

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. október 10.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. október havi rendes ülésére**

Tárgy: A Balaton-parti Kft. által üzemeltetett illemhelyek felújítása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató

Előkészítette: Lajkó Roland, strandüzemeltetési és műszak vezető

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. (továbbiakban „Társaság”) a zárt és szabadstrandokon összesen 24 db illemhelyet üzemeltet május 15-től 2025 szeptember 15-ig. Társaságunk kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a vállalkozások bevonásával üzemeltett illemhelyek megfelelő színvonalúak legyenek, karbantartásuk és takarításuk a nyári szezonban a vendégek megelégedésére szolgáljon.

Van azonban **5 db illemhely**, ami már olyan leromlott műszaki állapotban van, hogy belső felújításuk elengedhetetlen. Ezek az alábbiak:

- **Aranypart:** Csúszda utca, Vasút utca, Strand utca, Kodály Z. utca
- **Ezüstpart:** Arany J. utca

1. Műszaki tartalom

Társaságunk elvégezte a felmérést, és összeállította a műszaki tartalmat, amelyet a Siófok Város Önkormányzatának Létesítményekért felelős főmérnökével egyeztetett, illetve helyszíni szemlére is sor került.

Előzetesen az alábbi munkálatok elvégzését tartjuk szükségesnek:

- Szennyvízhálózat részleges cseréje.
- belső vízhálózat teljes cseréje
- szerelvények cseréje.
- wc csészék és mosdók cseréje.
- teljes belső burkolat csere
- elválasztók cseréje
- nyílászárók cseréje
- rovarháló telepítés
- álmennyezet kialakítása
- táblák felhelyezése
- (opcionális) napelemes belső világítás

A felújítást minden esetben a **hálózati csövek, szennyvíz csövek** cseréjével célszerű kezdeni. Belső térben a használati **víz teljes hálózatának** cseréje szükséges.

Szennyvízhálózat cseréje az épületen belül, valamint a kilépő szakaszon kalkulálandó.

Szerelvények, WC csészék, mosdókagylók tekintetében a meglévő eszközök elhasználódtak, idejemúltak, valamint takarítás után is koszos érzetet keltenek. Mindenképp javasolt a felújítás.

Belső burkolás: Elengedhetetlen a megújuláshoz, a régi kisméretű fali csempék, valamint a metlaki járólapok meglehetősen régmúlt hangulatot idéznek elő.

Álmennyezet: Mindenképp szükséges, miután a legtöbb illemhelyen a belmagasság eléri a 7 métert. Legfőbb hátránya, hogy takaríthatatlan.

2. Költségekalkuláció

Társaságunk a fenti munkálatokra egy hozzávetőleges költségbecslést is készített. A tervezett költségek egy 35nm alapterületű, 3-3 férfi és női mosdóval kerültek kiszámításra:

Illemhelyek felújításának kalkulációja	
Tétel	nettó összeg
Anyagköltség (10%-os tartalékkerettel együtt)	2 980 000
Anyagmozgatási díj (anyagköltség 12%-a)	305 000
Munkaerő költség (6 fő x 1 havi bér + járulékok)	2 712 000
Igazgatás díja (teljes költség 10%-a)	560 000
Összesen:	6 557 000

Összesen nettó 6,557 millió Ft-ra jön ki 1-1 db illemhely felújítása, ha Társaságunk végzi el. Szakcégek bevonása is lehetséges, de feltételezéseink szerint jóval magasabb költségszinten, akár nettó 8-10 millió Ft / illemhely áron végeznék el a felújítást.

3. Felújítás időpontja

Társaságunk – a Képviselő-testület pozitív döntését követően – még *ez évben* el tudja végezni 2 db illemhely felújítását - terveink szerint a *Vasút utcai* és az *Arany János utcai* illemhelyet. A további 3 db illemhely felújítási munkálatait – a költségvetési fedezet biztosítását követően – 2026. március-május hónapok között tudja elvégezni Társaságunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottságok álláspontját a bizottsági elnökök a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. által üzemeltetett illemhelyek felújítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja, hogy a Balaton-parti Kft. által üzemeltett 5 db illemhelyének felújítását a Társaság végezze el az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy az illemhelyek felújítására vonatkozó pénzügyi fedezetet 2 db illemhelyre 13 114 000 Ft + ÁFA összegben a Siófok Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendelet Általános tartalék terhére biztosítsa. A Képviselő-testület utasítja a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2 db illemhely felújításáról tételes elszámolást nyújtson be a Képviselő-testület 2026. február havi ülésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy 3 db illemhelyre 19 671 000 + ÁFA összeget a Siófok Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésébe tervezze be. A Képviselő-testület utasítja a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a 3 db illemhely felújításáról tételes elszámolást nyújtson be a Képviselő testület 2026. június havi ülésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. október 10.

Kósz Ágota
ügyvezető