

8600. Siófok, Várház u 2 szám alatti Vásárcsarnok Működési szabályzata

Bevezető rendelkezések

1. A szabályzat az alábbi jogszabályokon alapul:
 - A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV tv vonatkozó rendelet,
 - A vásárokról, a piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet,
 - a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól az 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet
 - A kis mennyiségű, helyi és marginális élelmiszer-előállítás és értékesítés higiéniai feltételeiről szóló 60/2023. (XI.15) AM rendelet (továbbiakban: rendelet),
 - a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendelet
 - A vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet,
 - az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet
2. A szabályzat hatálya kiterjed a siófoki vásárcsarnokban (továbbiakban: Piac) és a vásárcsarnok épületén kívül, a vásárcsarnokhoz tartozó területen kereskedelmi, értékesítő tevékenységet folytatókra és vásárlókra egyaránt azzal, hogy a vásárcsarnok területére történő belépéssel a jelen szabályzatban foglaltak magára nézve kötelezőnek ismeri el.
3. A Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a Vásárcsarnok üzemeltetője, határozza meg a Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, a 8600. Siófok, Várház u 2 szám alatti Piac működési rendjét.
4. Üzemeltető adatai:
 - Név: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
 - Székhely: 8600 Siófok, Petőfi sétány 3.
 - Cégjegyzékszám: 14-09-300003
 - Adószám: 10714254-2-14
 - Képviseli: Kósz Ágota ügyvezető
 - Telefonszám: +36 84 310 327
 - E-mail cím: titkarsag@balaton-parti.hu
 - hivatalos elektronikus elérhetősége: 10714254#cegkapu
 - Kapcsolattartó: Borbély Gábor Piacfelügyelő, vasarcsarnok@balaton-parti.hu, +36 20 2105582

I. A piac helye, szakjellege, árusításra kijelölt helyek, és az árusítás megkezdéséhez szükséges feltételek

1. A Piac a Siófok, Várház utca 2. sz. alatti ingatlan területén működik.
2. A Piac szakjellege, a piacon végezhető tevékenységek: élelmiszer, virág, ruházati cikk, iparcikk, termelő-, valamint kézműves termékek árusítása azzal, hogy a Piacon elsőbbsége van a mezőgazdasági, élelmiszer termékértékesítésnek.
3. A Piac területén kishaszonállat (pl.: baromfi, nyúl), élő hal, valamint kedvtelésből tartott állat (pl.: kutya, macska) nem árusítható.
4. Árusításra kijelölt helyek: a Piacon elárúsító asztalok, pultok, illetve üzlethelyiségek.
5. Az üzleteket, árusítóhelyeket és egyéb területeket sorszámmal kell ellátni, és a bejáratnál térképet, helyszínrajzot kell kifüggeszteni, amelyen naprakészen fel kell tüntetni a sorszámmal ellátott egységeket.
6. Az üzemeltető köteles napi nyilvántartást vezetni a kereskedelmi tevékenységet végzőkről, beleértve a kistermelőket is (nevéről és címéről, gazdasága, illetve a termelés és előállítás helyéről, regisztrációs számáról, és az általa árusított termékekről), amelyet köteles 60 napig megőrizni és az ellenőrző hatóság kérésére bemutatni. A kereskedelmi tevékenységet végzők kötelesek adatot szolgáltatni a nyilvántartáshoz, és a változásokat 15 napon belül bejelenteni az üzemeltetőnek.

