

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatának szabályozásáról szóló
1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy Siófok Város közterületeinek a közösségi igények kielégítését a tulajdonosi jogainak érvényesítésével összhangban fenntartva, a gyakorlati tapasztalatok felhasználásával módosítsa a közterület rendeltetéstől eltérő használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági, közlekedésbiztonsági valamint a városrendezési szempontokra.

[2] A rendelet célja továbbá, hogy megállapítsa 2026. január 1. napjától a közterület-használati díj összegét.

[3] Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 4. § 17. pont a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazása szempontjából
reklámhordozóhoz nem kötődő reklámozási tevékenységek:)*

„a) szórólap- vagy ingyenes termékmintaosztás: terméket vagy szolgáltatást népszerűsítő vagy tájékoztatási célú nyomdai termék, ajándéktárgy, vagy ingyenes termékminta kézről kézbe történő átadása,”

(2) A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 4. § 17. pont c) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazása szempontjából
reklámhordozóhoz nem kötődő reklámozási tevékenységek:)*

„c) szendvicsember: olyan személy, aki hirdetési céllal, testére erősített hirdetményt, reklámcélú transzparenst hordoz;”

(3) A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő 18. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazása szempontjából)

„18. megállító tábla: nyitvatartási időben a közterületre ideiglenesen elhelyezett (mobil), valamely kereskedelmi, vendéglátó vagy szolgáltató tevékenység végzését reklámozó vagy ilyen tevékenység végzéséről tájékoztató eszköz.”

2. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 10. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem adható közterület-használati hozzájárulás:)

„1. olyan tevékenység gyakorlására, amely környezetkárosító hatású, a közbiztonságot, közlekedésbiztonságot, az egészséget veszélyeztet, vagy a kérelemben foglaltak alapján a 9. § (1) bekezdése szerint közterület-használati hozzájárulás nem adható;”

3. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

A közterület használata – e rendeletben foglalt kivételekkel – a díj megfizetését követően kiadott közterület-használati hozzájárulásban megjelölt időponttól kezdhető meg.”

4. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közterület-használati hozzájárulás jogosultja felelős a magyar építészetről, és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló jogszabályokban foglalt előírások betartásáért.”

5. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

(1) A 22. § (1) bekezdés szerinti közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet – a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével – a kérelmezett használat kezdő időpontja előtt legfeljebb 180 nappal, de legalább 30 nappal kell benyújtani.

(2) A 22. § (2) bekezdés szerinti iránti kérelmet a kérelmezett használat kezdő időpontja előtt legfeljebb 180 nappal, de legalább 60 nappal korábban kell benyújtani.

(3) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a kérelmezett közterület használat kezdő időpontja előtt legfeljebb 180 nappal, de legalább 8 nappal korábban kell benyújtani:

- a) építési anyagok és törmeléktároló konténer közterületen történő elhelyezése,
 - b) portrérajzolás, festés és képzőművészeti tevékenység folytatása,
 - c) utcazenélés, előadóművészi tevékenység,
 - d) üzemképtelen jármű közterületen történő tárolása, és
 - e) reklámhordozóhoz nem kötődő reklámozási tevékenységek végzése
- esetén.

(4) Önkormányzati rendezvényen történő és a 83/G. § szerinti reklámcélú közterület használat esetén közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a hatóság felhívásában megjelölt határidőben kell benyújtani.”

6. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közterület-használati hozzájárulás meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható, de legfeljebb 3 év időtartamra. A közterület-használati hozzájárulás a közterület-használati díj megfizetésének igazolását követően adható ki.”

7. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 24. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell:)

„g) közterület-használati díj mértékét, kiszámításának módját, megfizetésének időpontját, a 33. § (2) bekezdés szerinti díjfizetés határidejét, ütemezését, vagy a díjmentesség jogalapját;”

8. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 25. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület-használati kérelmet a hatóság elutasítja, ha)

„c) a kérelmező a díjfizetési kötelezettségét a hatóság felhívásában megjelölt határidőben nem teljesíti;”

9. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használati díjat – e rendeletben meghatározott kivételekkel – egy összegben, a hatóság felhívásában megjelölt határidőben, a közterület használatát megelőzően kell megfizetni.”

10. §

(1) A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Vendéglátóegységek üzemeltetői az üzletük előtti közterületre asztalokat, székeket, a vendéglátáshoz szorosan kapcsolódó berendezéseket, ezek fölé napellenzőt, valamint a terasz köré városképi követelményeknek megfelelő kerítést vagy dísznövényeket helyezhetnek el.”

(2) A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 43. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Vendéglátó teraszt kizárólag a közlekedésbiztonságot nem veszélyeztetve, az érintett közterületre jellemző gyalogos közlekedésnek megfelelő helyet hagyva lehet elhelyezni.”

11. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. §

(1) Vendéglátó teraszt létesíteni kizárólag az üzemeltető kérelme alapján kiadott közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint, a kereskedelmi hatóság által vezetett kereskedelmi nyilvántartásban szereplő vendéglátó üzlet előtti közterületen lehetséges.

(2) Közterület-használati hozzájárulás meglévő vendéglátó terasz vonatkozásában annak adható, akinek az ott működő üzlet felett rendelkezési joga van, és közvetlen bejárattal rendelkezik a közterületről.”

12. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 57. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Önkormányzati rendezvényen reklámeszköz és megállító tábla önállóan nem helyezhető el.

(5) A pályázati kiírást a pályázati bizottság az Önkormányzat és a rendezvény szervezőjének a honlapján közzéteszi.”

13. §

(1) A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 83/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közterület reklámcélú használatának minősül a tájékoztató jelzőtábla elhelyezése is.”

(2) A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 83/A. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az elszállásolás és az étkezés lehetőségeire utaló tájékoztató jelzőtábla esetén a kereskedelmi hatóság által vezetett kereskedelmi nyilvántartásban szereplő gazdálkodó szervezet kérelmére a 2. melléklet szerinti fizetendő szezononként meghatározott összeg fizetésére kizárólag akkor jogosult, ha kereskedelmi nyilvántartásba szezon szerinti működés került bejelentésre.

(6) Közterület reklámcélú használatára a magyar építészetről, a közúti közlekedésről szóló törvény, valamint a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló jogszabály rendelkezéseinek figyelembevételével köthető hatósági szerződés.”

14. §

(1) A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 83/D. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Megállító tábla, kisméretű egyedi reklámeszköz kereskedőnként, szolgáltatóként egy darab kerülhet elhelyezésre közterületen, azzal, hogy kizárólag a reklámozott üzlet homlokzata előtt helyezhető el.”

(2) A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 83/D. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A közterület reklámcélú használatnak minősül a kerítésen elhelyezett közterületbe nyúló reklámeszköz, reklámhordozó elhelyezése, ha a közterület feletti igénybevétel a kerítés síkjától a 10 cm-t meghaladja. Ebben az esetben a közterület-használati díjat a teljes reklámfelület után kell megfizetni.”

15. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 21/A. alcíme a következő 83/G. §-sal egészül ki:

„83/G. §

(1) A 2026. január 1. napját megelőzően közterületen elhelyezett reklámhordozó, reklámeszköz esetén a 83/A. § (2) bekezdés szerinti hatósági szerződést nem kötött reklámhordozó, reklámeszköz tulajdonosa a Jegyző felhívásában megjelölt határidőn belül köteles betérjeszteni a közterület-használat engedélyezése iránti kérelmet, vagy a reklámhordozót, reklámeszközt eltávolítani a közterületről.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti reklámhordozó, reklámeszköz tulajdonosa a Jegyző felhívásában megjelölt határidőn belül nem terjeszti be a közterület-használat engedélyezése iránti kérelmet és a reklámhordozót, reklámeszközt nem távolítja el a közterületről, a Jegyző a jogellenes közterület-használat e rendeletben szerinti szabályai alapján jár el.

(3) Jogellenes közterület-használat, ha a reklámhordozó, reklámeszköz tulajdonosa Jegyző felhívásában megjelölt határidőn belül nem terjeszti be az általa aláírt hatósági szerződést és az (1) bekezdés szerinti felhívásában megjelölt határidőn belül a reklámhordozót, reklámeszközt nem távolítja el a közterületről.”

16. §

(1) A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

17. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (1) bekezdés 2. pontjában a „III. és VI.” szövegrész helyébe a „III., az V. és a VI.” szöveg,
 - b) 16. § (4) bekezdésében a „Szórólaposztás” szövegrész helyébe a „Szórólap vagy ingyenes termékminta osztás” szöveg,
 - c) 25. § f) pontjában a „kérelmezőnek” szövegrész helyébe a „kérelmező bevallási kötelezettségének nem tett eleget, vagy a kérelmezőnek” szöveg,
 - d) 31. § (1) bekezdésében a „jogosult” szövegrész helyébe a „kérelmező” szöveg,
 - e) 47. §-ában a „jogosult” szövegrész helyébe az „- az önkormányzati rendezvény kivételével - jogosult” szöveg,
 - f) 57. § (7) bekezdés a) pontjában a „10” szövegrész helyébe az „5” szöveg,
 - g) 57. § (7) bekezdés b) pontjában a „20” szövegrész helyébe a „10” szöveg,
 - h) 83/C. § (2) bekezdésében a „felületén megjelenő reklám” szövegrész helyébe a „felülete” szöveg,
- lép.

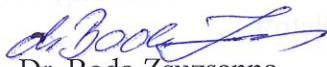
18. §

Hatályát veszti a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 21. § (4) bekezdése,
- b) 33. § (4) bekezdésében a „közterület-használati hozzájárulás kézhezvételét követő 8 napon belül a” szövegrész,
- c) 57. § (7) bekezdés b) pontjában a „,” szövegrész,
- d) 83/D. § (8) bekezdésében a „közvilágítási kandeláberen vagy elektromos vezeték tartóoszlopán,” szövegrész.

19. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző



Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2025. november 28.)