

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. augusztus 6-án** megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**,
melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanács terem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Juhász Attila, Dr. Safar Ahmed,
Kocsisné Várnagy Tünde, Tóth Gergely,
Völgyi Lajos, Ráduly-Bagoly Tímea és
Nádas Norbert Zoltán képviselők
(összesen: 8 fő képviselő-testületi tag)

Dr. Molnár Anita alpolgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Némethné dr. Jenei Éva aljegyző
Illés József pénzügyi csoportvezető
Szegő Krisztina városüzemeltetési csoportvezető

Dr. Nagy Árpád háziorvos, pályázó
Potocskané Kőrösi Anita PTB tag,
a Siófoki VÜT Kft. felügyelőbizottságának elnöke

Szépszó Renáta testületi és bizottsági ügyintéző
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző

- Dr. Kovács Miklós alpolgármester, valamint Kenyér Anikó, Máté Gergely és Kalfsbeek Harm David képviselők nem vettek részt az ülésen, így a 12 fős képviselő-testület 8 fő képviselő-testületi tag jelenlétében ülésezett. -

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tisztelettel köszöntök minden kedves jelenlévőt. Külön tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőtársakat. Rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk. Megállapítom, hogy a 12 megválasztott képviselőből 8-an a teremben vagyunk, tehát határozatképes a képviselő-testület. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére úgy tennék javaslatot, hogy a nyári szabadságolások okán össze-vissza van mindenki, úgyhogy én előzetesen Ráduly-Bagoly Tímea, illetőleg Völgyi Lajos képviselőtársakkal egyeztettem le, hogy ők itthon lesznek az elkövetkezendő napokban és tudnak hitelesíteni. Úgyhogy a két nevet egyszerre szavazásra tenném fel. Kérem szépen, hogy fogadjuk el a jegyzőkönyv-hitelesítők személyeit. 8 igennel egyhangú.

A szavazásban 8 fő vett részt.

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
267/2025. (VIII. 6.) határozata
a rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. augusztus 6-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Ráduly-Bagoly Tímea és Völgyi Lajos önkormányzati képviselőket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. A mai rendkívüli ülésünk napirendi pontjait előzetesen kiküldtük. 6 napirendi pontot javaslok megtárgyalni a nyilvános ülés keretében, további egyet pedig zárt ülés keretében. Felhívom a jelenlévők figyelmét, hogy rendkívüli ülésről lévén szó, további napirendi pontok felvételére nincs lehetőség. A képviselő-testület a tekintetben dönt, hogy elfogadja-e az előzetesen kiküldött napirendet megtárgyalásra, avagy sem. Egy megerősítő szavazást szeretnék kérni, 8 igennel egyhangú.

A szavazásban 8 fő vett részt.

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

268/2025. (VIII. 6.) határozata

a rendkívüli nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. augusztus 6-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

- 1./ Döntés a siófoki 5. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjoggal történő ellátására kiírt pályázatról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

- 2./ Döntés a 8600 Siófok, 10313 (Kiliti köztemető) helyrajzi számú ingatlan rendbetételéről, illetve a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetségével történő egyeztető tárgyalásokról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

- 3./ A Versenyképes Járások Program keretében Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

- 4./ A fonyódi 10068/13 hrsz-ú ingatlan (Fonyód, Niklai utca) értékesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

- 5./ A fonyódi 10068/14 hrsz-ú ingatlan (Fonyód, Niklai utca) értékesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

- 6./ A SIÓ-sakk Sakk Agytorna, Képességfejlesztés, Kreativitás Sport Club kérelme László Botond nemzetközi sakkversenyen való szereplésének támogatására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

1./ Döntés a siófoki 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjoggal történő ellátására kiírt pályázatról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor megkezdénénk az érdemi munkát az egyes napirendi pontunk megtárgyalásával, ez pedig döntés a siófoki 5-ös számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjoggal történő ellátására kiírt pályázatról. A pályázatunkra egy érvényes pályázat érkezett, a hivatal tájékoztatása szerint dr. Nagy Árpád doktor úr személyében és kértem, hogy ha lehetősége van, akkor a mai testületi ülésünkön vegyen részt. Mégiscsak más úgy dönteni, hogy látjuk, halljuk a jelöltet, meg megint más csak papírok alapján. Úgyhogy mielőtt továbblépnénk, megköszönném a doktor úrnak, hogyha néhány mondatban bemutatkozna, mondana magáról néhány szót, és ebbe beleértem természetesen a szakmai múltját illetően is, úgyhogy megadnám a szót doktor úrnak.

Dr. Nagy Árpád háziorvos, pályázó:

Köszönöm szépen polgármester úr. Sikerült az útmutatások alapján a gombot megtalálni, hogy a mikrofon is működjön. Nagy Árpádnak hívnak, Mátészalkán születtem 1980-ban, 2004-ben diplomáztam a Debreceni Orvostudományi Egyetemen, azóta dolgozom orvosként. Nem vagyok egy nagy vándormadár, ezért nem lesz túl hosszú a helyszín, amiket felsorolok, hogy hol, merre dolgoztam. Debreceni 3-as számú Belgyógyászati Klinikán, ott kezdtem meg a belgyógyászati szakorvosjelöltséget, illetve a reumatológia szakirányú dolgaimat. Ott 2009-ben szakvizsgáztam és 2010-ben jöttem el a klinikáról, miután szakvizsga után egyik pillanatról a másikra magyar hallgató, külföldi hallgató és szerettem tükrözni, Crohn, colitis ulcerosa és az úgynevezett IDB volt a szakterületünk. Gasztroenterológiai vonal, intenzív osztály, ügyeletvezetés és egyéb, és úgy döntöttem, hogy az egészség és a család az fontosabb, mint az olyan típusú klinikai karrier. Ezért váltottam. Így kerültem Debrecenből Somogy megyébe, Kányára 15 éve, 2010-ben, ott dolgozom jelenleg háziorvosként. Háziorvostan szakvizsgát csináltam utána, illetve reumatológia szakvizsgát. Tehát 3 szakvizsgám van jelenleg és még a klinika mellett a mentőszolgálatnál 2 és fél évet másodállásban dolgoztam. Vonuló mentőtiszt III-ként, mert akkoriban ez úgy volt, hogy hiába orvos valaki, de mentőtiszt III-ként vonulhat teljes felelősséggel. Tehát ezek a szakmai dolgok, klinika alatt kutattam, tudománykodtam, poszttereket csináltunk Hamburgtól Európai Crohn Colitis Társaságon keresztül mindenfelé. Ez természetesen egy kicsit lecsökkent háziorvosként, mert nehezebb publikálni, mint klinikusként, de megcsináltam a szakvizsgát és azóta dolgozom háziorvosként, helyettesíték, úgyhogy valószínűleg többen szembe futottak velem a tavalyi év során. A 8-as körzetben voltam az Oszeczky doktornő helyén 10 hónapig és így a munkámról körülbelül ennyit. Emellett rádió az, mint hobbi itt Siófokon x évvel ezelőtt, míg volt a PartFM, akkor rendszeresen csináltunk műsort Joó Gabriellával, Csizinszky Évával az Orvos a parton, tehát esetleg ezt is, hogyha valaki helyi vagy Balaton körüli, akkor esetleg hallhatta hajnaltól délutánig. Amiért a lehetőséget megragadtam, feleségem van és most hatéves lesz a kislányom, aki jelenleg is ide jár Siófok Napsugár Óvodába, ide fog még járni nagycsoportba, illetve iskolaügyileg is ezt tervezzük, hogy továbbra is itt vagyunk a Balaton Táncegyüttes ifjúsági csoportjában. Most lettek aranyérmesek a Peti bácsi alatt, úgyhogy majdnem több köt már minket Siófokhoz, mint Kányához. Illetve az a megdöbbentő adat, hogy Siófoktól Kánya, vagy Kányától Siófok 53.000 kilométer távolságra van. Ez úgy jön össze másfél év alatt, hogy feleségem ennyiszor behoz, kihoz és azért a mai útviszonyok és balesetek mellett kicsit családféltő is a döntésnek az egyik alapja. Tehát hosszú távra terveznénk, amennyiben megkapjuk, avagy megkapom a bizalmat, több évre, hogyha lesz rá lehetőség. Én ennyit szerettem volna, de bárkinek bármilyen kérdése van, akkor igyekszem válaszolni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, nekem kimerítő volt, képviselőtársak részéről van-e kérdés a doktor úrhoz? Nincs. Köszönjük szépen. Akkor viszont hozzászólónk van-e? Nincs, akkor a vitát lezárom. Határozathozatal következik, tehát a jelenlévő doktor úr, mint pályázó személye tekintetében foglaljon állást a képviselő-testület. Szavazni fogunk, a vége pedig 8 igennel egyhangú. Gratulálok a doktor úrnak és jó munkát kívánok. Érezze jól magát, érezzék jól magukat nálunk az elkövetkezendő időszakban.

A szavazásban 8 fő vett részt.

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**269/2025. (VIII. 6.) határozata**

a siófoki 5. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjoggal történő ellátására kiírt pályázatról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a siófoki 5. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjoggal történő ellátására kiírt pályázatról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a siófoki 5. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjoggal történő ellátására kiírt pályázat eredményeképpen Dr. Nagy Árpád háziorvos pályázatát jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a feladat-átvállalási szerződést a Kapossy Kairosz Kft.-vel (székhely: 7400 Kaposvár, Gönczi F. u. 8., képviseli: Dr. Kapossy Kinga ügyvezető), - melynek alkalmazott orvosa Dr. Nagy Árpád háziorvos -, készítse elő, és azt terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

2./ Döntés a 8600 Siófok, 10313 (Kiliti köztemető) helyrajzi számú ingatlan rendbetételéről, illetve a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetségével történő egyeztető tárgyalásokról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

2-es napirendi pontunk tárgyát tekintve döntés a siófok kiliti köztemető rendbetételéről, illetve a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetségével történő egyeztető tárgyalásokról. Az előterjesztés az viszonylag egyértelmű megfogalmazásokat tartalmaz, ellenben látom, hogy itt van az érintett önkormányzati cégünk felügyelőbizottsági elnöke. Anita, kérdezem, hogy a leírtakat kívánod-e szóban kiegészíteni? Tegyük képbe egy kicsit a képviselőtársakat.

Potocskané Kőrösi Anita SVÜT FB elnök:

Polgármester úr, tisztelt képviselő-testület, ez egy nagyon gyors előterjesztés, mégis egy akut problémára hívja fel a figyelmet. A kiliti köztemetőben helyhiány fog az elkövetkezendő hónapokban kialakulni, és adódott egy lehetőség, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő területen, ahogy azt a térképen is látja a képviselő-testület, van egy olyan szakasz, egy olyan temető funkciójú terület, jelenleg a Mazsihisz üzemeltetésében, tehát oda temetkezést ők tudnak végezni, azonban az önkormányzatnak a tulajdonában álló területről beszélünk, így erre lehetőség lenne terjeszkedni. Erre azért van szükség, mert egyeztetve Bóka Zoltánnal, aki a temetkezési területen felelős, körülbelül 2-3 hónap múlva már igen komoly problémák lennének, hogy hova temetünk Kilitiben. Ha ennek a tisztítására az önkormányzat a SVÜT felé megbízást ad, majd utána elvégzik azokat a szükséges radarvizsgálatokat és egyéb olyan lézeres vizsgálatokat, hogy megnézik, hogy az adott területen hol vannak temetkezési helyek, akkor körülbelül 10 évre oldaná meg a problémát, hogyha a Mazsihisz-szel közösen ennek a temetőnek a jelenlegi köztemetőhöz való hozzácsatlakozásával a terület megnövelése meg tudna történni. Ebben a Mazsihisz is partner természetesen figyelve arra, hogy a temetkezési szokásokat és mindent úgy megtartva a siófoki kiliti városrésznek a temetkezési gondjai megoldódhatnak nyilvánvalóan. Jelenleg nem tudjuk, hogy ott összesen hány sírhely van, ez jelenleg egy bozótossal benőtt, elerdősödött terület, körülbelül 1 hektár egyébként. Nincsenek fejfák, tehát semmit nem lehet tudni, hogy hol van jelenleg temetkezés. Ezért lesz szükség majd erre a lézeres radaros vizsgálatra, úgyhogy erre kérjük a tisztelt képviselő-testületet, hogy ehhez járuljon hozzá. Induljon meg először a tisztítás, utána a vizsgálat, és utána pedig természetesen a temetkezési szabályok figyelembevételével egy konkrét terv érkezne a képviselő-testület elé, hogy a parcellázás és egyéb sírhelyeknek a felosztása hogyan alakulna ezen a területen. Erre kérjük most a felhatalmazást.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Anita, arról van tudomásotok, hogy a Mazsihisz milyen módon kapta meg, milyen konstrukcióban ezt a területet, amit használ, tehát van erre valami írásos megállapodásunk?

Potocskané Kőrösi Anita SVÜT FB elnök:

A felügyelőbizottsági ülésen én is kérdeztem, hogy erről hol van írásos dokumentum, egyelőre én nem láttam, tehát én magam nem rendelkezem ezzel, azonban ez egy nagyon régi dokumentáció lehet, több évtizeddel ezelőtt visszatekintve, természetesen elő tudjuk szedni. Aljegyző asszonyt nézem, vagy esetleg a beruházási osztályról, hogy nekik van-e, ők készítették elő az előterjesztést. Az biztos, hogy jelenleg ez a terület az ingatlan-nyilvántartás szerint Siófok Város Önkormányzatának tulajdona. Azt, hogy ez miért alakult úgy, azt én nem tudom.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ad absurdum lehet, hogy 100-150 éves megállapodásról beszélünk.

Potocskané Kőrösi Anita SVÜT FB elnök:

Arra tekintettel, hogy milyen állapotok uralkodnak most a területen, tehát hogy teljesen benőtt, nagy valószínűséggel ide hosszú évtizedek óta senkit nem temettek évtizedek óta, tehát az, hogy ez mikor születhetett, erről nincsen nekünk információnk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Azt mondták a szakemberek esetleg, hogy az ilyen régi 100-200 éves embermaradványokkal mi a helyzet, mert azt tudom, hogy bizonyos ideig meg lehet váltani a sírhelyet, és hogyha ez az idő lejár, akkor oda újra lehet temetni, tehát ezzel kapcsolatosan tudtok valamit, vagy tudsz valamit?

Potocskáné Kőrösi Anita SVÜT FB elnök:

A Mazsihisz-szel való előzetes tárgyalások alapján az lenne a terv, hogy feltérképezik egyáltalán, hogy van-e, mert abban sem biztosak, hogy egyáltalán temetkezett-e ide bárki, ezért kell ez a talajvizsgálat. Ez egy ilyen hosszú irányú, a térképen is látszik, hogy a jelenlegi köztemetőtől minél távolabbi részen, tehát valószínűleg a felső részen lehetnek temetkezési helyek. Amennyiben ezek feltárással kerülnek, mármint úgy feltárással, hogy megtudjuk, hol vannak ezek, akkor azokat körbekerítve tudjuk a parcellákat majd a későbbiekben kialakítani. Tehát az, hogy itt exhumálás, vagy ilyenről nincsen szó, tehát azok a tetemek bennmaradnának továbbra is a földben.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A szükséges összeg az a SVÜT-nek rendelkezésére áll?

Potocskáné Kőrösi Anita SVÜT FB elnök:

Az előzetes kalkulációk szerint a teljes terület tisztítása körülbelül 4-5 millió forintba kerül, erre nem áll neki rendelkezésre fedezet, szeretnénk kérni és az előterjesztésben is szerepel, hogy az önkormányzat biztosítsa ennek a forrását.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. További kérdés, képviselőtársak? Hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, a vitát lezárom és akkor az eredeti határozati javaslat tekintetében kell döntést hoznunk. 8 igennel ismét egyhangú a döntés.

A szavazásban 8 fő vett részt.

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**270/2025. (VIII. 6.) határozata**

a 8600 Siófok, 10313 (Kiliti köztemető) helyrajzi számú ingatlan rendbetételéről, illetve a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetségével történő egyeztető tárgyalásokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Döntés a 8600 Siófok, 10313 (Kiliti köztemető) helyrajzi számú ingatlan rendbetételéről, illetve a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetségével történő egyeztető tárgyalásokról”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a 8600 Siófok, 10313 (Kiliti köztemető) helyrajzi számú ingatlan rendbetételéhez, illetve a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetségével történő egyeztető tárgyalások megkezdéséhez a terület rehabilitációja érdekében.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

3./ A Versenyképes Járások Program keretében Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

3-as napirendi pontunk a Versenyképes Járások Program keretében konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása a cím, meglehetősen jól összeszedett, úgy gondolom, maga az előterjesztés, gyakorlatilag az előzetes tárgyalásoknak megfelelően került lepapírozásra a dolog, mindazonáltal a képviselő-testületnek szentesítenie kell, és ahhoz, hogy ez megtörténjen, a határozati javaslatot el kell fogadni. Van-e kérdés a képviselőtársak részéről, ehhez a napirendi ponthoz van-e hozzászólás? Jegyző asszony, így rendben van a határozati javaslat?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Rendben van, csak szeretném mondani, hogy még egy határozatról kell majd dönteni, ki lett osztva az a határozat, tehát kettő lesz.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Merthogy viszonzásos alapon történne. Tehát kérdés van-e? Akkor maradjunk egyelőre a saját megállapodásunknál. Hozzászólás vagy javaslat van-e? Amennyiben nincs, a vitát lezárom. Határozathozatal következik az eredeti határozati javaslat tárgyában. 8 igennel egyhangú.

A szavazásban 8 fő vett részt.

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

271/2025. (VIII. 6.) határozata

a Versenyképes Járások Program keretében Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Versenyképes Járások Program keretében Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás” tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siófok Város Önkormányzat Polgármesterét, hogy a Konzorciumi Együttműködési Megállapodást és a szükséges dokumentumokat a Támogató részére küldje meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ehhez a napirendhez kapcsolódóan a földvári kistérséggel kapcsolatos előterjesztés vonatkozásában van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Nincs, akkor a vitát lezárom és ismételten határozatot hozunk. 8 igennel egyhangú döntés született.

A szavazásban 8 fő vett részt.

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**272/2025. (VIII. 6.) határozata****a Versenyképes Járások Program keretében Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében támogatott „*A balatonföldvári térségi labor fejlesztése*” elnevezésű projekt megvalósításával kapcsolatos Konzorciumi Együttműködési Megállapodás tartalmát megismerte, azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

4./ A fonyódi 10068/13 hrsz-ú ingatlan (Fonyód, Niklai utca) értékesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A következő napirendi pontunk, sorszáma szerint a 4-es a fonyódi 10068/13-as számú ingatlan értékesítése, ez pedig egy siófoki városi tulajdonú Fonyód Niklai utcában lévő ingatlan, ami a szóban forog. Az ingatlan értékesítéséről már döntöttünk és úgy néz ki, hogy van egy potenciális vevőjelölt is, aki a kért összeget hajlandó lenne megfizetni ezért az ingatlanért. Lajost, mint pénzügyi bizottsági elnököt előzetesen kérdezem, hogy részéről rendben lévő-e ez az előterjesztés, elfogadható-e?

Völgyi Lajos képviselő:

Igen, a kiírásnak megfelelő összeggel pályázott.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Képviselőtársak, kérdés ehhez az anyaghoz? Hozzászólás, eltérő javaslat van-e? Nincs, akkor viszont a vitát lezárom és határozathozatal következik. 8 igenes egyhangú a döntés.

A szavazásban 8 fő vett részt.

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

273/2025. (VIII. 6.) határozata

a fonyódi 10068/13 hrsz-ú ingatlan (Fonyód, Niklai utca) értékesítéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A fonyódi 10068/13 hrsz-ú ingatlan értékesítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, fonyódi 10068/13 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 588 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Fonyódon, a Niklai utcában található, **Reitinger Alexandra** 1112 Budapest, Felső határ út 4. A. lh. fsz. 7a. szám alatti lakos részére kívánja értékesíteni 21.600.00.-Ft+áfa vételárért, azaz Reitinger Alexandra vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Vármegyei Önkormányzat, valamint Fonyód Város Önkormányzata az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

5./ A fonyódi 10068/14 hrsz-ú ingatlan (Fonyód, Niklai utca) értékesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

5-ös napirendi pont szintén Fonyód, szintén Niklai utcai, siófoki tulajdonú ingatlan, viszont ennek 10068/14 a helyrajzi száma és ugyanaz az alaptényállás is. Völgyi urat kérdezem, mint pénzügyi bizottsági elnököt, hogy rendben lévő ez az előterjesztés, illetőleg a határozati javaslat?

Völgyi Lajos képviselő:

Igen, csakúgy, mint az előzőnél, a kiírásnak megfelelő összeggel pályázott.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Képviselőtársak részéről kérdés, hozzászólás, eltérő javaslat van-e? Nincs, akkor viszont a vitát lezárom, határozathozatal következik és az eredeti határozati javaslatról döntünk. 8 igennel egyhangú a döntésünk.

A szavazásban 8 fő vett részt.

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

274/2025. (VIII. 6.) határozata

a fonyódi 10068/14 hrsz-ú ingatlan (Fonyód, Niklai utca) értékesítéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A fonyódi 10068/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, fonyódi 10068/14 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 587 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Fonyódon, a Niklai utcában található, **Reitinger Tamás** 8654 Fonyód, Dreskovits u. 20. szám alatti lakos részére kívánja értékesíteni 21.560.00.-Ft+áfa vételárért, azaz Reitinger Tamás vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Vármegyei Önkormányzat, valamint Fonyód Város Önkormányzata az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

6./ A SIÓ-sakk Sakk Agytorna, Képességfejlesztés, Kreativitás Sport Club kérelme László Botond nemzetközi sakkversenyen való szereplésének támogatására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A következő 6-os napirendi pontunk, amit még itt tárgyalunk, a Sió Sakk Agytorna, Képességfejlesztés, Kreativitás Sport Club kérelme László Botond nemzetközi sakkversenyen való szereplésének támogatására. Itt annyit kértem tegnap jegyző asszonytól, hogy adjon egy rövid tájékoztatást a képviselőtársaknak arról, hogy tulajdonképpen milyen színvonalú sakkverseny az, ahova ennek a kisgyerekeknek a támogatását kérik a várostól, úgyhogy akkor jegyző asszonynak adnám meg először a szót.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Ez a Nemzetközi Sakkszövetség által évente megrendezett korcsoportokra bontott egyéni világbajnokság, 14 éven aluli tehetséges fiatalok részére. 1979 óta rendezik meg ezeket a versenyeket, és olyan nagy nevek nyertek ebben, mint Polgár Zsuzsa, vagy Lékó Péter, Polgár Zsófia, Polgár Judit, úgyhogy ez egy évente megrendezett nagyon színvonalú világbajnokság.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés a leírtakkal, vagy az elhangzottal kapcsolatosan? Hozzászólás vagy javaslat van-e? Völgyi úr, parancsolj.

Völgyi Lajos képviselő:

Igen, javaslatom lenne a határozati javaslatához, hogy a kért összeget javasolom megadni neki, 500.000 forintot.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, akkor a többek között a sportért felelős bizottságunk elnökét is szeretném megkérdezni, Tündét, hogy neki mi a véleménye.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő:

Köszönöm a szót polgármester úr. Én a javaslatomban 300.000 forintra tettem javaslatot, de egyébként az összköltség 50 százalékáig szoktunk támogatást adni abban az esetben, amikor ezt a képviselő-testület úgy érzi, hogy megadja. Jelen esetben, ha a 848.000 forintot nézzük, akkor 424.000 az 50 százaléka, de én el tudom fogadni Völgyi képviselőtársam javaslatát, az 500.000 forintot is, köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdezem a képviselőtársakat, hogy az 500.000 forintos Völgyi úr által javasolt összeg tekintetében van-e eltérő javaslat, más javaslat, amiről esetleg szavazzunk? Nincs ilyen. Az anyaghoz kapcsolódóan van-e kérdés, hozzászólás? Nincs ilyen. Akkor a vitát lezárom, határozathozatal következik. A határozati javaslatunknak a kipontozott részébe akkor az 500.000 forintos Völgyi úr által javasolt összeg kerül bele. E tekintetben kérném szépen a képviselő-testületet, foglaljunk állást, a döntés pedig ismételten 8 igenes, azaz egyhangú.

A szavazásban 8 fő vett részt.

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
275/2025. (VIII. 6.) határozata

a SIÓ-sakk Sakk Agytorna, Képességfejlesztés, Kreativitás Sport Club kérelme László Botond nemzetközi sakkversenyen való szereplésének támogatásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A SIÓ-sakk Sakk Agytorna, Képességfejlesztés, Kreativitás Sport Club kérelme László Botond nemzetközi sakkversenyen való szereplésének támogatására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SIÓ-sakk Sakk Agytorna, Képességfejlesztés, Kreativitás Sport Club részére 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.

A támogatás az alábbi célra használható fel: László Botond siófoki lakos részvétele a 2025. szeptember 18. és 2025. október 01. között megrendezésre kerülő kazahsztáni FIDE World Cadet Chess Championships világbajnokságon U10 fiú korcsoportban.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Akkor az ülésünket a továbbiakban zárt ülés keretében folytatnánk, úgyhogy akkor az lenne tiszteletteljes kérésem, hogy a képviselő-testület tagjai, illetőleg jegyző, aljegyző asszony maradjanak a teremben. A rendkívüli nyilvános ülést bezárom.

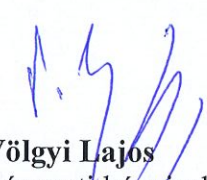

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:


Ráduly-Tímea
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Völgyi Lajos
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő