

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. október 10.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. október havi rendes ülésére**

Tárgy: A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervnek 2025. szeptember havi státusza

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Előkészítette: Balázs János Gábor projektvezető
Kolics Tamás, fürdővezető

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. (a továbbiakban: Társaság), mint a Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Galerius Élményszálló és Wellness Központ (a továbbiakban: Galerius Szálló) teljes körű műszaki felújításával és turisztikai célú fejlesztésével megbízott üzemeltető, 2025. júniusában előterjesztette a Tisztelt Képviselő-testületnek a **Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akciótervet** (a továbbiakban: Dokumentum). E dokumentumot a Képviselő-testület a **232/2025.(VI.26.) sz.** határozatában (1.sz.Melléklet) elfogadta, és felkérte a Társaság ügyvezetőjét, hogy az akciótervben foglalt feladatok végrehajtásáról havonta számoljon be a Képviselő-testületnek.

Jelen előterjesztés a **2025. szeptember hónapban** megvalósult feladatokról ad számot.

Az Akcióterv **1. pontjában** szereplő *HR témákban* az alábbi feladat valósult meg:

- Szolgáltatásmenedzsment és minőségbiztosítási vezető kiválasztása folyamatban van, interjúk zajlanak.
- Műszaki vezető, főmérnök nem kerül kiválasztásra, ehelyett a „Műszaki-üzemeltetési koordinátor” pályázati előkészületei folynak.

Az Akcióterv **2. pontjában** szereplő *Beszerezési feladatokhoz* kapcsolódóan az alábbiak valósultak meg:

- A Galeriusból raktárba került eszközökről készült egy tételes lista – „miket tudunk felhasználni a jövőben a Galeriusban?” kérdésre ad választ.
- Az szálló üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges szolgáltatási szerződések feltérképezése / számbavétele megtörtént, a pályázatok lefolytatásához az erőforrás szükségletek meghatározása folyamatban van.
- Vízelvezetéshez szükséges induló vegyszerek és mennyiségek meghatározása megtörtént.
- Ezekhez kapcsolódó beszerzési értékek meghatározása (indikatív ajánlatok) folyamatosan történik.
- Árajánlat kérés belső építészekről.

Az Akcióterv **3. pontjában** szereplő *Hatósági ügyekhez* kapcsolódóan az alábbi feladat valósult meg:

- Közegészségügyi – technológiai szabályzat (KTSZ) főfejezetek kidolgozása megtörtént az 510/2023. (XI. 20.) Korm. rend. 2. melléklet szerint. A tartalmi részek folyamatosan kerülnek leírásra.
- A Galerius szálló vízgépészeti üzemeltetési feladatok kockázatértékelése elkészült, mely alapja /szerves és elválaszthatatlan része a KTSZ-nek.
- A tűzcsapok és oltókészülékek leltározása megtörtént, ami a szükséges pótlások, cserék, időszakos felülvizsgálatok tervezésének alapját jelenti, a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelés egyik fontos lépése.

Az Akcióterv **4. pontjában** szereplő *Szolgáltatásokhoz* kapcsolódóan az alábbi feladat valósult meg:

- Az induló árak / kedvezmények / meghatározásához megkezdődtek az előzetes számítások, elemzések, hasonló szállók ár-alkalmazásainak feltérképezése. A novemberi KT- re a javaslat kidolgozása már elkezdődött.

Az Akcióterv **5. pontjában** szereplő *Marketing (M) és Gasztronómiai (G) feladatok* közül az alábbiak teljesültek:

- (M) A Galerius Fürdő turisztikai célú felújítása címmel sajtóközlemény került megjelentetésre a Siófoki Hírek szeptemberi számában, valamint a Somogyi Hírlap szeptember 27-ei számában 3-napos online támogatással.
- (G) A trendeknek megfelelő strandi és büfé ételeket tartalmazó új kínálat elkészült.

Mellékletek:

1.sz. Melléklet: 232/2025.(VI.26.) sz. határozat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottságok álláspontját a bizottsági elnökök a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2025. szeptember havi státusza**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv 2025. szeptember havi státuszát tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. október 10.

Kósz Ágota
ügyvezető