



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu

Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 34/2025. (XII. 17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**a településkép védelméről szóló 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló 24/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendeletnek a helyi egyedi építészeti
értékvédelemmel védett épületek felsorolását és térképvázlatát módosító
rendelkezésének hatályba nem lépéséről**

Általános indokolás

A Képviselő-testület a 2025. november 27-i ülésén megalkotta a településkép védelméről szóló 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: módosító rendelet). A módosító rendelet kihirdetése 2025. november 28-án megtörtént, a hatálybalépésének napja: 2026. január 1.

A módosító rendelet megalkotásának célja – ahogyan annak preambuluma is fogalmaz – a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel történő összhang megteremtése, különös tekintettel a reklámok és plakátok elhelyezésének szabályaira; és az ehhez szükséges módosítások átvezetése volt.

Tehát elsősorban a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvénynek és végrehajtási rendeleteinek történő megfeleléség biztosítása volt a módosító rendelet megalkotásának az indoka, ugyanakkor a módosítás tartalmazta a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek felsorolását és térképvázlatát tartalmazó 5. melléklet módosítását is, amely értelmében három, jelenleg még védettség alatt álló épület 2026. január 1-jével kikerül a védett ingatlanok köréből.

A módosító rendelet megalkotását és kihirdetését követően, de még annak hatálybalépését megelőzően merült fel az a körülmény, hogy a védett ingatlanok körének áttekintése és a védett ingatlanok köréből történő kikerülés, illetve levétel alaposabb körüljárást, megalapozottabb vizsgálatot igényel. E vizsgálat elvégzéséig javaslatot teszünk a módosító rendelet 16. § (1) bekezdésének hatályba nem lépésre, amellyel így 2026. január 1-jétől nem módosulna a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek felsorolását és térképvázlatát tartalmazó 5. melléklet, azaz a három érintett ingatlan egyelőre továbbra is a védett ingatlanok közé tartozna.

A jelen hatályba nem lépésről szóló rendelet megalkotása a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 9. §-a alapján történik, amely az alábbiakról rendelkezik:

„(1) Nem hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem módosítható vagy helyezhető hatályon kívül.

(2) Ha a szabályozás célja másként nem érhető el, a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabályban rendelkezhet úgy, hogy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabályi rendelkezés a kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel lép hatályba, vagy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem lép hatályba.

(3) A kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának a (2) bekezdés szerinti megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó jogszabályi rendelkezés hatálybalépésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy az megegyezzen azzal az időponttal, amikor a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályba lépett volna.”

Részletes indokolás

Az 1. § - hoz

A településkép védelméről szóló 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének hatályba nem lépéséről rendelkezik.

A 2. § - hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Siófok, 2025. december 17.

