

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. december 16-án** megtartott **rendes nyilvános üléséről**, melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Kovács Miklós alpolgármester,
Völgyi Lajos, Juhász Attila, Kenyér Anikó,
Dr. Safar Ahmed, Tóth Gergely,
Ráduly-Bagoly Tímea, Kalfsbeek Harm David és
Kocsisné Várnagy Tünde képviselők
(összesen: 10 fő képviselő-testületi tag)

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Némethné dr. Jenei Éva aljegyző
Pomucz Barbara hatósági osztályvezető
Mihalovics Dóra kommunikációs és turisztikai irodavezető
Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető
Bartók Livia belső ellenőr
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető
Kadlicskó Krisztián városi főépítész

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője
Balázs János Gábor Galerius Fürdő projektvezető, Balaton-parti Kft.
Donkó Dávid kontrolling és pénzügyi vezető, Balaton-parti Kft.
Kolics Tamás Galerius Fürdő vezető, Balaton-parti Kft.
Borbély Gábor Vásárcsarnok vezető, Balaton-parti Kft.
Vincze Gábor műszaki főmunkatárs, Balaton-parti Kft.

Mihalik Zoltán és Barna György ügyvezetők, Plázs Nyár Kft.

Máté Krisztián, a kutyabarathelyek.hu felelős kiadója, ügyvezetője

Fónai Imre főszerkesztő, Siófoki Hírek

Szépszó Renáta testületi és bizottsági ügyintéző
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző
Borda Benjamin informatikus

-Máté Gergely és Nadas Norbert Zoltán képviselők nem vettek részt az ülésen, így a 12 fős képviselő-testület 10 fő képviselő-testületi tag jelenlétében ülésezett.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tisztelettel köszöntök minden jelenlevőt. Ez a 2025-ös esztendő utolsó soros képviselő-testületi ülése, a decemberi. Külön köszöntöm megjelent képviselőtársaimat. Ha jól látom, akkor Máté Gergely és Nadas Norbert képviselőtársaink nincsenek jelen. Tudunk róluk valamit? Jó, egyelőre nincsenek a teremben, úgyhogy 10-en vagyunk. A határozatképességet azonban megállapítom és kimondom. A jegyzőkönyv-hitelesítők sorrendjét tekintve Völgyi Lajos és dr. Kovács Miklós képviselőtársaim következnenek, ha és amennyiben ezt vállalják. Jó, akkor ezt

a két nevet egyben szavazásra tenném fel. Köszönöm szépen, 10 igennel egyhangúlag elfogadtuk.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

401/2025. (XII. 16.) határozata

a rendes nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 16-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Völgyi Lajos és Dr. Kovács Miklós önkormányzati képviselőket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A mai napirendi listánk szavazása következik. A képviselőtársak utóbb kiküldve három újabb előterjesztést kaptak meg, ezeket javasolom 29., 30., illetőleg 31-es sorszámmal a mai ülésünkre felvenni. Itt kérdezem a képviselőtársakat, hogy egyéb, a napirendi listával kapcsolatosan javaslat vagy észrevétel van-e? Amennyiben nincs, akkor kérnék szépen egy megerősítő szavazást. 10 igennel egyhangú döntést hoztunk.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

402/2025. (XII. 16.) határozata

a rendes nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az új, 29-31. sorszámú napirendi pontok napirendre vételével a 2025. december 16-i rendes nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

- 1./ A Balaton-parti Kft. folyószámla-hitelkeretének megemelése és megújítása, kapcsolódó önkormányzati kezességvállalással vagy tagi kölcsön folyósítása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

- 2./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2025. november havi státusza

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

- 3./ A Galerius Fürdő működési költségeinek terve

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

- 4./ A Balaton-parti Kft. 2026. évi villamos energia beszerzése

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

- 5./ A Balaton-parti Kft. eszközbeszerzésének támogatása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

- 6./ Plázs fejlesztési javaslat – elvi hozzájárulás finanszírozási módozatról
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 7./ *A Balaton-parti Kft. által üzemeltetett illemhelyek fizetőssé tétele*
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 8./ Tájékoztató a siófoki Vásárcsarnok üzemeltetésének átvételéről és működtetéséről
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 9./ A Balaton-parti Kft. hitelügyletéhez kezességvállalási díj megállapítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Közigazgatási Osztály*
- 10./ Komolyzenei koncertsorozat-tervezet 2026. (Teleki Miklós)
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 11./ Tájékoztató Siófok Város Középtávú Turisztikai Fejlesztési Stratégiájáról (2025-2030.)
Előterjesztő: Dr. Kovács Miklós alpolgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 12./ Együttműködési megállapodás a VisitBalaton365 Nkft-vel és a Magyar Turisztikai Szövetség Alapítvánnyal (MTSZA)
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 13./ 2026. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Bartók Livia belső ellenőr*
- 14./ Döntés a MÁV Személyszállítási Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*
- 15./ Döntés kutyás strand kialakításáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 16./ Döntés Siófok, Sóstó városrészben (Diós tér, József Attila, Bartók Béla és Virág utcák) közműves szennyvízcsatorna hálózat kiépítése kapcsán lakossági hozzájárulás beszédéséről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 17./ A Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 18./ Törekiért Egyesület ingatlanhasználat (siófoki 12148 hrsz.) iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 19./ Döntés a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 20./ Elővásárlási jognyilatkozat a Siófok, Pusztatorony téren (siófoki 1367/2. hrsz.) álló pavilon felépítményről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

- 21./ Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 22./ Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szabadi magaspart természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 23./ Javaslat a Töreki halastavak és térsége természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 24./ Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Közgazdasági Osztály*
- 25./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 26./ Tájékoztató a 2025. július 1. napjától - 2025. szeptember 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központ-hoz tartozó terem-bérletekről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester, Völgyi Lajos PTB elnök
/ Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály
- 27./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 28./ Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. I. félévi munkaterv-tervezete
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 29./ A rendszeres települési támogatásban részesülők karácsonyi támogatása
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 30./ Köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel kapcsolatos eljárás lefolytatásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 31./ Javaslat a településkép védelméről szóló 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendeletnek a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek felsorolását és térképvázlatát módosító rendelkezésének hatályba nem lépéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 32./ Egyebek
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 7-es sorszámú napirendi pontunkat ugyanúgy, mint az előtárgyaló három szakbizottság is, zárt ülés keretében tárgyaljuk meg. Kérném szépen, hogy ezzel kapcsolatosan is szíveskedjék a képviselő-testület állást foglalni szavazás formájában. Köszönöm. Ez 10 igennel egyhangú.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
403/2025. (XII. 16.) határozata

a 2025. december 16-i rendes nyilvános ülés 7. sorszámú napirendi pontjának zárt ülésen történő tárgyalása elrendeléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 402/2025. (XII. 16.) határozatával jóváhagyott napirendi pontok közül a 7. sorszámú napirendi pontot – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen rendeli tárgyalni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Most néhány percre felfüggesztem a testületi ülésünket, ugyanis egy ünnepélyes aktusra kerülne sor. Azt szeretném kérni, hogy a jelenlévők a laudáció közlésének idejére szíveskedjünk mind fölállni és azt úgy meghallgatni.

-A Képviselő-testület a 359/2025. (X. 30.) határozatában döntött arról, hogy Bihary Puhl Levente részére Siófok Barátja kitüntetést adományoz. A laudációt jegyző asszony olvasta fel. A kitüntetést a képviselő-testület ülésén a lánya vette át, amelyet gratulációja mellett polgármester úr adott át számára.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Eredendően a városnapi rendezvényünkön, az ünnepségünkön adtuk volna át, de Levente nem tudott személyesen eljönni és végül is akkor az ő képviselőjében a kedves lánya most átvette a díjat. Köszönjük szépen, hogy eljöttél és gratulálunk még egyszer.

1./ A Balaton-parti Kft. folyószámla-hitelkeretének megemelése és megújítása, kapcsolódó önkormányzati kezességvállalással vagy tagi kölcsön folyósítása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor folytatjuk a hivatalos részével a mai ülésünket, azaz a napirendi pontjainknak a megtárgyalásával, mégpedig ott is az 1. napirendi ponttal kezdünk, a Balaton-parti Kft. folyószámla-hitelkeretének megemelése és megújítása, kapcsolódó önkormányzati kezességvállalással vagy tagi kölcsön folyósítása címmel. Itt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előtárgyalta már az anyagot. Kérném szépen a bizottsági elnököt, hogy ismertesse mire jutott a bizottság.

Völgyi Lajos képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PTB) elnöke:

Köszönöm a szót. A bizottságunk egyhangúlag szavazott, mégpedig úgy, hogy a határozati javaslat 1/A. pontját törölni javasolja, így aztán az 1/B. pontot 1-es pontként javasolja kezelni és a 2. pontot pedig változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt ül az előterjesztő is. Igazgató asszony, szóban kívánod-e kiegészíteni a leírtakat? Nem, akkor viszont a képviselői kérdések következnenek. Kalfsbeek Harm David, parancsolj.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Amikor emelkednek a hitelek, erre miért van szükség? Nekem nem derült ki, vagy legalábbis én nem vagyok tájékoztatva, hogy miért kell több forrás?

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát a kérdés az, hogy miért van szüksége a cégnek erre az úgymond hitelkeretre?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Én ezt jeleztem is már korábban a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy a Galerius Fürdő felújítási projektje mind a top turisztikai részből, mind a bankhitelből nettó finanszírozású, tehát a társaságnak kell az áfa-t megelőlegezni, megfinanszírozni és a cég likviditása ezt csak így bírja el, hogy ha 250 millió felül vagy emelünk a folyószámla hitelkereten, vagy tagi kölcsönt kapunk. Köszönöm szépen.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Tehát akkor most az a kérdés, hogy tagi kölcsönt kapunk, vagy hitelt veszünk fel?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

A 250 milliót mindenképpen meg kell újítani, az kell a társaság működéséhez is. A másik opció, hogy vagy 100 millióval emelünk, vagy tagi kölcsönt kapunk.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, rendben van a válasz? Oké. Egyéb kérdés, hozzászólás vagy eltérő javaslat van-e? Úgy látom, hogy nincs, ebben az esetben viszont a vitát lezárom és a Pénzügyi Bizottság által javasoltakat tenném fel szavazásra, ami annyit jelent, hogy az eredeti határozati javaslat 1/A. pontja kiesik, annak a B. pontja 1-es pontnak jön be és a 2-es pont pedig maradna az eredeti formájában. Erről dönt a képviselő-testület. Kérném szépen, hogy szavazzunk. 10 igenes egyhangú döntés született. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**404/2025. (XII. 16.) határozata**

a Balaton-parti Kft. folyószámla-hitelkeretének megemelése és megújítása, kapcsolódó önkormányzati kezességvállalással vagy tagi kölcsön folyósításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balaton-parti Kft. folyószámla-hitelkeretének megemelése és megújítása, kapcsolódó önkormányzati kezességvállalással vagy tagi kölcsön folyósítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balaton-parti Kft. az Erste Bank Hungary Zrt-nél 250 millió Ft összegig folyószámlahitel szerződést kössön.

