

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025. (IX. 10.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló
3/1994. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a közérdekű célok megvalósítása érdekében történő bérbeadás jogcímének kiegészítése annak érdekében, hogy a személyes ellátást nyújtó gyermek és felnőtt háziorvosok, illetve fogorvosok is igényelhessék az önkormányzati bérlakást ezen a jogcímen. A rendelet célja továbbá Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet rendelkezéseivel történő összhang megteremtése.

[2] Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérbeadói jogokat, illetve kötelezettségeket a 3. §-ban meghatározott feladatmegosztás szerint a

- a) képviselő-testület;
- b) Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság;
- c) Humán és Sport Bizottság;
- d) polgármester;
- e) Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal;
- f) Termofok-Sió Kft.
gyakorolja.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 11/C. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11/C. §

(1) Közérdekből valósul meg a bérbeadás:

- a) az önkormányzati hivatalban és az önkormányzat által fenntartott intézményekben foglalkoztatott személyek elhelyezése esetén;
- b) Siófok város területén szolgálatot teljesítő fegyveres és rendvédelmi szervek dolgozóinak az elhelyezése esetén;
- c) Siófok város területén állami fenntartású intézményekben foglalkoztatott személyek elhelyezése esetén;
- d) Siófok város területén ellátási kötelezettség teljesítésére az önkormányzattal kötött szerződés keretében egyéni vállalkozóként, gazdasági társaság tagjaként vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban állóként egészségügyi feladatot ellátó, személyes ellátást nyújtó gyermek és felnőtt háziorvos vagy fogorvos esetén.

(2) A közérdekű megvalósuló bérbeadáshoz a foglalkoztatott köteles csatolni munkáltatói igazolást, a munkáltató írásos véleményét, valamint arra vonatkozóan büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot, hogy sem ő, sem a vele együtt költöző személyek Siófokon beköltözhető ingatlanal nem rendelkezik.

(3) A bérlővel közérdekű célok megvalósítása érdekében bérleti szerződés az (1) bekezdésben megjelölt munkáltatóval fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonya idejére, de legfeljebb öt évre köthető.

(4) Amennyiben a bérlő munkavégzésre irányuló jogviszonya az (1) bekezdésben megjelölt munkáltatónál megszűnik, köteles ezt a tényt 15 napon belül bérbeadónak bejelenteni.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (3) bekezdésében a „Humán Bizottság” szövegrész helyébe a „Humán és Sport Bizottság” szöveg,
 - b) 3. § (5) bekezdés a) pontjában a „Humán Bizottság” szövegrész helyébe a „Humán és Sport Bizottság” szöveg,
 - c) 3. § (6) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „Humán Bizottság” szövegrész helyébe a „Humán és Sport Bizottság” szöveg,
 - d) 14. § (1) bekezdésében a „Humán Bizottság” szövegrész helyébe a „Humán és Sport Bizottság” szöveg,
 - e) 14. § (2) bekezdésében a „Humán Bizottság” szövegrészek helyébe a „Humán és Sport Bizottság” szöveg
- lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Némethné dr. Jenei Éva
aljegyző



Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2025. szeptember 10.)