



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

MEGHÍVÓ

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **rendes** ülését

2025. december 16-án (kedden) 13:00 órára

összehívom, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem
Siófok, Fő tér 1.

Napirendi javaslat:

- 1./ A Balaton-parti Kft. folyószámla-hitelkeretének megemelése és megújítása, kapcsolódó önkormányzati kezességvállalással vagy tagi kölcsön folyósítása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 2./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervnek 2025. november havi státusza
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 3./ A Galerius Fürdő működési költségeinek terve
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 4./ A Balaton-parti Kft. 2026. évi villamos energia beszerzése
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 5./ A Balaton-parti Kft. eszközbeszerzésének támogatása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 6./ Plázs fejlesztési javaslat – elvi hozzájárulás finanszírozási módozatról
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 7./ A Balaton-parti Kft. által üzemeltetett illemhelyek fizetőssé tétele
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja értelmében.
- 8./ Tájékoztató a siófoki Vásárcsarnok üzemeltetésének átvételéről és működtetéséről
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 9./ A Balaton-parti Kft. hitelügyletéhez kezességvállalási díj megállapítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Közgazdasági Osztály*

- 10./ Komolyzenei koncertsorozat-tervezet 2026. (Teleki Miklós)
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 11./ Tájékoztató Siófok Város Középtávú Turisztikai Fejlesztési Stratégiájáról (2025-2030.)
Előterjesztő: Dr. Kovács Miklós alpolgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 12./ Együttműködési megállapodás a VisitBalaton365 Nkft-vel és a Magyar Turisztikai Szövetség Alapítvánnyal (MTSZA)
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 13./ 2026. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Bartók Livia belső ellenőr*
- 14./ Döntés a MÁV Személyszállítási Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*
- 15./ Döntés kutyás strand kialakításáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 16./ Döntés Siófok, Sóstó városrészben (Diós tér, József Attila, Bartók Béla és Virág utcák) közműves szennyvízcsatorna hálózat kiépítése kapcsán lakossági hozzájárulás beszédéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 17./ A Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 18./ Törekiért Egyesület ingatlanhasználat (siófoki 12148 hrsz) iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 19./ Döntés a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 20./ Elővásárlási jognyilatkozat a Siófok, Pusztatorony téren (siófoki 1367/2. hrsz.) álló pavilon felépítményről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 21./ Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*
Rendeletalkotás!
- 22./ Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szabadi magaspárt természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Rendeletalkotás!
- 23./ Javaslat a Töreki halastavak és térsége természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Rendeletalkotás!

24./ Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Közgazdasági Osztály*

Rendeletalkotás!

25./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

26./ Tájékoztatás a 2025. július 1. napjától - 2025. szeptember 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester, Völgyi Lajos PTB elnök
/ *Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály*

27./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

28./ Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. I. félévi munkaterv-tervezete

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

29./ Egyebek

Az előterjesztéseket a meghívóhoz mellékelten megküldöm.

Kérem, az ülésen szíveskedjék részt venni.

Siófok, 2025. december 10.

Tisztelettel:

Dr. Lengyel Róbert
polgármester