

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. október 10.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október havi rendes ülésére**

Tárgy: Jelentés a 2025. évi költségvetésben szereplő közterületi fejlesztési és felújítási munkák állásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat költségvetési rendeletének melléklete tartalmazza (egyebek mellett) az adott év folyamán a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály feladatkörében megvalósítandó, jellemzően közterületi fejlesztési és felújítási munkákat.

A szakbizottság és a képviselő-testület szeptemberi ülésén fogalmazódott meg az az igény, hogy az októberi ülésekre készítsen osztályunk írásos előterjesztést (jelentést) a 2025. évi munkák állásáról, előrehaladásáról.

I. Egyéni képviselői körzethez nem köthető, a város területén több helyszínen megvalósuló munkák:

- Eszközbeszerzés a Városüzemeltetés részére – a műszaki tartalom szerinti tárgyi eszközök beszerzése, szállítása megtörtént.
- Utcafásítás a város lakóutcáiban – az év közben benyújtott lakossági bejelentések ültetése és a kipusztult faegyedek pótlása az őszi folyamán fog megvalósulni a rendelkezésre álló összegből a főkertész által meghatározott helyszíneken.
- Beszédes-híd fővizsgálata – a vizsgálati anyag elkészült.
- 2 db trafibox létesítése – a rendőrséggel az egyeztetések lezajlottak, a helyszíneket közösen kiválasztottuk. A támogató nyilatkozat iránti kérelem be lett nyújtva az illetékesek felé. Ezt követően történhet meg a forgalmazó partner felé a megrendelés megküldése.
- Közvilágítási hálózat fejlesztése, csomópontok és gyalogátkelők megvilágításának javítása – a helyszínek és a szükséges beavatkozások meghatározása megtörtént, a tervezés pályáztatása zajlik.
- Bontás utáni járdák felújítása – a közszolgáltatók érdekkörében elvégzett járdabontások utáni magasabb szintű (aszfalt helyett térköves) helyreállítások elkészültek, az önkormányzat a térkő beszerzésével támogatta a fejlesztés megvalósítását.

II. Egyéni képviselői körzetek szerinti munkák:

(A tavalyi évről áthúzódó tervezési munkák befejeződtek, azokról külön nem teszünk említést.)

Nádas Norbert (1. sz. vk)

- "Krúdy sétány fejlesztése" TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00009 projekt – a sétány felőli oldalon („lelátó”) az engedélyezési tervek elkészültek, az engedélyezési eljárás zajlik. A kiviteli tervek készülnek. A kivitelezés pályáztatása az engedély kiadását és a kiviteli terv véglegesítését követően, várhatóan 2025. év végén indítható. Ezzel egyidejűleg zajlik az úszó színpad létesítésének előkészítése, a tervezés és kivitelezés pályáztatásának közbeszerzési kiírása készül.

- Jókai park keleti rész (teniszpálya körül) parkolóépítés, területrendezés I. ütem – a tavalyi évben elindított közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, a kivitelezés a nyári szezon végét követően indult, jelenleg rendben zajlik. Várható befejezés 2025. december.
- Vasúti u. – Baross G. u. csatlakozásánál gyalogátkelő kiépítése – a tervek és engedélyek, ill. MÁV jóváhagyás birtokában az ajánlattételi eljárás (a térburkolási és festési munkákat érintően) lezajlott, a SVÜT Kft-vel a szerződés létrehozása folyamatban van. A megvalósítás várhatóan 2025. december 15-ig meg fog történni. A közvilágítási fejlesztési munkákra idén nincs fedezet, azt a jövő évre szeretnénk biztosítani.
- Díszternél lévő elektromos mérőhely áttelepítés tervezése és kivitelezés – a tervezés zajlik, tervjóváhagyást követően indul a kivitelezés.
- Fiumei utca tervezése – a tervezés folyamatban van, az ősz folyamán a terv elkészül.
- Sziget utcában a Vasvári utcától délre járda tervezése – a tervezés folyamatban van.
- Batthyány utcában új gyalogátkelő létesítése a Karinthy F. u.-nál, tervezés - a tervezés folyamatban van, a terv elfogadása és engedélyezésre történő benyújtása december elejére várható.
- Szabadifürdő, Posta utca, Sanyi sarok étterem kereszteződésben okos zebra kialakítása – elkészült.
- Szenes Iván sétány Balaton felőli végénél lévő vizes élőhelyet bemutató sétány, koncepcióterv készítése – a terv a belső egyeztetéseket követően okafogyottá vált.
- Darnay köznél lévő wc szennyvíz elvezetése, kivitelezés, zöldfelület kialakítása – a tervek jóváhagyása megtörtént, a kivitelezés pályáztatása zajlik.
- Bányagödör, Alsó u. hrsz.: 5349 előtt kerítés építése – a kivitelezést a SVÜT Kft. az ősz folyamán elvégzi. A szerződéskötés folyamatban van.
- Petőfi sétány, a Táncsics M. u. - Tatra u. között, csapadékvíz-elvezetés kiépítése – tervezés befejezéshez közeledik, ősszel pályáztatjuk a kivitelezést.
- Rét utcában járda építés – a kivitelezés pályáztatásának előkészítése zajlik.
- Sziget utcában a Bajcsy Zs. utcától a Vasvári utcáig, járda felújítás – a kivitelezés megtörtént, a növényesítés ősszel történik.

