

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

a zajvédelem helyi szabályozásáról

[1] A rendelet célja az ember egészséghez és egészséges környezethez való jogának védelme érdekében a helyi zajvédelmi szabályok meghatározása.

[2] Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – Siófok Város közigazgatási területén minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki az e rendelet hatálya alá tartozó tevékenységet végez.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvényre,
- b) a választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozó gyűlésre,
- c) vallási tevékenység végzésére,
- d) Szilveszter napján tartott rendezvényekre,
- e) közérdekből, kárelhárítási, katasztrófavédelmi céllal figyelemfelkeltésre, tájékoztatásra használt hangosító berendezés és zajforrás üzemeltetésére,
- f) az állami és önkormányzati rendezvényekre.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) épületgépészeti berendezés: az épületek vízellátási, csatornázási, gázellátási, központi és távfűtési, szellőzési és légkondicionálási feladatait biztosító technikai berendezés;
- b) épületgépészeti berendezés üzemeltetője: annak az ingatlannak tulajdonosa, amelyen az épületgépészeti berendezés elhelyezésre került, vagy a tulajdonos által megjelölt, a berendezést működtető személy;
- c) hangosító berendezés: minden olyan műszaki berendezés, amely a hallható hangtartományba eső hanghullámokat bocsát ki;
- d) rendezvény szervezője: aki a rendezvény megvalósításához szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésére, valamint az azokban foglalt kötelezettségek betartatására köteles;
- e) Szilveszter napján tartott rendezvény: december 31. napján 18.00 órától január 1. napján 08.00 óráig tartó rendezvény;
- f) zaj- és rezgésvédelmi szakértő: a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában szereplő környezetvédelmi szakterületen zaj- és rezgésvédelmi jogosultsággal (SZKV-1.4.) rendelkező szakértő.

(2) E rendeletben nem szabályozott fogalmak esetében a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Hér.) és a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ZajR.) által meghatározott fogalmakat kell érteni.

3. A kizárólag közterületen megtartott alkalmi rendezvényekre vonatkozó szabályok

3. §

(1) A kizárólag közterületen megtartott alkalmi rendezvény (a továbbiakban: rendezvény) szervezője a rendezvény tervezett időpontja előtt legalább 30 nappal köteles benyújtani a zaj- és rezgésvédelmi szakértő által készített akusztikai szakvéleményt (a továbbiakban: Szakvélemény), amely tartalmazza a zajforrás hatásterületének meghatározását, valamint igazolja a zajterhelési határértékek teljesülését.

(2) Amennyiben a Szakvélemény alapján megállapítható, hogy a zajvédelmi hatásterületen belül védendő terület(ek), épület(ek) vagy helyiség(ek) található(k), akkor a rendezvény szervezője az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítésével együtt köteles a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Zvhr.) szerinti zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet benyújtani.

(3) A zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelemmel egyidejűleg be kell nyújtani

- a) a rendezvény részletes programtervét, és
- b) a közterület-használati hozzájárulást.

(4) Zajkibocsátási határérték megállapítását követően a rendezvényen hangosító berendezés csak véglegessé vált határozat (a továbbiakban: engedély) birtokában üzemeltethető.

4. §

A megállapított zajkibocsátási határértéket nem haladhatja meg a rendezvény hangosító berendezései által keltett zajterhelés.

5. §

(1) A rendezvény helyszínét úgy kell kiválasztani, a hangosító berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy annak zajkibocsátása a lehető legkisebb mértékben zavarja a környéken élők és az egészségügyi, köznevelési, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmények, valamint a vallás gyakorlására szolgáló épületekben tartózkodók nyugalomát.

(2) Az engedély a rendezvény szervezőjét nem mentesíti a tevékenység végzéséhez szükséges jogszabályban meghatározott feltételek teljesítése alól.

6. §

(1) A jegyző a zajkibocsátási határértéket a Hér.; a ZajR. és a Zvhr. szerinti előírások alapján állapítja meg, figyelemmel a kérelemre és a zajvédelmi szakértői véleményre.

(2) A jegyző az engedélyben meghatározza a rendezvény hatásterületén lévő védendő területre, épületre vonatkozó a Hér., a ZajR., a Zvhr. és az övezeti besorolás alapján teljesítendő zajterhelési határértéket a benyújtott zajvédelmi megfelelőséget igazoló akusztikai szakértői vélemény alapján.

(3) A zajkibocsátási határértékek megállapítása során a védendő területeket Siófok Város településrendezési terve szerinti övezeti besorolás alapján kell meghatározni.

7. §

(1) A jegyző a zajvédelmi követelmények teljesülése érdekében az engedélyben előírhatja a rendezvény szervezője részére a zaj- és rezgésvédelmi szakértő általi, hitelesített műszerrel történt beállító és ellenőrző mérés elvégzését a rendezvény ideje alatt, amelynek eredményét a rendezvény szervezője az engedélyben meghatározott időpontig köteles megküldeni a jegyző részére.

(2) A rendezvény szervezője köteles az engedélyt a rendezvény helyszínén tartani és az ellenőrzésre jogosult hatóság részére az ellenőrzés során azt bemutatni.

(3) A jegyző a zajkibocsátási határértékek teljesülését ellenőrzi.

8. §

A rendezvény hangosító berendezései

- a) május 1. és szeptember 30-a közötti időszakban 8.00-tól 23.00-ig;
 - b) október 1. és április 30-a között 9.00-tól 22.00-ig
- üzemelhethetnek.

9. §

(1) A jegyző az engedély kiadását megtagadja, ha a kérelemből és annak mellékletéből megállapítható, hogy a várható zajkibocsátás meghaladja a jogszabályba foglalt zajterhelési határértéket.

(2) A jegyző a zajkibocsátási határértékek megállapítását megtagadja, ha a rendezvény tervezett időpontját megelőző 2 évben a rendezvény szervezőjével szemben e rendeletben foglaltak be nem tartása miatt végleges közigazgatási szankciót szabtak ki.

(3) Hivatalból indított eljárás keretében az azonnali eljárási cselekmény érdekében lefolytatott szemle során a jegyző a rendezvény megtartását megtiltja, amennyiben a rendezvény szervezője

- a) a hangosító berendezést engedély nélkül, vagy e rendeletben foglalt feltételektől eltérően használja
- b) nem tudja igazolni, hogy a rendezvény időtartama alatt a zajkibocsátás nem haladja meg az engedélyezett mértéket, vagy
- c) az engedély nélküli vagy az engedélyben meghatározottaktól eltérő zajkibocsátási tevékenységet folytat.

(4) A (3) bekezdés szerinti jegyzői döntés azonnal végrehajtandó a súlyos kárral fenyegető helyzet megelőzése, elhárítása vagy káros következményeinek enyhítése miatt.

4. Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységeire vonatkozó szabályok

10. §

(1) Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő kertépítéssel, zöldterület-fenntartással, tűzelőfa felvágással kapcsolatos zajjal, zajkibocsátással járó tevékenységet, így különösen motoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor, egyéb gépi berendezés működtetése, üzemeltetése, karbantartási, felújítási jellegű tevékenységet 07:00-20:00 óra között lehet végezni.

(2) Az élet és vagyon megóvása, azonnali hibaelhárítási, rendkívüli kárelhárítási és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzés az (1) bekezdés szerinti időponttól eltérő időpontban is végezhető.

5. Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő épületgépészeti berendezésekre vonatkozó szabályok

11. §

A magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő épületgépészeti berendezések zajterhelése, zajkibocsátása nem haladhatja meg a Hér. által meghatározott üzemi zajforrástól származó zaj terhelési határértéket.

12. §

(1) Ha az ellenőrzés azt állapítja meg, hogy az épületgépészeti berendezés által okozott zaj a zajterhelési határértéket túllépi, akkor a jegyző az épületgépészeti berendezés üzemeltetőjét zaj és rezgésvédelmi szakértő által készített intézkedési terv benyújtására kötelezi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezés alapján benyújtott intézkedési tervet a jegyző abban az esetben hagyja jóvá, ha az üzemeltető bemutatja, hogy az általa tervezett intézkedések biztosítják a zajkibocsátás határértékre való csökkentését.

(3) Ha a jegyző az intézkedési tervet jóváhagyja, az üzemeltetőt határidő kitzúzásával a benne szereplő intézkedések megvalósítására kötelezi. A kötelezésben az egyes intézkedések megvalósításának határidejét a jegyző az intézkedés hatósági engedélyezéséhez, adminisztratív előkészítéséhez és műszaki végrehajtásához szükséges idő figyelembevételével állapítja meg.

(4) Az (1) bekezdés szerinti intézkedési terv tartalmazza:

- a) a zajkibocsátás csökkentésére tervezett intézkedéseket,
- b) a tervezett intézkedések várható eredményét, és
- c) az intézkedések műszaki és adminisztratív megvalósításához, valamint a hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges időtartamot és annak indoklását.

(5) Ha a zaj az intézkedések ellenére is túllépi az előírt határértéket, a jegyző az épületgépészeti berendezés működtetését

- a) 1-6 dB túllépés között korlátozza,
- b) 7-10 dB túllépés között felfüggeszti,
- c) 10 dB túllépés felett megtiltja.

13. §

A lakás célú ingatlanok kültéri egységgel rendelkező klímaberendezésének működtetése 23 óra és 06 óra között tilos, amennyiben a kültéri egység a szomszédos lakás célú ingatlan nyílászárójától 3 méteren belül lett elhelyezve.

6. Eljárási szabályok

14. §

(1) Az e rendeletben meghatározott eljárásokat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezései szerint kell lefolytatni.

(2) Az e rendeletben meghatározott önkormányzati hatósági ügyekben első fokon – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el.

(3) A rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelő, vagy a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) illetékes munkatársa a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizheti.

(4) A (3) bekezdés szerinti közigazgatási hatósági eljárás az Ákr. rendelkezéseinek megfelelően bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján, hivatalból indul.

(5) Az e rendelet szerinti önkormányzati hatósági ügyekben az eljárást az Ákr. rendelkezései szerint kell lefolytatni.

15. §

(1) A rendezvényen használandó hangosító berendezés üzemeltetésének engedélyezése iránti eljárás lefolytatásáért a kérelmező 10.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2) Az igazgatási szolgáltatási díj összegét átutalási postautalványon vagy banki utalással Siófok Város Önkormányzatának 11600006-00000000-13595087 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni Siófok Város környezetvédelmi alapjának bevételeként.

(3) Az engedélyt meg kell küldeni a kérelmezőnek, a Rendőrkapitányságnak és a Városőrségnek.

16. §

(1) A rendeletben foglaltak megsértése esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény alapján közigazgatási bírság, valamint helyszíni bírság kiszabásának van helye az e rendeletben meghatározott kiegészítő rendelkezésekkel.

(2) A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő vagy a Hivatal illetékes munkatársa jogosult.

(3) A kiszabott közigazgatási, valamint helyszíni bírságot a határozat véglegessé válásától számított nyolc napon belül kell megfizetni a 15. § (2) bekezdése szerinti számlára.

(4) A fentiek nem mentesítik a rendezvény szervezőjét más, jogszabályban előírt szankciók viselése alól.

7. Záró rendelkezések

17. §

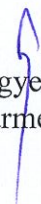
Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

18. §

Hatályát veszti a helyi zaj-és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 17/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2025. november)