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy Siófok Város Önkormányzata a hitelfelvételhez szükséges kezességvállalást biztosítson a Balaton-parti Kft. részére 2026. december 31-ig és az Erste Bank Hungary Zrt-vel a készfizetői kezességvállalási szerződést aláírja.

2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Siófok Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonában álló Balaton-parti Kft. részére 190,5 millió forint tagi kölcsönt biztosítson. A folyósítás és a törlesztés a mellékletként csatolt tagi kölcsön szerződéstervezet alapján történik.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

2./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2025. november havi státusza

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 2-es napirendi pontunk ez a Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2025. november havi státusza. Az idegenforgalmi, városfejlesztési és a pénzügyi bizottságok egyaránt előtárgyaló szakbizottságok voltak. Akkor ebben a sorrendben, tehát az idegenforgalmi bizottsággal kezdve a bizottsági elnököket illeti a szó.

Tóth Gergely képviselő, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság (a továbbiakban: IRB) elnöke:

Köszönöm szépen. Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A tartózkodók valamiféle indokot fűztek-e a tartózkodásukhoz?

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Igen, egy jelzést kívántunk adni a társaság ügyvezetése részére, hogy az előrehaladást a tervezett nyitáshoz képest nem kellő mértékűnek tartjuk és szerettük volna felhívni a társaság figyelmét, hogy nagyon figyeljenek az időzítésre, nehogy csúszást szenvedjen a projekt.

Juhász Attila képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: VÁF) elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Itt is hasonló volt a tartózkodás indoka?

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Igen, itt is hasonló volt.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A városfejlesztésével teljesen megegyező módon, 5 igen, 3 tartózkodó és változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Nem tudom, hogy igazgató asszony hogy látja, ez a jelzés okszerű? Tehát fönnáll annak a veszélye, hogy még tovább csúszik a projekt?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

A státusz jelentésben foglalt feladatok önmagukban nem, hiszen azokat elvégeztük, azért írtuk be. Amikben kockázatot látunk, az a közbeszerzés. Egy közbeszerzési tanácsadónk van, neki szűk keresztmetszete lett a kapacitás, úgyhogy most többletkapacitást kell bevonnunk, tehát egyedül ebben látunk kockázatot.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, köszönöm. Kérdés van-e a képviselők részéről? Hozzászólás vagy javaslat van-e? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslatról hozunk döntést. 7 igennel és 3 tartózkodás mellett, többséggel ment át a javaslat. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 3 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**405/2025. (XII. 16.) határozata**

a Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2025. november havi státuszáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2025. november havi státusza*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv 2025. november havi státuszát tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

3./ A Galerius Fürdő működési költségeinek terve

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 3-as napirendi pontunk, a Galerius Fürdő működési költségeinek terve. Tárgyalta már előzetesen a Pénzügyi Bizottság, Völgyi úr?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangúlag úgy javasoljuk, egy apró módosítással: az 1-es pontot változatlanul ajánljuk elfogadásra, a 2-es pontban pedig az összeget 1 millióval csökkenteni javasoljuk, tehát 144 millió forint kerüljön betervezésre.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Előterjesztő, szóbeli kiegészítés? Nincs, akkor a képviselői kérdések következnek. Nincs. Hozzászólás, javaslat van-e? Nincs, akkor viszont a vitát lezárom és a Völgyi úr által tett pontosítással vagy módosítással az eredeti határozati javaslat elfogadása tárgyában döntsön a testület. 9 igen és 1 tartózkodás mellett, tehát többséggel ment át a határozat.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **9 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**406/2025. (XII. 16.) határozata****a Galerius Fürdő működési költségeinek tervéről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Fürdő működési költségeinek terve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. előterjesztése szerinti 5.884.799,-Ft összegű működési költségtervet és felhatalmazza a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a 2025. évi költségvetési előirányzat terhére ezt az összeget utalja ki a Balaton-parti Kft. részére legkésőbb 2025. december 18-áig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a Siófok Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési rendeletébe tervezzen be 144 millió Ft-ot a Galerius Fürdő működési költségeinek fedezetére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

4./ A Balaton-parti Kft. 2026. évi villamos energia beszerzése

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 4-es napirendi pont a Balaton-parti Kft. 2026. évi villamos energia beszerzése a tárgy. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előtárgyalt. Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag javasoljuk változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Szóbeli kiegészítés van-e? Nincs. Képviselői kérdés van-e? Hozzászólás, vagy javaslat van-e? Nincs. A vitát lezárom, akkor az eredeti határozati javaslatról döntsünk. 10 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
407/2025. (XII. 16.) határozata
a Balaton-parti Kft. 2026. évi villamos energia beszerzéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2026. évi villamos energia beszerzése*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján megismerte a 2026. évi villamos energia beszerzése tárgyában érkezett ajánlatot és felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét az MVM Next Kereskedelmi Zrt-vel kötendő energiakereskedelmi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
 Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: 2025. december 20.

5./ A Balaton-parti Kft. eszközbeszerzésének támogatása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

5-ös napirendi pont, megint Balaton-parti Kft. Ez alkalommal eszközbeszerzés támogatása a tárgy. A Pénzügyi Bizottság ezt is előzetesen megtárgyalta. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és ezt is egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Szóban?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Köszönöm, nincsen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Nincs. Képviselői kérdés van-e? Nincs. Hozzászólás, javaslat? Nincs. Akkor viszont a vitát lezárom és az eredeti határozati javaslatról hozzunk döntést. 10 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
408/2025. (XII. 16.) határozata
a Balaton-parti Kft. eszközbeszerzésének támogatásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. eszközbeszerzésének támogatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. előterjesztése szerinti eszközbeszerzést. Ezzel egyidejűleg hozzájárul a 2025. június 26-án megkötött megállapodás módosításához. Felkéri a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Siófok Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendeletében szereplő összeg terhére 4.882.000,- Ft-ot (Négymillió-nyolcszáznyolcvankettőezer) fejlesztési támogatás jogcímen fizessen ki a Társaság részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

6./ Plázs fejlesztési javaslat – elvi hozzájárulás finanszírozási módozatról

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 6-os napirendi pont Plázs fejlesztési javaslat – elvi hozzájárulás finanszírozási módozatról. Ha minden igaz, akkor a Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt. Völgyi úr, mi a bizottság állásfoglalása, javaslata?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag támogatjuk, de kiegészítéseket tettünk az eredeti határozati javaslatához és akkor szó szerint így szólna a PTB javaslata: „A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Plázs Nyár Kft. az érintett létesítményekre vonatkozó fejlesztési elképzeléseit a 2026. évben egyösszegben és egyidejűleg valósítsa meg. Az ehhez szükséges kiviteli tervek és árazott költségvetést – és itt jön az első kiegészítés – a hivatal és a társaság szakembereinek bevonásával készítse el, valamint a fejlesztéshez elengedhetetlen hatósági eljárást folytassa le.” És ezt követi egy kiegészítő mondatunk. A PTB javaslata szerint „A Képviselő-testület a végleges döntését a tervek és az árazott költségvetés megismerése után hozza meg.”

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Szóbeli kiegészítés van-e?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Talán csak annyit, hogy jelen vannak a Plázs képviselői: Mihalik Zoltán ügyvezető és Barna György, ha esetleg kérdés merül föl hozzájuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Mielőtt továbbadnám a szót, én mindjárt kérdeznék is. Ügyvezető asszony valószínűleg tudja is a választ, hogy jelen pillanatban a Plázs milyen jogcímen és milyen bérleti díjat, díjakat fizet be a Balaton-parti Kft-nek? Tehát itt elsősorban a Plázs területre, a Plázs épületre gondolnék.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

A Plázssal 4 szerződésünk van. Van az alapszerződés, a 2019-ben kötött, akkor van a keleti büfé, nyugati büfé és a sport beach terasz. A 4 bérleményre összesen 56 millió nettó összeget fizet évente.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

És ebből kifejezetten a Plázs, tehát a színpad, meg a küzdőtér?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Olyan 31-32 körül.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdezem a képviselőtársakat, hogy van-e kérdés akár az ügyvezetéshez, akár a Plázs jelenlévő képviselőihez?

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Két kérdésem van, hogy miért nem a Balaton-parti Kft-n keresztül csináltatok a felújításokat? El tudjuk képzelni, hogy a bérlő vállalkozó agilisabb és gyorsabb és jobban tud szervezni, de a kérdést mégis felteszem. A másik az, hogy van olyan határidő, hogy mikorra kell befejezni azokat a felújításokat?

Balázs János Gábor Galerius Fürdő projektvezető, Balaton-parti Kft.:

Konkrét határidő nincsen. Ez a szerződésből adódó lehetőség, amellyel szeretne élni a Plázs Kft, hogy a hátralévő időszaknak a bérleti díjának a felét, vagy ami megilleti, egyösszegben ruházná be ebbe a létesítménybe, ahol alapvetően a funkcionalitásnak a biztosítása lenne a cél. Nincs határidő, hanem majd annak függvényében, ahogy a határozati javaslat is van, kerül majd eldöntésre, hogy mi a műszaki tartalom, mi a volumen. Tehát itt egy jogi helyzetről kell dönteni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, de volt még egy kérdés, az pedig arra vonatkozott, hogy miért nem saját maga hajtja végre ezeket a fejlesztéseket, illetve felújítási munkákat a Balaton-parti Kft., ha jól értettem?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Nagyjából forráshiányra tudunk hivatkozni, tehát arra mindenképp az önkormányzattól kellene támogatást kérnünk, hogy felújítsuk az épületeket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát magyarul a Kft-nek nincs arra forrása, hogy ezeket a fejlesztéseket, vagy akár a kötelező karbantartási munkákat is elvégezze.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

A karbantartás az a bérlőnek a feladata.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, akkor ismét képviselő úr.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Ha nincs határidő, hogyan lehet elszámolni, hogyan tudja őket követni, hogy mit csinál, hogyan csinál? Szerintem az nem túl ügyes. Szóval javaslom, hogy legyen egy határidő, hogy akár 2 vagy 3 éven keresztül csak szakaszonként lehet megcsinálni ezt a felújítást, mert akkor hogyan lehet kommunikálni a bérlővel, hogyan lehet elszámolni egymással. Tehát a határidőt mindenképpen javaslom. A másik, hogy azért, ha elszámoljuk a bérleti díjba, tehát nem értem azt teljesen, amikor a vállalkozóval lehet elszámolni, vagy a Plázs üzemeltetővel lehet elszámolni a bérleti díjat. Tehát itt is úgy néz ki, hogy nem lesz pénz belőle, vagy a Balaton-parti Kft. ráfordítja és megcsinálja a felújítást, akkor ilyen kicsi, ilyen vékony az a cash flow tartalék, vagy nem értem a választ.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Annyit azért szeretnék reagálni, hogy ha ma egy elvi döntést hozunk, az elvi döntés után következik majd a részletesen kidolgozott terv, illetőleg szerződés megtárgyalása, tehát ott már konkrét határidőknek is szerepelni kell adott esetben, meg az elszámolás rendjét is ki kell dolgozni. Tehát ez ilyen tekintetben majd akkor kell, hogy fölmerüljön kérdésként, amikor a végső döntést hozzuk, szerintem legalábbis, de nem veszem el, vagy nem éneklek ki a sajtót az igazgató asszony szájából, úgyhogy akkor parancsolj.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Köszönöm szépen. Ezt szerettem volna én is mondani, hogy tehát most akkor nem évenként aprózzuk el a beruházást, hanem egyidejűleg egyösszegben, a jövő évben májusig megcsinálnánk a beruházást. Az elszámolást, ahogy a polgármester úr is mondta, a következő ütemben kell meg beszélni, megállapodni róla.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. További kérdés? De itt a Plázs képviselője is, tehát tőle is lehet kérdezni minden további nélkül. Most tisztázzuk, ha még valakiben van a szavazás előtt bármi is, ami belé szorult. Képviselő úr, parancsolj.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Akkor szeretném kérdezni a Barna urat, hogy mennyi idő alatt tervezik a beruházás megvalósítását, vagy melyek a legszükségesebb lépések, amiket meg kell tenni?