II. Nyitvatartási rend

1. A Piac aktuális nyitvatartási rendjét az 1. számú melléklet tartalmazza.
 2. Ünnepnapokon és munkaszüneti napokon a nyitvatartásról az üzemeltető egy héttel korábban tájékoztatást tesz közzé.
 3. A Piac az államilag elrendelt ünnepi – és munkaszüneti napokon zárva tart.
 4. Kulturális vagy egyéb rendezvények: a bérleti, vagy területhasználati szerződésben esetenként meghatározott időpontban.
-

III. A Piac területére történő áru be- és kiszállításának rendje, menekülési útvonal

1. A Piac területére árut a főbejáratnál kihelyezett helyszínrajzon bejelölt áruszállítási, feltöltési útvonalon lehet.
 2. Áruszállítás (gépjárművel) 4 órától 20 óráig a meghirdetett nyitvatartási idő előtt és után lehetséges.
 3. Az eladótérben árut nyitvatartási időn belül kizárólag kézzel vagy kézikocsival lehet ki- és beszállítani.
 4. Egyéb időpontokban történő áruszállításhoz előzetes írásbeli egyedi engedély szükséges az üzemeltetőtől.
 5. A vásárlók a helyszínrajzon bejelölt vevőforgalmi úton jogosultak közlekedni. Valamennyi, a vásárlók számára rendelkezésre álló bejárat akadálymentes.
 6. Vészkijárat az áruforgalmi folyosón megközelíthető nyilvános wc hátsó ajtója, mely a helyszínrajzon bejelölésre került.
 7. A menekülési útvonal a helyszínrajzon kijelölt útvonal.
-

IV. Helyfoglalás rendje

1. A Piacon az alábbi elárusítóhelyek, illetve asztalok blokkonként nagy betűvel, asztalonként számozva kerülnek jelölésre.
 2. Az őstermelői értékesítési helyek elsősorban az ablakkal párhuzamos sorban kerülnek kijelölésre.
 3. Az üzemeltető az előre nem szerződött asztalokat naponta, vagy havonta asztaljegy ellenében hasznosítja.
 4. Az árusító helyeket az árusított termék fajtája szerint a piacfelügyelő jelöli ki. Ettől eltérni, más helyet elfoglalni csak a piacfelügyelő engedélyével lehet.
 5. Amennyiben a napijeggyel rendelkező árus a nyitás időpontját követő 1 órán belül nem foglalja el a helyét, azt az üzemeltető ismételten jogosult hasznosítani. A későn érkező kereskedő, amennyiben helye más részére hasznosításra került, a szabad helyek függvényében a piacfelügyelő által kijelölt szabad asztalt foglalhatja el. Ha a kereskedő 1 órát meghaladó időre üresen véglegesen elhagyja az árusítóhelyét (és ezt nem jelezte a piacfelügyelőnek), azt az üzemeltető asztaljegy ellenében hasznosíthatja a nyitvatartási idő végéig.
 6. Helyigénylés: a piacfelügyelőnél legkésőbb az árusítás megkezdése előtt 1 nappal emailben történik.
-

V. Díjfizetés rendje

1. A Piacon történő árusítás vagy napijegy vagy havijegy – továbbiakban együttesen: asztaljegy - megvásárlása vagy az üzletek tekintetében bérleti szerződés alapján történő díjfizetés ellenében lehet.
2. 1 Asztal nagysága: 80x 60cm.
3. Asztaljegy: egy napi vagy 1 havi árusításra jogosító jegy, mely a ténylegesen elfoglalt asztalok számának függvényében kerül meghatározásra. Az asztaljegy ellenértékét készpénzben a piacfelügyelőnél, vagy az üzemeltető által hivatalosan kijelölt helyettes személynél, illetve átutalással lehet megfizetni. Átutalás esetén a díjat az Üzemeltető Erste Banknál vezetett 11600006-

00000000-51113478 számú bankszámlaszámlájára kell átutalni, a közleményben a számlaszám feltüntetésével.

Az asztaljegy készpénzben történő megfizetésének tényéről a díjbeszedő nyugtát köteles adni, melyet a kereskedőnek mindaddig meg kell őriznie, míg helyét elfoglalva tartja és ellenőrzéskor fel kell mutatni.