Máté Gergely (2. sz. vk)

- Mogyoró utcában közvilágítás kiépítése az utca nyugati végén hiányzó szakasz, Eperfa és Boróka utca között – a tavalyi évben elindított pályáztatást követően a kivitelezés rendben elkészült.

- "Orgona utcai strand fejlesztése" TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00014 projekt – a közbeszerzési eljárás elindítását hátráltatták az országos jogszabályi változások és hiányok, de a közbeszerzés szeptemberben eredményesen lezárult. Az állami beruházásokról szóló törvény szerint a döntést költségellenőrzésre az ÉKM-hez benyújtottuk, a jóváhagyásra várunk. A jóváhagyást követően történhet meg a szerződéskötés, és indulhat a megvalósítás.
- Erkel F. utcában a Bakony utcánál gyalogátkelőhely kialakítása, tervezés – a tervezés folyamatban van, terv elfogadása és engedélyezésre történő benyújtása november elejére várható.
- Bláthy O. utca déli szakaszán közterület tervezés, telek alakítással – a terv a korábbi szőlőhegyi földút önkormányzati fejlesztési (út, járda, csapadékvíz-elvezetés, közvilágítás építési) feladatainak tervezését tartalmazza. Jelenleg van olyan ingatlan, amely esetében még nem történt meg a Szabályozási Terv szerinti, utcaszélesítéssel összefüggő telekalakítás és térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás, ezért a tervezés csak valóban a konkrét tervrajzolatot jelentheti. Az engedélyek beszerzésének (benyújtásnak) a feltétele a tulajdonosi jogosultságunk igazolása, ami még nem áll fenn, tehát egyelőre nem is lenne ez lehetséges. A tervezéshez kapcsolódó műszaki tartalom készül, a pályáztatást októberben elindítjuk. Konkrét kivitelezésre csak az egyéb közművek (víz-csatorna, erősáram, esetleg gáz) kiépítését, ill. a telkek többségének beépítését követően célszerű sort keríteni.
- Bláthy utcában zebra tervezés a LIDL-bejáró vonalában - a tervezés folyamatban van, a terv elfogadása és engedélyezésre történő benyújtása december elejére várható.
- Bodza utcában aszfaltburkolat készítése – a munka (szilárd burkolatú út építése) terv- és engedélyköteles. A terv elkészült, engedélyezésre be van nyújtva, mely az út, járda, csapadékvíz-elvezetés építési feladatait tartalmazza. A kivitelezés pályáztatására az engedély kiadását követően kerülhet sor.
- Bakony utca északi végén lévő sportpályák fejlesztése, tervezés – a tervezés egyelőre nem indult el, a műszaki tartalom összeállítása zajlik.
- Parkolóhelyek kialakítása a Bláthy O. u déli oldalán a Beszédes J. Általános Iskola vonalában, tervezés – a tervező kiválasztása megtörtént, első ütemben tanulmányterv készül költségbecsléssel a lehetséges műszaki megoldásokról.
- Erkel F. utca, Tünde utcánál okos zebra kialakítása – a kivitelezés megtörtént.
- Siófoki utca felújítása, út, járda és csapadékvíz-elvezetők megújítása – a munka nagyságrendje miatt a beruházásra terv készült. Az ivóvíz-szolgáltató előírása szerint a beruházás során a régi vízvezeték ki kell váltani, mely munka vízjogi engedélyhez kötött. A terv elkészült. A tervezés során készített tervezői költségbecslések alapján a becsült bekerülési költség sokszorosa lenne, mint az előre tervezett fedezet, ezért költséghatékonyabb megoldást választottunk: az útburkolat és vízelvezetés teljeskörű felújítása helyett az aszfalt kopóréteget cseréltettük csak ki októberben útkarbantartás keretében, ill. a hibás vízelvezetőket, ill. a járdákat szakaszosan újítjuk fel az elkészült terveknek megfelelően. A járdaépítés pályáztatását az őszi folyamán elindítjuk. (Amennyiben kapacitás hiány miatt a SVÜT Kft. nem tudja elvállalni, közbeszerzési eljárást fogunk kiírni.)

