



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 27/2025. (XI. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a zajvédelem helyi szabályozásáról

Általános indokolás

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés f) pontja értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a helyi zajvédelmi szabályok megállapítása.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet hatálya (a továbbiakban: ZajR.) azokra a tevékenységekre, létesítményekre terjed ki, amelyek környezeti zajt, illetve rezgést okoznak vagy okozhatnak.

Nem terjed ki viszont a ZajR. hatálya:

- a) a kizárólag közterületen megtartott, alkalmi rendezvényekre,
- b) a munkahelyi zaj és rezgés által okozott foglalkoztatási veszélyre,
- c) a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységre,
- d) közlekedési járműveken belüli zajra és rezgésre,
- e) az egészségügyi mentési tevékenység, a tűzoltási feladatok, a műszaki mentés és bűnüldözési tevékenység által keltett zajra és rezgésre,
- f) a vallási tevékenység végzésére,
- g) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre.

A ZajR. tárgyi hatálya alól kivett tevékenységek közül az önkormányzat képviselő-testülete a kizárólag közterületen megtartott alkalmi rendezvényekre és a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységre vonatkozóan alkothat önkormányzati rendeletet. A környezeti zaj elleni védelem szabályait a ZajR. tartalmazza az építésből eredő zajra vonatkozóan, ezért az építési zaj önkormányzati rendeletben történő szabályozása nem lehetséges.

A kérdésben hatályos, a Siófok Város Önkormányzat a helyi zaj-és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 17/2008. (V.30.) számú rendelete a központi szabályozásnak és a gyakorlati igényeknek sem megfelelő már, így szükségessé vált az új szabályozás kialakítása.

A tervezet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja és a 48. § (3) bekezdése alapján véleményezésre megküldésre került a Somogy Vármegyei Önkormányzat, és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal részére, akik a rendelet-tervezet elfogadásra javasolják. A Kormányhivatal által tett észrevételek egyeztetést követően beépítésre kerültek.

A ZajR. 33.§ f) pontja értelmében környezeti zaj, illetve rezgés elleni védelemre jogosító szakértői engedéllyel rendelkező személyt, illetve ilyen személyt foglalkoztató szervezetet

kötelező megbízni vagy alkalmazni a külön jogszabályban előírtakon túl az önkormányzati/helyi zajvédelmi rendelettervezet műszaki előkészítéséhez.

A fentiekre tekintettel csatoljuk a szakértő által kiadott szakvéleményt.

Részletes indokolás

Az 1. § - hoz

A rendelet hatálya kiterjed Siófok Város közigazgatási területén minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki a rendelet által szabályozott tevékenységet végez. A rendelet meghatározza azon eseményeket, rendezvényeket, amelyekre a rendelet hatálya nem terjed ki.

A 2. § - hoz

Az értelmező rendelkezések keretében meghatározásra kerültek a jogszabály gyakorlati használatában legfontosabb fogalmak azzal, hogy a rendeletben nem szabályozott fogalmak esetében a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (Hér.) és a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (ZajR.) által meghatározott fogalmakat kell érteni.

A 3. §-9. §-hoz

A §-ok meghatározzák a kizárólag közterületen megtartott alkalmi rendezvényekre vonatkozó szabályokat.

A kizárólag közterületen megtartott alkalmi rendezvény szervezője a rendezvényt megelőzően köteles benyújtani a zaj- és rezgésvédelmi szakértő által készített akusztikai szakvéleményt, amely tartalmazza a zajforrás hatásterületének meghatározását, valamint igazolja a zajterhelési határértékek teljesülését. Amennyiben a beérkezett szakvélemény alapján az állapítható meg, hogy a zajvédelmi hatásterületen belül védendő terület, épület vagy helyiség található, akkor a rendezvény szervezője köteles a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (Zvhr.) szerinti zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet benyújtani.

Zajkibocsátási határérték megállapítása esetén a rendezvényen hangosító berendezés csak véglegessé vált határozat birtokában üzemeltethető.

A rendezvény helyszínét úgy kell kiválasztani, a hangosító berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy annak zajkibocsátása a lehető legkisebb mértékben zavarja a környéken élők nyugalma. Természetesen a fenti engedély kiadása a rendezvény szervezőjét nem mentesíti a tevékenység végzéséhez szükséges jogszabályban meghatározott feltételek teljesítése alól.

A jegyző a zajkibocsátási határértéket a Hér.; a ZajR. és a Zvhr. szerinti előírások alapján állapítja meg.

A jegyző a zajvédelmi követelmények teljesülése érdekében az engedélyben előírhatja a rendezvény szervezője részére a zaj- és rezgésvédelmi szakértő általi, hitelesített műszerrel történő mérés elvégzését a rendezvény ideje alatt. A mérés eredményét a rendezvény szervezője az engedélyben meghatározott időpontig köteles megküldeni a jegyző részére.

A jegyző a zajkibocsátási határértékek teljesülését ellenőrzi.

A rendelettervezet 8. §-a szerint a rendezvény hangosító berendezései május 1. és szeptember 30. közötti időszakban 8:00-tól 23:00-ig, október 1. és április 30. között 9:00-tól 22:00-ig üzemelhetnek.

Amennyiben 22:00 és 23:00 között üzemel a hangosító berendezés, akkor Hér. 1. számú mellékletében előírt éjszakai határértékek teljesülését kell biztosítani az üzemeltetőnek. Az alapvető jogok biztosának és a jövő nemzedékek érdekeinek védelmét ellátó helyettesének a AJB-184/2018 számú közös jelentése hivatkozik az Alkotmánybíróság 3114/2016. (VI. 10.) AB határozatára, mely kimondja hogy a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a miniszter – más miniszterekkel egyetértésben, de – önálló hatáskörében és nem a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletből (a továbbiakban: ZajR.) származtatott jogalkotási hatáskörében került megalkotásra. Ezt támasztja alá, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 89. § (3) bekezdése a miniszter saját hatáskörébe tartozó jogalkotási feladatként határozza meg (az érdekelt miniszterekkel egyetértésben, de nem ZajR.-ből vagy más kormány szintű rendeletről függően) a határérték kibocsátását. Ehhez hasonlóan a Kvt. 110. § (15) bekezdése a minisztert hatalmazza fel a levegő, a környezeti zaj és környezeti rezgés vonatkozásában a szennyezettségi határérték kiadására, az egészségügyért felelős miniszter egyetértésével. Ebből következik, hogy a zajvédelmi határértékek vonatkoznak minden zajt

okozó tevékenységre (a Rendelet tárgyi és területi határa teljes).

Megállapítható, hogy mivel a Kvt. 110. § (15) bekezdésének a) pontja a miniszter rendeleti szabályozási hatáskörébe utalja a környezeti zaj és környezeti rezgés vonatkozásában a szennyezettségi határértékek megállapítását, így határértékek eredeti szabályozására önkormányzati rendeletben nincs lehetőség.)

A jegyző az engedély kiadását megtagadja, ha a kérelemből és annak mellékletéből megállapítható, hogy a várható zajkibocsátás meghaladja a jogszabályba foglalt zajterhelési határértéket.

A jegyző a zajkibocsátási határértékek megállapítását köteles megtagadni, ha a rendezvény tervezett időpontját megelőző 2 évben a rendezvény szervezőjével szemben a rendeletben foglaltak be nem tartása miatt végleges közbiztatási szankciót szabtak ki.

A gyakorlatban fontos eszköz a jogszabály betartása, vagy betartatása érdekében, hogy a jegyző azonnali eljárási cselekmény keretében a rendezvény megtartását jogosult megtiltani, amennyiben a rendezvény szervezője

- a) a hangosító berendezést engedély nélkül, vagy e rendeletben foglalt feltételektől eltérően használja,
- b) nem tudja igazolni, hogy a rendezvény időtartama alatt a zajkibocsátás nem haladja meg az engedélyezett mértéket, vagy
- c) az engedély nélküli vagy az engedélyben meghatározottaktól eltérő zajkibocsátási tevékenységet folytat.

A 10. §-hoz

Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységeire vonatkozó szabályok keretében a kertépítéssel, zöldterület-fenntartással, tüzelőfa felvágással kapcsolatos zajjal, zajkibocsátással járó tevékenységet, így különösen motoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor, egyéb gépi berendezés működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység szabályozását tartalmazza a tervezet.

A tervezet szerint a fenti tevékenységet minden nap 07:00-20:00 óra között lehet végezni. Természetesen az élet és vagyon megóvása, azonnali hibaelhárítási, rendkívüli kárelhárítási és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzéseket a fenti időponttól eltérő időpontban is lehet végezni.

A szabályozásnál figyelembe vettük Siófok turisztikai jellegét, ezért nem korlátoztuk a hétvégi tevékenység végzését.

A 11. §-13. §-hoz

A magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő épületgépészeti berendezésekre vonatkozó szabályok meghatározása során fontos volt figyelembe venni, hogy épületgépészeti berendezések üzemelhetnek ipari, üzemi, vendéglátó, oktatási egészségügyi stb. épületekben, melyek a ZajR. hatálya alá tartoznak, ezért indokolt már a tervezet 5. pontjának címében kiemelni, hogy a szabályozás kizárólag a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő épületgépészeti berendezésekre vonatkozik.

A Hér. határozza meg a zajterhelési határértékeket. A magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő épületgépészeti berendezésekre vonatkozóan a Hér. 1. számú mellékletében előírt határértékek az üzemi vagy szabadidős zajforrástól származó zajterhelésre vonatkoznak.

A ZajR. 2. § i) pontja alapján üzemi zaj- vagy rezgésforrás a környezeti zajt, rezgést előidéző, termelő, szolgáltató tevékenység, vagy az ilyen tevékenységhez használt, környezeti zajt, rezgést előidéző telephely, gép, berendezés, ideértve a termelő, szolgáltató tevékenységhez kapcsolódó, telephelyen belüli – közlekedési célú tevékenységnek nem minősülő – járműhasználat, járműmozgás, rakodás.

A ZajR. 2. § i) pontja alapján a szabadidős zaj- vagy rezgésforrás a környezeti zajt, rezgést előidéző kulturális, szórakoztató, vendéglátó vagy sportlétesítmény, és az előbbi célú tevékenység, valamint az előbbi célra használt berendezés, gép.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a Hér. 1. számú mellékletében előírt határértékek nem feleltethetők meg a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő épületgépészeti berendezésekre, gépekre.

A fentiekre tekintettel szükséges a tervezetben rögzíteni, hogy a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő épületgépészeti berendezésekre vonatkozó zajterhelési határértékek azonosak (meg kell feleltetni) a Hér. 1. számú mellékletében előírt határértékekkel.

A szabályozás szerint, ha az ellenőrzés azt állapítja meg, hogy az épületgépészeti berendezés által okozott zaj a zajterhelési határértéket túllépi, akkor a jegyző az épületgépészeti berendezés üzemeltetőjét zaj és rezgésvédelmi szakértő által készített intézkedési terv benyújtására kötelezi, amely akkor hagyható jóvá, ha az intézkedések biztosítják a zajkibocsátás határértékre való csökkentését.

A jóváhagyott intézkedési tervben foglaltakat az üzemeltetőt köteles megvalósítani.

Ha a zaj az intézkedések ellenére is túllépi az előírt határértéket, a jegyző az épületgépészeti berendezés működtetését

- a) 1–6 dB túllépés között korlátozza,
- b) 7–10 dB túllépés között felfüggeszti,
- c) 10 dB túllépés felett megtiltja.

A lakás célú ingatlanok kültéri egységgel rendelkező klímaberendezésének működtetése 23 óra és 06 óra között tilos, amennyiben a kültéri egység a szomszédos lakás célú ingatlan nyílászárójától 3 méteren belül lett elhelyezve.

A 14. §-16. §-hoz

A szabályozás gyakorlati alkalmazásához szükséges eljárási szabályok keretében meghatározásra kerül, hogy az eljárásokat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezései szerint kell lefolytatni és első fokon – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el.

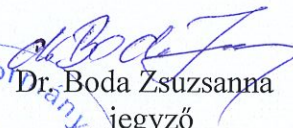
A rendezvényen használandó hangosító berendezés üzemeltetésének engedélyezése iránti eljárás lefolytatásáért a kérelmező 10.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat köteles fizetni.

A rendeletben foglaltak megsértése esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény alapján közigazgatási bírság, valamint helyszíni bírság kiszabásának van helye e rendeletben meghatározott kiegészítő rendelkezésekkel.

A 17. §-18. § hoz

A záró rendelkezések szerint ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Siófok Város Önkormányzat a helyi zaj-és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 17/2008. (V.30.) számú rendelete.

Siófok, 2025. november 28.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