Barna György ügyvezető, Plázs Nyár Kft.:

Jó napot kívánok. Természetesen, ha megvan az elvi jóváhagyás, akkor januárban nekiállnánk a munkának, ez egy építési engedélyköteles beruházás lenne, úgyhogy sorban haladnánk a dolgokkal. Az lenne a terv, hogy már jövő nyárra egy része megvalósuljon és a jövő szezontól pedig szeptemberben nekiállnánk és a maradék feladatokat is végigcsinálnánk. Úgyhogy teljesen 2027. nyár elejére biztos, hogy befejeznénk, ez lenne a cél.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

További kérdés? Képviselő úr, rendben van így, választ kaptál?

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Annyit tudok mondani, hogy köszönöm szépen a választ és remélem, hogy sikeres lesz.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Egyéb kérdés? Köszönjük szépen Gyuri. Hozzászólás vagy javaslat van-e? Amennyiben ilyen nincs, a vitát lezárom. Szavazás következik, mégpedig a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke által ismertetett formában. Én nem fogom újra felolvasni, tehát a bizottsági kiegészített javaslat tekintetében hozzunk döntést. 10 igenes egyhangú döntés született. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**409/2025. (XII. 16.) határozata**

a Plázs fejlesztési javaslatról – elvi hozzájárulás finanszírozási módokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Plázs fejlesztési javaslat – elvi hozzájárulás finanszírozási módokról**” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Plázs Nyár Kft. az érintett létesítményekre vonatkozó fejlesztési elképzeléseit 2026. évben egyösszegben és egyidejűleg valósítsa meg. Az ehhez szükséges kiviteli tervek és árazott költségvetést a hivatal és a társaság szakembereinek bevonásával készítse el, valamint a fejlesztéshez elengedhetetlen hatósági eljárást folytassa le. A Képviselő-testület a végleges döntését a tervek és az árazott költségvetés megismerése után hozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzétételéért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

8./ Tájékoztató a siófoki Vásárcsarnok üzemeltetésének átvételéről és működtetéséről

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 8-as napirendi pont tájékoztatás a siófoki Vásárcsarnok üzemeltetésének átvételéről és működtetéséről. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ezt az anyagot is előtárgyalta. Völgyi úr?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangúlag szavaztunk és ajánljuk változatlan tartalommal elfogadni a határozati javaslatot.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés, illetőleg van-e szóbeli kiegészítés?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Köszönöm, nincs.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Nincs. Akkor viszont a képviselői kérdések következnek. Én azt szeretném kérdezni, vagy megjegyezni, ha jól látom az anyagban, 14 darab bérlőtök van most pillanatnyilag a csarnokban, vagyis üzlet és akkor kifejezetten a kofák, tehát akik a standokat bérlik? Változik?

Borbély Gábor Vásárcsarnok vezető, Balaton-parti Kft.:

Igen, mert vannak, akik csak egyszer-egyszer hétvégére jönnek. Van 15 fix, a többi az pedig jön-megy.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A kérdésem az, hogy akik úgymond állandó bérléssel rendelkeznek, azok ki is használják-e azokat a területeket? Tehát magyarul az nem fordulhat elő a vásárcsarnokban, hogy adott esetben valaki vagy valakik úgy béreljenek ki standokat, hogy gyakorlatilag azt nem használják, viszont más sem fér oda hozzá?

Borbély Gábor Vásárcsarnok vezető, Balaton-parti Kft.:

Általában úgy van ez megoldva, hogy az állandó bérlők mindig kihasználják azt, amit ők használnak, és ha valaki nincsen és tartósabban nincsen, például a friss fűszernövényes

palántás, ő nem jön értelemszerűen télen, akkor az ő asztalát még tovább kiadjuk azoknak, akik egyébként is bérelnék, ha nincsen rá kistermelő, vagy ilyen kisebb jelentkező.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Rendben, köszönöm szépen. Van-e egyéb kérdés még? Azt szeretném megkérdezni, hogy itt konyhai, háztartási gép kivásárlás volt, bútorok, egyebek, ezekre összességében mennyit fizetett ki a cég, ha ez így nagyságrendileg tudható?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

2 millió belüli összeg volt.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Egyéb kérdés van-e? Hozzászólás vagy javaslat van-e? Amennyiben nincs, akkor a vitát itt lezárom és határozathozatal következik. Eredeti határozati javaslat, szavazunk. 10 igenes, egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

410/2025. (XII. 16.) határozata

a siófoki Vásárcsarnok üzemeltetésének átvételéről és működtetéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztató a siófoki Vásárcsarnok üzemeltetésének átvételéről és működtetéséről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatokat hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette, és egyúttal felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy dolgozza ki a Vásárcsarnok középtávú (5 éves) hasznosításának koncepcióját, figyelembe véve Siófok Város Önkormányzatának hosszú távú gazdasági programját és fejlesztési tervét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2026. június 30.

9./ A Balaton-parti Kft. hitelügyletéhez kezességvállalási díj megállapítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Közgazdasági Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 9-es napirendi pont, ismét Balaton-parti Kft., hitelügyletéhez, kezességvállalási díj megállapítás. Itt a pénzügyi bizottságunk már előzetesen tárgyalta ezt az anyagot is. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangúlag támogatjuk változatlan tartalommal.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt van-e kérdés a képviselők részéről. Hozzászólás vagy javaslat van-e? Nincs ilyen, akkor a vitát lezárom. Eredeti határozati javaslat, szavazás. 10 igenes, egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**411/2025. (XII. 16.) határozata****a Balaton-parti Kft. hitelügyletéhez kezességvállalási díj megállapításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. hitelügyletéhez kezességvállalási díj megállapítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 430/2023. (XII. 12.) határozatának felhatalmazása alapján a Balaton-parti Kft. és az Erste Bank között létrejött hitelszerződés kezességvállalására a kezességvállalási díjat a kezességvállalással biztosított összeg évi 0,5%-os mértékben határozza meg.

A kezességvállalási díj az adott év szeptember 30-án fennálló hiteltartozás alapján kerül kiszámlázásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kezességvállalási díj megállapítását tartalmazó megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2025. december 31.

10./ Komolyzenei koncertsorozat-tervezet 2026. (Teleki Miklós)

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 10-es napirendi pont, komolyzenei koncertsorozat-tervezet 2026. Teleki Miklós. Ezt az anyagot három szakbizottság is előtárgyalta, a humán, az idegenforgalmi és a pénzügyi is. Akkor ebben a sorrendben a bizottsági elnökök következnek.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót polgármester úr. A Humán és Sport Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára azzal, hogy a 4 alkalmas koncertsorozatot támogatja, a megvalósítás helyszínéül pedig a Teátrum Kávézót javasolja.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodással a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára, helyszínként pedig a Teátrum Kávézót javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Itt a tartózkodók adtak-e valamiféle magyarázatot az aggályokra?

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Alapvetően az előterjesztésben a Teátrum, mint helyszín nem szerepelt és ott a bizottság jelölte ezt meg és ebből volt egy kis, hogy is mondjam, vita, hogy ha az előterjesztő javaslatában ez nem volt benne, akkor megfogalmazhatjuk-e. De még előttünk a Humán Bizottság ezt javasolta, ezért hozzá hasonlóan mi is ezt javasoltuk, elfogadtuk.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB a Humán és Sport Bizottsággal teljesen megegyezően szavazott: egyhangúlag A. változat, 4 alkalmas koncertsorozat és Teátrum.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát akkor a bizottsági javaslatok egybecsengőek. Van-e kérdés? Nincs. Hozzászólás vagy javaslat van-e? Nincs, akkor a vitát lezárom és akkor a z ismertetett bizottsági javaslatok figyelembevételével hozzuk meg a döntésünket. 10 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
412/2025. (XII. 16.) határozata
a 2026. évi komolyzenei koncertsorozat-tervezetről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Komolyzenei koncertsorozat-tervezet 2026. (Teleki Miklós)*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület *támogatja* az előterjesztésben részletezett komolyzenei koncertsorozat 4 koncertes változatának 2026. évi megvalósítását a Teátrum Kávézó helyszínen, egyúttal javasolja a kapcsolódó költségek tervezését a Kommunikációs és Turisztikai Iroda koordinálásával az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
 Mihalovics Dóra Kommunikációs és Turisztikai Irodavezető
 (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

11./ Tájékoztató Siófok Város Középtávú Turisztikai Fejlesztési Stratégiájáról (2025-2030.)

Előterjesztő: Dr. Kovács Miklós alpolgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 11-es napirendi pontunk tájékoztató Siófok Város Középtávú Turisztikai Fejlesztési Stratégiájáról a 2025-2030. időszakot tekintve. Itt gyakorlatilag a humán, az idegenforgalmi, a városfejlesztési és a pénzügyi bizottságok egyaránt előtárgyalták ezt az anyagot, úgyhogy akkor a humánnal kezdve haladjunk bizottsági elnökönként.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm szót polgármester úr. A Humán és Sport Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság szintúgy egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e képviselői kérdés? Nincs. Hozzászólás, javaslat van-e? Nincs. Ebben az esetben a vitát lezárom és szavazást rendelek el. Eredeti határozati javaslat, 10 igennel egyhangú a döntésünk. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**413/2025. (XII. 16.) határozata****a Siófok Város Középtávú Turisztikai Fejlesztési Stratégiájáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztató Siófok Város Középtávú Turisztikai Fejlesztési Stratégiájáról (2025-2030.)*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Turisztikai Fejlesztési Stratégiáról szóló tájékoztatást tudomásul vette azzal, hogy az előterjesztésben foglalt határidőt (2026. március) tekinti érvényesnek a stratégia végleges elfogadása szempontjából.

