



## SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: [jegyzo@siofok.hu](mailto:jegyzo@siofok.hu)  
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

### SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 26/2025. (XI. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

#### a köztisztaság fenntartásáról

#### Általános indokolás

Az Országgyűlés 2021. február 22-i ülésnapján elfogadta az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvényt. A törvény kiemelt hangsúlyt fektet a körforgásos gazdaságra történő átállás jogalapjainak megteremtésére, az ehhez kapcsolódó uniós eszközök lehető legintenzívebb lehívása érdekében a körforgásos gazdaságra történő átállás kormányzati felelősére vonatkozó szabályainak rögzítésével. Ennek a folyamatnak a gazdaságpolitikai célja a hulladékgazdálkodási ágazat körforgásos gazdasági modellre áttérő piacgazdasági rendszerének kialakítása és piacfelügyeleti, minőségbiztosítási eszközökkel történő felügyelete, közigazgatási célja a hazai hulladék normatív szabályoknak megfelelő kezelési rendszerbe integrálása és annak szigorú, egymásra épülő ellenőrzési mechanizmusokkal történő kikényszerítése, közpolitikai célja – összhangban a Kormány Klíma- és Természetvédelmi Akciótervében foglaltakkal – az ország megtisztítása az illegális hulladéktól, mind az itthon képződött, mind pedig a behozott külföldi illegális hulladék felszámolásával, a hulladékelhagyók szigorú szankcionálásával, az ország megtisztításával.

A törvény rendelkezései 2021. március 1. napjától 2025. január 1. napjáig fokozatosan lépnek hatályba, melyek egyebek mellett módosítják a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt (a továbbiakban: Ht.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (továbbiakban: Mötv.) is.

A törvényi módosítások eredményeként 2023. július 1. napjától az állam felelősségi körébe kerül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésének feladata. Ezzel párhuzamosan az önkormányzatnak a hulladékgazdálkodással összefüggő jogszabály-alkotási hatásköre megszűnik.

A Ht. 2023. július 1. napjától hatályos módosításai nem érintik azonban a települési önkormányzatnak az Mötv 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátásával összefüggő kötelezettségeit, ezzel kapcsolatos önkormányzati rendeletalkotási felhatalmazás a Ht. 88. § (4) bekezdés c) pontja alapján megmarad.

A Ht. 88. § (4) bekezdés c) pontja értelmében *felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat.*

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat kizárólag a közterületre vonatkozóan szabályozhat, így a magánterület nem tartozik a jogszabály hatálya alá.

A fentiekre tekintettel indokoltá vált Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaság fenntartásáról szóló 8/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet tartalmának felülvizsgálata.



A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy olyan mértékű módosítás vált szükségessé, valamint a rendelet alkalmazása során olyan gyakorlati problémák kerültek jelzésre az illetékes munkatársak részéről, melyek megoldása, valamint az áttekinthetőség és jogbiztonság érdekében új rendelet megalkotását javasoljuk a Képviselő-testületnek.

A rendelet-tervezet tartalmazza a hatályos rendeletben szabályozott ingatlanhasználói kötelezettségeket, azokat pontosítva, valamint a szükséges kiegészítéseket.

A rendelet-tervezetet a Hivatal minden érintett osztályának szakmai egyeztetésével készült el. A tervezet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja és a 48. § (3) bekezdése alapján véleményezésre meg lett küldve a Somogy Vármegyei Önkormányzati Hivatal, és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal részére, akik a rendelet-tervezet elfogadásra javasolják.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-2. §-hoz**

Az értelmező rendelkezések keretében meghatározásra került a jogszabály gyakorlati használatában legfontosabb fogalom, az ingatlanhasználó. Kivezetésre kerültek azon fogalom értelmezései, amelyek már nem szükségesek. Álláspontunk szerint egyértelműen meghatározza a jogszabály a felelős személyt az ingatlanokkal kapcsolatos – e rendeletben meghatározott – köztisztasági szabályok betartásáért.

#### **A 3. §-10. §-hoz**

A §-ok meghatározzák a közterület tisztántartásának általános szabályait.

A szabályozás keretében figyelemmel kellett lenni arra a tényre, hogy a központi szabályozás alapján az önkormányzatoknak nincs lehetősége a közterület mellett más területre vonatkozóan szabályozni.

A szabályozás keretében meghatározásra kerülnek a közterülettel határos ingatlan használójának feladatai, melyek a hatályos jogszabály szerinti kötelezettségeken alapulnak.

A szabályozás meghatározza a fentieket túl az ingatlanhasználónak kötelezettségét az esővíz, továbbá a hó és jég okozta balesetveszély elhárításával kapcsolatban, a csapadékvízzel kapcsolatos kötelezettségét, valamint az ingatlan és a közút közötti zöldterülettel kapcsolatos feladatait.

#### **A 11. §-13. §-hoz**

Az építési tevékenységgel kapcsolatos, a rendeletben meghatározott kötelezettségek betartásáért az építtető és az ingatlanhasználó egyetemlegesen felelnek. A szabályozás során a környezet védelme vált elsődlegessé, így az építési tevékenységek során megjelenő környezet károsítás megelőzése, vagy annak a megszüntetése a cél.

#### **A 14. §-18. §-hoz**

A síkosság-mentesítésre és a hóeltakarításra vonatkozó szabályok lényegében nem változtak a hatályos szabályozáshoz képest

Ennek keretében meg lett határozva a gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében a hóeltakarítással, a használt szóróanyaggal, a burkolat védelmével kapcsolatos legfontosabb szabályok az ingatlanhasználónak a hó- és síkosság-mentesítéssel kapcsolatos feladatai mellett.



### **A 19. §-20. §-hoz**

Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekre vonatkozó szabályok az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló 20/2023. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet hatályos tartalmán alapulnak.

Tekintettel arra, hogy a szabályozás tárgya szorosan kapcsolódik a közterületek köztisztaságának szabályozásához és a szabályozás alkalmazását a gyakorlatban azonos terület végzi a Hivatalban, ezért indokoltnak látjuk a jogalkalmazás érdekében a fenti hatályos rendeletnek megfelelő szabályozás megjelenítését a jogszabályban.

### **A 21. §-26. §-hoz**

A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések keretében szabályozásra kerülnek az állatokkal kapcsolatos köztisztasági szabályok, hangsúlyozva, hogy a központi szabályozás ezen a területen széleskörű. A szabályozás tartalmazza – a hatályos szabályozásnak megfelelően – a „kutyafuttatóra” vonatkozó előírásokat, „Házirend”-et.

A szabályozás meghatározza az autóbuszok közterületen lévő megállóhelyeinek és végállomásainak, pályaudvarainak, a vasúti megállók és pályaudvar, valamint a mellettük fekvő járdaszakasz tisztántartására, továbbá a piacok és vásárcsarnokok területén keletkezett szemét és hó eltakarítására köteles személyeket, gazdasági társaságokat.

### **A 27. §-hoz**

A köztisztasággal összefüggő önkormányzati hatósági hatáskör meghatározása mellett a felelősségi szabályok is meghatározásra kerültek.

### **A 28. §-30. § -hoz**

A záró rendelkezések szerint ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a köztisztaság fenntartásáról szóló 8/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló 20/2023. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet.

Siófok, 2025. november 28.