4. Az asztaljegy másra nem ruházható át, árusító helyet önkényesen megváltoztatni nem lehet.
5. Az asztaljegy hatályos díjszabását a 2. számú melléklet tartalmazza.
6. Üzlet bérleti díj megfizetése a bérleti szerződésben meghatározottak szerint történik.
7. Az üres és megüresedett asztalok, üzlethelyiségek és területek hosszútávú bérbeadása pályázat útján történik. A pályázatok a balaton-parti.hu, siocsarnok.hu honlapokon kerülnek meghirdetésre.
8. Természetes személy bérló örököse, illetve cég jogutódja a jogutódlást hitelt érdemlően igazolva kérheti a bérleti jogviszony jogfolytonos fenntartását.

VI. Az Üzemeltető által Piac területén biztosított szolgáltatások

1. Az üzemeltető az alábbi külön szolgáltatásokat biztosítja a Piac területén:
 - kézikocsi bérlet
 - Mérleg bérlet
 - illemhely használat
 - gombavizsgálat (ingyenes)
 mely a szolgáltatások a gombavizsgálat kivételével térítés ellenében vehetők igénybe.
2. A kézikocsi és a mérleg bérletéhez személyazonosító okmány bemutatása szükséges.
3. Az árusítóhelyeken és annak közvetlen környékén a helyhasználó köteles minden szemetet és hulladékot összetakarítani és a kijelölt hulladéktárolóba elhelyezni.
4. Az üzemeltető gondoskodik a Piac takarításáról, az ivóvíz biztosításáról és a kereskedők által szabályszerűen összegyűjtött hulladék elszállításáról.

VII. Árusítási feltételek

1. A Piacon értékesítők köre:
 - mezőgazdasági őstermelő
 - egyéni vállalkozó kereskedő
 - kistermelő
 - kereskedelemre szakosodott gazdasági társaság (együttesen: kereskedő)
2. A mezőgazdasági őstermelő az üzemeltető által lekérdezett (www.nak.hu) őstermelői nyilvántartási adatok alapján jogosult helyet bérelni. Ehhez a nevet, születési dátumot vagy FELÍR számot meg kell adnia. Az őstermelő köteles a termékét vagy az értékesítés helyét "Saját őstermelői tevékenységből származó termék" felirattal és a FELÍR számmal ellátni.
3. A kistermelő, a regisztrációs okirat bemutatása alapján jogosult az árusításra.
4. Vállalkozóknak és cégeknek engedély, bejelentés, igazolvány, cégbíróági végzés vagy 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat bemutatása szükséges.
5. Az árusításra jogosító okiratot az árusítás idején a helyszínen kell tartani.
6. Élelmiszert csak tiszta asztalról, állványról, tartályból vagy edényből szabad árusítani.
7. Forgalomba hozni csak olyan nyers gyümölcsöt, zöldséget szabad, amelynek a növényvédő-szeres kezelésére előírt élelmezés-egészségügyi várakozási ideje letelt, és határértéket meghaladó növényvédő-szer maradékot nem tartalmaz. A növényi termékek értékesítői kötelesek permetezési naplót vezetni, és azt ellenőrzés során bemutatni. Nyers zöldség, gyümölcs felvásárlásakor a termelő nyilatkozatát be kell szerezni, melyben igazolja, hogy az élelmezés-egészségügyi várakozási időket betartotta.
8. Az árut csak hitelesített mérőeszközön lehet lemérni. A hitelesítésről szóló dokumentumot magánál kell tartani, és a mérést úgy kell végezni, hogy a vásárló is ellenőrizhesse.

9. Szabadon termett gomba gomba-szakellenőri vizsgálat és igazolás birtokában árusítható. A szabadon termő és termesztett gomba csak a gombavizsgáló szakellenőr engedélyével hozható forgalomba. Ha a gomba-szakellenőr a megvizsgált gomba árusítását engedélyezte, gombafajonként az adott napra érvényes árusító engedélyt állít ki. Az árusítói engedély az eladó nevét, lakhelyét, a gomba fajtanevét, súlyát, az engedély keltét, a szakellenőr aláírását és bélyegzőlenyomatát tartalmazza. Az engedélyt a kereskedő az árusítás időtartama alatt jól látható helyen köteles tartani. A fogyasztásra alkalmatlan gombát a szakellenőr helyben köteles megsemmisíteni. Szárított gomba piacon, vásárcsarnokban csak az előállító által lezárt, előírásoknak megfelelően jelölt csomagolásában árusítható.
10. Tejet, tejterméket kimérve fogalomba hozni csak kifogástalan tiszta edényben, szállítótartályban szabad. Tejeskannák és tejszállító edények fedelének tömítésére csak tiszta, szennyezést nem okozó anyagot szabad használni. Árusítás közben a szennyeződéstől való védelem céljából a mérés, árusítás szüneteltetése alatt a tejet, tejterméket fedve, takarva kell tartani, óvni kell a napsütéstől, illetve a felmelegedéstől. Tejbe, tejtermékbe, továbbá közvetlen fogyasztásra szolgáló élelmiszer tartalmazó edénybe kézzel belenyúlni tilos. A kimérés, adagolás csak tiszta mérőedénnyel, eszközzel történhet. Tilos a vásárló edényébe kimért árut az árusító tartályba visszaönteni. Nyers tej árusítása esetén a fogyasztást megelőző hőkezelés szükségességére „Nyers tej, fogyasztás előtt fel kell forralni!” felirattal kell felhívni a vevő figyelmét.
11. Nem csomagolt, közvetlen fogyasztásra szánt termékeket csak cseppfertőzéstől védett, védőkonzollal ellátott pultról lehet árusítani, megfelelő fogóeszközökkel.
12. Romlott, bűzt árasztó árut a Piacra bevinni, árusítani vagy tárolni tilos.
13. Üzlet nélkül folytatott kereskedelmi tevékenység esetén a kereskedő köteles jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni nevét, címét, székhelyét, telefonszámát, továbbá tájékoztatni a vásárlót a panaszügyintézés helyéről, illetve az adott tevékenység, kereskedelmi forma vagy módszer sajátosságaihoz igazodó módjáról, a tevékenységre, kereskedelmi formára vagy módszerre vonatkozó külön jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
14. Az eladási árat a terméken vagy annak csomagolásán, vagy egyedi ár kiíráson fel kell tüntetni. Ömlesztett termékeknél csak az egységárat kell feltüntetni.
15. Az árusoknak be kell tartaniuk az árusítással kapcsolatos valamennyi hatályos jogszabályi és hatósági előírásokat. A szabályok megszegése esetén az üzemeltető felfüggesztheti az árusítást, ismételt vagy súlyos esetben pedig maximum 24 hónapra megvonhatja az árusítás jogát.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. A Piac területére élő állatot- a segítő vagy vakvezető kutya kivételével - bevinni, lármázni, politikai tevékenységet folytatni botrányt okozni tilos. A Piac területén ügynöki tevékenység nem folytatható.
2. A piacfelügyelő a vonatkozó előírások és szabályok, valamint a jelenpiaci rend megsértése, engedély nélküli helyfoglalás, hangoskodás vagy botránykeltés esetén, a termékértékesítést azonnali hatállyal megtilthatja, a kereskedőt a Piacról kitilthatja.
3. A vásárcsarnok területén a mellékhelyiségek használata díjköteles, mindenki kizárólag saját felelősségére a higiénikus és rendeltetésszerű használatnak megfelelően jogosult használni.
4. A Piac területén tilos a koldulás.
5. Dohányozni csak a kijelölt helyeken, a vásárcsarnok épületén kívül lehet.
6. Tilos felnőtt és gyermek kerékpárt, motorkerékpárt, elektromos kerékpárt, gördeszkát, rollert, görkorcsolyát vagy egyéb járművet bevinni a Piac területére. A vásárcsarnok területén kívül kihelyezett kerékpártárolóknál elhelyezett sporteszközökért az üzemeltető felelősséget nem vállal.
7. A vásárcsarnok területén biztonsági térfigyelő kamera-rendszer működik. A vásárcsarnok területére belépőknek a térfigyeléshez, a felvételek készítéséhez, az ezzel kapcsolatos adatkezeléshez történő hozzájárulása a vásárcsarnok területére történő belépéssel megadottnak tekintendő.
8. A vészkijáratokat minden esetben szabadon hagyni.
9. A különböző média- és sajtóanyagok készítése a vásárcsarnokban engedélyköteles.
10. A vásárcsarnok működési rendjével kapcsolatosan az alábbi email címen kérhető felvilágosítás: vasarcsarnok@balaton-parti.hu.
11. Észrevétel, panasz esetén a bejelentő nevének, címének és a bejelentés idejének, tárgyának, tartalmának rögzítésével, a piacfelügyelő esetleges intézkedésének leírásával jegyzőkönyvet kell

