

Pályázati dokumentáció
Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/13 hrsz. ingatlan 1/1- ed
tulajdoni illetősége vonatkozásában

Alulírott Reitinger Alexandra (születési hely, idő:)

) az alábbi tartalommal benyújtom a pályázatomat a "Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/13 hrsz. ingatlan 1/1- ed tulajdoni illetősége vonatkozásában" tárgyú pályázatra.

A pályázatban meghirdetett ingatlanra tett ajánlatom:

21 600 000 Ft + áfa, azaz huszonegymillióhatszázezer forint plusz ÁFA

- a pályázó személyi adatait:

név: Reitinger Alexandra

anyja neve: /

születési hely, idő:

személyi igazolvány száma:

lakcím: 1112 Budapest, Felső határ út 4. A lh. fsz. 7a.

- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím)

telefonszám:

e-mail cím:

- nyilatkozat arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi:

1. számú melléklet

- nyilatkozat arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti:

2. számú melléklet

- fizetési igazolás a pályázati biztosíték megfizetéséről:

3. számú melléklet

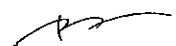
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a pályázati biztosítékot kifizető a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezeli:

4. számú melléklet

A pályázati dokumentációt egy eredeti és egy másolati példányban az átvételi elismervénynek megfelelően a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztályán határidőben leadtam.

Kelt:

Budapest, 2025. 07. 15.


Reitinger Alexandra

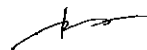
Nyilatkozat a pályázatban foglalt építési előírások tudomásul vételéről

Alulírott Reitinger Alexandra (születési hely, idő:

; nyilatkozok, hogy "Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/13 hrsz. ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában" tárgyú pályátat kapcsán a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszem.

Kelt:

Budapest, 2025. 07. 15.



Reitinger Alexandra

Nyilatkozat nyertes pályázat esetén a fizetési határidők elfogadásáról

Alulírott Reitingner Alexandra (születési hely, idő:) nyilatkozok, hogy "Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező tonyódi 10068/13 hrsz. ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában" tárgyú pályázat kapcsán a pályázatban foglalt fizetési határidőket tudomásul veszem.

Kelt:

Budapest, 2025. 07. 15.



Reitingner Alexandra

Fizetési igazolást a pályázati biztosíték megfizetéséről

Revolut

Transfer Confirmation

Generated on Jul 17, 2025

Gergely Kristóf Gulyás

Felső határ út 4, A lépcsőház földszint 7, 1112, Budapest
Hungary

Value Date	2025-07-16
Operation Date	2025-07-15
Date available	2025-07-16
Status	Completed

Transfer details

Amount	1,080,000 HUF
Fee	0 HUF
Reference	Reitinger Alexandra, 10068/13 hrsz pályázat
End to End Reference	ENESJ0KDDER
Transaction Reference	TX250715NE8J0KDDER

Beneficiary Details

Name	Siófok Város Önkormányzata
Address	Fő tér 1, 8600, Siófok, Somogy
Account Number	1163900206180700390000008
BIC	GIBAHUHBXXX



Report lost or stolen card
+370 6 214 3604
Get help directly in-app
Scan the QR code

Revolut Bank UAB is a bank licensed in the Republic of Lithuania with company number 304580904 and authorization code LB002119. Its registered address is Konstitucijos Ave. 21B, LT-08130 Vilnius, Republic of Lithuania. Revolut Bank UAB is authorized by the European Central Bank and regulated by the Bank of Lithuania and the European Central Bank. Deposits are protected by the Lithuanian deposit guarantee program, but some exceptions may apply. Please see our information document on deposit protection [here](#). For more information on the public institution deposit and investment insurance (Viešoji įstaiga "Indėlių ir investicijų draudimas"), please visit [www.draudimas.lt](#). If you have any questions, please contact us via the in-app chat in the Revolut app.

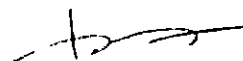
4. számú melléklet

**Nyilatkozat sikeres pályázat esetén a pályázati biztosíték fogalóként történő kezelésének
tudomásul vételéről**

Alulírott Reitinger Alexandra (születési hely, idő:)
) nyilatkozok, hogy "Siófok Város
Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/13 hrsz. ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége
vonatkozásában" tárgyú pályátat kapcsán a pályázati biztosíték fogalóként történő kezelését tudomásul
veszem.

Kelt:

Budapest, 2025. 07. 15.


Reitinger Alexandra

SAK/47844-1/2025.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2025. július 25. napján 9⁰⁰ órai kezdettel a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal (8600 Siófok, Fő tér 1.) I. emelet 109. irodában az eladásra meghirdetett ingatlanokra beérkezett pályázatok bontásáról.

Jelen vannak: a Bizottság tagjai: Vargáné dr. Késmárki Mária jogi ügyintéző
dr. Deli Orsolya jogi ügyintéző
dr. Melnyák Viktória jogi ügyintéző

A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2025. július 25. napján 9⁰⁰ óráig az eladásra meghirdetett ingatlanokra összesen 2 db pályázat érkezett.

Az ajánlattevő adatai az alábbiak:

Eladásra vonatkozó adatok: fonyódi 10068/13

1.Pályázó neve: Reitinger Alexandra 1112 Budapest, Felső határ út 4. A. lh. fsz. 7a.

A pályázat mellékletét képezi:

- nyilatkozat (pályázati kiírásban előírt nyilatkozatok 4 db)
- megajánlott vételár: 21.600.000.-Ft +áfa
- pályázati biztosíték átutalásnak igazolása

Eladásra vonatkozó adatok: fonyódi 10068/14

1.Pályázó neve: Reitinger Tamás 8640 Fonyód, Derkovits u. 20.

A pályázat mellékletét képezi:

- nyilatkozat (pályázati kiírásban előírt nyilatkozatok 4 db)
- megajánlott vételár: 21.560.000.-Ft +áfa
- pályázati biztosíték átutalásnak igazolása

Kmf.

.....
dr. Melnyák Viktória
jogi ügyintéző

.....
dr. Deli Orsolya
jogi ügyintéző

.....
Vargáné dr. Késmárki Mária
jogi ügyintéző

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/13 hrsz. ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában

Az ingatlan természetben Fonyód településhez tartozó Fonyódliget belterületétől keletre helyezkedik el, közvetlen lakott terület mellett, a településhatáron. Az ingatlan megnevezése kivett, beépítetlen terület, 588 m².

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Üh2 (Hévígház udulóterület)

Az övezetben a beépítési százalék: 20%, a legkisebb zöldfelület mértéke 60%, a megengedett legnagyobb építmény magasság 5 méter, az újonnan kialakítható legkisebb telek területe 550 m².

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár: 21.600.000.- Ft + áfa

Pályázati biztosíték:

1.080.000.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Fonyód Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és cégkivonatot (hitelesített másolatban);
- gazdasági társaság esetében az ÁHT. 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- konzorcionális megállapodást;

- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a pályázati biztosíték megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a pályázati biztosítékot kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat a fonyódi 10068/13 hrsz. ingatlan vételére**” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2025. július 25. (péntek) 9:00 óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda

A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2025. július 25. (péntek) 9:00 óra, helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály, Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda.

A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;

- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A pályázat elbírálásánál NEM jelent előnyt, ha a pályázó több ingatlan egyidejű megvásárlása irányt nyújt be pályázatot.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.30.) rendelet 40.§ (2)-(3) bekezdései értelmében:(2) A biztosítékot a pályázati hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – e rendeletben meghatározott kivételtől eltekintve – vissza kell adni.

(3) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2025. június 2.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester

SIO-GEO
Földmérési és Távérzékelési Intézet
8600 Siófok, Fő u. 45. A/1./3.
Tel.: 30/939-0138, 84/506-378; Fax: 84/313-318
E-mail: siogeo@gmail.com

Munkaszám: 74/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10068 helyrajzi számú földterület megosztásáról

Méretarány: 1:2000

A vázrajz méretek levetítésére nem alkalmas.

Fonyód
belfelület
SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2022. APRIL 07.