Felelős: Dr. Kovács Miklós alpolgármester

Határidő: értelem szerint

12./ Együttműködési megállapodás a VisitBalaton365 Nkft-vel és a Magyar Turisztikai**Szövetség Alapítvánnyal (MTSZA)**

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 12-es napirendi pont együttműködési megállapodás a VisitBalaton365 Nkft-vel és a Magyar Turisztikai Szövetség Alapítvánnyal. Az Idegenforgalmi Bizottság, mint szakbizottság már részleteiben megtárgyalta ezt is. Gergő.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e képviselői kérdés? Van e hozzászólás vagy javaslat? Ha nincs ilyen, akkor a vitát lezárom, a határozati javaslatunk A. változatát tenném fel szavazásra. 10 igennel lett egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
414/2025. (XII. 16.) határozata

a VisitBalaton365 Nkft-vel és a Magyar Turisztikai Szövetség Alapítvánnyal együttműködési megállapodásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Együttműködési megállapodás a VisitBalaton365 Nkft-vel és a Magyar Turisztikai Szövetség Alapítvánnyal (MTSZA)*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület támogatja az előterjesztésben leírt együttműködés kialakítását és a mellékelt együttműködési megállapodás aláírását. A képviselő-testület egyidejűleg kijelöli az Önkormányzat Kommunikációs és Turisztikai Irodájának irodavezetőjét az együttműködés koordinálására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
 Mihalovics Dóra Kommunikációs és Turisztikai Irodavezető
 (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

13./ 2026. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Bartók Livia belső ellenőr*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 13-as a jövő évi belső ellenőrzési tervünk, ezt a Pénzügyi Bizottság, mint szakbizottság tárgyalta elő. Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangúlag fogadtuk el, tehát változatlan tartalommal javasoljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, van-e hozzászólás, vagy eltérő javaslat? Nincs ilyen, akkor a vitát lezárom. Eredeti határozati javaslat tekintetében határozathozatal következik. 10 igenes, egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
415/2025. (XII. 16.) határozata

a 2026. évi belső ellenőrzési tervről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „2026. évi belső ellenőrzési terv” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzése által összeállított SFK/55008-1/2025.ügyiratszámú 2026. évi belső ellenőrzési terv tartalmát megismerte, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

14./ Döntés a MÁV Személyszállítási Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

14. napirendi pont, döntés a MÁV Személyszállítási Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag támogattuk, tehát változatlan tartalommal ajánljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Képviselői kérdés ehhez az anyaghoz kapcsolódóan van-e? Kalfsbeek Harm David képviselő úr, parancsoljon.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Köszönöm szépen. Nem tudom, hogy jó helyen teszem-e fel a kérdést és tudom, hogy ez a bérleti szerződésről szól, de kilitiként szeretnék egy dolgot kiemelni. Amikor jön az Intercity Budapestről, az pont 5 perccel később jön, mint a busz, ami Kiliti felé megy. Ha már beszélünk a MÁV-ról, akkor szeretném azt kiemelni, hogy a jövőben, nem tudom kinek kell szólni, de a lényeg a lényeg, hogy a menetrenden kell változtatni ahhoz, ahogyan az Intercity csatlakozik a buszjárárhoz. Azt szeretném kérni, tudom, hogy ez nem teljesen jó helyen van.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ez teljesen nem jó helyen van, ellenben itt ül az osztályvezető úr, veled szemben. Én azt gondolom, ha bármelyik képviselő részéről ilyen jellegű igény fölmerül, azt tessék jelezni az osztályvezető úrnak, hiszen ők koordinálják a helyi tömegközlekedésünket, tehát van erre lehetőség, de akkor ezt a Papp Lászlón keresztül. Jó, köszönöm. Egyéb? A hozzászólásoknál, illetőleg a javaslatoknál tartunk. Ilyen nincs. Akkor viszont a vitát lezárva, határozathozatal következik. Eredeti határozati javaslat. 10 igenes egyhangú döntés, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
416/2025. (XII. 16.) határozata**

a MÁV Személyszállítási Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a MÁV Személyszállítási Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a MÁV Személyszállítási Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének – jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal történő – jóváhagyásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

15./ Döntés kutyás strand kialakításáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 15-ös napirendi pont, döntés kutyás strand kialakításáról. Itt mind a városfejlesztési, mind pedig a pénzügyi bizottságaink előtárgyaltak. Ez egy ilyen visszatérő dolog a képviselő-testület előtt. Mióta én itt vagyok, talán harmadszor tárgyaljuk már az elmúlt 10 év során. A Városfejlesztési Bizottság milyen álláspontra jutott?

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nemmel és 3 tartózkodás mellett nem javasolja az eredeti határozati javaslat meghozatalát, nem javasolja a kutyás strand kialakítását.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Pénzügyi Bizottság nem hozott határozatot a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát nem tudtunk dönteni magyarul. Akkor képviselői kérdések következnek. Tóth Gergő, parancsoljon.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Nem is kérdés, hanem inkább észrevétel. A Pénzügyi Bizottságon tárgyaltuk a témát, és ott alpolgármester asszony részéről fölmerült, hogy az Idegenforgalmi Bizottság is állást foglalhatna a kérdésben. Adott esetben szívesen meg is tesszük ezt idegenforgalmi bizottságként, de ott nem volt alkalmunk napirendre venni, mert a bizottság tagjai nem kapták meg az előterjesztést. Adott esetben a következő, januári bizottsági ülésen szívesen napirendre vesszük és tárgyaljuk, és akkor tudunk javaslatot tenni a testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, én azzal egyébként egyetérténnék, hogy ezt azért szakbizottságként nektek is meg kellene tárgyalni, mielőtt meghozná a képviselő-testület a végső döntését. Ezért én azt javaslom, hogy a mai napon ebben döntést ne hozzon a képviselő-testület. Azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy fogadjunk el egy olyan határozatot, hogy megtárgyalásra utaljuk az anyagot még az idegenforgalmi bizottságunk elé is, és a következő havi rendes ülésünkre az idegenforgalmi bizottság által megfogalmazott véleményt is figyelembe véve tudjunk egy végső testületi

döntést hozni, de ez majd akkor nekem egy ilyen egyéni indítványom lesz. De még előtte akkor Kocsisné Várnagy Tünde szót kért, parancsolj.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Én annyit szeretnék még kérni, hogy ha a testület aztán úgy dönt, hogy visszakerülhet ez az IRB-hez is, aminek én magam is tagja vagyok, akkor esetleg az előterjesztésben szerepeljen arra vonatkozólag becsült költség, hogy mennyit hozhat ez a kutyás strand abban az esetben, ha a testület egyszer mégis úgy dönt, hogy szeretné. Ezzel kapcsolatban nem volt semmiféle ilyen jellegű utalás, vagy tájékoztatás benne, úgyhogy szeretném kérni, hogy amennyiben a fonyódi vagy az egyéb kutyás strandokkal kapcsolatosan valamilyen tudomásunk van arról, hogy ez bérleti díj, vagy jegyárbevétel, vagy egyéb bevételi forrás, akár hirdetések formájában, hogy ez milyen összeget képviselhetne, hogy ha így döntenénk. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, ennek nem látom akadályát. Akkor kérném szépen a jegyző asszonyt, hogy ezt készítsük elő és már a bizottság ennek tudatában tárgyaljon és majdan kerüljön ez az információ a képviselő-testületnek is az asztalára. Jó, közben itt konzultálunk, hogy jogilag hogyan legyen teljesen tiszta a dolog. De közben Safar doktor úr is szót kért. Parancsolj.

Dr. Safar Ahmed képviselő:

Köszönöm szépen polgármester úr. Én javasolnám, hogy zárt ülésen tárgyaljuk ezt az egész témát, mert eléggé vitatott ez az egész kérdés. Vannak, akik mellette, vannak, akik ellene vannak. Siófoknak különleges státusza van, a legnagyobb üdülőhely a Balatonon, a nyáron többszörösére nő a turisták száma, így nyilvánvalóan a többszörösére nő a kutyák száma is. Tehát meg kellene gondolni ezt a döntést. Zárt ülésen kellene tárgyalni, én ezt javasolnám.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Igen, csak a zárt ülésre utalásnak megvannak a jogszabályi feltételei. Tehát akkor majd kérném szépen megjelölni, hogy mely jogszabály alapján kerüljön zárt ülésre. Ha ez most kapásból nem megy, akkor nyilván majd a hivatalnak vagy a jegyző asszonynak a segítségét igénybe kell venni, de én nem látom okát annak, hogy ezt zárt ülésen kellene vagy lehetne tárgyalni. Ezzel együtt természetesen nem akadály, hogy adott esetben a jegyző, mint a törvényesség őre ezzel kapcsolatosan más álláspontra jusson. Én nem tudom, hogy milyen jogszabályi hely alapján lehetne azt indokolni, hogy mi ezt zárt ülésen tárgyaljuk, erre majd akkor kérném szépen a jegyző asszonyt, reagáljon, csak közben adom tovább a szót. Völgyi Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm. Itt felmerült egy új szempont. Amennyiben a következő havi előterjesztésben pénzügyi vonzat is kidolgozásra kerül, akkor kérem az előterjesztést a PTB-re re is visszautalni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Abban egyetérték egyébként a doktor úrral, hogy kényes a téma, bármilyen döntést hoz a képviselő-testület, mint ahogy minden egyes ilyen alkalommal, amikor olyan témában, ami megosztó, bizony a lakosság is megosztott lesz, tehát akármilyen döntésünk lesz, egyik vagy a másik oldalról fogunk kapni apait-anyait. Ez teljesen nyilvánvalóan így lesz. Ezzel együtt én azt gondolom, hogy ez kifejezetten egy olyan városi kérdéskör, ahol a képviselőknek saját lelkiismeretük szerint kell majd megnyomni ezt a gombot, tehát ilyen tekintetben azt kell mondjam, a saját frakcióm nevében mondhatom, nálunk nem lesz frakciófegyelem, tehát a végső döntésnél minden képviselőtársam, magamat is beleértve, a saját lelkiismerete szerint fog szavazni. Jó, tehát akkor a javaslatom az lenne, hogy én a mai napon a további tárgyalás tekintetében levenném napirendről ezt a napirendi pontunkat és abban kérem a képviselők támogatását, hogy szavazatukkal segítsenek abban, hogy akkor a mind a két szakbizottság, az

