



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu

Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 28/2025. (XI. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a helyi adókról szóló 17/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A jelen rendeletmódosítás a helyi iparüzési adó tekintetében a házi orvos, védőnő vállalkozó vagy vállalkozás számára biztosított mentesség értékhatárának növelésére, valamint az építményadó kedvezmény/mentesség megállapítására vonatkozó kérelem benyújtási határidejének meghosszabbítására irányul.

A módosítás tehát kettős célt szolgál, az alábbiak szerint.

I. A módosítás egyik célja, hogy a házi orvosi és védőnői alapellátásban dolgozó vállalkozások pénzügyi stabilitását elősegítse, működésük költségeit csökkentse, valamint a helyi egészségügyi ellátás biztonságát fenntartsa.

A házi orvosi és védőnői praxisok finanszírozása jellemzően az állami finanszírozásból és a helyi önkormányzattól kapott támogatásból történik, azonban az elmúlt években a bérek, rezsi- és üzemeltetési költségek jelentősen emelkedtek.

A 20 millió forintos bevételi határt 2016-ban állapította meg a helyi adókról szóló törvény, így reálértéke jelentősen csökkent az infláció és az egészségügyi szolgáltatások működési költségeinek növekedése miatt.

Az adómentességi értékhatár megemelése 40 millió forintra a praxisközösségek pénzügyi terheit mérsékli, ezáltal közvetve a lakosság egészségügyi alapellátását védi.

Törvényi szabályozás szerint a mentesség csak azon házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos vagy védőnő vállalkozó esetében alkalmazható, **akinek nettó árbevételének legalább 80%-a olyan tevékenységből származik, amelyre az egészségbiztosítási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból történik a finanszírozás.** Ez biztosítja, hogy a mentesség valóban az alapellátást biztosító, közfinanszírozott praxisok támogatását szolgálja, és ne terjedjen ki piaci alapú egészségügyi szolgáltatásokra.

Helyi körülmények:

A településen kb. 25 000 fő él, az eddigi feltételekkel a 2024. adóévben 8 adózó (házi- és gyermekorvosi, illetve fogorvosi praxis) részesült a helyi iparüzési adómentességben. Siófok városban 10 felnőtt házi orvosi körzet, 5 házi gyermekorvosi körzet, 5 vegyes fogorvosi körzet, 7 területi védőnői körzet, és 4 iskola védőnői körzet működik. A védőnői feladatokat jellemzően munkavállalóként végzik (tehát nem vállalkozások).

A helyi iparüzési adó mértéke 2%.

Pénzügyi hatás becslése:

Amennyiben a bevételi határ 20 millió forint helyett 40 millió forint lesz, és mind a 20 vállalkozó igénybe tudja venni a kedvezményt, NEM számolva a bevételt csökkentő tételekkel, úgy 20 adózó esetében éves szinten:

$$20 \times 40\,000\,000 \text{ Ft} \times 2\% = 16\,000\,000 \text{ Ft}.$$

Tehát a maximális éves adóbevétel-kiesés becsléssel kb. 16 millió forint lehet.

Ez a város költségvetésének nagyságrendjéhez képest nem jelentős tétel, ugyanakkor érdemi segítséget nyújt az egészségügyi alapellátást biztosítók számára.

A módosított mentességi értékhatár első alkalommal a 2025. adóévet követő év adókötelezettsége tekintetében alkalmazható.

II. Az Ör. 7. § (2) bekezdése jelenleg úgy rendelkezik, hogy az építményadó kedvezményére jogosult adózónak a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat a változást követő év január 15. napjáig kell bejelentenie az adóhatósághoz.

A gyakorlat azt mutatja, hogy a január 15-i határidő több szempontból is nehezen tartható az adózók számára:

1. Adminisztratív nehézségek

Az év elején az adózók gyakran csak január második felében, illetve február elején kapják meg a közüzemi szolgáltatóktól a tárgyév január 1-jét is magában foglaló számlákat vagy elszámoló bizonylatokat. Mivel az Ör. szerint ezek csatolása a kedvezmény igénybevételének feltétele, az igazolások hiánya miatt sok kérelmet kell hiánypótlásra felszólítani.

2. Ügyfélbarát jogalkalmazás elősegítése

Az önkormányzat adópolitikájának egyik kiemelt célja, hogy az állandó lakosok részére kedvezményt és mentességet biztosítson, ezzel is elősegítve a településen történő életvitelszerű tartózkodást.

A határidő március 15-re történő kitolása jobban szolgálja ezt a célt, mivel több időt biztosít az érintett lakosoknak a kedvezmény igénybevételéhez szükséges dokumentumok beszerzésére.

Ez az intézkedés tehát összhangban áll a helyi közösség érdekeivel.

3. Az önkormányzati ügyintézés kiegyensúlyozása

A határidő meghosszabbítása az önkormányzati adóhatóság munkaszervezését is kedvezően érinti: a kérelmek benyújtása nem koncentrálódik néhány napra, hanem egyenletesebb ügyintézési terhelést eredményez a január–március időszakban. Ez csökkenti az ügyfélforgalom miatti torlódásokat és az ügyintézési határidők feszültségét.

4. Tartalmi változás nélkül, csupán technikai pontosítás

A módosítás kizárólag a bejelentési határidőt érinti, a kedvezmény jogosultsági feltételeit nem változtatja meg. A rendelkezés hatálybalépésével az adózók és az adóhatóság közötti együttműködés gördülékenyebbé válhat, miközben az önkormányzat tovább erősíti a helyi lakosok iránti elkötelezettségét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

Módosító rendelkezést tartalmaz a helyi iparüzési adó mentességének meghatározása tekintetében.

A 2. §-hoz:

Szövegcsere rendellekést tartalmaz az építményadó kedvezmény igénybevétele vonatkozásában.

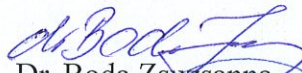
A 3. §-hoz:

Záró és ezen belül hatályba léptető rendellekést tartalmaz.

A 4. §-hoz:

Záró és ezen belül átmeneti rendellekést tartalmaz a rendelet alkalmazásának időpontja tekintetében.

Siófok, 2025. november 28.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