Völgyi Lajos (3. sz. vk.)

- Vilma utca - Fő utca csomópontjában forgalmi rend végleges kiépítése, körforgalom kialakítása – a tavaly elindított pályáztatást követően a kivitelezés az év első felében megvalósult.
- Fő u. 23. – Vitorlás utca sarkánál járdaáthelyezés – a kivitelezés elkészült.
- Sió utca (Szűcs utca és Fő utca között) útpálya áthelyezés tervezése – a tervezés folyamatban van.
- Vitorlás u. 2. parkolótervezés – a műszaki tartalom összeállítása, pályázat előkészítése zajlik.
- Erkel F. utcában a Kaáli Nagy Dezső u.-nál gyalogátkelő tervezés - a műszaki tartalom összeállítása, pályázat előkészítése zajlik.
- Fő u. 23. közterület áttervezése - a műszaki tartalom összeállítása, pályázat előkészítése zajlik.
- Fő tér, Rákóczi szobornál akna felújítás kivitelezése – a szerződés a SVÜT Kft-vel aláírás előtt van, a kivitelezés várhatóan áthúzódik 2026-ra.

Kocsisné Várnagy Tünde (4. sz. vk.)

- Kórház - Rendelőintézet előtti parkoló átépítése, kiviteli terv készítése – a kiviteli tervek elkészültek.
- Okos zebra létesítése a Koch Róbert és Bláthy O. u. kereszteződésben – elkészült.
- Bláthy utcában zebra tervezés a Berda J. utca vonalában – a tervezés folyamatban van, a terv elfogadása és engedélyezésre történő benyújtása december elejére várható.
- Berda J. utcában betonlapos járdaburkolat felújítása tervezéssel – a tervek elkészültek, a kivitelezés pályáztatásának előkészítése zajlik. (Amennyiben kapacitás hiány miatt a SVÜT Kft. nem tudja elvállalni, közbeszerzési eljárást fogunk kiírni.)

Juhász Attila (5. sz. vk.)

- Sorház utca Széchenyi és Kele utca közötti szakaszán út és parkoló kiépítése – a tavalyi évben elindított közbeszerzési eljárás alapján a kivitelezői szerződés létrejött, a kivitelezés elméletileg elindult. A feltárási munkák megkezdése során kiderült, hogy a DRV által üzemeltetett szennyvízvezeték több helyen sérült volt, a vezeték kiváltása szükséges. A munkát a DRV elvégezteti, de addig (várhatóan november elejéig) az út- és járdaépítési kivitelezés nem folytatható. Emiatt a kivitelezői szerződést minden bizonnyal módosítani kell.

- Kálmán Imre sétány kiépítése a buszpálya udvartól a Kinizsi utcáig, kiviteli terv készítése – a tervezés folyamatban van.
- Millennium parki öntözőrendszerhez kút tervezés, locsolórendszer és kút kivitelezés – a kútfúrás tervei elkészültek, engedélyezésre be lettek nyújtva. A szerződést a tervezésre és a kivitelezésre a SVÜT Kft.-vel rövidesen meg fogjuk kötni, árajánlat már van.
- Fő utca átépítése a buszpályaudvar vonalában – a korábban elkészített tervek alapján a kivitelezést a SVÜT Kft. fogja elvégezni, a szerződéskötés ősszel realizálódik. A kivitelezés várhatóan áthúzódik 2026-ra.
- Tanácsház utca 15-17. sz. társasházak között zöldfelület és parkolók felújítása kivitelezés, közvilágítás tervezéssel – a tervezés zajlik, októberben lezárul, novemberben tervezzük indítani a pályáztatást. (Kapacitás hiány miatt a SVÜT Kft. nem tudja elvállalni, ezért közbeszerzési eljárást fogunk kiírni.)