074904

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szállítási és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz.	jel.	terület	terület	terület	terület	Hrsz.	jel.	terület	terület	terület	terület		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10068		legelő	4	8.3469	83.44	10068/1	kv.ell.	0.0671	-	Okirattal szerinti			
						10068/2	kv.ell.	0.0622	-	"Vezetékjog 23 m2-re			
						10068/3	kv.ell.	0.0623	-	Okirattal szerinti			
						10068/4	kv.ell.	0.0623	-	"Vezetékjog 26 m2-re			
						10068/5	kv.ell.	0.0655	-	Okirattal szerinti			
						10068/6	legelő	4	1.1634	8.84	Okirattal szerinti		
						10068/7	kv.ell.	0.2198	-	Okirattal szerinti			
						10068/8	legelő	4	1.8031	13.70	Okirattal szerinti		
						10068/9	kv.ell.	0.0567	-	Okirattal szerinti			
						10068/10	kv.ell.	0.0588	-	"Vezetékjog 32 m2-re			
						10068/11	kv.ell.	0.0588	-	Okirattal szerinti			
						10068/12	kv.ell.	0.0588	-	Okirattal szerinti			
						10068/13	kv.ell.	0.0588	-	"Vezetékjog 33 m2-re			
						10068/14	kv.ell.	0.0587	-	Okirattal szerinti			
						10068/15	kv.ell.	0.0588	-	"Vezetékjog 36 m2-re			
						10068/16	kv.ell.	0.0584	-	Okirattal szerinti			
						10068/17	kv.ell.	0.2108	-	"Vezetékjog 40 m2-re			
						10068/18	kv.ell.	0.2108	-	Okirattal szerinti			
						10068/19	kv.ell.	0.0919	-	"Vezetékjog 797 m2-re			
						10068/20	kv.ell.	0.0911	-	Okirattal szerinti			
						10068/21	kv.ell.	0.0930	-	"Vezetékjog 108 m2-re			
						10068/22	legelő	4	1.0167	7.72	Okirattal szerinti		
						10068/23	kv.ell.	0.0954	-	Okirattal szerinti			
						10068/24	legelő	4	1.5730	11.85	"Vezetékjog 371 m2-re		
						10068/25	legelő	4	1.5730	11.85	"Földmérés jellet elhelyezését biztosító használati jog		
						10068/26	legelő	4	1.5730	11.85	"Vezetékjog 68 m2-re		
Összesen:						8.3469						83.44	

Változás előtti 10068 hrsz.
Jogok: helyi jogok

Sorszám: 1. Bejegyző határozat: 22060/1979.08.31. Jog-tény neve: Földmérés jellet elhelyezését biztosító használati jog
Név: SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Cím: 7400 KAPOSVÁR Hegy úti 1.

Sorszám: 5. Bejegyző határozat: 38724/2012.08.16. Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: E.ON DÉLDUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 7626 PECS Búza út 8/A.

vezetékjoggal érintett terület: 1014 m2, 22 kV-os hálózati elhelyezéssel biztosított vezetékhely az E/22/2012 számú záradékolt vázrajz szerint kerül elő.

A változás akaratának megvalósulása történt:

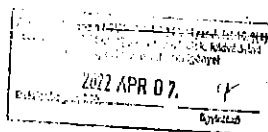
Siófok, 2022. március 15., kedd

Készítette:

Márton Lajos

Földmérési és Távérzékelési Intézet
8600 Siófok, Fő u. 45.
A/1./3.
Tel.: 30/939-0138, 84/506-378; Fax: 84/313-318
E-mail: siogeo@gmail.com

Méretarány: 1:2000
Ing. rend. m. sz.: 2280/2016
Kamatlan. jog. sz.: 00-T/03-01043



Balatonboglár, 2022. APRIL 07. nap

Záradékolt:

