

Pályázati dokumentáció
Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/14 hrsz. ingatlan 1/1- ed
tulajdoni illetősége vonatkozásában

Alulírott Reitingner Tamás (születési hely, idő: _____, személyi igazolvány száma: _____) az alábbi tartalommal benyújtom a pályázatomat a "Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/14 hrsz. ingatlan 1/1- ed tulajdoni illetősége vonatkozásában" tárgyú pályázatra.

A pályázatban meghirdetett ingatlanra tett ajánlatom:

21 560 000 Ft + áfa, azaz huszonegymillióöttszázhatvanezer forint plusz ÁFA

- a pályázó személyi adatai:

név: Reitingner Tamás

anyja neve:

születési hely, idő: _____

személyi igazolvány száma:

lakcím: 8640 Fonyód, Derkovits utca 20.

- a pályázó elérhetősége (telefon, fax, e-mail cím)

telefonszám:

e-mail cím: _____

- nyilatkozat arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi:

1. számú melléklet

- nyilatkozat arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti:

2. számú melléklet

- fizetési igazolás a pályázati biztosíték megfizetéséről:

3. számú melléklet

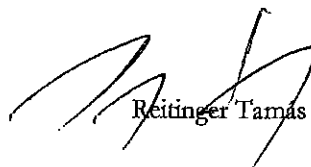
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a pályázati biztosítékot kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezeli:

4. számú melléklet

A pályázati dokumentációt egy eredeti és egy másolati példányban az átvételi elismervénynek megfelelően a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztályán határidőben leadtam.

Kelt:

Fonyód, 2025. 07. 11.


Reitingner Tamás

Nyilatkozat a pályázatban foglalt építési előírások tudomásul vételéről

Alulírott Reitinger Tamás (születési hely, idő: _____ személyi igazolvány száma: _____)
1.) nyilatkozok, hogy "Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/14 hrsz. ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában" tárgyú pályátat kapcsán a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszem.

Kelt:

Fonyód, 2025. 07. 11.


Reitinger Tamás

Nyilatkozat nyertes pályázat esetén a fizetési határidők elfogadásáról

Alulírott Reitinger Tamás (születési hely, idő:

nyilatkozok, hogy "Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/14 hrsz. ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában" tárgyú pályátat kapcsán a pályázatban foglalt fizetési határidőket tudomásul veszem.

Kelt:

Fonyód, 2025. 07. 11.



Reitinger Tamás

3. számú melléklet

Fizetési igazolást a pályázati biztosíték megfizetéséről
(Az OTP bank által kiállított igazolást eredeti példányban is csatoltam.)



OTP Bank Nyrt.

4309 OTP BANK NYRT. DUNÁNTÚLI RÉGIÓ
8640 FONYÓD ADY E. U. 25.



N0000000000-0144733813

2025. július 11.

Ügyintéző: Bekéné Lutor Aliz Erzsébet

Igazolás

Kérésének megfelelően az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, REITINGER TAMÁS elnevezésű 11773432-01960361 számú lakossági fizetési számlával/devizaszámlával kapcsolatban az alábbiakat igazoljuk.

A fent megjelölt számlán a következő tranzakciókat teljesítettük:

Terhelés esetén a kedvezményezett számlaszám/ jóváírás esetén a kezdeményező számlaszám	Terhelés esetén a kedvezményezett neve/jóváírás esetén a kezdeményező neve	Könyvelés dátum	Értéknapi	Összeg	Pénznem	Megnevezés / Azonosítóadat	Közlemény
11639002-06180700-39000008	Siófok önkormányzat	2025.07.11.	2025.07.11.	-1.078.000	HUF	AZONNALI FIZETÉS	NOTPROVIDED 0 0,0 0 0,0

Kelt: FONYÓD, 2025.07.11 10:22

OTP BANK NYRT.

Déli-dunántúli Régió
Fonyódi Fiók
OTP Bank Nyrt.

Bekéné Lutor Aliz
Fonyódi Fiók vezető tanácsadó

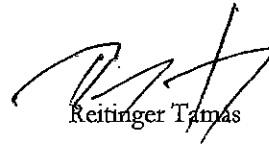
Kosztisné Csécsék Róza
üzemeltetési csoportvezető

Nyilatkozat sikeres pályázat esetén a pályázati biztosíték fogalóként történő kezelésének tudomásul vételéről

Alulírott Reitingér Tamás (születési hely, idő:) nyilatkozok, hogy "Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/14 hrsz. ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában" tárgyú pályázat kapcsán a pályázati biztosíték fogalóként történő kezelését tudomásul veszem.

Kelt:

Fonyód, 2025. 07. 11.



Reitingér Tamás

922/42345-1/2024.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2025. július 25. napján 9⁰⁰ órai kezdettel a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal (8600 Siófok, Fő tér 1.) I. emelet 109. irodában az eladásra meghirdetett ingatlanokra beérkezett pályázatok bontásáról.

Jelen vannak: a Bizottság tagjai: Vargáné dr. Késmárki Mária jogi ügyintéző
dr. Deli Orsolya jogi ügyintéző
dr. Melnyák Viktória jogi ügyintéző

A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2025. július 25. napján 9⁰⁰ óráig az eladásra meghirdetett ingatlanokra összesen 2 db pályázat érkezett.

Az ajánlattevő adatai az alábbiak:

Eladásra vonatkozó adatok: fonyódi 10068/13

1.Pályázó neve: Reitinger Alexandra 1112 Budapest, Felső határ út 4. A. lh. fsz. 7a.

A pályázat mellékletét képezi:

- nyilatkozat (pályázati kiírásban előírt nyilatkozatok 4 db)
- megajánlott vételár: 21.600.000.-Ft +áfa
- pályázati biztosíték átutalásnak igazolása

Eladásra vonatkozó adatok: fonyódi 10068/14

1.Pályázó neve: Reitinger Tamás 8640 Fonyód, Derkovits u. 20.

A pályázat mellékletét képezi:

- nyilatkozat (pályázati kiírásban előírt nyilatkozatok 4 db)
- megajánlott vételár: 21.560.000.-Ft +áfa
- pályázati biztosíték átutalásnak igazolása

Kmf.

.....
dr. Melnyák Viktória
jogi ügyintéző

.....
dr. Deli Orsolya
jogi ügyintéző

.....
Vargáné dr. Késmárki Mária
jogi ügyintéző

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/14 hrsz. ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában

Az ingatlan természetben Fonyód településhez tartozó Fonyódliget belterületétől keletre helyezkedik el, közvetlen lakott terület mellett, a településhatáron. Az ingatlan megnevezése kivett, beépítetlen terület, 587 m².

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Üh2 (Hétfélgépiázás üdülőterület)

Az övezetben a beépítési százalék: 20%, a legkisebb zöldfelület mértéke 60%, a megengedett legnagyobb építmény magasság 5 méter, az újonnan kialakítható legkisebb telek területe 550 m².

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár: 21.560.000.- Ft + áfa

Pályázati biztosíték:

1.078.000.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Fonyód Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és cégkivonatot (hitelesített másolatban);
- gazdasági társaság esetében az ÁHT. 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- konzorcionális megállapodást;

- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a pályázati biztosíték megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a pályázati biztosítékot kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat a fonyódi 10068/14 hrsz. ingatlan vételére**” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2025. július 25. (péntek) 9:00 óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda

A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2025. július 25. (péntek) 9:00 óra, helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály, Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda.

A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;

- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A pályázat elbírálásánál NEM jelent előnyt, ha a pályázó több ingatlan egyidejű megvásárlása irányt nyújt be pályázatot.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.30.) rendelet 40.§ (2)-(3) bekezdései értelmében:(2) A biztosítékot a pályázati hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – e rendeletben meghatározott kivételtől eltekintve – vissza kell adni.

(3) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2025. június 2.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester

SIO-GEO
Földmérési és Távérzékelési Intézet Tervező
1600 Sziget, Fő u. 45. A/1.1.1.
Tel.: 30/939-0338, 81/505-578, Fax: 81/312-318
E-mail: siogeo@gmail.com

Munkaszám: 74/2022

A vázrajz méretek levetítése nem alkalmas.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10068 helyrajzi számú földterület megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Fonyód
bellelterület
Sólymtelep
2022.04.07.
07:40H

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot										Helyrajzi szám
Hsz.	Alföldszint		Terület ha, m²	AK	Hsz.	Alföldszint		Terület ha, m²	AK	Szoftver és egyéb jogok					
	jel	műv. ága				jel	műv. ága								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
10068		legelő		8.3459	63.44	10068/1	kivett, beépítetlen terület	0.0671	-	Okirat szerinti ** Vezetékjog 23 m²-re					
						10068/2	kivett, beépítetlen terület	0.0622	-	Okirat szerinti ** Vezetékjog 23 m²-re					
						10068/3	kivett, beépítetlen terület	0.0623	-	Okirat szerinti ** Vezetékjog 28 m²-re					
						10068/4	kivett, beépítetlen terület	0.0623	-	Okirat szerinti ** Vezetékjog 29 m²-re					
						10068/5	kivett, beépítetlen terület	0.0655	-	Okirat szerinti ** Vezetékjog 33 m²-re					
						10068/6	legelő	4	1.1634	8.84	Okirat szerinti				
						10068/7	kivett, helyi közút	0.2108	-	Okirat szerinti ** Vezetékjog 23 m²-re					
						10068/8	legelő	4	1.8031	13.70	Okirat szerinti				
						10068/9	kivett, beépítetlen terület	0.0567	-	Okirat szerinti ** Vezetékjog 32 m²-re					
						10068/10	kivett, beépítetlen terület	0.0588	-	Okirat szerinti ** Vezetékjog 33 m²-re					
						10068/11	kivett, beépítetlen terület	0.0568	-	Okirat szerinti ** Vezetékjog 35 m²-re					
						10068/12	kivett, beépítetlen terület	0.0589	-	Okirat szerinti ** Vezetékjog 36 m²-re					
						10068/13	kivett, beépítetlen terület	0.0568	-	Okirat szerinti ** Vezetékjog 37 m²-re					
						10068/14	kivett, beépítetlen terület	0.0597	-	Okirat szerinti ** Vezetékjog 38 m²-re					
						10068/15	kivett, beépítetlen terület	0.0588	-	Okirat szerinti ** Vezetékjog 40 m²-re					
						10068/16	kivett, beépítetlen terület	0.0584	-	Okirat szerinti ** Vezetékjog 41 m²-re					
						10068/17	kivett, helyi közút	0.2108	-	Okirat szerinti ** Vezetékjog 797 m²-re					
						10068/18	kivett, helyi közút	0.8019	-	Okirat szerinti ** Vezetékjog 108 m²-re					
						10068/19	kivett, beépítetlen terület	0.0511	-	Okirat szerinti					
						10068/20	kivett, helyi közút	0.0930	-	Okirat szerinti					
						10068/21	legelő	4	1.0167	7.72	Okirat szerinti				
						10068/22	kivett, helyi közút	0.0954	-	Okirat szerinti ** Vezetékjog 371 m²-re					
						10068/23	legelő	4	1.6730	11.95	Okirat szerinti * Földmérés jogok elhelyezkedési bizonylat használati jog ** Vezetékjog 68 m²-re				
Összesen:				8.3459	63.44					8.3459	42.21	33-1100 sz. H.p.			

Címkoordináták 10068/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639099	157348
Címkoordináták 10068/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639095	157368
Címkoordináták 10068/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639090	157389
Címkoordináták 10068/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639086	167408
Címkoordináták 10068/5 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639082	157427
Címkoordináták 10068/6 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639163	157412
Címkoordináták 10068/8 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639130	167550
Címkoordináták 10068/9 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639074	167461
Címkoordináták 10068/10 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639070	167480
Címkoordináták 10068/11 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639065	167490
Címkoordináták 10068/12 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639062	167516
Címkoordináták 10068/13 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639058	167535
Címkoordináták 10068/14 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639054	167552
Címkoordináták 10068/15 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639050	167571
Címkoordináták 10068/16 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639046	167589
Címkoordináták 10068/17 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639040	167608