Kenyér Anikó (6. sz. vk.)

- Say Ferenc utcai parkoló és csapadékvíz-elvezető felújítása I. ütem – a tavalyi évben megkötött szerződés alapján a kivitelezés a tavasz folyamán megtörtént.
- Say Ferenc utcai parkoló és csapadékvíz-elvezető felújítása II. ütem – a kivitelezés szeptemberben nagyrészt megtörtént, befejező munkák zajlanak.
- Bajcsy- Zs. u. É-i oldalon járda és vízelvezető árok megújítása a Dózsa-Klapka u. között – a terv elkészült, az árajánlat készül. A SVÜT Kft. a kivitelezést elvégzi, de a kivitelezés várhatóan 2026. tavaszán fog elkészülni.
- Bajcsy-Zs. utca 81-83-85. sz. társasházak közötti parkolók tervezése (felújítás) A tervezési munkákra a szerződés létrejött, a tervezés zajlik.
- Bajcsy-Zs. utca északi oldalán járdafelújítás a Sziget utcától keletre - a nyár folyamán elkészített tervek alapján a kivitelezést a SVÜT Kft. fogja elvégezni, a szerződéskötés ősszel realizálódik. A kivitelezés várhatóan áthúzódik 2026-ra.
- Fő utca északi oldali járda felújítás a Klapka és Sziget u. között - a nyár folyamán elkészített tervek alapján a kivitelezést a SVÜT Kft. fogja elvégezni, a szerződéskötés ősszel realizálódik. A kivitelezés várhatóan áthúzódik 2026-ra.

Kalfsbeek Harm David (7. sz. vk.)

- Tavaszi utca csap.csatorna, járda kiépítése II. ütem – a kivitelezés folyamatban van, a kivitelező: SVÜT Kft.
- Tőreki játszótér és park közti aszfaltbontás, parkosítás – a kivitelezésre a szerződéskötés folyamatban van, a munkák az ősz folyamán elkészülnek. A kivitelező: SVÜT Kft.

- Gergely Jenő u. útépítés, villanyoszlop áthelyezés – a fedezet biztosítását követően a munka pályáztatása folyamatban van, a kivitelezés ősze, ill. 2026. tavaszra várható (kivitelezői kapacitástól függően).

Ráduly-Bagoly Tímea (8. sz. vk.)

- Rákóczi utca 96-118. sz. között csapadékvíz elvezetés kivitelezése – a korábban elkészített, vízjogi engedéllyel rendelkező tervek szerinti kivitelezést a SVÜT Kft. fogja elvégezni. A szerződéskötés folyamatban van.
- Honvéd utca 12. előtt zajvédő fal felújítása – a balesetveszélyes kerítés és zajvédő fal felújítására vonatkozó pályázat lezajlott, a pótfedezet jóváhagyását követően a szerződéskötés folyamatban van. A kivitelezés várhatóan az őszi folyamán elkészül.
- Napsugár utcában járda építése, tervezés – a tervezés zajlik. A tervek jóváhagyása után nyújtható be a kérelem a hatósághoz engedélyezésre.
- Kiliti temető Csordahegy köz felőli bejárat fejlesztése – a műszaki tartalom egyeztetése a helyszínen megtörtént, a kivitelező SVÜT Kft-vel a szerződéskötés folyamatban van. A kivitelezés az őszi folyamán fog megtörténni.
- Csárdaréti út déli szakaszán járdaépítés, tervezés – a tervezés folyamatban van, a tervek jóváhagyása után nyújtható be a kérelem a hatósághoz engedélyezésre. A helyszíni felmérés során megállapításra került, hogy a kerítések nem a telekhatáron, hanem több helyen a közút területén vannak. A kivitelezés esetleges indítása előtt a kerítések áthelyezését el kell végezni.

A fenti leírások alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Jelentés a 2025. évi költségvetésben szereplő közterületi fejlesztési és felújítási munkák állásáról”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a jelentést az előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. október 10.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester