

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504 100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. november 28.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. évi december havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés Siófok, Sóstó városrészben (Diós tér, József Attila, Bartók Béla és Virág utcák) közműves szennyvízcsatorna hálózat kiépítése kapcsán lakossági hozzájárulás beszédéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok – Sóstó településrész lakó- és üdülőterületének egy részén nincs megoldva a kommunális szennyvizek összegyűjtése és elvezetése. Ezért az érintett Diós tér, József Attila, Bartók Béla és Virág utcák ingatlan tulajdonosai megbízásából engedélyezési terv készült. (A Márta és Kenéz utca tulajdonosai és jelezték részvételi szándékukat, a terv és engedély módosítása folyamatban van. E két utca is megfelel a feltételeknek)

Fenti utcák a Székesfehérvár – Siófok vasútvonaltól déli irányban helyezkednek el, az állami terület (vasút) szomszédságában. A József Attila utca keleti vége csatlakozik Balatonvilágos község területéhez.

Hivatalunk évek óta kereste a lehetőséget, hogy pályázati úton támogatást tudjon szerezni a megvalósításhoz, sajnos eddig különösebb eredmény nélkül.

A tulajdonosok képviselője által megküldött tájékoztató levél alapján az érintett terület ingatlantulajdonosai 2025. augusztus 16. napján a csatornázással kapcsolatban gyűlést tartottak, amelyen elfogadták azt, hogy a beruházást – a csatornahálózat kiépítését – Önkormányzat valósítja meg, amelynek költségéhez az ingatlanok tulajdonosai ingatlanonként egységesen hozzájárulnak 650.000.-Ft összegben.

(Ez év őszén kaptuk azt a tájékoztatást, hogy önkormányzatunknak lehetősége nyílt állami támogatás iránt pályázat benyújtására. A tájékoztatás szerint 90 millió Ft támogatásra lehet pályázni. A pályázati anyag összeállítása és véglegesítése, ill. benyújtása megtörtént. A projekt becsült összköltsége 158.454.600.- Ft, a támogatáson felül 68.454.600.- Ft önrész szükséges. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 13-án megtartott ülésén meghozott 369/2025. (XI.13.) sz. határozata szerint vállalta, hogy a megvalósításhoz szükséges 68.454.600.- Ft önrészt a 2026. évi költségvetésében biztosítja.)

Az önrész részét képező lakossági hozzájárulás befizetésével összefüggésben Együttműködési megállapodás megkötése szükséges, mely során (az érintett tulajdonosok számossága miatt) utcánként kívánunk megállapodni az érintettekkel. Az előzetesen (a tervek és szándéknyilatkozatok alapján) 90-100 ingatlanra becsült érintetti kör a megállapodások létrejötte után alakul ki, így a projekt végleges költségei és annak megoszlása is azt követően adható meg. Az utcai gerinchálózat minden érintett utcában kiépül, az ingatlanokra történő bekötés a projektben történő részvételtől függ.

A projekt megvalósítására a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kerülhet sor, mely eljárás a teljes fedezet rendelkezésre állása esetén indítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés Siófok, Sóstó városrészben (Diós tér, József Attila, Bartók Béla és Virág utcák) közműves szennyvízcsatorna hálózat kiépítése kapcsán lakossági hozzájárulás beszédéről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a „Siófok - Sóstó lakóterület (Diós tér, József Attila, Bartók Béla és Virág utcák) szennyvíz csatornázása” beruházás megvalósítása érdekében az érintett ingatlanok tulajdonosaitól ingatlanonként 650.000,- Ft közművesítési hozzájárulást szed, mellyel összefüggésben az érintett ingatlanok tulajdonosaival Együttműködési megállapodást köt. Siófok Város Önkormányzata vállalja az állami támogatáson és a lakossági hozzájáruláson felül felmerülő költségek biztosítását, továbbá vállalja a beruházás teljes körű megvalósítását.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. november 28.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester