közcélú/közhasznú tevékenységeket végezzen (adományozás, jótékonykodás, természetvédelem).

Az idei évben is a Vöröskereszt siófoki irodájával közösen szerveztük meg a **véradó napot 2025. augusztus 18-án**, amelyre jelentős számban érkeztek a résztvevők. Az önkéntes véradók, akik a szolidaritás jegyében segítettek, a Balaton-Parti Kft. szolgáltatói partnerei és a Vöröskereszt jóvoltából köszönetajándékban részesültek.

A programjainkhoz kapcsolt kampányok során összegyűlt támogatást (pénzbeli, tárgyi felajánlás) minden esetben eljuttattuk az általunk kiválasztott szervezeteknek. Idei évben a Siófoki Kórház és Rendelőintézet, valamint a Családsegítő Központ részesült általunk **adományban.**

Társaságunk fontos célja Strandunk környezetének ápolása, megóvása. A Nemzeti Faültetés Napján éppen ezért mi is **elültettünk egy nyárfát** – „Tavaszi Szellő” néven és több kisebb facsemetét is a területen, hiszen jó pár év múlva biztosak vagyunk benne, hogy kiváló „természetes árnyékoló” válik belőlük, ami igen fontos egy strand életében.

II.6. Strandi attrakciók, újdonságok

➤ Óriáskerék, Dodzsem, Jumping, Szalmalabirintus, beach csúszkapálya

A Nagystrand attrakciói a közkedvelt Óriáskerék, dodzsem és csúszkapálya idén is vonzotta a látogatókat. Az idei évben megjelent az attrakciók között a Jumping is, ami három kisebb trambulinnal, maximális biztonság mellett várta a gyerekeket. A télen kiváló résztvevői számokat produkáló hófánk pálya az idei nyári szezonban profilt váltott és „Beach csúszkapálya” néven, párapukkal csábította a strandolókat egy felejthetetlen élményre.

A strandi attrakciók mellett az eseményeinkhez kapcsolt (kitelepülők által hozott) szórakoztató elemeket is érdemes megemlíteni úgymint: légvár, körhinta, buborékház, amelyek a fürdés élménye

mellett kiválóan kiegészítették a strandélményeket. Összességében elmondható, hogy az attrakciók megléte a Strandon, a látogatók visszajelzése alapján, kiemelt értéket ad alapszolgáltatásaink mellett.

➤ **ALOHA Animáció**

Az idei évben egy együttműködési megállapodás során az ALOHA gyermek animációs csapattal kezdtük meg a közös munkát, akik a nyári szezonban a Siófoki Nagystrandra érkező ifjú közönség részére magas színvonalú animációs játékokkal színesítették heti egy alkalommal a strandvendégek programját. Kabalafigurájuk Tobi, a kis dínó, a gyermekmedencénél zajlott aktivitások során mini zenés műsorával kiemelt kedvenc lett, hatalmas sikert aratott a gyerekek körében. A foglalkozásokat főként a vizes játékok tematikája mentén tartották az animátorok, emellett zenei műsorral, labdahalászattal, Balatoni aqua-tornával és interaktív feladatokkal várták a kicsiket és nagyokat, délelőtt 10 órától egészen este fél 6-ig. Tapasztalatként elmondható, hogy nagy igény van animációs foglalkoztatásra, hiszen mind a gyerekek, mind a szülők részére ez egy felbecsülhetetlen plusz szolgáltatás strandunkon.

➤ **Beach Shop & Infó Pont**

Június 12-én indult a **YesBalaton** Beach Shop információs és értékesítési pont a Nagystrandon. A Balaton tematikájú tárgyakat (pólók, kulacsok, törülközők, sapkák, kulcstartók, stb.) gyártó és forgalmazó YesBalaton vállalkozással kötött stratégiai szerződésnek köszönhetően egy olyan kétfunkciós strand shop installációt alakítottunk ki, ahol a vendégek nemcsak információt, de Balatonos szuvenírt is magukkal tudtak vinni. Készítettünk egy kétnyelvű (HU/ENG) **Strandinformációs füzetet** is, amelyben szolgáltatásainkat, a helyszín alaprajzát, ajánlott helyeket is feltüntettünk a jobb kommunikáció érdekében. A Beach Shop - megjelenésével és a saját márkás (céglogózott) termékeink népszerűsítésével - ikonikus eleme volt a strand hétköznapijainak.