IRB, illetőleg a PTB elé is az imént tett kiegészítésekkel együtt, sőt, még a városfejlesztési elé is menjen vissza akkor ez az anyag. Akkor ezek szerint mind a három érintett bizottság újbóli, illetőleg két bizottság esetében nem újbóli, hanem első megtárgyalása után mindhárom bizottsági véleményt megismerve a januári képviselő-testületi ülésünkön hozunk egy végső döntést és akkor utána ez kerüljön le a napirendről. Pro vagy kontra döntsük el, hogy lesz vagy nem lesz kutyás strand, mert azt gondolom, hogy ebben nem húzhatjuk tovább az időt. Meghosszabbítjuk a döntésünket és mindenki tudomásul fogja venni, hogy mi a jelenlegi városvezetésnek a többségi vagy egységes álláspontja. Úgyhogy aki ezzel a javaslatommal egyetért, akkor azt szíveskedjék ezt a szavazatával is jelezni. Szavazzunk róla. 10 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
417/2025. (XII. 16.) határozata
a kutyás strand kialakításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés kutyás strand kialakításáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az ülésen elhangzott észrevételekkel, kiegészítésekkel a 2026. január havi rendes képviselő-testületi ülésre készüljön új előterjesztés a tárgyi ügyben, amelyet előzetesen az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyaljon meg előzetesen.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

16./ Döntés Siófok, Sóstó városrészben (Diós tér, József Attila, Bartók Béla és Virág utcák) közműves szennyvízcsatorna hálózat kiépítése kapcsán lakossági hozzájárulás beszédéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

16. napirendi pont, döntés Siófok, Sóstó városrészben közműves szennyvízcsatorna hálózat kiépítése kapcsán lakossági hozzájárulás beszédéről. Itt a városfejlesztési, valamint a pénzügyi bizottság is előzetesen már tárgyalta. Attila.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB ugyanígy egyhangúlag szavazott és változatlan tartalomról.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e képviselői kérdés? Nincs. Hozzászólás vagy javaslat van-e? Nincs. A vitát lezárom. Szavazzunk. Eredeti határozati javaslat 10 igennel, egyhangúlag elfogadva.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

418/2025. (XII. 16.) határozata

a Siófok, Sóstó városrészben (Diós tér, József Attila, Bartók Béla és Virág utcák) közműves szennyvízcsatorna hálózat kiépítése kapcsán lakossági hozzájárulás beszédéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés Siófok, Sóstó városrészben (Diós tér, József Attila, Bartók Béla és Virág utcák) közműves szennyvízcsatorna hálózat kiépítése kapcsán lakossági hozzájárulás beszédéséről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a „Siófok - Sóstó lakóterület (Diós tér, József Attila, Bartók Béla és Virág utcák) szennyvíz csatornázása” beruházás megvalósítása érdekében az érintett ingatlanok tulajdonosaitól ingatlanonként 650.000,- Ft közművesítési hozzájárulást szed, mellyel összefüggésben az érintett ingatlanok tulajdonosaival Együttműködési megállapodást köt. Siófok Város Önkormányzata vállalja az állami támogatáson és a lakossági hozzájáruláson felül felmerülő költségek biztosítását, továbbá vállalja a beruházás teljes körű megvalósítását.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

17./ A Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 17-es napirendi pont, ez pedig a Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása. Itt szakbizottságként csak a Humán Bizottság tárgyalta előzetesen. Tünde.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán és Sport Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára azzal a kiegészítéssel, hogy a munkakörébe tartozó lényeges feladatok közé kerüljön be az igazgató vezetése alá tartozó intézmény együttes (könyvtár, emlékház, Víztorony), mint turisztikai attrakció képviselője és beillesztése Siófok város marketing kommunikációjába. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e képviselői kérdés? Nincs ilyen, akkor Dóra itt van a teremben, mint félig-meddig megszólított, a véleményére én azért kíváncsi lennék ezzel kapcsolatosan, mármint a bizottsági javaslattal kapcsolatosan, ami a város marketing kommunikációba való beillesztését jelentené az elhangzottaknak. Támogató-e, akkor így kérdezem.

Mihalovics Dóra kommunikációs és turisztikai irodavezető:

Egyetértek ezzel a kiegészítéssel, igen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések következnek, avagy a hozzászólások, javaslatok. Nincsenek ilyenek. Ebben az esetben a vitát lezárom és akkor a Humán Bizottság kiegészítő javaslatával együtt tenném fel a határozati javaslatot szavazásra. 10 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**419/2025. (XII. 16.) határozata**

a Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírásához – az 1. melléklet szerinti tartalommal – hozzájárul azzal, hogy a munkakörbe tartozó lényeges feladatok között szerepeljen az alábbi kiegészítés:

„Az igazgató vezetése alá tartozó intézmény együttes (könyvtár, emlékház, Víztorony), mint turisztikai attrakció képviselete és beillesztése Siófok város marketing kommunikációjába.”

A beérkező pályázatokat véleményező bizottság tagjai a Humán és Sport Bizottság tagjai Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet 29. § (7) bekezdés a) pontjára figyelemmel, továbbá valamennyi települési képviselő és országos szakmai szervezet egy képviselője: a Magyar Könyvtárosok Egyesülete Egyesületének delegáltja.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére összehívásra kerülő bizottság szakértő tagjával kötendő megbízási, illetve vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

18./ Törekiért Egyesület ingatlanhasználat (siófoki 12148 hrsz.) iránti kérelme

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 18-as napirendi pont, a Törekért Egyesület ingatlanhasználat iránti kérelme. Itt a Pénzügyi Bizottság volt az előtárgyaló szakbizottságunk. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangúlag az 1-es változatot javasoljuk egy kiegészítéssel, mégpedig akként, hogy az ingatlan teljes egészét bérleti szerződéssel, óránként 1200 forint+áfa+plusz rezszi összegért 1 éves időtartamra javasoljuk kiajánlani az Törekért Egyesületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ez magyarra lefordítva azt jelentené, hogy 1 évig az övéké a terem, viszont akkor nem fix díj lenne, hanem amikor igénybe veszik, akkor fizetnék ki ezt az összeget, plusz a rezszi. Ez alkalmanként értendő ez a rezszi, vagy éven át? Ezt nem pontosan értettem, be is karikáztam, hogy a rezszi, az hogyan értendő itt, vagy hogy ha csak óránként, akkor az hogyan kerül majd kiszámításra, kiszámolásra, mert mondjuk temperáló fűtés éven át megy. Tehát azért ez egy nem elhanyagolható kérdéskör, volt-e erről szó, mert akkor talán jobb lenne, ha eleve rezsivel kalkulálva történné meg a díjmegállapítás, mert ez így követhetlenné válik. Hogy fogjuk kiszámolni, hogy arra az egy órára mennyi rezsit fogyasztottak? No, ezen még gondolkodik Lajos, akkor addig Kalfsbeek Harm David képviselő úr.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Köszönöm a szót. Igen, elég lassan megy véleményem szerint a döntés. Nagyon sajnálom, hogy az egyesület, aki ott létrejött, nem tud gyorsabban kapni egy vállalást az önkormányzattól. A díjmegállapodás, tehát az értébecslés szerint 190.000 forint/hónap lenne a normális bérleti díj, ha jól értettem. Én már reggel megbeszéltem az elnökkel, hogy hogyan látják, tehát ők is viszonylag egy fiatal, vagy új egyesület, ők sem tudják, mennyire fogják ezt igénybe venni, de most ha a 190.000 forint/hónapot osztjuk – hány óra van egy hónapban –, akkor 280 forint/óra lenne. Tehát megkérdeztem, hogy mennyi a tagdíj. 112.500 forint/év a tagdíj és ilyen 25 tag van, tehát ezt nagyon nehéz lehet kigazdálkodni. Tehát valamilyen módon javaslom, hogy az önkormányzat ezt támogassa. Ezt az épületet amúgy sem használjuk. Tehát az önkormányzatnak teljesen támogatnia kellene ezt a bérleti díjat és csak a rezsit fizetnék.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

De akkor megkérdezem, hogy a további közel 100 civil szervezet, egyesület, aki aktív Siófokon, akkor ez rájuk is vonatkozna? Tehát mindenki mindent ingyen, az úgy nehézkes. Ráadásul itt azért van egy jogszabályi környezet, egy rendelet, ami azért az önkormányzatra és konkrétan a képviselő-testületre is vonatkozik, és azért itt az ingyenességgel kapcsolatosan, nem tudom, ezt jegyző asszony megnézi, tehát értem, amit mondasz, csak azért azt vegyük már figyelembe, hogy rengeteg egyesület van, és a többi egyesület is a rendelet szerinti díját fizetgeti az önkormányzati ingatlanok tekintetében. Mondjad. Parancsoljon.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Igen, de igazán nem is pénzt adunk, csak lehetőséget, ingatlant, amit amúgy sem használunk. Tehát azért nem teljesen arról van szó, hogy adjunk, mert ott választott egy ingatlant, aminek nem is tudom, hogy egyáltalán van-e gazdája, de nem használom, tehát ez egy nagyon egyszerű kis gesztus egy városnak, amikor ott van egy ingatlan, amit nem használnak és ott van egy egyesület, aki azt tudná használni, tehát én így gondolnám.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Igen, itt azért közbevetőleg megjegyzem, hogy pont azokat az ingatlanjainkat adjuk bérbe, amiket nem használunk. És még egyszer, tehát azért nagyon sok egyesület van, bejegyzett egyesület Siófokon és több tucatnyi olyan, amelyik aktív és valahogy nekik is elő kell teremteni a működéshez szükséges feltételeket. Még egyszer mondom, mindent csak és kizárólag a