felvenni, és azt az Üzemeltető postai vagy email címére kell továbbítani. Az üzemeltető a hozzá beérkező írásbeli panaszt köteles megvizsgálni, és az intézkedéséről, valamint annak indokairól a vásárlót a panasz kézhezvételétől, illetve beérkezésétől számított harminc napon belül postai úton vagy elektronikus levélben tájékoztatni. A válaszlevélben tájékoztatni kell a vásárlót arról, hogy amennyiben nem ért egyet az abban foglaltakkal, úgy panaszával a jegyzőhöz fordulhat. Az írásbeli vásárlói panaszra adott válasz másodpéldányát az üzemeltető köteles az ellenőrzés során az ellenőrző hatóságoknak bemutatni.

12. A Piac működését a szakhatóságokon kívül Siófok Város Jegyzője vagy az általa írásban kijelölt személy, az üzemeltető által megbízott piacfelügyelő, és az üzemeltető ügyvezetője jogosult ellenőrizni.
13. Reklám tevékenység kizárólag az üzemeltető vezetőjének engedélyével végezhető, írásbeli megállapodás alapján.
14. A Piac résztvevői a piacról szóló jogszabályok előírásain túl kötelesek betartani a munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi vagyoni védelmi előírásokat. Ezek betartását az üzemeltető a piacfelügyelő vagy más írásban megbízott alkalmazottja útján jogosult a bármely időpontban előzetes bejelentés nélkül ellenőrizni.

A jelen szabályzat-jén lép hatályba.

Üzemeltető képviselőjében:
Kósz Ágota ügyvezető

1. sz melléklet

Vásárcsarnok Nyitvatartási Rendje

Nap	Piac nyári nyitvatartása (május 01- október 31.)	Piac téli nyitvatartása november 01- április 30.)	Gombavizsgálat Időpontok (Szezonális)	Megjegyzések
Hétfő	7:00 - 17:00	7:00 - 15:00	7:30 - 13:30	
Kedd	7:00 - 17:00	7:00 - 15:00	7:30 - 13:30	
Szerda	7:00 - 17:00	7:00 - 15:00	7:30 - 13:30	
Csütörtök	7:00 - 17:00	7:00 - 15:00	7:30 - 13:30	
Péntek	7:00 - 17:00	7:00 - 17:00	7:30 - 13:30	
Szombat	7:00 - 13:00	7:00 - 13:00	-	
Vasárnap	Zárva	Zárva	Zárva	

A Vásárcsarnok épületében található, saját bejáráttal rendelkező üzletek nyitvatartása ettől eltérhet.

2. számú melléklet

Díjszabás

2025.09.01. napjától 2025.12.31. napjáig az asztaljegy ára:

napijegy: 1000.-Ft + ÁFA/nap

havijegy: 7400.-Ft + ÁFA/hó