

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. november 28.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. december havi rendes ülésére**

Tárgy: A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2025. november havi státusza

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Előkészítette: Kolics Tamás főelőadó

Tárgyalja: Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. (a továbbiakban: Társaság), mint a Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Galerius Élményszálló és Wellness Központ (a továbbiakban: Galerius Szálló) teljes körű műszaki felújításával és turisztikai célú fejlesztésével megbízott üzemeltető, 2025. júniusában előterjesztette a Tisztelt Képviselő-testületnek a **Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akciótervet** (a továbbiakban: Dokumentum). E dokumentumot a Képviselő-testület a **232/2025.(VI.26.) sz.** határozatában (1.sz.Melléklet) elfogadta, és felkérte a Társaság ügyvezetőjét, hogy az akciótervben foglalt feladatok végrehajtásáról havonta számoljon be a Képviselő-testületnek.

Jelen előterjesztés a **2025. november 26-ig** megvalósult feladatokról ad számot.

Az Akcióterv **1. pontjában** szereplő *HR témákban* az alábbi feladat valósult meg:

- Műszaki csoportvezető álláspályázat kiírásra került, a kiválasztási folyamat továbbra is zajlik.

Az Akcióterv **2. pontjában** szereplő *Beszerezési feladatokhoz* kapcsolódóan az alábbiak valósultak meg:

- Informatikai szerver gépre árajánlatok bekérése megtörtént, ajánlatokra vár.
- A korábbi file szerver vizsgálata megtörtént (tökéletes állapotban van).
- Munkaállomások specifikációja alapján az árajánlat bekérések megtörténtek.
- A kivetítők (bejárt info tábla, fszt. tárgyaló, I. emelet) specifikációja megtörtént, árajánlatkérésre előkészítve.
- Épület hangosítás felmérése elkészült, pályázati kiírás készül.
- Garanciális beruházásokhoz tartozó kötelezően megkötendő karbantartási szerződések előkészítése zajlik a kizárólagosságok figyelembevételével.
- Külső szolgáltatások igénybevételére vonatkozó pályázati anyagok előkészítése továbbra is zajlik és folyamatos.

Az Akcióterv **3. pontjában** szereplő *Hatósági ügyekhez* kapcsolódóan az alábbi feladat valósult meg:

- A Közegészségügyi – technológiai szabályzat tartalmilag 90%-ban elkészült. November 21-én az NNK képviselőjével előzetes bejárás történt, ahol a próbaüzemi és egyéb követelmények megtárgyalásra kerültek.
- A saját hidegvizes kút vízjogi üzemeltetési engedély kiadása november 30-ig várható.

Az Akcióterv **4. pontjában** szereplő *Szolgáltatásokhoz* kapcsolódóan az alábbi feladat valósult meg:

- Az egyes wellness szolgáltatásokhoz tartozó eszközigények felmérése (masszázságyak, pedikúrszék, stb.).
- Szolgáltatási csomagok kidolgozása megkezdődött.
- Szauna programok megtartásához kapcsolódóan a külső szolgáltató bevonásához az ajánlattételi felhívás specifikációja készen áll.
- Szauna textíliák specifikációja elkészült, ajánlatkérésre előkészítve.

Az Akcióterv **5. pontjában** szereplő *Marketing (M) és Gasztronómiai (G) feladatok* közül az alábbiak teljesültek:

- (M) Arculattervezés szálainak összefuttatása folyamatban: logó, szlogen, kabalafigura koncepció kidolgozása, véglegesítése.
- (M) Kötelező kommunikációs elemek hiánypótlásának és a további elemek beadásának felmérése, megkezdése.
- (M) Marketingstratégiában szereplő költségvetés összetételének aktualizálása, hiányzó elemek (pl. új weblap, app) beintegrálásához árajánlat kérések megkezdése.
- (M) A leendő szolgáltatások weblapon történő értékesítési lehetőségeinek technikai felmérése kapcsán egyeztetések indítványozása.
- (M) A social media felületek kezelési jogköreinek felmérése, azok rendezésének megkezdése.
- (M) Együttműködési partnerségek kialakításához elérhetőségek, listák kigyűjtésének megkezdése, valamint a korábbi partnerekkel történő kapcsolatfelvételek megkezdése.
- (G) konyhai eszközök, felszerelések, kézi kisgépek, stb. listája elkészült.
- (G) kiszolgáló pult és a hozzá tartozó berendezések érkezése folyamatos.
- (G) konyhai – éttermi vegyi áru, higiéniai műanyag és papíráru lista rendelkezésre áll.

Mellékletek:

1.sz. Melléklet: 232/2025.(VI.26.) sz. határozat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottságok álláspontját a bizottsági elnökök a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2025. november havi státusza**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv 2025. november havi státuszát tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. november 28.

Kósz Ágota
ügyvezető