vonatkozó rendeletünk és a jogszabály, egyéb jogszabályok alapján tudunk adni, vagy nem adni. Úgyhogy akkor haladjunk is közben. Tóth Gergely, főlkészül Völgyi Lajos és akkor utána a képviselő úr újra visszakérte a szót.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen. Ezt a javaslatot a PTB, talán mondhatom, hogy az én javaslatomra fogalmazta meg. Abból indultunk ki, hogy a Teátrumban is van ilyen órára lebontott bérleti lehetőség. Akkor a Civil Házban, én a Tátrumból indultam ki, a belvárosi egyesületek ide járnak. Erre építettem föl én ezt a javaslatot. Azt gondolom egyébként, és ott nincsen külön rezszi a legjobb tudomásom szerint, tehát ilyen alapon talán itt is a rezsitől el lehetne tekinteni. Tehát a javaslatom megfogalmazásakor az nem volt a fejemben, hogy kizárólag a Tőrekiért Egyesület használhatná, csak az ő kezelésére bízánk és nyilván más is használhatná, hogy ha valakinek szüksége van ott kint Tőrekiben egy teremre vagy esetleg tudja odaszervezni a programját adott esetben. Tehát én ilyen alapon a rezsit akár el is engedném, csak megfogalmaznék egy olyan bérleti díjat, ami a rezsit magába tudja foglalni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, itt a jegyző, meg aljegyző asszony beszélgetnek mellettem, osszák már meg velünk a gondolataikat, mert itt most beszélünk sok mindenről, tehát jogilag hogy is néz ez ki. Tegyük már tisztába akkor, mielőtt még továbblépnénk.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Abban igaza van képviselő úrnak, hogy célszerű lenne beleépíteni az óradíjba a rezsit, mert nem fogjuk tudni lebontani. Ha egy ingatlant több egyesület használ, akkor ott megint felmerül, hogy hogyan számoljuk ki, hogy ki mennyit fogyasztott, úgyhogy én is ezt tartanám a legcélszerűbbnek, hogy egy olyan bérleti díjat állapít meg a képviselő-testület, amibe már belekalkulálja a rezsidíjat.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Jó, akkor most Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm. Ez a határozati javaslat egyelőre arról szól, hogy milyen tájékoztatást nyújtson a képviselő-testület az érdeklődő Tőrekiért Egyesületnek. Tehát ez egy tájékoztatás, aminek egyik része nyilván az a nehezen emészthető 190.000 forintos díj, a másik része pedig ez, ami az óránkénti bérbevételezre vonatkozik. Egyébként a Pénzügyi Bizottságon Potocskáné tette konkrétan ezt a javaslatot, 1200 forint+áfa. Itt egy apró korrekciót én javasolnék, tudniillik bruttó 1500 forintból indult ki az egész javaslat. Annak mondjuk nem érdemi, mert pár 10 forintról van szó, de annak nem 1200 a nettója, ezért azt javaslom, hogy bruttó 1500-ban állapítsuk meg és akkor az úgy teljesen egzakt és ráadásul a Teátruméhoz, én magam is megkértem a Teátrum bérbeadási listáját, ott is ilyen szerepel és valóban rezsit nem fizetnek ott sem, hanem csak a bérleti díjat. Tehát kvázi úgymond bele van kalkulálva. Tehát el tudom fogadni Tóth Gergely javaslatát, hogy óránként bruttó 1500 forintos összeggel tájékoztassuk ki a Tőrekiért Egyesületet.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Én azt gondolom, hogy ez nem egy falhoz verő összeg, mindazonáltal, hogy ha belemegyünk abba, hogy elkezdjük ingyen biztosítani az ingatlanainkat, nyilván elsősorban majd az én ajtómon elkezd a többi egyesületi vezető is kopogtatni, hogy lám, ha nekik igen, akkor nekünk miért nem. Tehát én igenis azt gondolom, hogy itt a jogszabályokra is figyelemmel, egy ilyen tényleg jelképesnek mondható összeget, bruttó 1500 forint/óra, gondolatok bele, tehát, ha ez nem vállalható, akkor mi? Egyetértek egyébként az előttem szólókkal, legyen bruttósítva 1500 forint, viszont akkor külön rezsiköltségeket ne számoljunk el, ahány alkalommal az

elkövetkezendő esztendőben igénybe vennék, annyiszor ezt az 1500 forint bruttó összeget kifizetné az egyesület, és akkor én azt gondolom, mindenki jól járhatna. Kalfsbeek Harm David.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Polgármester úr, én is egyet értek ezzel, ez így tökéletes.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ennek örülök, hogy így van. Jó. A kérdezők elfogytak. Javaslattevő van-e? Közben azért hangoztak el itt javaslatok is nyilvánvalóan. Akkor én a Völgyi képviselő úr egyéni indítványaként értékelném azt, hogy az egységár az bruttó 1500 forint legyen, külön rezsizárolás nélkül. Akkor első körben szavazzunk erről és utána meg egyben a határozati javaslatot. 10 igennel az 1500-as bruttó árat elfogadtuk.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

420/2025. (XII. 16.) határozata

a Tőrekiért Egyesület ingatlanhasználat (siófoki 12148 hrsz.) iránti kérelmével kapcsolatos egyéni képviselői indítványról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Völgyi Lajos önkormányzati képviselő egyéni képviselői indítványát – amely a Tőrekiért Egyesület számára az érintett ingatlan teljes egészének bérleti szerződéssel és **óránként bruttó 1.500 Ft** összegért, 1 éves időtartamra történő kiejánlására vonatkozott – elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor kérném szépen, hogy a határozati javaslatot egyben is fogadja el a képviselő-testület. Ez is 10 igenes, egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

421/2025. (XII. 16.) határozata

a Tőrekiért Egyesület ingatlanhasználat (siófoki 12148 hrsz.) iránti kérelméről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Tőrekiért Egyesület ingatlanhasználat (siófoki 12148 hrsz.) iránti kérelme**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve tájékoztatja a Tőrekiért Egyesületet a siófoki 12148 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó lehetőségekről, így különösen: az ingatlan teljes egészét, bérleti szerződéssel, óránként bruttó 1.500 Ft összegért, 1 éves időtartamra bérbe veszi a Tőrekiért Egyesület.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

19./ Döntés a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 19-es napirendi pont, döntés a Siófok, Fő utca 204-210. szám alatti, az itt leírt hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségről. A Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta ezt az anyagot. Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangúlag támogatjuk. Apró kiegészítések voltak itt is, a lényege az, hogy 5 év időtartamra javasoljuk, a bérleti díj összegét pedig minimum havi bruttó 158.000 forintban, plusz rezsi és közös költség, továbbá inflációkövetéssel.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Igen, köszönöm. Képviselői kérdés van-e? Hozzászólás, vagy javaslat van-e? Nincs, akkor a vitát lezárom és akkor a Völgyi úr által tett kiegészítésekkel együtt döntsünk a határozati javaslatunk tárgyában. 10 igenes, egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

422/2025. (XII. 16.) határozata

a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Döntés a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti jogviszonnyal történő hasznosítás mellett dönt, az alábbiak szerint:

- a bérleti jogviszony 5 év időtartamra,
- pályázati eljárás lefolytatásával,
- az induló bérleti díj összege minimum havi bruttó 158.000,- Ft +rezsi+közös költség, inflációkövetéssel.

Felkéri a hivatalt a pályázati kiírás közzétételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

20./ Elővásárlási jognyilatkozat a Siófok, Pusztatorony téren (siófoki 1367/2. hrsz.) álló pavilon felépítményről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 20-as napirendi pont, elővásárlási jognyilatkozat a Siófok, Pusztatorony téren álló pavilon felépítményről. Itt a pénzügyi bizottságunk már tárgyalta az anyagot. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangúlag, változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Itt van-e kérdés? Nincs. Hozzászólás, javaslat? Az sincs. Akkor a vitát lezárom. Eredeti határozati javaslatról hozunk döntést. 10 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
423/2025. (XII. 16.) határozata**

a Siófok, Pusztatorony téren (siófoki 1367/2. hrsz.) álló pavilon felépítménnyel kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozatról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Elővásárlási jognyilatkozat a Siófok, Pusztatorony téren (siófoki 1367/2. hrsz.) álló pavilon felépítményről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 1367/2 hrsz.-ú ingatlanon található, Bojás Attila tulajdonában álló 1 db pavilon felépítményt összesen bruttó 2.500.000.-Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint vételárért **nem vásárolja meg.**

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

21./ Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

21. napirendi pont javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024-es számú önkormányzati rendelet módosítására. A pénzügyi bizottságunk tárgyalta előzetesen az anyagot. Lajos?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangúlag támogatjuk a rendeletmódosítást.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e a képviselőtársak részéről kérdés? Nincs. Hozzászólás vagy javaslat van-e? Nincs, ebben az esetben lezárom a vitát. Eredeti határozati javaslat rendeletről lévén szó, minimum 7 igenlő szavazat szükségeltetik az elfogadáshoz. 10 igenes, egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 30/2025. (XII. 17.)

A rendelet címe: „az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2025. december 17.

A rendelet hatályba lépésének időpontja: 2025. december 18.;

a 3. § és a 7. § 2026. január 1-jén lép hatályba.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

22./ Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szabadi magaspart természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

22. napirendi pont, javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szabadi Magaspart természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására. Itt a városfejlesztési bizottság tárgyalta előzetesen. Attila.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Bizottságunk egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra, illetve a rendeletet megalkotására a testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt van-e kérdés? Hozzászólás vagy javaslat? Nincs, akkor a vitát lezárom, szavazni fogunk. A helyzet ugyanaz, mint az imént, tehát minősített többség szükségeltetik az elfogadáshoz, azaz legalább 7 igen szavazat. 10 igen szavazattal egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 31/2025. (XII. 17.)

A rendelet címe: „a Szabadi magaspart természetvédelmi területté nyilvánításáról”

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2025. december 17.

A rendelet hatályba lépésének időpontja: 2025. december 31.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

23./ Javaslat a Tőreki halastavak és térsége természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 23-as napirendi pont, ez pedig javaslat a Tőreki halastavak és térsége természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására. A városfejlesztési bizottság ugyanúgy megtárgyalta ezt is.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Ugyanúgy, mint az előző pontot, egyhangúlag javasoljuk az elfogadást, illetve a rendeletalkotást.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt van-e a képviselők részéről kérdés? Nincs. Hozzászólás, javaslat van-e? Nincs, a vitát lezárom. Szavazás, eredeti határozati javaslat és itt is minősített többség kell, hogy átmenjen. 10 igennel egyhangúlag át is ment. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 32/2025. (XII. 17.)

A rendelet címe: „a Tőreki halastavak és térsége természetvédelmi területté nyilvánításáról”

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2025. december 17.

A rendelet hatályba lépésének időpontja: 2026. január 1.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

24./ Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Közgazdasági Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

24. napirendi pont, javaslat az önkormányzat ez évi költségvetési rendeletének a módosítására, a pénzügyi bizottság megtárgyalta. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangúlag támogatjuk és gondolom, képviselőtársaim is megkapták a pótlapot, azzal együtt értendő.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Igen, köszönöm. Itt van-e kérdés a képviselők részéről? Van-e hozzászólás vagy javaslat? Nincs ilyen, akkor a vitát lezárom és a rendeletmódosítás tekintetében hozunk egy minősített többségű döntést, ha minden igaz. Szavazunk. 10 igennel egyhangúlag elfogadásra került. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 33/2025. (XII. 17.)

A rendelet címe: „az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2025. december 17.

