

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. október 10.

Dr. Boda Zsuzsa
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. október havi rendes ülésére**

Tárgy: Őszi-téli attrakciók a Siófoki Nagystrandon

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató

Előkészítette: Fejes László, rendezvényszervező
Donkó Dávid, pénzügyi és kontrolling vezető

Tárgyalja: Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. (Továbbiakban: Társaság) a 4 évszakos Nagystrand koncepció keretében idén is tervezi a 2024. évi szezonban hagyományteremtő céllal létrehozott attrakciók megvalósítását az alábbiak szerint:

- I. **szalmabála labirintus** (723 m² területen 200 db szalmabála)
- II. **hófánk pálya** (40 m csúszófelület 6 méter szélesség, 5,3 m magasról)
- III. **jégpálya** (15x30 m) palánkkal és a **jégfolyosó** (2x40 m) korláttal kerítve és egy **gyerekek részére kialakított jégpálya** (15x3 m)

A három attrakció – az Óriáskerékkel együtt – olyan élmény együttest jelent, ami nagymértékben növeli Siófok turisztikai vonzerejét a nyári szezonon kívül, a szállásadók és vendéglátók vendégei részére is plusz programot jelenthet, egyúttal többlet vendégkört is vonzhat városunkba.

Az 1. sz. melléklet bemutatjuk mindhárom attrakciónak *az idei szezonra tervezett egyszeri beszerzési költségeit, bevételeit és üzemeltetési kiadásait a 2024/2025 szezon tényadatainak figyelembevételével.*

1. Költségek

A **szalmabála labirintus** újbóli megépítése ismételt árubeszerzéssel jár, miután a tavalyi évben megvásárolt szalmabálák értékesítésre és elszállításra kerültek.

A **hófánk pálya** a nyári szezonban is működött (beach csúszka néven), a korábban bérelt műanyagfelület és egy darab konténer beszerzése megtörtént, így arra további ráfordítás minimálisan szükséges.

Társaságunk – a 2024. évben a Képviselő-testület 340/2024.(11.28.) sz. határozatában eredménytelennek nyilvánított közbeszerzési eljárást követően – saját beszerzésben létesített **mobil jégpályát** a Siófoki Nagystrandon. A jégpálya elemei közül a csőrendszereket megvásárolta, a palánkokat legyártatta, a jégkarbantartó gépet ugyancsak beszerezte, így azokkal rendelkezik. A jelentős tételt képviselő hűtőgépet bérelte, illetve bizonyos pálya építési munkálatokat külső vállalkozó bevonásával végezte el. Az idei évben a jégpálya saját üzemeltetéshez egyszeri eszközbeszerzések még szükségesek, amelyek a bevételszerzést biztosítják, úgymint korcsolyák, korcsolyasegédek, korcsolyaélező gép. Ezen felül az idén létesítendő jégpálya vonatkozásában már csak az állandó költségek, úgymint pályaépítési és bontási, valamint a 2,5 hónapos működés üzemeltetési költségek merülnek fel.

2. Bevételek

A bevételek tervezésénél – a szalmalabirintus kivételével – a 2024. évi árakkal számoltunk. A jégpályánál nagyobb látogatottságot vettük figyelembe, miután idén korábban nyitjuk a pályát és arra tekintettel, hogy a tavalyi évben elszívó hatást jelentő balatonlellel pálya idén nem épül meg. A kitelepülők számát nem kívánjuk növelni abból a célból, hogy kellő forgalmat tudjanak generálni, így területbérleti díj növekedést nem kalkuláltunk. Jelenleg is folynak tárgyalások reklám- és szponzori partnerekkel, a tervezett 1 millió Ft összegű bevételt szeretnénk elérni.

A 3 attrakcióra tervezett jegyárakat az alábbi táblázat mutatja be:

Jégpálya belépő árak	Tanítási nap	kiemelt időszak
Felnőtt	1 600 Ft	2 000 Ft
Gyerek, diák, nyugdíjas	1 200 Ft	1 600 Ft
Siófoki felnőtt	1 200 Ft	1 600 Ft
Siófoki gyerek/diák/nyugdíjas	1 000 Ft	1 400 Ft
Korcsolyabérlés 1 alkalom (2 óra)	1 000 Ft	1 000 Ft
Korcsolyasegéd bérlés 1 óra	1 500 Ft	1 500 Ft
Szezonbérlet felnőtt	45 000 Ft	
Szezonbérlet gyerek/diák/nyugdíjas	35 000 Ft	

Szalmabála belépő árak	
1 fő	800 Ft
4 fő	2 000 Ft

Hófánk pálya belépő árak	
1 alkalom	800 Ft
5 alkalom	3 000 Ft
10 alkalom	5 000 Ft

Társaságunk törekszik arra, hogy a siófoki lakosok részére kedvezményes árat kínáljon, ami jóval a más városokban irányadó jegyárak alatt van. Emellett a siófoki iskolások hétköznapiakon 8.00-14.00 óra között – iskolai keretek között – ingyenesen vehetik igénybe a jégpályát. Ezért a közérdekű cél érdekében az attrakciók működtetéséhez Siófok Város Önkormányzatának pénzügyi hozzájárulása is szükséges.

3. Nyitvatartás

A szalmalabirintust és a hófánk pályát az őszi szünet kezdetén nyitjuk meg, **2025. október 23-ától** áll az érdeklődők rendelkezésére.

A jégpálya tervezetten **2025. november 28. -2025. február 10.** között fog működni, időjárástól függően.

4. Finanszírozási igény

A 3 attrakció költségvetése alapján a 2025/2026. szezonra vonatkozó finanszírozás igény bruttó 20 millió Ft, ami a tervezett saját bevételekkel együtt az üzemeltetési költségeket fedezi. Társaságunk az attrakciók üzemeltetési költségeivel, a beszerzéseken felüli dologi kiadásaival és a bevételeivel 2026. év első negyedév végére tételesen elszámol Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, terveink szerint többletfinanszírozási igény nem fog felmerülni. Az attrakciók zárását követően Társaságunk kötelezettséget vállal arra, hogy – a tételes elszámolás elfogadását követően – a fel nem használt pénzeszközt visszafizeti az Önkormányzat részére.

Társaságunk bízik abban, hogy minél több attrakciót létesít a Nagystrand területére a nyári szezonon kívül, annál inkább hozzájárulhat a négy évszakos Siófok célkitűzéseinek megvalósításához. Az Óriáskerék már-már Siófok jelképévé vált, és miután Siófokon marad egész évben, így ezzel az

attrakcióval és további programok, rendezvények szervezésével még aktívabbá válik az élet a városunkban; kikapcsolódásra, feltöltődésre, élményre biztosít lehetőséget minden korosztály számára, mind a siófoki lakosságnak, mind az idelátogatók számára. Társaságunk számára fontos szempont az is, hogy az állandó munkavállalók nyári szezonon kívüli foglalkoztatása a négy évszakos működésben így optimalizálhatóvá válik, valamint az, hogy a labirintus és a hófánk pálya már a 2. évtől ki tudja termelni költségeit. A jégpálya üzemeltetés finanszírozása pedig jóval a korábbi bérleti konstrukciók alatt marad (ez 2023/2024-ben bruttó 33.003.508 Ft, 2024/2025-ben bruttó 32.818.803 Ft volt.)

1.sz. Melléklet: Őszi-téli attrakciók a Nagystrandon (Költségek-Bevételek)

2.sz. Melléklet: Fotók a 3 attrakcióról

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti indoklások figyelembevételével az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottságok álláspontját a bizottsági elnökök a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Őszi-téli attrakciók a Siófoki Nagystrandon”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a 3 őszi-téli attrakció megvalósításához szükséges előzetes költségvetést elfogadja, és Siófok Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére bruttó 10 millió Ft hozzájárulást biztosít a 3 attrakció létrehozására és üzemeltetésére.
- 2) Siófok Város Önkormányzatának Közös Hivatala az 1) pontban jelölt összeget 2025. december 5-éig a Balaton-parti Kft. rendelkezésére bocsátja.
- 3) Siófok Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének összeállításakor a jégpálya üzemeltetési költségeihez való további hozzájárulás összegéről a Balaton-parti Kft. által készített tételes kimutatása alapján a bevételek összegével csökkentett mértékig dönt.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető (a végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. október 10.

Kósz Ágota
ügyvezető igazgató