



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu

Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 16/2025. (IX. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva ellátja a lakás- és helyiséggazdálkodást a tulajdonát képező ingatlanok tekintetében.

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező bérlakások az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) meghatározott bérbeadási jogcímeiken, így például szociális helyzet alapján, közérdekű célok megvalósítása érdekében, munkaerőpiac támogatása céljából, piaci alapon adhatók bérbe.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület – a törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

Jelen rendelet-tervezet célja a közérdekű célok megvalósítása érdekében történő bérbeadási jogcím szabályai módosítása akként, hogy a személyes ellátást nyújtó gyermek és felnőtt házi orvosok, illetve fogorvosok is igényelhessenek önkormányzati tulajdonú bérlakást ezen a jogcímen.

Egyre több esetben ugyanis megfigyelhető, hogy a praxisjog elidegenítésére 6 hónapon belül nem kerül sor, a házi orvosi körzet ellátása csak helyettesítéssel oldható meg, a körzet tartósan betöltetlenné válik.

Az önkormányzat pályázat útján igyekszik megfelelő szakorvossal a feladatellátást megoldani, és a pályázat betölthetőségét segítheti, ha az ország távolabbi részéről érkező orvosok lakhatását az önkormányzat biztosítani, támogatni tudja.

Jelen rendelet-tervezet célja továbbá az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelettel történő összhang megteremtése, amelynek mentén a korábbi Humán Bizottság elnevezése Humán és Sport Bizottság elnevezésre módosul. Az elnevezés módosítása, aktualizálása nem jár feladat- és hatáskör változással.

Részletes indokolás

A rendelet-tervezet részletes indoklása

Az 1. §-ához

Módosító rendelkezést tartalmaz, a korábbi Humán Bizottság elnevezés Humán és Sport Bizottság elnevezésre módosul.

A 2. §-ához

Az önkormányzati rendelet szabályozásának közérdekű célok megvalósítása érdekében történő bérbeadási jogcíme kiegészül, a személyes ellátást nyújtó gyermek és felnőtt házi orvosok, illetve fogorvosok is igényelhetik az önkormányzati bérlakást ezen a jogcímen.

A 3. §-ához

A melléklet módosítását tartalmazza.

A 4. §-ához

Szövegcsere rendelkezéseket tartalmaz, a korábbi Humán Bizottság elnevezésének módosítása érdekében.

Az 5. §-ához

Záró és ezen belül hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 6. §-ához

Záró és ezen belül átmeneti rendelkezést tartalmaz.

Siófok, 2025. szeptember 10.



Némethné dr. Jenei Éva
aljegyző