A rendelet hatályba lépésének időpontja: 2025. december 18.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

25./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

25. napirendi pont, a polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás. Ez tájékoztató anyag lévén bizottsági előtárgyalást nem igénylő anyag. Itt arról dönt a testület, elfogadja vagy sem ezt a jelentést. A múlt hónapra vonatkozóan tartalmazza az anyag, hogy 5 nap éves szabadságot kivettem novemberben, erre az esztendőre összességében 7 nap szabadságom van. Ez valószínűleg ki is fut. Jó, itt van-e kérdés? Nincs. Hozzászólás vagy javaslat van-e? Nincs. Ebben az esetben a vitát lezárom. Szavazzunk az eredeti határozati javaslatról. 10 igenes, egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

424/2025. (XII. 16.) határozata

a polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján tudomásul veszi Dr. Lengyel Róbert polgármester 2025. november hónapban igénybe vett szabadságának mértékére vonatkozó tájékoztatását és jóváhagyja a szabadság kivételét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

26./ Tájékoztatás a 2025. július 1. napjától - 2025. szeptember 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester, Völgyi Lajos PTB elnök

/ Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Következik a tájékoztatás a 2025. július 1. napjától - 2025. szeptember 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről. Bizottsági előtárgyalás itt sincs, tájékoztató jellegű az anyag az el, vagy el nem fogadása tárgyában dönt a képviselő-testület. Kérdezem a képviselőtársakat, van-e az anyaggal kapcsolatosan kérdés? Nincs ilyen. Hozzászólás, javaslat van-e? Nincs. Ebben az esetben lezárom a vitát és döntünk. 10 igennel, egyhangúlag döntöttünk.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
425/2025. (XII. 16.) határozata**

a 2025. július 1. napjától - 2025. szeptember 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztatás a 2025. július 1. napjától - 2025. szeptember 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről*” tárgyú tájékoztatást és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

27./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 27-es jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról. Itt sincs bizottsági előtárgyalás, ez is egy tájékoztató jellegű anyag, amelynek az elfogadása tárgyában kell döntenie a testületnek. Kérdezem a képviselőtársakat, van-e az anyaggal kapcsolatosan kérdése valakinek? Nincs. Hozzászólása, javaslata? Nincs, akkor a vitát lezárom, szavazunk. Eredeti határozati javaslat. 10 igennel, egyhangú döntés született.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

426/2025. (XII. 16.) határozata

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról*” tárgyú előterjesztést és az abban felsorolt határozatokra adott válaszokat *elfogadja*.

28./ Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. I. félévi munkaterv-tervezete

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

28-as napirendi pontunk következik, ez pedig a képviselő-testületünk jövő évi első félévi munkaterv-tervezete. Itt tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a képviselő-testületi ülésünk előtt megtartott tanácsnokok ülése ezt az anyagot megtárgyalta és megtárgyalásra, egyúttal elfogadásra javasolja, mégpedig egyhangú döntéssel a képviselő-testület részére is. Ezzel kapcsolatosan van-e képviselői kérdés? Nincs ilyen hozzászólás. Javaslat van-e? Az sincs, akkor a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Döntünk. 10 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

427/2025. (XII. 16.) határozata

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. I. félévi munkaterv-tervezetéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. I. félévi munkaterv-tervezete*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Az ülések helye és ideje:

A képviselő-testület havi rendes üléseit általában a 8600 Siófok, Fő tér 1. szám alatti Városháza épületének I. emeleti képviselő-testületi termében, általában minden hónap utolsó csütörtökén, 13:00 órai kezdettel tartja.

II.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSEI ÉS FŐ NAPIRENDI PONTJAI

2026. január havi rendes ülésén:

1./ Marketing Terv 2026.

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármesterElőkészítésben részt vesz: Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Siófoki KÖH Kommunikációs és Turisztikai Irodája

Kálmán Imre Kulturális Központ igazgatója

2./ Aktuális ügyek

KÖZMEGHALLGATÁS:

A képviselő-testület várhatóan 2026 januárjában tart közmeghallgatást, a 8600 Siófok, Fő tér 1. szám alatti Városháza épületének I. emeleti képviselő-testületi termében, amelynek meghívója Siófok Város hivatalos honlapján, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal épületében található hirdetőtáblán kerül megjelentetésre.

2026. február havi rendes ülésén:

1./ Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármesterElőkészítésben részt vesz: összes bizottság tárgyalja

KÖH Közgazdasági Osztály és Osztályai

2./ A polgármester 2026. évi szabadság-ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

3./ A polgármester 2026. évi cafetéria-juttatása

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

4./ Tájékoztató vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

6./ Aktuális ügyek

2026. március havi rendes ülésén:

1./ 2026. évi összesített közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármesterElőkészítésben részt vesz: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Városfejlesztési és üzemeltetési Osztály

2./ Aktuális ügyek

2026. április havi rendes ülésén:

1./ Beszámoló a közbiztonság helyzetéről - 2025.

A 2026. évi idegenforgalmi szezonra való felkészülés feladatai

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Siófok Város rendőrkapitánya

Balatoni Vízirendészeti Kapitányság vezetője

Balaton-parti Kft. ügyvezetője

Kálmán Imre Kulturális Központ igazgatója

Előkészítésben részt vesz: Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

az egyes részanyagokat készítő (fentiekben felsorolt szervezetek, valamint a KÖH Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya + Hatósági Osztály – Városőrség csoport, valamint a KÖH Kommunikációs és Turisztikai Irodája)

- 2./ Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség Siófok Hivatásos Tűzoltóság 2025. évi tevékenységét értékelő összefoglaló jelentés

Tájékoztató a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi munkájáról Önkormányzatok részére

Előterjesztő: Oláh László tű. alezredes, kirendeltség vezető

Szabó Norbert tű. főhadnagy, Tűzoltóparancsnok

Előkészítésben részt vesz: Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, valamint

értelem szerinti szervezetek

- 3./ Siófok Város Gondozási Központjának 2025. évi szakmai beszámolója

Előterjesztő: Gondozási Központ vezetője

Előkészítésben részt vesz: Humán és Sport Bizottság, valamint az intézményvezető

- 4./ Az önkormányzati feladatkörbe tartozó gyermekvédelmi tevékenységről beszámoló a 2025. év vonatkozásában az 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 96. § (6) bek. alapján

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Előkészítésben részt vesz: Humán és Sport Bizottság,

Siófoki KÖH Hatósági Osztály

5. / A polgármester 2026. évi szabadságának kiadásáról

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

- 6./ Aktuális ügyek

2026. május havi rendes ülésén:

- 1./ Beszámoló Siófok Város Önkormányzata 2026. évi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság,

KÖH Közgazdasági Osztály

- 2./ A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatalának tájékoztatója a 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Gyulai László járási hivatalvezető

Tárgyalja előzetesen: Tanácsnokok ülése

- 3./ A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Tárgyalja előzetesen: Siófok Önk. Tanácsnokok ülése

Előkészítésben részt vesz: Hatósági Osztály és a KÖH összes osztálya, kirendeltsége

- 4./ A 2025. évi közbeszerzésekről beszámoló

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Városfejlesztési és Üzemeltetési osztály

5./ Aktuális ügyek

2026. június havi rendes ülésén:

1./ A képviselő-testület 2026. II. félévi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítésben részt vesz: Tanácsnokok ülése / Jogi és Szervezési Osztály

2./ Aktuális ügyek

III.

AZ ELŐTERJESZTÉSEK ELKÉSZÍTÉSÉNEK, BENYÚJTÁSÁNAK RENDJE

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése alapján az előterjesztések elkészítésének rendje, valamint benyújtásuk határideje a munkatervben foglaltak figyelembevételével a jegyző által kiadmányozott körlevélben kerül meghatározásra. A jegyzői körlevél az ülések tervezett időpontja előtt kizárólag elektronikus formában kerül megküldésre a 13. § (5) bekezdése szerinti előterjesztések benyújtására jogosultak számára.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

29./ A rendszeres települési támogatásban részesülők karácsonyi támogatása

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Következik a 29-es, tehát újól foglalt napirendi pontunk, ez a rendszeres települési támogatásban részesülő karácsonyi támogatása címet viseli. Kérem, hogy a jegyző asszony nagyon röviden foglalja össze ennek az előterjesztésnek a lényegét, mivel a bizottságok nem tárgyalták.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

A képviselő-testület az előző ülésen elfogadta, hogy a szociálisan rászorulóknak 30.000 forint támogatást kapnak. A SVÜT felajánlotta, hogy tudna segíteni abban, hogy mivel tűzifát szerettünk volna adni Nádas Norbert képviselő úr javaslatára, de megvizsgáltuk ezt a tűzifa lehetőségét és úgy gondoltuk, hogy ezt nem tudjuk megoldani és a bevont alapítvány sem tudja megoldani, ezért azt a javaslatot tesszük, hogy plusz 20.000 forintot a rászorulóknak kapjanak, amit a SVÜT ajánl fel a részükre.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A múltkor 30.000 forint az kiegészülne további 20.000 forinttal a rászorulóknak, így ezek az érintett egyedülállók, vagy adott esetben családok is nem 30, hanem 50 ezer forintos támogatást kapnának így karácsony előtt. Közel 100 ilyen kifizetésről beszélünk, tehát ez lenne ennek a javaslatnak a lényege. Köszönöm. Itt van-e képviselői kérdés? Van-e hozzászólás, vagy ettől eltérő javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, határozathozatal következik. Eredeti határozati javaslatunk tekintetében döntsünk. 10 igen, egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
428/2025. (XII. 16.) határozata

a rendszeres települési támogatásban részesülők karácsonyi támogatásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „A rendszeres települési támogatásban részesülők karácsonyi támogatása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hivatalból, külön kérelem nélkül, a 2025. október 31. napon érvényes és jelenleg is pénzbeli rendszeres települési támogatás jogosultsággal rendelkező jogosultakat a 387/2025. (XI. 27.) határozattal megállapított 30.000.-Ft támogatáson felül, további, egyszeri 20.000.-Ft rendkívüli létfenntartási támogatásban részesíti.

A települési támogatás forrása: a Siófoki VÜT Kft. által fenti célra felajánlott támogatása.

A Képviselő-testület felkéri a Közgazdasági Osztályt, hogy a támogatás utalásáról 2025. december 18. napján gondoskodjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

30./ Köztartozásmentes adózoói adatbázisból történő törléssel kapcsolatos eljárás lefolytatásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 30-as napirendi pontunk köztartozásmentes adózoói adatbázisból történő törléssel kapcsolatos eljárás lefolytatásáról, ez lenne a tárgya az anyagnak. Előzetesen kiküldésre került, hogy a testületi ülésünket megelőzően, akkor inkább így fogalmazok, tárgyalatök Anikó, ugye? Az Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság tárgyalta. Elnök asszony.