➤ **Strandmagazin**

Idei évben másodszor került kiadásra a saját szerkesztésű, ingyenes **Strandmagazin**, amellyel első körben a fizetős strandokra látogató vendégeknek kedveskedtünk. A 24-oldalas, színes, olvasmányos magazinban az olvasók többek között siófoki történeteket, a Balatonhoz kapcsolódó ismertetőket, híres emberekkel készített riportokat, hasznos információkat olvashattak. Rejtvényekkel, kvízzjátékkal bővítettük a strandolók időtöltését, a helyes megfejtők között nyereményeket sorsoltunk ki.

Az igények mentén a magazint a tavalyi évhez hasonlóan terjesztettük az Önkormányzat recepcióján, a Tourinform irodában, a Könyvtárban, a KIMK-ben, szállodai recepciókon és az Újhelyi strandkönyvtárban is, hogy a helyi lakosok számára is elérhető legyen.

➤ **Rajz- és fotópályázat**

Idén két alkalommal is hirdettünk pályázatot a témában. A **Víz világnapján** és a szezon zárásaként, „**Nyári élmények**” címmel tettük közzé felhívásunkat. Társaságunk és a siófoki strandok népszerűsítése érdekében kiváló „marketingeszköznek” bizonyultak a meghirdetett **rajz- és fotópályázatok**, mivel ezáltal aktivizálni tudtuk célközönségünket. A díjazottak kihirdetése várhatóan október 24-25-én valósul meg az őszi BalaParty rendezvényünkön.

➤ **Strand, mint promóciós és reklámfelület**

Az idei évben növekvő érdeklődés mutatkozott a Nagystrand területén elhelyezhető reklámok, hirdetések, promóciók megvalósítására.

A nyári szezonban a nagy márkák kampányállomásai között kiemelt helyet kapott a Nagystrand, hiszen jó pár cég több napos ígérennyel jelentkezett a kitelepülési kampányuk során.

A Plázson az idén új szolgáltató is megjelent (McDonald's), amely a Nagystrandon is kért és kapott reklámfelületet, így téve dekoratívabbá pl. a csúszkapálya konténer felületét. Valamint 12 db City Light is telepítésre került a Strandon, amely az Ambient reklámügynökséggel történő megállapodás értelmében számunkra is újabb értékesíthető hirdetési felületet nyújtott, amit Társaságunk kiajánlójában multi cégeknek, vállalkozásoknak is kínálni tudtunk.

➤ **Promóciók a Nagystrandon 2025 nyár**

A 2025-ös nyár a reklám- és promóciós megjelenések aktív időszak volt a Nagystrandon. Olyan együttműködések születtek Társaságunkkal, amelyek nemcsak megjelenésükben, de vendégforgalom terén is pozitív eredményt hoztak.

Kiemelt tevékenység keretében a legnagyobb nemzetközi márka a **Tommy Hilfiger** volt partnerünk, amely például a Kékszalag verseny közvetítésében kivetítővel, értékes nyereményekkel, reklámpromócióval erősítette a Nagystrand hírértékét. Emellett számos beauty kitelepülés (**DM, Revox, Naj Oleari**) és egyéb promóció (**Yettel, Coors, Libri**) valósult meg a strandon, ami a reklámtevékenység és az interaktív játékok biztosítása mellett, kiváló program volt mindenkinek. Ezen cégek területbérleti díj megfizetésével járultak hozzá Társaságunk szezonális bevételeihez.

Az idei évben egy új mobil reklámhordozót is alkalmaztunk a Strand programjainak népszerűsítésére. Egy **mozgó zongora** felületén hirdettük eseményeinket, amely jelenség az online térben is számos plusz követőt hozott és generált részünkre.

Társaságunk ebben az évben egy új stratégiai partnerkapcsolattal bővült. A Suzuki Barta Siófok együttműködésében egy év időtartamra egy **Suzuki Vitara gépjárművet** biztosít, amelynek elsődleges célja, hogy cégünk marketingtevékenységét, mobilizációját segítse és megkönnyítse az üzleti partnerkapcsolatok kialakításában. A jövőt illetően célunk, hogy a promóciók és partneri együttműködések tárgykörét még inkább bővítsük és közös gondolkodás révén újabb elemekkel színesítsük a Siófoki Nagystrand egész éves programkínálatát.

II.7. Strandpályázatok fenntartása

- A Kisfaludy program **I. ütemének** a fenntartási ideje 2022-ben lejárt. A pályázatból a Nagystrandon megépített **gyermekmedence és az óriáshomokozó, a Kelen hajójáték** folyamatosan üzemelt.
- A Kisfaludy-program **II. ütemében**, 2019-ben elnyert „Szabadstrandok fejlesztése” című pályázatban megvalósított elemek fenntartási ideje 2023-ban májusában lejárt. Az abból megvalósított **illemhelyek** (Ezüstparton 3 db, Aranyparton 3 db), **öltözők** 3-3 db, sportpályák, térkövezés és a padok, lépcsők azóta is használatban vannak a strandvendégek meglelégedésére.
- A Kisfaludy-program **IV. ütemében** pályázott és megépített **illemhelyek** – 1-1 db a Nagystrandon, az Újhelyi strandon és az Aranypart szabadstrandon (Vas Gereben utca) hibátlanul működtek.

- A Kisfaludy-program **V. ütemében a mozgássérültek** biztonságos vízbejuttatása **érdekében beszerzett liftek** üzemeltetése, karbantartása szerződés szerint és az előírásoknak megfelelően történt. Ugyanakkor negatív tapasztalat, hogy a ritkán használt és a Balaton sekély vize okán sűrűn iszaposodó liftek használata nehézkes, a személyzetre többletfeladatot ró azok napi szintű ellenőrzése.

Idén fennakadás nem volt, a szerződött vízimentők folyamatosan felügyelték a liftek működését. A problémamentesebb működést segítette a forgalmazó által javasolt és általunk elfogadott és megrendelt kisebb műszaki átalakítás.

II.8. Kommunikációs felületek

II.8.1. Honlap: www.balaton-parti.hu

Honlapunk az első információs platform a keresési találatok között, éppen ezért Társaságunk folyamatosan aktualizálja a 2023. évben megújult arculattal (cég, strand és szálláshely logók) elkészített honlapját. A Hírek/Események rovat a nyári szezonban folyamatosan bővült a megrendezésre kerülő programokról, rendezvényekről, a strandot érintő közleményekkel. A nagy érdeklődésre való tekintettel kiemelt menüpontot kapott a Galerius Fürdő felújítási projektje is, valamint terveink között szerepel az eseményeinkről készült fotógaléria menüpont megjelenítése, a honlap menüterképének frissítése és egy – a téli időszakot segítő – foglalási rendszer kialakítása. A honlapon ismét helyett kapott az online jegyvásárlási felületünk is, továbbá megtalálható oldalunkon Strandmagazinunk lapozható verziója, valamint játékos Kvíz feladványunk is.

II.8.2. Közösségi média

Társaságunk Facebook, Instagram, Tik-tok oldallal is rendelkezik, amelyen folyamatosan megosztásra kerülnek a honlapon közzétett hírek, események. A követők számának növelése érdekében vásárolt hirdetésekkel is támogattuk az online megjelenéseinket, amelynek révén szép eredményeket értünk el. A videós tartalmak gyártása is fókuszba került az idei évben, olyannyira, hogy ezen a nyáron elkészült a Strand saját image filmje is.

II.8.3. Média megjelenések

Társaságunk kiváló kapcsolatot ápol a helyi, regionális és országos médiaplatformok szerkesztőivel, amit elsősorban programjaink népszerűsítése, eseménybeszámolóink kapcsán tudunk leginkább hasznosítani.

Kiemelt médiapartnerünk a Siófoki Hírek, amely mind az on-line platformján, mind a nyomtatott kiadványában folyamatosan tájékoztatja a nyilvánosságot tevékenységünkről, a strandi eseményekről, rendezvényekről. Idén nyáron egyre több figyelmet kaptak a médiában a strandszezon aktualitásai, beszámolhattunk újításainkról, rendezvényeinkről, valamint a Galerius Fürdő felújítása kapcsán is számos megkeresést kaptunk - főként, a LikeBalaton, WeloveBalaton és a Sonline internetes oldalairól, továbbá az RTL, a TV2 és a Somogy TV is közölt riportokat. Az írásokat, cikkeket, riportokat több országos médiafelület is átvette, leköszölte.

II.9. Strandi minősítések, Strandüzemeltetési- és képzési fórumok

II.9.1. Kék Hullám Zászló Verseny

A Siófoki Nagystrandot - az idén szigorított szabályelemek tükrében - **4 csillagos minősítéssel** jutalmazta a Balatoni Szövetség a Kék Hullám Zászló versenyen. A Társaságunk által üzemeltetett létesítmény fejlesztése érdekében motiváló tényező volt szakmai látogatásunk Vonyarcvashegyen. 2025-ben a Lidó strand nyerte el az 5 csillagos minősítést és a legjobb strand címet, így kíváncsiak voltunk milyen strandelemekkel és milyen technikai és műszaki újító ötletekkel érdemelte ki ezt a minősítést a vonyarcvashegyi strand. A tanulmányút sikeresnek bizonyult, mert a kapcsolatépítés mellett, számos ötletet és motivációt kaptunk strandunk fejlesztése kapcsán.

A Balatoni Turizmus Szövetség és a VisitBalaton 365 jövőbeni célja mentén – négy évszakos Balaton – mi is lépéseket tettünk a szezon kitolására, a szolgáltatókkal való együttműködések meghosszabbítására, hogy még inkább aktív részeseivé válhassunk a Balaton régióban működő újhullámos strandok koncepciójának.

Ennek tükrében szeretnénk a digitalizációra is nagyobb hangsúlyt fektetni, hogy Siófok város szerves részeként az online térben is meg tudjanak jelenni a Strand szolgáltatásai akár egy applikáció segítségével.

Mind a **Sóstói strandot**, mind az **Újhelyi Strandot 3 csillagos minősítésre** értékelték idén a minősítő versenyen.

II.9.2. Magyarország kincsei

A Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület Nonprofit Kft. által alkalmazott „Magyarország kincsei” egy ún. ernyővédjegy. Az ernyőrendszer célja elsősorban a kiszámíthatóság és a szolgáltatási minőség garantálása. A védjegy egyrészt a látogatók számára jelent garanciát a minőségi élménykínálatra, másrészt szakmai irányítóként is szolgálhat a különböző turisztikai attrakciók üzemeltetői részére.

2024-ben „*Fizetős strand kategóriában*” a Siófoki Nagystrand 4 csillagos, a Sóstói Strand pedig 3 csillagos, „*Szabadstrand kategóriában*” az Aranypart és az Ezüstpart 4 csillagos minősítést kapott. Az Újhelyi Strandunkat pedig 3 csillagos minősítésre értékelték.

Társaságunk fenti védjegyeket 2 évig használhatja. Célunk a legmagasabb fokozat elérése, az alacsonyabb minősítésű strandok esetében pedig a színvonal emelése.

II.9.3. Strandüzemeltetési- és képzési fórumok

Társaságunk fontosnak tartja az azonos célok mentén tevékenykedő szervezetek, egységek részére megtartott fórumokat. Ilyen a Balaton-parti Kft. által kezdeményezett és szervezett **Dél-Balatoni Strandüzemeltetők Fóruma** is, ahol a közös eszmecseréken túl, számos tapasztalati javaslatot és jövőépítő gondolatot osztunk meg egymással. Az idei évben ez az általunk szervezett szakmai fórum ősszel valósul meg.

A **képzésekre** hasonló gondolat mentén fektetünk hangsúlyt, így keressük mindazokat a potenciális tanfolyamokat, szakmai fórumokat, ahol a mindennapi gyakorlati tapasztalatokra építve kaphatunk

minőségi útmutatást munkánkhoz. Legutóbb a VisitBalaton365 NKft. szervezésében vettünk részt „marketing és brand építés” tematikájú előadáson.

III. VAGYONHASZNOSÍTÁS

III.1. Rövid távú bérleti szerződések

Társaságunk egyik fő bevételi forrása a szezonális bérleti szerződésekből származik. A szerződések területbérleti díjakra vonatkoznak, legtöbb esetben vendéglátó- és kereskedelmi tevékenységre, vízi sportszer kölcsönzésre. 2025-ben – ahogy már a tavalyi évben is – a szabadstrandi területekre nem Társaságunk kötött szerződéseket, a közterületeken működni kívánó vállalkozók Siófok Város Önkormányzatával hatósági engedély alapján szerződtek.

A zárt strandokra vonatkozóan idén kb. 155 millió Ft bevételt realizáltunk.

Alapvető törekvésünk a jelenlegi bérlői állomány megtartása a 2026. évi szezonra is. A bérleti szerződések előkészítése és a díjak kialakítása megtörtént, 5 %-kal emeljük bérleti díjainkat, illetve azokon a területeken, ahol egy bérleményre több jelentkező is van, pályázatot hirdetünk.

Az Újhelyi Strand bérlőivel egyeztetések kezdődtek arra tekintettel, hogy a bérlemények műszaki állapota jelentősen leromlott, hosszú távú fejlesztési koncepciót kívánunk előterjeszteni a Tisztelt Képviselő-testületnek. Rövidtávon az üzletek megnyitásához feltétlenül szükséges karbantartási munkáknak az elvégzését és finanszírozását vállaltuk.

III.2. Szálláshelyek

III.2.1. Dudás Károly Vendégház (Kiliti)

A Vendégház 2025. június 1-től szeptember 1-ig bérleti szerződés keretében *nettó 2.625.000 Ft* bérleti díjért került kiadásra. Az előző és az utána levő időszakban Társaságunk helyi egyesületeknek, magánszemélyeknek adta ki a rendezvénytermeget, ezzel is erősítve Kiliti közösségteremtő értékét (egyéb terem bérlés: nettó 440.000 Ft).

A háziorvosi rendelő kialakítása az ingatlan kiadhatóságát csökkentette.

III.2.2. Sóstói Strand Apartmanház (Sóstói strand)

A Sóstói strandon levő apartmanházban 8 db apartman (6 db emeleti - panorámával, valamint 2 db földszinti - közvetlenül strandra nyíló apartman) várja a pihenni vágyókat (2022-ben teljes felújításon történt az apartmanokban).

Augusztus 31-ig a booking.com, a szallas.hu és közvetlen foglalás útján történt az értékesítés egyéni vállalkozó bevonásával, aki egyben az apartmanok teljes üzemeltetését vitte (pl. takarítás, ágyneműcsere, vendégfogadás, foglaltsmenedzsmenst).

A szálláshely üzemeltetése a Hostware rendszerben valósult meg.

A szálláshely üzemeltetéséből befolyt árbevétel az idei szezonban nettó 22.300.000 Ft volt.

III.2.3. Thanhoffer Villa (Petőfi sétány)

A Balaton-parti Kft. és a Balatoni Kulináris Műhely Ágazati Képzőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti – a 140/2025 (IV.24) KT határozat alapján megkötött – bérleti szerződés

2025. május 30-ai dátummal aláírásra került, 5 éves bérleti időszakra (2025.06.02-2030.05.31.). Induló évben a bérleti díj 9.060.000,- Ft +ÁFA.

III.2.4. A Galerius Fürdő és Élményközpont 2021. június óta zárva tart. Felújítása 2024. augusztus 22-én megkezdődött. A projekt előrehaladásáról a Tisztelt Képviselő-testület folyamatos tájékoztatást kap.

Mellékletek:

1.sz. Melléklet: A 2025. szezon eseményei képekben

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, és az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság tárgyalja, a Bizottságok álláspontjaikat a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A 2025. évi idegenforgalmi szezon értékelése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által készített „A 2025. évi idegenforgalmi szezon értékelése” tárgyú beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. október 10.

Kósz Ágota
Balaton-parti Kft.
ügyvezető igazgató