

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE
ÉS
POLGÁRMESTERE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. november 28.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

T Á J É K O Z T A T Á S

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december havi rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a **2025. július 1. napjától - 2025. szeptember 30. napjáig** terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Előkészítette: Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 29. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott szerződésekről, valamint a 32. § (5) bekezdése alapján a polgármester negyedévenként tájékoztatja a képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a 29. § (3) bekezdés f) pontjában meghatározott beszámolóval egy előterjesztésben.

Jelen tájékoztatóban a **2025. július 1. napjától - 2025. szeptember 30.** napjáig terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott határozatok vonatkozásában:

2025. szeptember 17-i rendes PTB ülésen:

- **A Balaton-parti Kft. vagyontárgyainak – buszok – értékesítése**
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának
219/2025. (IX. 17.) határozata

a Balaton-parti Kft. vagyontárgyainak – buszok – értékesítéséről

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. vagyontárgyainak – buszok – értékesítése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság visszavonja a 193/2025. (VI.18.) sz. határozatát.
2. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján jóváhagyja a 4 db Kvartex Credo busz értékesítését: 4 millió Ft-ért a Masina-Center Kft. részére, 3,8 millió Ft-ért Sass Ferenc e.v. részére és 2,4 millió Ft-ért a Tiszta Hód Kft. részére.

Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Válasz a határozat végrehajtására:

A Balaton-parti Kft. tulajdonát képező autóbuszok értékesítése az alábbiak szerint történt: 1 db autóbusz (MNY954 rendszámmal) MASINA-CENTER Kft. részére nettó 4 millió Ft értékben, 1 db autóbusz (MNY955 rendszámmal) TISZTA HÓD Kft. részére nettó 2,4 millió Ft-ért, 2 db autóbusz (MMC448 és MMC449 rendszámokkal) Sass Ferenc részére nettó 3,8 millió Ft-ért.

- **Ellenőrzési jelentés „Gazdálkodási jogkörök érvényesülése, fókuszálva a kötelezettségvállalások eljárásrendjére - Siófok Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzatánál” tárgyban végzett belső ellenőrzésről**
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Bartók Livia belső ellenőr*

Határozat:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

225/2025. (IX. 17.) határozata

a „Gazdálkodási jogkörök érvényesülése, fókuszálva a kötelezettségvállalások eljárásrendjére - Siófok Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzatánál” tárgyban végzett belső ellenőrzésről szóló ellenőrzési jelentésről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az SFK/27616-7/2025. ügyiratszámú ellenőrzési jelentés tartalmát, azt megismerte, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

Válasz a határozat végrehajtására:

További teendő nincs, az ellenőrzés során a belső ellenőrzés részéről javaslat nem fogalmazódott meg.

- **Ellenőrzési jelentés „Közterület rendeltetéstől eltérő célú használata” tárgyban végzett belső ellenőrzésről**
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Bartók Livia belső ellenőr*

Határozat:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

226/2025. (IX. 17.) határozata

a „Közterület rendeltetéstől eltérő célú használata” tárgyban végzett belső ellenőrzésről szóló ellenőrzési jelentésről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az SFK/21149-8/2025. ügyiratszámú ellenőrzési jelentés tartalmát és a kapcsolódó SFK/21149-12/2025 ügyiratszámú intézkedési tervet megismerte, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

Válasz a határozat végrehajtására:

Az intézkedési tervben megfogalmazott intézkedések folyamatosan megvalósulnak.

- **Ellenőrzési jelentés „Gazdálkodási jogkörök érvényesülése, fókuszálva a kötelezettségvállalások eljárásrendjére- Siófok Város Gondozási Központnál” tárgyban végzett belső ellenőrzésről**

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Bartók Livia belső ellenőr

Határozat:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

227/2025. (IX. 17.) határozata

a „Gazdálkodási jogkörök érvényesülése, fókuszálva a kötelezettségvállalások eljárásrendjére - Siófok Város Gondozási Központnál” tárgyban végzett belső ellenőrzésről szóló ellenőrzési jelentésről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az SFK/34915-8/2025. ügyiratszámú ellenőrzési jelentés tartalmát és a kapcsolódó SFK/34915-15/2025 ügyiratszámú intézkedési tervet megismerte, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

Válasz a határozat végrehajtására:

A Gondozási Központ intézményvezetője által elkészített intézkedési tervben foglaltak megvalósulása folyamatos.

(A PTB 2025. július és augusztus hónapokban nem ülésezett, a 2025. szeptember 25-i rendkívüli PTB ülésen tárgyalta napirendi pont tekintetében pedig a képviselő-testület hozta meg a végleges döntéseket).

2.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.

„32. §

(1) A polgármester gondoskodik a képviselő-testület és bizottságai vagyonhasznosítással kapcsolatos döntései végrehajtásának ellenőrzéséről és végrehajtásáról.

(2) A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.”

A 2025. július 1. napjától - 2025. szeptember 30. napjáig terjedő időszakban, a polgármester által a vagyonhasznosítás körében megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

Jogi és Szervezési Osztály által előkészített/intézetek:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. A. lph. fszt. 17. szám alatti garzonlakás bérletjéül 2025. június 06. napján Pásti Dóra került kijelölésre 5 év időtartamra. A piaci alapon történő bérbevételre vonatkozó szerződés aláírására 2025. július 03. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. B. lph. emelet 31. szám alatti garzonlakás bérletjéül 2025. június 06. napján Mármaros Dániel került kijelölésre 5 év időtartamra. A piaci alapon történő bérbevételre vonatkozó szerződés aláírására 2025. július 03. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 22. szám alatti garzonlakás bérletjéül 2025. augusztus 04. napján Bozsovcics Rita került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlet bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben LBK Bt.-nél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. augusztus 08. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 109. szám alatti garzonlakás bérletjéül 2025. augusztus 07. napján Andrelli Levente került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlet bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Kirendeltségén fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. augusztus 12. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. B. lph. tetőtér 38. szám alatti garzonlakás bérletjéül 2025. augusztus 05. napján Vizes Evelin került kijelölésre 5 év időtartamra. A piaci alapon történő bérbevételre vonatkozó szerződés aláírására 2025. augusztus 12. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a) pontja alapján Fuksz Rékával 2025. augusztus 17. napján közös megegyezéssel megszüntetésre került a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 10. szám alatti garzonlakásra létrejött bérleti szerződés.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. B. lph. fszt. 29. szám alatti garzonlakás bérletjéül 2025. augusztus 05. napján Fuksz Réka került kijelölésre 5 év időtartamra. A piaci

alapon történő bérbevételre vonatkozó szerződés aláírására 2025. augusztus 14. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. B. lph. emelet 33. szám alatti garzonlakás bérletéül 2025. augusztus 05. napján Császár Katalin került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlo bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófok Város Csicsergő Bölcsődéjénél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. augusztus 21. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 20. szám alatti garzonlakás bérlojéül 2025. augusztus 04. napján Berg István került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlo bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben SIÓKOM Nonprofit Kft.-nél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. augusztus 21. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a) pontja alapján Bene Zsolttal 2025. szeptember 26. napján közös megegyezéssel megszüntetésre került a Siófok, Bláthy O. u. 18. fszt. 3. szám alatti garzonlakásra létrejött bérleti szerződés.

3.

Terembérletekről tájékoztatás a Kálmán Imre Művelődési Központnál 2025. július 1. napjától - 2025. szeptember 30. napjáig bezárólag

A Képviselő-testület a 220/2011. (XII.15.) határozatban foglaltak szerint utólagos tájékoztatást kér a terembérlések díjainak alkalmazásáról.

A Kálmán Imre Művelődési Központ és a Civil Ház, valamint a Senior Kuckó terembérleti díjairól a képviselő-testület legutóbb a 12/2023. (I. 26.) határozatában döntött, amelyben elfogadta a Kálmán Imre Művelődési Központ által előterjesztett terembérleti díjakat.

Fentiek alapján az alábbi tájékoztatást adom a Kálmán Imre Művelődési Központ által kiadott termek vonatkozásában:

Kedvezményes színházterem használati díja:

- iskolák: 20.000,- Ft + ÁFA/nap
- siófoki tánccsoportok: bruttó 30.000,- Ft/nap
- siófoki egyesületek (civil szervezetek): 20.000,- Ft + ÁFA/nap

évente egyszer ingyenes (illetve jótékonyági célra is).

Színházterem napi díja egyéb bérloknak (színházi előadásokra, ha bérbe veszik)

1-2 óra: 200.000,- Ft + ÁFA, 3-4 óra időtartamra 300.000,- Ft + ÁFA, napidíj: 400.000,- Ft + ÁFA

Kedvezményesen használták a **színháztermet**:

- Perczel Mór Gimnázium 5 óra

Ingyenesen használták a **színháztermet** alábbi bérlők:

A megadott időszakban senki.

Ingyenesen használták az **előcsarnokot** (eredeti ár: 30.000,- Ft + ÁFA/nap) az alábbi bérlők:

A megadott időszakban senki.

Kedvezményesen használta az előcsarnokot:

A megadott időszakban senki.

Ingyenesen használták a **galériát** (eredeti ár: 20.000,- Ft+ Áfa/nap) az alábbi bérlők:

A megadott időszakban senki.

Szabadidőterem: (eredeti ár bruttó 4.000,- Ftóra)

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.000,- Ft/óra):

- Boróka Alapítvány 15 óra

Kamaraterem:

(eredeti ár: bruttó 9.000,- Ft/óra)

Ingyenesen használták a **kamaratermet** az alábbi bérlők:

- Családsegítő Központ 5 nap

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

A megadott időszakban senki.

Balett terem: (eredeti ár: bruttó 5.000,- Ft/óra)

Ingyenesen használta az alábbi bérlő:

A megadott időszakban senki.

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

- Diótörő Balett Egyesület 31 óra
- Happiness Tánc-Sportegyesület 22,5 óra
- Nyugdíjasok Siófoki Egyesülete 2 óra
- Siófoki Nőklub Egyesület 12 óra

Teátrum: (eredeti ár: bruttó 10.000,- Ft/óra, 50.000,- Ft/nap)

Ingyenesen használta a **Teátrumot** az alábbi bérlő:

- Családsegítő Központ 5 nap
- Moher Istvánné 2 óra

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra, 7.500,- Ft/nap):

- Sió-sakk SC 14 nap és 6 óra
- Vesebetegek Siófoki Egyesülete 2 óra

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Tájékoztatás a 2025. július 1. napjától - 2025. szeptember 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó teremlételekről”* tárgyú tájékoztatást és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Siófok, 2025. november 28.

Völgyi Lajos
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Dr. Lengyel Róbert
polgármester