Kenyér Anikó képviselő, az Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e képviselői kérdés? Van-e hozzászólás vagy javaslat? Úgy látom, hogy nincs. Ebben az esetben a vitát lezárva, az eredeti határozati javaslat tekintetében hozunk döntést. Ez pedig 10 igenes, egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

429/2025. (XII. 16.) határozata

a köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel kapcsolatos eljárás lefolytatásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel kapcsolatos eljárás lefolytatásáról*” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta a Nyári Péter bizottsági tag köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törlésével kapcsolatos eljárást és az ügy jelenlegi állására tekintettel felhívja az érintett bizottsági tagot arra, hogy 2025. december 31-ig rendezze köztartozását, valamint tegye meg az ezzel esetlegesen összefüggő egyéb intézkedéseket a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé, majd nyújtsa be újra a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő újrafelvételére irányuló kérelmét és ennek igazolására küldje meg a jegyző számára az ügyfélkapujából letölthető elektronikus elfogadó nyugtát.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2025. december 31.

31./ Javaslat a településkép védelméről szóló 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendeletnek a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek felsorolását és térképvázlatát módosító rendelkezésének hatályba nem lépéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 31-es napirendi pontunk, javaslat a településkép védelméről szóló rendeletünk módosításáról szóló önkormányzati rendeletnek a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek felsorolását és térképvázlatát módosító rendelkezésnek hatályba nem lépéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására. Itt előzetesen szeretném elmondani a képviselőtársaknak, hogy itt én kezdeményeztem jegyző asszony nál, hogy a múltkori döntésünket kvázi revidiálva, az akkori, egyébként elfogadott rendeletmódosítást ne léptessük hatályba. Történt ugyanis egy olyan dolog ezzel összefüggésben és nyilván itt majd meg fogom szólítani főépítész urat, hogy amikor mi ezt a kérdéskört illetően döntöttünk, képviselői kérdésként fölmerült az, hogy a tervtanács az érintett három ingatlan vonatkozásában, tehát a főépítész úrhoz történt a képviselői kérdés a tekintetben, hogy szakmailag teljesen megalapozott-e ez a döntés. Erre az volt a főépítész úrnak a válasza, hogy igen, és a tervtanácsunk által is támogatott. Ellenben a tervtanács által tartott 2024. július 10-i tervtanácsi ülési jegyzőkönyvet nekem a jegyző asszony utóbb átadta és bizony ebből a jegyzőkönyvből az derült ki, hogy a tervtanács valóban megtárgyalta ezt a kérdéskört három épület tekintetében, a Csülök, a Régi Mozi és a Csárdás Étterem tekintetében külön-külön szavazott is a tervtanácsunk, viszont egyik épület esetében sem kapta meg a támogató többséget tervtanácson belül ez a döntés. Tehát amikor a múlt havi képviselő-testületi ülésen képviselőként mi döntöttünk, akkor annak a tudatában hoztuk meg a döntésünket, hogy tervtanácsi támogatás van a dolog mögött, de ez tételesen nem így van. Tehát ezért kezdeményezem azt, hogy január 1-jén ne léptessük hatályba azt a rendeletmódosító részt, ami erről a három épületről szól, hanem a javaslatom az lenne, hogy a jelenlegi összetételű tervtanács elé utaljuk ismételten ezt a

kérdéskört. A tervtanács ismételten tárgyalja meg külön-külön mind a három épület esetében a védettség fenntartásának vagy fenn nem tartásának a kérdéskörét és a következő képviselő-testületi ülésünkön, illetőleg amikor ez a tervtanácsi döntés már megvan, az azt követő első képviselő-testületi ülésünkön ismételten tárgyaljuk meg, mégpedig a tervtanács aktuális véleményének a figyelembevételével. Remélem, jól foglaltam össze, hogy mi a lényege a dolognak. Ezzel együtt azért úgy gondolom, hogy muszáj megkérdezni főépítész urat, hogy mi a magyarázata annak, hogy azon a bizonyos képviselő-testületi ülésen kvázi félretájékoztatót kaptunk mi képviselők a döntéshozatal előtt, mert én azt gondolom, hogy ezt így szemtől szemben tisztázni kell. Azért ez egy fajsúlyos döntés a részünkről, nyilván van egyfajta lakossági figyelemmel kísérés is, tehát nagyon-nagyon nem mindegy az, hogy mi lesz itt a tulajdonképpeni végső döntésünk. Tehát mi történt a múltkori képviselő-testületi ülésen, akkor ezt kérdezném a főépítész úrtól?

Kadlicskó Krisztián városi főépítész:

Igen, köszönöm szépen a szót. A múltkori testületi ülésen, amikor ez a kérdés felvetődött, akkor én rosszul emlékeztem a korábbi, 2024. július 10-i tervtanácsi ülésen elhangzottakra, illetve az ott megszületett döntés kapcsán, ezért elnézést kérek. Ténylegesen itt tételen három épületről külön-külön született akkor a döntés. A Csárdás Étteremnél 2 igen, 2 nem és 2 tartózkodás, ugyanez volt a Régi Mozi épületénél, illetve a Csülöknél pedig 2 igen és 4 tartózkodás mellett, tehát nem tudott úgy érdemben határozni a tervtanács. Most újból, ha a döntés megszületik, a határozati javaslat megszületik, akkor a tervtanács ezt a felkérés alapján tárgyalja. Korábban csak az én szakmai kíváncsiságomra kértem ki a tervtanács véleményét, ezt jogszabály nem írja elő. Most már kibővített a tervtanács, hiszen a Balatoni Főépítész is jogszabály szerint kötelező tagja, illetve a kamarától még egy külön delegáltat is szeretnénk kérni a téma fontosságára tekintettel, hogy külön delegáljon a kamara és így megtárgyalnánk ismételten a három épületet a januári tervtanácsi ülésen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, akkor főépítész úr elmondta, hogy milyen indíttatásból is történt tulajdonképpen ez a – nem malörnek nevezném –, ezt kifejezetten hibának nevezném és az én lelkiismeretem ebben az esetben csak akkor nyugszik meg, és azt kérem a képviselőtársaktól, hogy épp ezért támogassátok is azt a határozati javaslatot, amit tettem, hogy ha ezt a kört még megfutjuk. Tehát egyelőre még semmi nem veszett, egyébként is csak január 1-től lett volna hatályos a döntésünk, tehát én továbbra is azt gondolom, hogy így ezt nem szabad tovább engedni, tehát ezt igenis még egyszer meg kell futtatni a tervtanácson, még egyszer meg kell adott esetben futtatni a bizottságokon keresztül és utána hozzon megfontoltan döntést ismételten a képviselő-testület. Én erre teszek javaslatot, mindazonáltal az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy ha és amennyiben a tervtanács elé utaljuk, a tervtanács azt részleteiben megtárgyalja, a tervtanácsi jegyzőkönyv legyen a majdani előterjesztés melléklete, tehát minden képviselőtársam ismerje meg, hogy milyen szempontok alapján is születik meg adott esetben az a döntés. A tervtanács döntése nem kötelez bennünket, annak idején, amikor még nem volt kötelező, most már kötelező, de mi már akkor létrehoztuk a tervtanácsot, amikor nem volt az. Pontosan azért indítottam el ezt a folyamatot, mert itt azért olyan szakmai kérdéskörökről van szó, amelyekhez legalábbis a magam nevében mondom, nem értek. Tehát én nem tudom eldönteni, hogy adott esetben egy épületnek a védettségét fent kell-e tartani és milyen szempontok alapján, vagy milyen szempontokra alapozva, vagy éppen le lehet venni és milyen szempontok alapján. Mindig azt mondtam, most is azt mondom, hogy a tervtanács és a főépítész szakmai véleményére alapozottan, de így viszont nagyon nehéz szakmai véleményre megalapozott döntést hozni, hogy ha adott esetben félrevezető tájékoztatást kapok én vagy a képviselők. Tehát ezt a kört én azt javaslom, fussuk meg még egyszer, és álljunk neki újra ennek a dolognak. Gyakorlatilag 1-2 hónapos csúszással megszületik a végső döntés, de akkor viszont egészen biztosan megalapozottan tudunk véleményt nyilvánítani. Én ezt kérem a képviselőtársaktól, hogy ebben támogassátok. Köszönöm a főépítész úrnak a hozzászólását, vagy a válaszát.

Kérdezem a képviselőket, van-e kérdés, akár hozzám, akár főépítész úrhoz, vagy akár az előterjesztéssel kapcsolatosan bármi hozzászólás vagy javaslat az elhangzottakhoz vagy a leírtakhoz van-e? Amennyiben nincs, akkor a vitát lezárom és akkor először magáról a rendeletmódosításról hozunk egy döntést szavazás formájában. 10 igenes egyhangú döntés született.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 34/2025. (XII. 17.)

A rendelet címe: „a településkép védelméről szóló 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendeletnek a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek felsorolását és térképvázlatát módosító rendelkezésének hatályba nem lépéséről”

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2025. december 17.

A rendelet hatályba lépésének időpontja: 2026. január 1.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor a határozati javaslatról is hozunk döntést. Köszönöm, 10 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
430/2025. (XII. 16.) határozata**

a Csülök étterem (6204 hrsz.), a Régi Mozi épülete (6620 hrsz.), valamint a Csárdás étterem (6564 hrsz.) helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek ügyeinek helyi építészeti tervtanács általi megtárgyalásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a településkép védelméről szóló 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendeletnek a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek felsorolását és térképvázlatát módosító rendelkezésének hatályba nem lépéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a városi főépítészt, hogy a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek közül annak a három épületnek – Csülök étterem (6204 hrsz.), Régi Mozi épülete (6620 hrsz.), Csárdás étterem (6564 hrsz.) az ügyét, amelyek védettségének a levételét javasolja, terjessze a helyi építészeti tervtanács elé megtárgyalás, illetve véleménykérés céljából.

Az e határozatban meghatározott intézkedések teljesítéséről a városi főépítész legkésőbb a 2026. február havi rendes ülésén tájékoztassa a képviselő-testületet.

A tervtanácsi jegyzőkönyv képezze az új előterjesztés mellékletét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kadlicskó Krisztián városi főépítész (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Még azt hadd kérdezzem meg a főépítész úrtól, hogy a tervtanács januárban összehívható ülésre?

Kadlicskó Krisztián városi főépítész:

Igen, összehívható, ezt már elkezdtük szervezni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor ezt indítsuk el, és januárban a tervtanácsi döntés legyen meg. Tehát ha a januári nem, akkor legkésőbb a februári képviselő-testületi ülésen tudjuk megtárgyalni az anyagot, bizottsági előtárgyalásokkal együtt. Jó?

Kadlicskó Krisztián városi főépítész:

Rendben, így lesz.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm.

Kadlicskó Krisztián városi főépítész:

Köszönöm.

32./ Egyebek

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor a nyilvános ülésünk napirendi pontjain végigértünk. Kérdezem, hogy egyéb hozzászólás van-e a képviselők részéről? Ha nincs, akkor a nyilvános ülést bezárom és akkor szünet nélkül folytatjuk az egy napirendi pont megtárgyalását, zárt ülés keretében.

K.m.f.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:


Völgyi Lajos
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Kovács Miklós
alpolgármester, önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő