

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november havi rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat „a köztisztaság fenntartásáról” szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Előkészítette: Siófok KÖH Hatósági Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az általános indokolásban részletezett indokok alapján a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására teszünk javaslatot. A rendelet elfogadásának célja a központi szabályozásban bekövetkezett módosítások átvezetése a helyi szabályozáson.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét tárgyalja meg és döntsön a rendelet megalkotásáról.

Az előterjesztés melléklete:

a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendeletet tervezete előzetes hatásvizsgálattal, általános és részletes indokolással.

Siófok, 2025. november 5.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Általános indokolás

Az Országgyűlés 2021. február 22-i ülésnapján elfogadta az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvényt. A törvény kiemelt hangsúlyt fektet a körforgásos gazdaságra történő átállás jogalapjainak megerősítésére, az ehhez kapcsolódó uniós eszközök lehető legintenzívebb lehívása érdekében a körforgásos gazdaságra történő átállás kormányzati felelőssére vonatkozó szabályainak rögzítésével. Ennek a folyamatnak a gazdaságpolitikai célja a hulladékgazdálkodási ágazat körforgásos gazdasági modellre áttérő piacgazdasági rendszerének kialakítása és piacfelügyeleti, minőségbiztosítási eszközökkel történő felügyelete, közigazgatási célja a hazai hulladék normatív szabályoknak megfelelő kezelési rendszerbe integrálása és annak szigorú, egymásra épülő ellenőrzési mechanizmusokkal történő kikényszerítése, közpolitikai célja – összhangban a Kormány Klíma- és Természetvédelmi Akciótervében foglaltakkal – az ország megtisztítása az illegális hulladéktól, mind az itthon képződött, mind pedig a behozott külföldi illegális hulladék felszámolásával, a hulladékelhagyók szigorú szankcionálásával, az ország megtisztításával.

A törvény rendelkezései 2021. március 1. napjától 2025. január 1. napjáig fokozatosan lépnek hatályba, melyek egyebek mellett módosítják a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt (a továbbiakban: Ht.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (továbbiakban: Mötv.) is.

A törvényi módosítások eredményeként 2023. július 1. napjától az állam felelősségi körébe kerül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésének feladata. Ezzel párhuzamosan az önkormányzatnak a hulladékgazdálkodással összefüggő jogszabály-alkotási hatásköre megszűnik.

A Ht. 2023. július 1. napjától hatályos módosításai nem érintik azonban a települési önkormányzatnak az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátásával összefüggő kötelezettségeit, ezzel kapcsolatos önkormányzati rendeletalkotási felhatalmazás a Ht. 88. § (4) bekezdés c) pontja alapján megmarad.

A Ht. 88. § (4) bekezdés c) pontja értelmében *felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat.* A fentiekre tekintettel az Önkormányzatnak kizárólag a közterületre vonatkozóan szabályozhat, így a magánterület nem tartozik a jogszabály hatálya alá.

A fentiekre tekintettel indokoltá vált Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaság fenntartásáról szóló 8/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet tartalmának felülvizsgálata.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy olyan mértékű módosítás vált szükségessé, valamint a rendelet alkalmazása során olyan gyakorlati problémák kerültek jelzésre az illetékes munkatársak részéről, melyek megoldása, valamint az áttekinthetőség és jogbiztonság érdekében új rendelet megalkotását javasoljuk a Képviselő-testületnek.

A rendelet-tervezet tartalmazza a hatályos rendeletben szabályozott ingatlanhasználói kötelezettségeket, azokat pontosítva, valamint a szükséges kiegészítéseket.

A rendelet-tervezetet a Hivatal minden érintett osztályának szakmai egyeztetésével készítette el.

A tervezet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja és a 48. § (3) bekezdése alapján véleményezésre meg lett küldve a Somogy Vármegyei Önkormányzati Hivatal, és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal részére, akik a rendelet-tervezet elfogadásra javasolják.

Részletes indokolás

Az 1. § -2. §-hoz

Az értelmező rendelkezések keretében meghatározásra került a jogszabály gyakorlati használatában legfontosabb fogalom, az ingatlanhasználó. Kivezetésre kerültek azon fogalom értelmezései, amelyek már nem szükségesek. Álláspontunk szerint egyértelműen meghatározza a jogszabály a felelős személyt az ingatlanokkal kapcsolatos – e rendeletben meghatározott – köztisztasági szabályok betartásáért.

A 3. §-10. §-hoz

A §-ok meghatározzák a közterület tisztántartásának általános szabályait.

A szabályozás keretében figyelemmel kellett lenni arra a tényre, hogy a központi szabályozás alapján az önkormányzatoknak nincs lehetősége a közterület mellett más területre vonatkozóan szabályozni.

A szabályozás keretében meghatározásra kerülnek a közterülettel határos ingatlan használójának feladatai, melyek a hatályos jogszabály szerinti kötelezettségeken alapulnak.

A szabályozás meghatározza a fentieket túl az ingatlanhasználónak kötelezettségét az esővíz, továbbá a hó és jég okozta balesetveszély elhárításával kapcsolatban, a csapadékvízzel kapcsolatos kötelezettségét, valamint az ingatlan és a közút közötti zöldterülettel kapcsolatos feladatait.

A 11. §-13. §-hoz

Az építési tevékenységgel kapcsolatos, a rendeletben meghatározott kötelezettségek betartásáért az építtető és az ingatlanhasználó egyetemlegesen felelnek. A szabályozás során a környezet védelme vált elsődlegessé, így az építési tevékenységek során megjelenő környezet károsítás megelőzése, vagy annak megszüntetése a cél.

14. §-18. §-hoz

A síkosság-mentesítésre és a hóeltakarításra vonatkozó szabályok lényegében nem változtak a hatályos szabályozáshoz képest

Ennek keretében meg lett határozva a gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében a hóeltakarítással, a használt szóróanyaggal, a burkolat védelmével kapcsolatos legfontosabb szabályok az ingatlanhasználónak a hó- és síkosság-mentesítéssel kapcsolatos feladatai mellett.

A 19. §-20. §-hoz

Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekre vonatkozó szabályok az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló 20/2023. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet hatályos tartalmán alapulnak.

Tekintettel arra, hogy a szabályozás tárgya szorosan kapcsolódik a közterületek köztisztaságának szabályozásához és a szabályozás alkalmazását a gyakorlatban azonos terület végzi a Hivatalban, ezért indokoltnak látjuk a jogalkalmazás érdekében a fenti hatályos rendeletnek megfelelő szabályozás megjelenítését a jogszabályban.

A 21. §-26. §-hoz

A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések keretében szabályozásra kerülnek az állatokkal kapcsolatos köztisztasági szabályok, hangsúlyozva, hogy a központi szabályozás ezen a területen

széleskörű. A szabályozás tartalmazza – a hatályos szabályozásnak megfelelően – a „kutyaфuttatóra” vonatkozó előírásokat, „Házirend”-et.

A szabályozás meghatározza az autóbuszok közterületen lévő megállóhelyeinek és végállomásainak, pályaudvarainak, a vasúti megállók és pályaudvar, valamint a mellettük fekvő járdaszakasz tisztántartására, továbbá a piacok és vásárcsarnokok területén keletkezett szemét és hó eltakarítására köteles személyeket, gazdasági társaságokat.

27. §-hoz

A köztisztasággal összefüggő önkormányzati hatósági hatáskör meghatározása mellett a felelősségi szabályok is meghatározásra kerültek.

28. §-30. § -hoz

A záró rendelkezések szerint ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a köztisztaság fenntartásáról szóló 8/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló 20/2023. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. tv. 17. § (1)-(2) alapján):

Rendelet-tervezet címe: a köztisztaság fenntartásáról

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás: Közvetlen társadalmi hatása kedvező, egyrészt a szabályok részletesebb tartalma és a gyakorlati tanulságok levonása miatt, másrészt az ennek következményeként remélhetőleg bekövetkező köztisztasági helyzet javulásával.

Környezeti, egészségügyi következmények: környezeti, egészségügyi következménye a rendelet elfogadásának szintén kedvezőek, melyek várhatóan a köztisztasági helyzet javulásában jelenik meg.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: a rendelet elfogadása a Hivatal feladat ellátási terheit nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet elfogadásával egyrészt magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése, másrészt az elmúlt években felmerült gyakorlati problémákra adott válasz volt a cél.

Egyéb hatás: nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll.

Szervezeti: rendelkezésre áll.

Tárgyi: rendelkezésre áll.

Pénzügyi: rendelkezésre áll.

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

a köztisztaság fenntartásáról

[1] A rendelet célja Siófok Város közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű köztisztasági szabályainak megállapításával elősegíteni a Város területén a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását.

[2] A rendelet célja a városban élők életminőségének javítása, az emberi tevékenység és a természet közötti harmónia megteremtése a környezetterhelés mérséklése révén, továbbá az elhagyott hulladék képződésének megelőzése vagy csökkentése, a képződő hulladék káros hatásainak megelőzése, mennyiségének, illetve veszélyességének csökkentése.

[3] Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és 88. § (4) bekezdés a) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 5. és 11. pontjában, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Vármegyei Önkormányzati Hivatal és a 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, értelmező rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya Siófok Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed Siófok Város közigazgatási területén

- a) lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, tartózkodó vagy ingatlanhasználó természetes személyekre,
- b) székhellyel, telephellyel rendelkező vagy tevékenységet folytató jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre és egyéni vállalkozókra.

2. §

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) ingatlanhasználó: az ingatlan birtokosa, tulajdonosa, vagyonkezelője, valamint a társasház és a lakásszövetkezet;
- b) közterület: az ingatlan-nyilvántartásban ekként nyilvántartott, közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, továbbá a magánterületnek a közforgalom számára megnyitott, a tulajdonos által közforgalom elől el nem zárt része és az építmények közhasználatra átadott részei;
- c) tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, por-, sár-, ürülék-, gyom-, valamint rovar- és rágcsáló-mentesítése, a csapadékvíz zavartalan elfolyását akadályozó anyagok és más hulladék eltávolítása, továbbá a hó eltakarítása és a síkosságmentesítés.

(2) Az ingatlanokkal kapcsolatos – e rendeletben meghatározott – köztisztasági szabályok betartásáért lakó- és nem lakóépületek, valamint kereskedelmi, ipari központok, telephelyek és középületek,

valamint beépített övezetben fekvő üres telkek esetén – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - az ingatlanhasználó, társasháznál a közös képviselő, lakásszövetkezetnél az igazgatóság a felelős.

(3) Abban az esetben, ha a meglévő szerződések és belső szabályzatok alapján a (2) bekezdés szerinti felelős személye nem állapítható meg, úgy az ingatlan tulajdonosát kell kötelezettnek és felelősnek tekinteni.

2. A közterület tisztántartásának általános szabályai

3. §

A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles közreműködni és a települési környezet szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, illetve magatartástól tartózkodni, magatartásukkal közreműködni környezetünk tisztán tartásával összefüggő feladatok eredményes végrehajtásában.

4. §

(1) A Város közútjai, közterei és egyéb közterületei rendszeres tisztántartásáról közszolgáltatásként – e rendeletben foglalt kivételekkel – az Önkormányzat közfeladat ellátási keretszerződés útján gondoskodik.

(2) A magánterületnek a közforgalom számára megnyitott vagy a tulajdonos által közforgalom elől el nem zárt része, valamint az építmények közhasználatra átadott részei tisztántartásáról az ingatlan használója köteles gondoskodni.

5. §

(1) A közterülettel határos ingatlan használója köteles

- a) az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és közút közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, hulladék és gyommentesítéséről, szükség szerinti kaszálásáról, az allergén növények irtásáról és a parlagfű virágzásának megakadályozásáról gondoskodni,
- b) az 1. melléklet szerinti árok kivételével a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyainak tisztántartására,
- c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartására.

(2) Ha az ingatlan és közút között nincs zöldsáv, akkor az úttestig terjedő teljes területre kell teljesíteni e rendelet szerinti előírásokat az ingatlanhasználónak.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ingatlanhasználó köteles gondoskodni:

- a) az épület tetőzetéről az esővíz, hóé járdára csorgásának és a hó lecsúszásának megakadályozásáról, továbbá a hó és jég okozta balesetveszély elhárításáról,
- b) az épület csapadékvizeit közterületekre kivezető, közterületen megépült csapadék-vízelveztető rendszer, különösen a járdába épített tisztítóaknák, folyókarácsok, kifolyócsövek, nyílt folyókák tisztántartásáról és karbantartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról;
- c) az ingatlan és a közút közötti zöldterület szükség szerinti lenyírásáról,
- d) az épületen lévő madárfészkelő helyek alatti, burkolattal ellátott közterület madarak okozta szennyeződéstől való megtisztításáról.

(4) Amennyiben az ingatlannak több használója van, úgy a kötelezettség a használókat egyetemlegesen terheli.

(5) A szomszédos ingatlanok közötti – közterületnek minősülő – területsávok vagy átjárók esetén a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosokat egyenlő arányban terheli.

(6) Az ingatlanhasználó tisztántartási kötelezettségének porképzés nélkül köteles eleget tenni.

6. §

(1) Közterületen szemetelni vagy a közterületet más módon beszennyezni, oda engedély nélkül hulladékot, építési és egyéb törmelék, elhasznált tárgyat és szennyező anyagot – a hulladékszállítás, vagy a lomtalanítás napjának kivételével – lerakni, elhelyezni, elszórni, eldobni tilos.

(2) Közterületet és annak berendezéseit, felszerelési tárgyait és növényzetét tilos bármilyen módon beszennyezni, rongálni.

(3) Tilos a közterületi gyűjtőedényt megrongálni, a háztartásokban vagy gazdasági tevékenység során keletkezett kommunális hulladékot abban elhelyezni.

(4) A közforgalom céljára szolgáló területek, különösen a tömegközlekedési megállók, pályaudvarok, parkok, sétányok berendezéseit, növényzetét, közforgalmú területek burkolatát, forgalomszabályozó berendezéseket, jelzéseket, táblákat, lánckorlátokat beszennyezni, megrongálni tilos.

(5) Az ivóvizet szolgáló kutak, közkifolyók, közterületi ivókutak és foglalt források környezetét az üzemeltetőnek különös gonddal kell tisztántartani és megvédeni az esetleges szennyeződésektől.

(6) Közterületre, átfolyó élő vízfolyásokba, belvízelvezető és csapadékelvezető zárt csatornába, valamint árokba tilos hulladékot dobni, tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet bevezetni, beleönteni, beleseperni.

(7) Magántulajdonú ingatlanokon keletkező hulladékot közterületre – a megrendelt hulladékszállítási szolgáltatás kivételével –, továbbá a közterületi hulladékgyűjtő edények mellé tilos elhelyezni.

7. §

(1) Hulladékgyűjtő edényt közterületen tartósan tárolni kizárólag az Önkormányzat közterületek használatát szabályozó önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezések megtartásával lehet. Egyéb esetben közterületre hulladékgyűjtő edényt legkorábban a gyűjtést megelőző napon, az előzetesen meghirdetett időpontban, a hulladék kiszóródását megakadályozó módon lehet kihelyezni.

(2) A hulladékgyűjtő edény helyét az edény használójának a domborzati viszonyok és az időjárási tényezők figyelembevételével oly módon kell kialakítani, hogy az megakadályozza az edény elmozdulását, elgurulását, felborulását, továbbá hogy ne akadályozza a közforgalmat és ne veszélyeztesse a közterületek állagát.

8. §

(1) Közterületi tárgyak, úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkálása, festékekkel vagy más anyaggal történő mázolása, bekenése vagy szennyezése tilos.

(2) Tilos szennyvíznek vagy egészségre ártalmas folyadéknak a közterületre juttatása, valamint szennyvíznek csapadékcatornába való bevezetése.

(3) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, valamint környezetre veszélyes anyagokat, így különösen hulladékot, törmelékot, iszapot, papírt, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot szennyvíz és csapadékvíz csatornába szórni, önteni vagy bevezetni tilos.

9. §

(1) Épületeknek közterületre nyíló ablakán, erkélyén és kerítésén köztisztaságot veszélyeztető módon portörölőruhát kirázni, vagy porolást végezni tilos. Az erkélyt és az ablakpárkányt úgy szabad tisztítani, hogy a vízcsurgás a közterület rendjét és az ott tartózkodókat ne veszélyeztesse, és ne akadályozza.

(2) Az ingatlan karbantartása során gyomirtást alkalmazni a kaszálás helyett tilos.

(3) A közterületet emberi és állati ürülékkel szennyezni tilos.

(4) Közterületi szökőkutat rendeltetésétől eltérő módon használni tilos. Közterületi szökőkutakban állatot itatni, fürdetni tilos.

10. §

(1) A hirdetési tevékenységet végzők feladataikat kötelesek úgy végezni, hogy az ne járjon a közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak szennyezésével, rongálódásával.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szennyeződés rongálódás esetén a tevékenységet végző köteles gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról.

3. Építési tevékenységgel kapcsolatos előírások

11. §

(1) Építési tevékenységgel kapcsolatos, e rendeletben meghatározott kötelezettségek betartásáért az építtető és az ingatlanhasználó egyetemlegesen felelnek.

(2) Az építtető a keletkezett por és szenny elterjedését köteles megakadályozni, a porképző anyagokat vízzel locsolni.

(3) Az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az ne szennyezze a közterületet. Az építőanyagnak a közterületen történő tárolásánál a közterület használatra vonatkozó rendelet előírásait is be kell tartani.

(4) A közterület-használati hozzájárulás, vagy a közút nem közlekedés célú igénybevétele esetén a használó köteles az igénybevett területet és az igénybevétel által beszennyezett környéket folyamatosan tisztántartani és a használatot követően a terület eredeti állapotát visszaállítani.

12. §

(1) Minden építési tevékenységet úgy kell elvégezni, hogy az annak során keletkezett hulladék, a kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését ne akadályozza, a környező növényzetet, valamint a közterület berendezéseit, felszerelési tárgyait ne károsítsa és a közlekedést ne akadályozza.

(2) A földmunkák végzésénél a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy szálló por és egyéb szennyeződés ne képződjék. A termő talajréteget külön kell deponálni, majd a munka befejeztével gondoskodni kell a termőréteg fedőréteggé terítéséről.

(3) A műemléki jelentőségű vagy helyi védelem alatt álló terület közterületein bontási törmelékét tárolni csak zárt edényben, konténerben szabad.

13. §

(1) Az építési területtel határos közterületen az építtető köteles gondoskodni:

- a) az úttestre, járdára történő sárfelhordás megszüntetéséről és az oda kerülő hulladék folyamatos eltakarításáról,
- b) por és egyéb szennyező anyagok terjedésének megakadályozásáról,
- c) a közterületi fák és a közterület berendezéseinek, felszerelési tárgyainak a védelméről.

(2) Ha a bontási törmeléknek magasból történő terepszintre jutását gravitációs úton oldják meg, akkor porzásmentes zártszelvényű ledobócsúszdát kell kialakítani.

4. Síkosság-mentesítésre és hóeltakarításra vonatkozó szabályok

14. §

(1) Az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól síkossá vált utak, járdák, lépcsők tisztítására csak környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot, így különösen fűrészpport, homokot, faforgácsot, bazaltot vagy dolomit zúzalékot lehet használni

(2) Fagyveszélyes időszakban lefagyást eredményező folyadékot a közterületre tilos bármilyen módon kijuttatni.

(3) A burkolaton lévő hó mechanikai eszközökkel való eltávolítása során ügyelni kell a burkolat épségére. A hó eltávolítása akkor tekinthető megfelelőnek, ha a burkolaton maradt hó mennyiség vastagsága nem éri el az 1 cm-t. A hó eltávolítása után a burkolaton maradt letaposott, vagy fagyott anyag olvasztását kémiai úton olvasztószerekkel kell elvégezni vagy a felületet érdesítő anyaggal kell kezelni.

15. §

(1) Síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon kívül csak klorid tartalmú fagyáspont csökkentő szer használata alkalmazható oly módon, hogy annak egyszeri kijuttatott mennyisége 20 g/m²-nél ne legyen több. Ezen anyagokat közterületen, valamint zöldterületen tárolni csak zárt edényben, a környezetszennyezést kizáró módon lehet.

(2) A szóróanyag megválasztásakor és annak kiszórásakor kiemelt figyelmet kell fordítani a közterületen lévő növényzet védelmére.

(3) A közterülettel határos ingatlanhasználót terhelő síkosság-mentesítési kötelezettség teljesítéséhez szükséges szóróanyag beszerzése az ingatlanhasználó feladata.

16. §

A gyalogosforgalom biztosítása érdekében az ingatlanhoz nem csatlakozó burkolt járda, lépcső, gyalogút, valamint a közcélú zöldterületeken átvezető és az ezek körüli burkolt gyalogutak és a sétányok hó- és síkosság-mentesítéséről az ingatlan használója gondoskodik.

17. §

- (1) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált közutakon, járdákon, szükség esetén naponta többször is síkosság mentesítést kell végezni.
- (2) Az ingatlanhasználó a járdának, valamint a járdához tartozó folyókának hótól, jégtől és lefolyást akadályozó egyéb anyagtól való megtisztításáról is köteles gondoskodni.
- (3) Úttesteknél a járda úttest felőli részén az összegyűjtött havat úgy kell elhelyezni, hogy a gyalogos közlekedésre legalább 1 m széles gyalogos forgalmi sáv szabadon maradjon.

18. §

- (1) A gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében havat tilos felhalmozni:
 - a) útkereszteződésben,
 - b) úttorkolatban azzal, hogy a legelső hórakást az úttorkolattól legalább 8 m távolságra kell elhelyezni,
 - c) kapubejárat előtt, annak szélességében,
 - d) a tömegközlekedésre szolgáló jármű-megállóhelyeknél a jármű megállóhelye és a járda közé,
 - e) közszolgáltatási felszerelési tárgyra és egyéb közléstesítmény köré, így különösen vízelzáró csap, gázcsap, víznyelőakna, forgalomirányító lámpa, közvilágítási lámpaoszlop, hirdetőoszlop köré,
 - f) a kijelölt rakodóhelynél annak teljes hosszában a járdaszegély mellé,
 - g) a fák tövében és zöldterületen, ha a havat síkosság-mentesítésre szolgáló anyaggal kezelték,
 - h) az utakkal párhuzamos vízelvezető- és egyéb közterületi árokba,
 - i) a járda közepén,
 - j) közlekedési útvonalon,
 - k) útburkolati jeleken,
 - l) a járdasziget és a járda közé,
 - m) gyalogos átkelőhelynél.
- (2) A hó letakarítása során biztosítani kell a gyalogos átkelőhelyek megközelíthetőségét.
- (3) A szóróanyag beszerzéséről és kijuttatásáról a tisztántartásra kötelezett gondoskodik.

5. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések

19. §

- (1) A jegyző bejelentés alapján és hivatalból eljárva végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését.
- (2) A jegyző az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.

20. §

- (1) Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körében, az elhagyott hulladék felderítőjének jelzése alapján a közterület-felügyelet az adott személyi és eszközállományához mérten helyszíni ellenőrzést végez, a helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.
- (2) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, vagy a közterületen elhagyott hulladék tulajdonosa és/vagy korábbi birtokosa beazonosítható, úgy a jegyző a rendelkezésre

álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolásának érdekében.

(3) A közterületen elhagyott hulladék esetén, amennyiben a hulladék tulajdonosa vagy birtokosa ismeretlen és semmilyen bizonyíték nem áll rendelkezésre beazonosíthatósága érdekében, az Önkormányzat gondoskodik annak elszállításáról. Az elhagyott hulladék felszámolásának költségeit az Önkormányzat a költségvetésében rendelkezésre álló költségvetési keret terhére biztosítja.

6. A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések

21. §

Az ingatlanhasználó e rendeletben meghatározott kötelezettsége nem terjed ki a szabad strandi területekre illetve azon nyílt árkokra, amelyek az 1. mellékletében szerepelnek.

22. §

(1) Bűzös anyagokat csak légmentesen zárható tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.

(2) Porképző, szóródó jellegű anyagok vagy könnyen lesodródó anyagokat csak zárt járművön, vagy rögzített ponyvával letakarva szabad szállítani.

(3) Ha a jármű üzemeltetése és karbantartása során, vagy bármilyen anyag szállítása vagy rakodása során a közút, közterület beszennyeződik, a jármű üzemben tartója köteles a szennyeződés eltávolításáról azonnal gondoskodni és a terület eredeti állapotát helyreállítani.

(4) Ha a közterület beszennyezője nem állapítható meg, úgy a szennyeződés megszüntetéséről a közterület tulajdonosa a saját költségére haladéktalanul gondoskodni köteles

(5) A jármű közterületen, valamint közcélra megnyitott magánterületen történő mosása során a gépjármű használója környezetkárosító tisztító anyagot nem használhat.

23. §

(1) A közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló járművek, helyi és helyközi autóbuszok közterületen lévő megállóhelyeinek és végállomásainak, pályaudvarainak, valamint a mellettük fekvő járdaszakasznak a tisztántartása, hó- és síkosságmentesítése a járművek üzembentartójának a kötelessége és felelőssége.

(2) A vasúti megállók és pályaudvar, valamint a mellettük fekvő járdaszakasz tisztán tartása, hó- és síkosság mentesítése a MAV Zrt. kötelezettsége és felelőssége.

24. §

(1) Állati tetemet, undort keltő anyagot, valamint olyan szerves, vagy szervetlen anyagot, mely a környezetet szennyezheti, a szomszédos terület használóinak egészségét veszélyezteti, közterületen elhelyezni tilos.

(2) Az állati ürülék eltakarításáról a kedvtelésből tartott állat gazdája, a madár ürülék eltakarításáról az ingatlan használója köteles gondoskodni.

(3) A kedvtelésből tartott állatok ürüléke a háztartási hulladék tárolására szolgáló hulladékgyűjtőbe (kuka, konténer), valamint a közterületen elhelyezett speciális gyűjtőedényzetbe helyezhető.

25. §

(1) Ebet csak a 2. mellékletben felsorolt, táblával kijelölt területen lehet póráz nélkül futtatni a mellékletben megjelölt korlátozásokkal. E területek takarítása a terület mindenkor kezelőjének a feladata.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen kötelező jól látható helyen elhelyezni a 2. melléklet szerinti „HÁZIREND” tartalmát. A „HÁZIREND” tartalmát köteles mindenki az (1) bekezdés szerinti területen betartani.

26. §

(1) A piacok és vásárcsarnokok területén – ide értve az ideiglenesen engedélyezett árusító helyeket is – keletkezett szemét és hó eltakarításáról, valamint a területen folytatott tevékenység által elszennyeződött környező járdák és parkterületek folyamatos tisztántartásáról az üzemeltető, annak hiányában a szervező köteles gondoskodni.

(2) A Kálmán Imre sétányon található üzletsor tulajdonosai vagy bérlői, ahol a gyűjtő edények tárolása nem megoldott, kötelesek napi hulladékszállítási szerződést kötni az Önkormányzatnál nyilvántartott szolgáltatóval.

7. A köztisztasággal kapcsolatos feladatok ellátása

27. §

(1) A köztisztasággal összefüggő önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekkel kapcsolatos hatáskörét Képviselő-testület a jegyzőre ruhazza át azzal, hogy ezen hatósági ügyekben hozott döntések végrehajtását a jegyző foganatosítja.

(2) E rendeletben előírt kötelezettségek teljesítésének elmulasztása, vagy a meghatározott tilalmak megszegése – amennyiben ezen magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek – miatti közigazgatási szabályszegés esetén a hatósági eljárás lefolytatására és közigazgatási szankció kiszabására – átruházott hatáskörben – a Jegyző jogosult.

(3) A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 86. § (11) bekezdés c) és e) pontja szerinti helyszíni bírság kivételével a hatósági eljárás során 5 000,-Ft-tól 50 000,-Ft-ig terjedő helyszíni bírság vagy természetes személy esetén 50 000,-Ft-tól 200 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 50 000,-Ft-tól 2 000 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(4) A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult.

(5) A közigazgatási szankció kiszabásával kapcsolatos eljárásokra az általános közigazgatási rendtartásról és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) A kiszabott közigazgatási bírságot átutalási postautalványon vagy banki utalással az Önkormányzat 11639002-06180700-39000008 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül.

(7) A közigazgatási szankció alkalmazása nem mentesít a helyreállítási kötelezettség, a szabálysértési vagy más – jogszabályban előírt – szankciók viselése alól.

8. Záró rendelkezések

28. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

29. §

Hatályát veszti a köztisztaság fenntartásáról szóló 8/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet.

30. §

Hatályát veszti az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló 20/2023. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2025. november)

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL
TISZTÁNTARTANDÓ NYÍLT ÁRKOK FELSOROLÁSA**

1. Május 1.utca
2. Levendula utca
3. Molnár István utca
4. Beszédes József sétány
5. Erdei Ferenc utca
6. Odry Árpád utca
7. Ybl Miklós utca
8. József Attila utca
9. Kandó K. utca
10. Dózsa György utca
11. Tulipán utca
12. Sziget dülő árok
13. Malom árok

2. melléklet a .../2025. (XI.) önkormányzati rendelethez:

1. Kutya-futtatásra kijelölt terület:

8600 Siófok, Nefelejcs köz és Berda József utca által kerítéssel határolt kijelölt terület (9697/76 hrsz.)

2. A kutya-futtatásra kijelölt terület „HÁZIREND”-je:

HÁZIREND

Nyitva tartás: Minden nap 6-21 óráig

1. A kutya-futtató kizárólag a meghirdetett nyitvatartási időben látogatható.
2. A kutya-futtató területre kizárólag veszettség ellen beoltott, féregtelenített, egészséges kutyával lehet belépni.
3. A kutya-futtató területére kutyán kívül más állatot bevinni tilos!
4. A kutya-futtató területére fertőző betegségben szenvedő, sérült kutyát behozni tilos!
5. Beteg kutyával a kutya-futtató területére belépni tilos!
6. Tüzelő nőtény kutyával a kutya-futtató területére belépni csak egyedül, vagy a területen tartózkodó kutyák gazdáinak beleegyezésével lehet.
7. Az állat-egészségügyi hivatal által veszélyesnek nyilvánított kutyával a kutya-futtató területére belépni tilos!
8. Egy személlyel maximum 3 kutya tartózkodhat a kutya-futtató területén.
9. A kutyával a kutya-futtató területén tartózkodó személy az általa és kutyája által okozott minden kárért felelősséggel tartozik.
10. A kutya-futtató területén mindenki saját felelősségére tartózkodhat.
11. A 14 éves kor alatt gyermek csak nagykorú felügyelete mellett tartózkodhat a kutya-futtató területén. A kutya-futtató területére belépő kiskorúért a vele futtatóban tartózkodó nagykorú vállal felelősséget.
12. Alkoholos állapotban vagy egyéb narkotikum befolyásoltsága alatt a kutya-futtató területén tartózkodni tilos!
13. A kutyaürüléket a kutyával a kutya-futtatóban tartózkodó személy köteles mindig feltakarítani.
14. Szemetelni a kutya-futtató egész területén tilos!
15. A kutya-futtató területére belépéssel mindenki elfogadja annak szabályait.
16. A szabályok be nem tartása a kutya-futtató területéről történő azonnali kitiltást vonhat maga után.