



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 25/2025. (XI. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. februári rendes ülésén elfogadta a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

A közterület használat díjának emelésére a jogszabály elfogadása óta nem került sor, így az azóta bekövetkezett nagymértékű infláció miatt szükségessé vált a díjak emelése. A tervezet a díjaknak – az inflációs adatok alapján – átlagosan 9%-al történő emelésére tesz javaslatot.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal főigazgatója SO/03/209-2/2025. számú iratában a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: tv.) módosítása alapján kérte a közterület-használatáról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát 2025.12.31. napjáig. A törvény módosítása során a jogszabály kiegészült az 5/A. §-al, amely – többek között – a reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településkép-védelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése, telepítése, illetve használatának esetére szabályozza a közterületi ingatlan feletti légi tér térítésmentességének a feltételeit.

A tv. szerint a jogszabályban „foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.”

A módosítás során megvizsgálásra került a kérdés, és azt javasoljuk, hogy mivel a tv. olyan feltételeket¹ határozott meg, amelyek alapján az ilyen reklámeszközök többségénél nincs fizetési kötelezettség, így a tv.-ben jelzett reklámcélú hasznosítási jogot ne szabályozzuk.

A közterület-használat engedélyezésének a feladata a Hivatalon belül a Hatósági Osztályhoz került. Az Osztály több, a gyakorlatban fontos eljárási és szabályozási javaslatot tett, melyek beépítésre kerültek a tervezetbe.

A módosítás keretében az elmúlt időszak gyakorlata által indukált módosításokat is tartalmazza a rendelet-tervezet. A legfontosabb változás alapja az a gyakorlatban előfordult eset, hogy a kiadott közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díjat nem fizette be az érintett, ezért a hozzájárulás csak a díj megfizetését követően lesz kiadható a módosítást követően.

¹ A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településkép-védelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha

a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és
b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) a gyakorlatban felmerült ingyenes termékmintaosztás igénye miatt kiegészítésre került az értelmező rendelkezések szabályozása.

A 2. §-hoz

Az Ör. 10. § 1. pontjának módosítását a szabályozás pontosítása indokolja, így egyértelműen megfogalmazásra kerül, hogy nem adható közterület-használati hozzájárulás, ha a 9.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás nem adható.

A 3. §-hoz

Az Ör. 11. §-ának módosítása szükséges az új eljárásrend kialakítása érdekében, mely szerint a közterület használata a díj megfizetését követően kiadott közterület-használati hozzájárulásban megjelölt időponttól kezdhető meg. A fentiek alapján a közterület-használati hozzájárulás kizárólag a díj megfizetését követően kerül kiadásra.

A 4. §-hoz

Az Ör. 13. § (3) bekezdésének módosítása a központi szabályozás(ok) módosulása miatt szükséges.

Az 5. §-hoz

A módosítás során – a hatályos szabályozáshoz hasonlóan – meghatározásra kerül, hogy a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a kérelmezett használat kezdő időpontja előtt mennyi idővel kell legalább betérjeszteni, azonban hatályon kívül helyezésre kerül az az előírás, amely szerint, ha ezt a szabályt nem tartották be, akkor 20%-kal emelt díjat kellett fizetni. Mivel a hozzájárulást kizárólag a díj befizetését követően adjuk ki, így a fenti szabály okafogottá vált.

A 6. §-hoz

Az Ör. 21. § (1) bekezdés módosítása keretében egyértelműen szabályzásra kerül, hogy a közterület-használati hozzájárulás a közterület-használati díj megfizetésének igazolását követően adható ki.

A 7. §-hoz

A fentiekre tekintettel módosítani kell a közterület-használati hozzájárulásnak kötelező tartalmi elemeit.

A 8. §-hoz

Az Ör. 25. § -ának módosítása értelmében a közterület-használati kérelmet a hatóság elutasítja, ha a kérelmező a díjfizetési kötelezettségét a hatóság felhívásában megjelölt határidőben nem teljesíti.

A 9. §-hoz

Az Ör. módosítása értelmében a közterület-használati díjat egy összegben, a hatóság felhívásában megjelölt határidőben kell megfizetni, és addig a közterület használata nem kezdhető meg.

A 10. §-hoz

Az Ör 43. §-ának módosítása értelmében a vendéglátó terasz elhelyezésénél azt kell vizsgálni, hogy azt a közlekedésbiztonságot nem veszélyeztetve, az érintett közterületre jellemző gyalogos közlekedésnek megfelelő helyet hagyva legyen elhelyezve.

A 11. §-hoz

Többször előfordult, hogy a vendéglátó üzlet a kereskedelmi hatóság által vezetett kereskedelmi nyilvántartás szerint nem üzemelt, azonban előtte vendéglátó terasz van elhelyezve.

A hatályos jogszabály szerint ilyen kor nem adható a közterület-használati hozzájárulás, így jogellenes közterület-használat szabályai szerint kell eljárni.

A módosítás lehetővé teszi, hogy ebben az esetben is az üzlettel rendelkezni jogosult kérhesse a közterület-használati hozzájárulást, mely ha a jogszabályban foglaltaknak megfelel, akkor kiadható lenne.

A 12. §-hoz

A módosítás egyértelmű helyzetet teremt az önkormányzati rendezvényen történő reklámeszközök elhelyezése ügyében.

A 13. §-hoz

A módosítás alapján a közterület reklámcélú használatának minősül a tájékoztató jelzőtábla elhelyezése is.

Az elmúlt időszakban az üzemeltetőktől beérkező jelzések alapján és azt támogatva a módosítás az elszállásolás és az étkezés lehetőségeire utaló tájékoztató jelzőtábla esetén, amennyiben az érintett (reklámozott) szálláshely vagy vendéglátóegység vonatkozásában a kereskedelmi hatóság által vezetett kereskedelmi nyilvántartásba szezon szerinti működés került bejelentésre, úgy a szezonon kívül (mivel nem működik) kedvezményes díj alapján maradhat a közterületen a jelzőtábla.

A 14. §-hoz

A módosítás egyértelműen meghatározza a megállító táblákra vonatkozó szabályozást, mely szerint kereskedőnként, szolgáltatóként egy darab kerülhet elhelyezésre közterületen, azzal, hogy kizárólag a reklámozott üzlet homlokzata előtt helyezhető el.

A módosítás tartalmazza az általános indoklásban jelzett, a szomszédjogi törvény miatti módosítást, mely szerint közterület reklámcélú használatnak csak a kerítésen elhelyezett közterületbe nyúló reklámeszköz, reklámhordozó elhelyezése minősül, ha a közterület feletti igénybevétel a kerítés síkjától a 10 cm-t meghaladja.

A 15. §-hoz

A módosítás alapján az Ör. alapján kezelhető lesz a közterület reklámcélú használatánál tapasztalt helyzetet, mely szerint a reklámeszköz már a közterületen van elhelyezve az Ör. hatályba lépését megelőzően is.

Ebben az esetben a reklámeszköz tulajdonosa a Jegyző felhívásában megjelölt határidőn belül köteles betérjeszteni a közterület-használat engedélyezése iránti kérelmet, vagy a reklámhordozót, reklámeszközt eltávolítani a közterületről. Amennyiben a Jegyző felhívásában megjelölt határidőn belül nem terjeszti be a közterület-használat engedélyezése iránti kérelmet és a reklámhordozót, reklámeszközt nem távolítja el a közterületről, a Jegyző a jogellenes közterület-használat e rendeletben szerinti szabályai alapján jár el.

A 16. §-hoz

Az Ör. 2. mellékletében módosításra kerültek a díj összegek átlagosan 9 % emeléssel.

Az Ör. 5. mellékletében módosításra kerültek – a városüzemeltetési terület javaslata alapján - a taxi állomáshelyek száma.

A 17. §-18. §-hoz

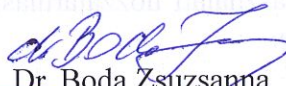
Az Ör.-nek a szövegcsere módosítását és a szövegrészek hatályon kívül helyezését tartalmazó szabályok közül kiemeljük, hogy a módosítást követően a közterület-használati kérelmet el kell utasítani akkor is, ha a kérelmező bevallási kötelezettségének nem tett eleget.

A módosítást követően lehetőség lesz önkormányzati tulajdonú a közvilágítási kandeláberen vagy elektromos vezeték tartóoszlopán is reklámeszköz elhelyezésére.

A 19. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Siófok, 2025. november 28.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

