

## SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

E-MAIL: IGAZGATAS@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU

LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK Pf.: 26.

HIVATALI KAPU: PHSIOFOK 602095939

Iktatószám: SFK/59843-8/2025.  
Ügyintéző: Vadászi Gáborné Pintér Nikolett

Tárgy: MÁV Személyszállítási Zrt. –  
közterület-használati hozzájárulás

### K Ö Z T E R Ü L E T – H A S Z N Á L A T I H O Z Z Á J Á R U L Á S

A **MÁV Személyszállítási Zrt.** (cégjegyzékszám: 01-10-045551, székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131.adószáma: 13834492-2-44, továbbiakban: Kérelmező) által – képviselője útján – benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmében foglaltak alapján Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete

#### **h o z z á j á r u l**

**Siófok Város közigazgatási területén a helyközi személyszállítást végző autóbuszok által használt Fő utca 71-81. szám alatt lévő autóbusz-pályaudvar és buszöblök**

közterületen található részeinek **2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig** történő használatához Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 22. § (2) bekezdése alapján.

A hozzájárulás alapján használható közterület nagysága: **3921 m<sup>2</sup>**

A hozzájárulás alapján engedélyezett tevékenység megnevezése: **a helyközi személyszállítást végző autóbuszok által használt autóbusz-pályaudvar és buszöblök közterület-használata.**

Kérelmező a közterület használatért az Ör. 2. melléklete alapján **54.000.000.- Ft-ot**, azaz **ötvennégy millió forint közterület használati díjat**, a közterület használatát megelőzően, a közterület-használati hozzájárulás kézhezvételét követő **8 napon belül köteles megfizetni egy összegben átutalással a 11639002-06180700-39000008 Városi Önkormányzat Siófok Költségvetési elszámolási számlaszámára.**

Jelen közterület-használati hozzájárulás számviteli bizonylatnak minősül, ezért a közterület-használati díjról számla nem kerül kiállításra.

**Kérelmező a közterület-használatát a díj megfizetését követően kezdheti meg.**

Jelen határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat.

A keresetlevelet, ha törvény eltérően nem rendelkezik, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell elektronikus úton a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtani (a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez elektronikus úton e-Papír szolgáltatás <https://epapir.gov.hu/> igénybevételével). A keresetlevél a döntés végrehajtására nézve halasztó hatállyal nem bír.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000.-, a felet illetékfeljegyzési jog illeti meg a közigazgatási bírósági eljárásban.

A Kérelmező a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdés szerinti elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által nyújtott digitális szolgáltatások tekintetében.

Az eljárással kapcsolatban költség nem merült fel.

## INDOKOLÁS

A Kérelmező október 30. napján közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben kérte a közterület-használati hozzájárulás megadását 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig Siófok Város közigazgatási területén a helyközi személyszállítást végző autóbuszok által használt Fő utca 71-81. szám alatt lévő autóbusz-pályaudvar és buszöblök közterület-használatának vonatkozásában.

Az igényelt közterület nagysága (minden megkezdett m<sup>2</sup>): 3921 m<sup>2</sup>  
Közterületre elhelyezni kívánt tárgyak: autóbuszok.

Az SKF/59843-6/2025. számú 2025. november 3. napján kelt levélben a Kérelmező tájékoztatást kapott az eljárás megindításáról, továbbá arról, hogy a kérelem a teljes eljárás szabályai szerint lesz elbírálva.

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Osztály Adóhivatala tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek a kérelem benyújtása idejében az általa nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetése tekintetében tartozása, elmaradása nem áll fenn.

Az Ör. 2. § (1) bekezdése szerint *e rendelet területi hatálya Siófok Város közigazgatási területének valamennyi közterületére kiterjed.*

Az Ör. 8. § (1) bekezdése értelmében *a közterület-használati hozzájárulás nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, azokat a közterület használója köteles a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem benyújtását megelőzően saját költségén és felelősségére beszerezni.*

Az Ör. 9. § (1) bekezdés 27. pontja alapján *a közterület-használati hozzájárulást be kell szerezni: a helyközi személyszállítást végző autóbuszok által használt autóbusz pályaudvar és buszöblök közterület-használatához.*

Az Ör. 11. §-a szerint *a közterület használata – e rendeletben foglalt kivételekkel – a díj megfizetését követően kezdhető meg.*

Az Ör. 13. § (1)-(3) bekezdése értelmében *a közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet úgy kell használni, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, a szükséges gyalogos sáv folyamatosan biztosított legyen. A közterület-használati hozzájárulás jogosultja felel az általa használt közterület és az azon elhelyezett építmény, eszköz, tárgy folyamatos tisztántartásáért és karbantartásáért, azok mindenkor műszaki megfelelőségéért, különös tekintettel a baleseti források kiküszöbölésére. A közterület-használati hozzájárulás jogosultja felelős az épített környezet alakításáról és védelméről, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabályokban foglalt előírások betartásáért.*

Az Ör. 14. § (2) bekezdése alapján *a közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a használatra átadott területet folyamatosan tisztán tartani, a használatból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról naponta gondoskodni.*

Az Ör. 15. §-a szerint *a közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet kizárólag a jogosult használhatja. A közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető. Nem minősül a hozzájárulás átengedésének, ha a közterület-használatot a jogosult munkavállalója folytatja.*

Az Ör. 20. § (2) bekezdése értelmében *a 22. § (2) bekezdés szerinti és a közterület reklámcélú használata iránti kérelmet a kérelmezett használat kezdő időpontja előtt legfeljebb 180 nappal, de legalább 60 nappal korábban kell benyújtani.*

Az Ör. 22. § (2) bekezdése szerint *az egy évet meghaladó időtartamú vagy az 1000 négyzetmétert meghaladó közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik.*

Az Ör. 25. § f) pontja alapján *a közterület-használati kérelmet a hatóság elutasítja, ha a kérelmezőnek az Önkormányzattal vagy a Hivatallal szemben bírság-, díj-, adótartozása, vagy bármilyen jogcímen tartozása áll fenn.*

Az Ör. 31. § (1) és (2) bekezdése szerint *a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.*

*A közterület-használati díj a végzett tevékenységnek, a közterület-használat mértékének, az igénybe vett közterület övezeti besorolásának, valamint az igénybevétel jogszerűségének, időpontjának és időtartamának alapul vételével kerül megállapításra, de legalább 5.000.-Ft.*

Az Ör. 33. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett naptári év, hó, nap egész évnek, hónapnak és napnak, minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek, valamint minden töredék folyóméter egész folyóméternek számít.

Az Ör. 37. §-a értelmében, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles felhívásra a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására.

Az Ör. 38. §-a alapján aki a rendelet területi hatálya alá tartozó közterületet a rendeltetésétől eltérően

- a) közterület használati-hozzájárulás nélkül, attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja;
- b) közterület használati tevékenységével annak ellenére nem hagy fel, hogy hozzájárulása megszűnt vagy azt visszavonták;

közigazgatási szabályszegést követ el.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ügyintézési határidő teljes eljárásban hatvan nap.

Ugyanezen szakasz (7) bekezdése szerint, ha a hatóság testületi szerv, a hatáskörébe tartozó ügyben az ügyintézési határidőn belül, vagy ha ez nem lehetséges, a határidő letelte utáni első testületi ülésen határoz.

Az eljárás során beszerzett iratok alapján megállapítható, hogy a kérelemben megjelölt terület közterület, így az az Ör. hatálya alá tartozik, valamint, hogy az ott folytatni kívánt tevékenység az Ör. 9. § (1) bekezdése értelmében kizárólag közterület-használati hozzájárulás birtokában végezhető.

Az Ör 2. melléklet 27. pontja alapján a helyközi személyszállítást végző autóbuszok által használt autóbusz pályaudvar és buszöblök közterület-használata esetén a közterület-használat díja 54.000.000.- Ft/év.

Jelen döntésben foglaltak betartását a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője a helyszínen vagy más szükséges módon ellenőrizheti.

A fentiekre tekintettel Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kérelmező közterület-használatához a rendelkező részben foglaltak szerint járul hozzá.

Képviselő-testület hatáskörét az Ör. 22. § (2) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Az Ákr. 114. §-a biztosítja a közigazgatási per lehetőségét, a fellebbezését a 116. § (2) és (4) bekezdése zárja ki.

A közigazgatási pert kezdeményező keresetlevél benyújtásával kapcsolatosan a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 28-29. §-a és 39.§-a alapján adtam tájékoztatást.

Az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg, az illetékfeljegyzési jogot a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek köréről a Dáptv. 19. § (1) bekezdése rendelkezik, az elektronikus ügyintézés módjáról a 20. § alapján adtam tájékoztatást.

Siófok, 2025. december ...

**Dr. Lengyel Róbert s.k.**  
**polgármester**

Értesülnek:

1. MÁV Személyszállítási Zrt. – elektronikus úton
2. Siófoki KÖH Közgazdasági Osztály – helyben
3. Siófoki KÖH Városőrség – helyben
4. Irattár