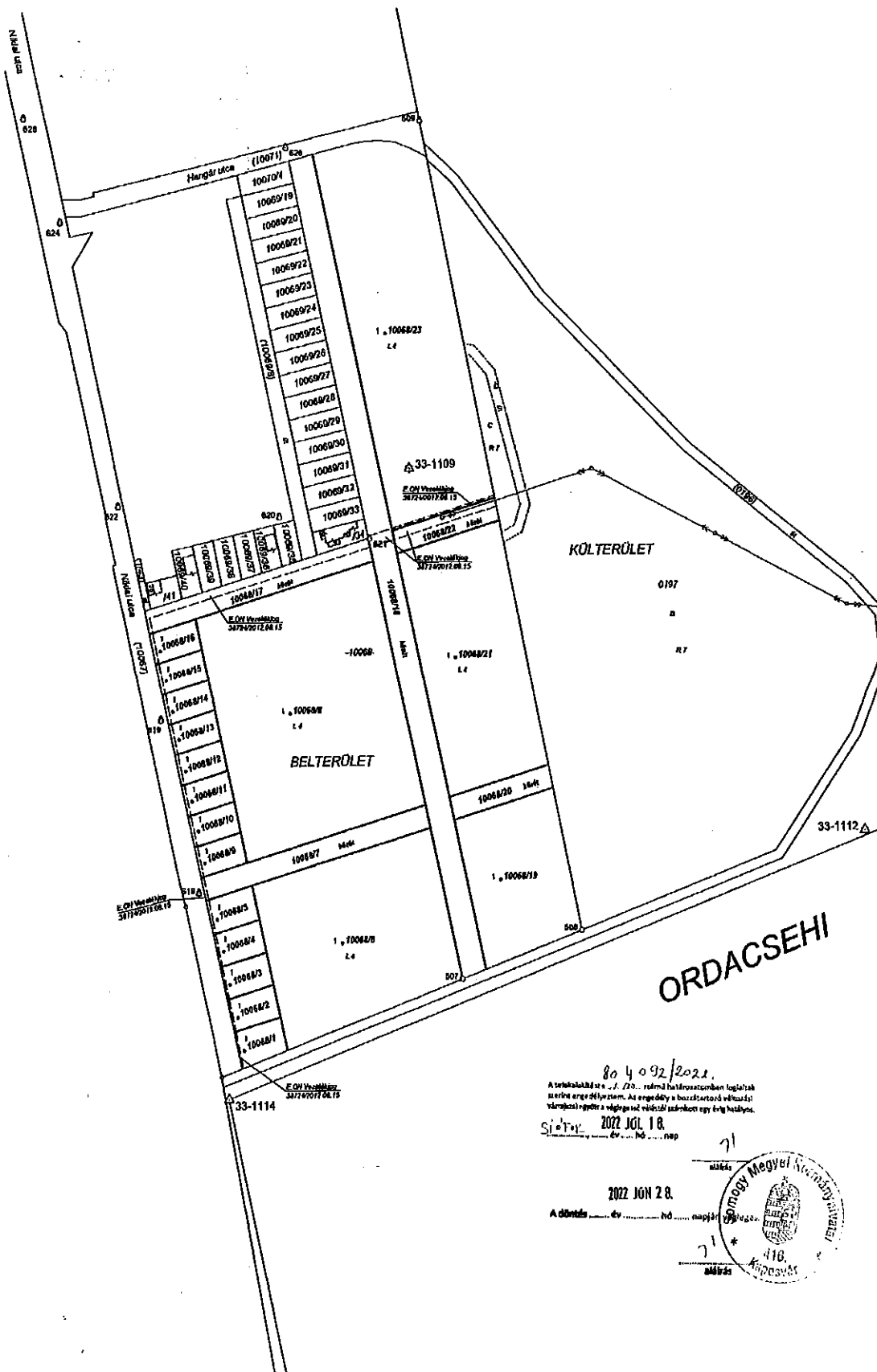
A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradékolt a helyrajzi számítás egy-egy példányra.



Balatonboglár, 2022. APRIL 07. nap

Záradékolt: Ing. rend. m. sz.: 2280/2016

E-41/1072



804092/2021.
A területalkalmazás a 2021. évi 112. sz. törvény alapján készült.
A területalkalmazás a 2021. évi 112. sz. törvény alapján készült.
A területalkalmazás a 2021. évi 112. sz. törvény alapján készült.

Sz. 2022. JÚL. 18.
év. hó. nap.

2022. JÚN. 28.
A dátum év. hó. nap.



