

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. június 26-án** megtartott **rendes nyilvános üléséről**, melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Kovács Miklós alpolgármester,
Kenyér Anikó, Völgyi Lajos,
Juhász Attila, Dr. Safar Ahmed,
Tóth Gergely, Kalfsbeek Harm David,
Ráduly-Bagoly Tímea, Nádas Norbert Zoltán és
Kocsisné Várnagy Tünde képviselők
(**összesen: 11 fő képviselő-testületi tag**)

Dr. Molnár Anita alpolgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Némethné dr. Jenei Éva aljegyző
Pomucz Barbara hatósági osztályvezető
Mihalovics Dóra kommunikációs és turisztikai irodavezető
Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető
Viola Ferenc Zsolt létesítményi főmérnök
Molnár Julianna főépítész referens

Szoboszlai Ivett intézményvezető, Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje
Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető, Siófoki Napsugár Óvoda
Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ
Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője
Donkó Dávid pénzügyi vezető, Balaton-parti Kft.
Balázs János Gábor Galerius Fürdő projektvezető, Balaton-parti Kft.

Fónai Imre főszerkesztő, Siófoki Hírek

Szépszó Renáta testületi és bizottsági ügyintéző
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző
Borda Benjamin informatikus

-Máté Gergely képviselő az ülés kezdetén nem volt jelen a teremben, így a 12 fős képviselő-testület 11 fő képviselő-testületi tag jelenlétében kezdte meg az ülésezést. Polgármester úr megállapította a határozatképességet.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tisztelettel köszöntök minden jelenlévőt. A 2025-ös esztendő nyári szünet előtti utolsó, azaz júniusi rendes testületi ülését fogjuk ma reményeim szerint megtartani. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, egy fő hiányunk van, Máté Gergő képviselőtársunk. Ezzel együtt határozatképesek vagyunk, tehát meg tudjuk kezdeni a napirendi pontok megtárgyalását is, előzetesen azonban a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tennék javaslatot. A kollégák segítettek, hogy a Tóth Gergely, illetőleg Nádas Norbert képviselőtársak következnének a sorban. Tudjátok-e vállalni, hogy néhány nap múlva hitelesítsétek a jegyzőkönyvet? Akkor a két nevet együtt tenném föl szavazásra. 11 igennel egyhangú döntést hoztunk.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

220/2025. (VI. 26.) határozata

a rendes nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. június 26-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Tóth Gergely és Nádas Norbert Zoltán önkormányzati képviselőket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A mai napirendi listákról is szavazni fogunk, amely előzetesen kiküldésre került. Kérdezem a képviselőtársakat, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek kiegészíteni valója, javaslata? Amennyiben nincs, akkor javaslom annak elfogadását, szavazzunk róla. 11 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

221/2025. (VI. 26.) határozata

a rendes nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. június 26-i rendes nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

1./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje Szakmai Programja

Előterjesztő: Szoboszlai Ivett intézményvezető

2./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje Szervezeti és Működési Szabályzata

Előterjesztő: Szoboszlai Ivett intézményvezető

3./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje Érdek-képviselői Fórum Szabályzata

Előterjesztő: Szoboszlai Ivett intézményvezető

4./ A Siófoki Napsugár Óvoda csoportjainak létszámtárlépése

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

5./ A siófoki Napsugár Óvodában a 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

6./ Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, és a KIMK működtetésében lévő Teátrum pénzügyi elszámolása

Előterjesztő: Kiss László igazgató

- 7./ Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, és a KIMK működtetésében lévő Teátrum bérleti szerződése
Előterjesztő: Kiss László igazgató
- 8./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósításához szükséges akcióterv
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 9./ A Nagystrand területén Óriáskerék és az Óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződés kiegészítése
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 10./ *A Balaton-parti Kft. 2025. 1-5. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása*
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 11./ Döntés a siófoki 20117/5, 5565, 20112, 20114 és 20116 helyrajzi számú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 12./ Döntés a siófoki 10072, 10079/12, 10079/13, 10079/14 és 10082/1 helyrajzi számú ingatlanok megosztását követően kialakuló ingatlanok (10072/2, 10079/17, 10079/19, 10079/21 és 10082/3) Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerüléséről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 13./ Döntés a TIER Operations Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás módosítása iránt benyújtott kérelmről (mikromobilitási szolgáltatás)
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 14./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*
- 15./ Pályázat kiírása a siófoki 5. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjoggal történő ellátására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 16./ Rákhely Zsolt siófoki úszó támogatás iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 17./ Beszámoló a Siófoki Települési Értéktár Bizottság 2025. első félévi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 18./ Döntés a siófoki 8967/5 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 19./ Döntés a siófoki 9001/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

- 20./ Döntés a siófoki 9002/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 21./ A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa kérelmének elbírálása, a Siófok, Fő u. 130. szám alatti bérlemény felújításához tulajdonosi hozzájárulás kérése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 22./ Javaslat a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 23./ A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 24./ A Balaton-parti Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 25./ Siófok Város Önkormányzata főállású alpolgármestere illetményének, illetve költségterítésének megállapítása 2025. július 01. napjától
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 26./ Javaslat Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendeletének M-5 jelű módosítására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Főépítészeti Iroda*
- 27./ Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Közgazdasági Osztály*
- 28./ Tájékoztatás a 2025. január 1. napjától - 2025. március 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központ-hoz tartozó terem-bérletekről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester, Völgyi Lajos PTB elnök
/ Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály
- 29./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 30./ A Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 31./ Egyebek

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Szeretném kezdeményezni, hogy a listán lévő 10-es sorsszámú napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk meg, szokás szerint. Ezzel kapcsolatosan szeretnék kérni egy szavazást a képviselőtársaktól. Ismét 11 igenes, egyhangú a döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

222/2025. (VI. 26.) határozata

a 2025. június 26-i rendes nyilvános ülés 10. sorszámu napirendi pontjának zárt ülésen történő tárgyalása elrendeléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 221/2025. (VI. 26.) határozatával jóváhagyott napirendi pontok közül a 10. sorszámu napirendi pontot – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen rendeli tárgyalni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

1./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje Szakmai Programja

Előterjesztő: Szoboszlai Ivett intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az előzetesen meghatározott sorrendben haladva megkezdjük az egyes napirendi pontok megtárgyalását. Az 1-es napirendi ponttal kezdenénk, ez pedig a bölcsőde szakmai programja címet viseli, amit előzetesen a Humán Bizottság már részleteiben megtárgyalt. A bizottság elnökét kérném szépen, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását, javaslatát.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm polgármester úr. A Humán Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra. Az A. változatra szavaztunk egyhangúlag. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van az előterjesztő, igazgató asszony az üléssteremben. Kérdezem, hogy kíváncsi-e kiegészíteni szóban a leírtakat? Nem. Akkor a képviselői kérdések következnek. Ha kérdés nincs, hozzászólások, javaslatok. Nincs ilyen. A vitát lezárom, szavazás következik, az eredeti határozati javaslat tekintetében dönt a képviselő-testület. 11 igennel, egyhangú döntéssel hoztunk határozatot. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

223/2025. (VI. 26.) határozata

a Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje Szakmai Programjáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje Szakmai Programja*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje Szakmai Programja tárgyú előterjesztést a beterjesztett tartalommal **elfogadja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Szoboszlai Ivett intézményvezető

Határidő: értelem szerint

2./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje Szervezeti és Működési Szabályzata

Előterjesztő: Szoboszlai Ivett intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 2-es napirendi pontunk következik, amely ugyancsak a bölcsőde és annak szervezeti és működési szabályzata a cím. A Humán Bizottság itt is előtárgyal, elnök asszonyé a szó.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót itt is. A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Az előterjesztőt kérdezem, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni igazgató asszony? Nem kívánja kiegészíteni. Képviselői kérdések következnek. Nincs kérdés. Hozzászólás, javaslat? Nincs ilyen. A vitát lezárom és akkor a bizottsági javaslatnak megfelelően a határozati javaslat A. változata vonatkozásában döntsön a képviselő-testület. 11 igennel egyhangú a döntésünk. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

224/2025. (VI. 26.) határozata

a Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje Szervezeti és Működési Szabályzata*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje Szervezeti és Működési Szabályzata tárgyú előterjesztést a beterjesztett tartalommal **elfogadja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Szoboszlai Ivett intézményvezető

Határidő: értelem szerint

3./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje Érdek-képviselési Fórum Szabályzata

Előterjesztő: Szoboszlai Ivett intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 3-as napirendi pontunk szintén bölcsőde, érdek-képviselési fórum szabályzat, itt is a Humán Bizottság volt az előtárgyaló szakbizottság, elnök asszony.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A bizottságunk itt is egyhangúlag szavazott, a határozati javaslat A. változatát javasoljuk elfogadni a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Előterjesztő? Nem kívánja kiegészíteni. Képviselőtársak, kérdések, hozzászólás, javaslat? Nincs ilyen. A vitát lezárom, szavazás következik. A bizottsági javaslatnak megfelelően a határozati javaslatunk A. változata tekintetében foglaljuk állást. 11 igennel ismét egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

225/2025. (VI. 26.) határozata

a Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje Érdek-képviselési Fórum Szabályzatáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje Érdek-képviselési Fórum Szabályzata*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje Érdek-képviselési Fórum Szabályzata tárgyú előterjesztést a beterjesztett tartalommal **elfogadja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Szoboszlai Ivett intézményvezető

Határidő: értelem szerint

4./ A Siófoki Napsugár Óvoda csoportjainak létszámtárlése

Előterjesztő: Oláhne Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 4-es napirendi pontunk, ez már óvoda és a csoportlétszámok átlépése a tárgy. A Humán Bizottság előzetesen itt is tárgyalta, elnök asszony.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

a Humán és Sport Bizottság itt is egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadni a határozati javaslatot. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Igazgató asszony itt van a teremben, kívánod-e kiegészíteni szóban? Nem kívánja. Akkor viszont a képviselői kérdések, avagy hozzászólások, javaslatok következnek. Nincs ilyen, akkor viszont a vitát lezárom és határozathozatal következik. Eredeti határozati javaslat. 11 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
226/2025. (VI. 26.) határozata
a Siófoki Napsugár Óvoda csoportjainak létszámtúllépéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Siófoki Napsugár Óvoda csoportjainak létszámtúllépése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófoki Napsugár Óvoda csoportlétszám bővítését az alábbi csoportok esetében elfogadja:

Tagóvoda/csoport		Nkt. 4. melléklet szerinti max.létszám/csoportszoba /m ² nagysága alapján	Tényleges létszám	SNI – vel számított létszám	létszám túllépés	engedély a max. létszám 20%-on belüli átlépésére	
						fő	%
Micimackó Tagóvoda	Tigris csoport	24	26	-	+2	+2	8,3 %
Pitypang Tagóvoda	Csiga csoport	25	26	28	+3	+3	12 %
Katicabogár Tagóvoda	Nyuszi csoport	25	26	-	+1	+1	4 %

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
 Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető (végrehajtásért)
 Határidő: értelem szerint

5./ A Siófoki Napsugár Óvodában a 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az 5-ös napirendi pontunkra térünk rá, szintén óvoda, a 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása a cím. Humán és Sport Bizottság. Elnök asszony.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

a Humán és Sport Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja itt is elfogadásra.

-Máté Gergely képviselő 13 óra 7 perckor megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 12 főre bővült. Polgármester úr megállapította a határozatképességet.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Előterjesztő, kívánja-e kiegészíteni? Nem. A képviselőtársak következnek a kérdésekkel, hozzászólásokkal, javaslatokkal. Nincs ilyen. A vitát lezárom, határozathozatal következik, eredeti határozati javaslat. Közben megjött Gergő, nem is vettem észre, bocsánat. Akkor a jegyzőkönyvnek mondom, hogy időközben 12-en lettünk, Máté Gergely képviselőtársunk is becsatlakozott és a határozathozatalban már részt vesz. Az eredeti határozati

javaslat tekintetében szavazunk. 12 igennel egyhangú döntést hoztunk ismét. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

227/2025. (VI. 26.) határozata

a Siófoki Napsugár Óvodában a 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki Napsugár Óvodában a 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján a Siófoki Napsugár Óvodában a 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportok számát az alábbiak szerint határozza meg:

Tagintézmény megnevezése	A 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportok száma
Siófoki Napsugár Óvoda Katicabogár Tagóvodája	4
Siófoki Napsugár Óvoda Micimackó Tagóvodája	3
Siófoki Napsugár Óvoda	4
Siófoki Napsugár Óvoda Nyitnikék Tagóvodája	3
Siófoki Napsugár Óvoda Nyolcszínvirág Tagóvodája	4
Siófoki Napsugár Óvoda Pitypang Tagóvodája	5
Siófoki Napsugár Óvoda Pöttyös Tagóvodája	4

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

6./ Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, és a KIMK működtetésében lévő Teátrum pénzügyi elszámolása

Előterjesztő: Kiss László igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 6-os napirendi pontunk következik, ez pedig nem más, mint az önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képező és a KIMK működtetésében lévő Teátrum pénzügyi elszámolása címet viseli. Itt viszont már a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság volt az előtárgyaló szakbizottság, ennek megfelelően Völgyi urat illeti a szó.

Völgyi Lajos képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PTB) elnöke:

Köszönöm. A bizottságunk egyhangúlag szavazott és változatlan tartalommal javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Igazgató úr itt van a teremben, mint előterjesztő, szóban kívánod-e kiegészíteni a leírtakat? Nem. A képviselőtársaknak kérdése van-e, vagy hozzászólása, javaslata? Nincs ilyen. A vitát lezárom. Szavazunk az eredeti határozati javaslatról. 12 igennel egyhangú a döntésünk. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
228/2025. (VI. 26.) határozata**

a Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, és a KIMK működtetésében lévő Teátrum pénzügyi elszámolásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, és a KIMK működtetésében lévő Teátrum pénzügyi elszámolása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Teátrum pénzügyi elszámolását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kiss László KIMK igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

7./ Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, és a KIMK működtetésében lévő Teátrum bérleti szerződése

Előterjesztő: Kiss László igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

7-es napirendi pont, a KIMK működtetésében lévő Teátrum bérleti szerződése a címét és tárgyát tekintve. Itt viszont már három szakbizottság, a Humán, az Idegenforgalmi és a Pénzügyi is előtárgyalt. Akkor ebben a sorrendben kérném szépen a bizottsági elnökök, kezdve a Humánnal.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm. A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Tóth Gergely képviselő, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság (a továbbiakban: IRB) elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A tartózkodó indokolt?

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Bérleti díj vonatkozásában volt az egyik bizottsági tagnak észrevétele. Ez továbbterjedt majd a PTB-re is. Alapvetően a bérleti díj.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A mi bizottságunk két szavazást valósított meg ebben a napirendben. Az egyikben 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett kiegészítette a határozati javaslat pontját, mégpedig úgy, hogy az Iksnet Kft. és a KIMK közötti bérleti szerződés időpontjára a 2025. július 1-től 2026. június 30-ig, tehát határozott időtartamra, egy évvel javasolja és a bérleti díj összegében pedig a kipontozott rész helyére a 47.600 forint+áfa/hó összeg kerüljön meghatározásra. Ez egyébként az értékbérlés véleménye is. A másik szavazásunk viszont az úgynevezett külsős rendezvényekre szól, ott pedig azt már egyhangúlag fogadtuk el és azt javasoljuk, hogy annak a szerződésnek a 3.1. pontjában a bérleti díj mértéke 50.000 forint+áfa/nap összegben kerüljön meghatározásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Oké, köszönöm. Kérdezem a képviselőtársakat, hogy van-e az anyaggal kapcsolatban, bocsánat, itt van igazgató úr, szóban kívánod kiegészíteni? Nem, akkor van-e képviselői kérdés ezzel az anyaggal kapcsolatosan? Hozzászólás vagy javaslat van-e? Gergő, parancsoljon.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Több bizottságban képviseltem már azt az álláspontot, hogy gyakorlatilag ez a szolgáltatás, amit ott a büfé üzemeltetője nyújt a KIMK-nek, ez az én olvasatomban úgy értelmezendő, hogy ő rendelkezésre áll azokban az időszakokban, amikor erre a KIMK-nek szüksége van, és bár ezt az 50 ezer forint+áfa/napos javaslatot én magam tettem, annyiban szeretném ennek a felülvizsgálatát kezdeményezni, hogy nem szeretném, hogy olyan helyzetbe kerüljön a KIMK esetleg, hogy a KIMK-en kívüli, a Fő téren lévő rendezvények vonatkozásában beszorítjuk abba, hogy csak 50 ezer forintért üzemeltetheti, adhatja bérbe. Adott esetben ott egy rendezvény, péntek, szombat, vasárnap és ne adj' Isten szégyenbe kerüljünk, hogy nem lesz üzemeltető, aki kinyitja. Tehát én megfontolás tárgyává tenném azt a kérdést, hogy az igazgató úr kompetenciájába vagy hatáskörébe soroljuk azt, hogy ha úgy érzi, hogy a KIMK-nek vagy ott a KIMK-en kívül a városnak olyan rendezvénye van, akkor nehogy az legyen, hogy, bár üzletileg ez nem lesz valószínűleg értelmezhető a bérlő részéről, nehogy az legyen, hogy várják, hogy nyitva legyen, aztán még sincs nyitva az üzlet. Tehát én ezt megfontolnám.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ezt értékelhetem egyéni képviselői indítványként? Kérdezném akkor az igazgató úr véleményét...

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Bocsánat, különösképpen annak fényében, hogy én ezt egy szolgáltatásnak tekintem, amit nekünk, a KIMK-nek nyújt a büféüzemeltető, nem érzem ezt egy igazi profitcentrumnak az ő területén.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jól fordítom? Az lenne a javaslat, hogy itt a második tétel, az 50 ezer forint vonatkozásában kapjon szabad kezdet az igazgató?

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Tehát én azt javasolnám, hogy adjunk szabad kezet ez ügyben igazgató úrnak, mert ez az én olvasatomban tényleg egy szolgáltatásnyújtás a büféüzemeltető részéről, semmint bevételszerző tevékenység.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Azért én itt megkérdezném Völgyi úr véleményét is ezzel az indítvánnyal kapcsolatosan, aztán majd igazgató úr következik.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm. Én a PTB ülésén eleve egy 10 ezer forintos összeget javasoltam, az találtatott kevésnek. Tehát én a 10 ezer forintos javaslatomat továbbra is fenn tudom tartani, naponként, plusz az áfa.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, és hogy látja ezt az igazgató úr?

Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ:

Köszönöm polgármester úr. A helyzet az, hogy én már vázoltam a Hexa Kft. előtt, hogy körülbelül ilyen összeget kell majd naponta fizetnie, és azt mondta...

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Hogy vázoltad, az egy dolog, de még nincs döntés, tehát akkor dönten fogunk.

Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ:

Tehát valamilyen döntés született, ez az 50 ezer forint, a bizottsági ülésen született egy ilyen döntés és mondtam, hogy körülbelül ilyen összegre számítsen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

És mi a véleményed képviselő úrnak az indítványáról, hogy ebben a tekintetben szabad kezet kapj, tehát ne legyen meghatározva a konkrét összeg, hanem azt te dönthesd el?

Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ:

Az a helyzet, hogy én eleve erre gondoltam valójában, hogy a kettőnk megbeszélésén fog múlni az, hogy milyen összeget állapítunk meg.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Máté Gergely képviselőtársunk.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Itt a bizottsági ülésen az az álláspont is elhangzott alpolgármester asszony, meg jegyző asszony részéről, ami szintén egy oldalról megfontolandó, hogy ha van egy városi rendezvény és oda más ezen a területen, vagy a Víztorony környékére kitelepül és ő is szolgáltatást nyújt, akkor neki miért kell adott esetben akár többet fizetnie, mint az egy nap 10.000 forint.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az egy másik jogviszony.

Máté Gergely képviselő:

Aztán fölvetődött egy olyan kérdés is Tóth Gergely képviselőtársam részéről, amit én jobbnak tartanék, hogy úgy mondjam, ilyen középutas vagy árnyalhatóbbnak, ha jól fogalmazok, pontosan fogalmazok, talán egy haszonmegosztás, ugye? Valami ilyesmit javasoltál, tehát

bevételfüggő bérleti díj volt. Itt azt mondom, hogy mindegyik mellett vannak érvek és ellenérvek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. És mik a jogi érvek? Akkor jegyző asszonyt kérdezem az elhangzottakkal kapcsolatosan. Konkrétan az egyéni képviselői indítvány jogilag rendben lévő-e, hogy ha én arról szavaztatok?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Én azt gondolom, hogy mivel nem önállóan gazdálkodó szervről van szó, a képviselő-testületnek meg kell határozni a bérleti díjnak a mértékét. Nem bízható az igazgató úrra, hogy mennyit kérjen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Én elsősorban arra lennék kíváncsi, hogy mi a jogi helyzet, nem az, hogy mi a vélemény. Nem dönthet a képviselő-testület arról, hogy kvázi ne legyen meghatározva az összeg? Tehát jól fordítom?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Igen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor ezt jegyzőkönyvbe: tehát a törvényesség őre azt mondja, hogy az egyéni képviselői indítvány tartalmát tekintve gyakorlatilag jogszabályba ütközik?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

A hasznosítás kérdésében a fenntartó dönt jogszabály alapján. Ez az oka annak, hogy nem lehet.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

De melyik jogszabály? Nem kukacoskodok, nehogy félreértsetek.

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:

Van a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. A nemzeti vagyonról szóló törvényre alapozva készült a mi vagyonrendeletünk. A vagyonrendeletünk kimondja, hogy az az önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében a vagyonhasznosítás kérdésében a képviselő-testület, mint fenntartó, mint tulajdonos dönt. Tehát az a fajta megállapítás, hogy az igazgató úr, mint az intézménynek a vezetője egymagában eldöntheti, hogy milyen bérleti díjat szab meg, eddig sem történt meg, és ezután sem történhet meg, mert az a helyi rendeletünk ellen szól.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, akkor mielőtt továbblépnénk, kérdezem Tóth Gergő képviselőtársamat, hogy ennek fényében fenntartod-e az egyéni indítványodat?

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Ha jogszerűtlen, akkor természetesen nem tartom fenn, abban az esetben viszont a Völgyi képviselő úr 10 ezer forintos javaslatát szeretném előterjeszteni a napi 50 ezer forint helyett.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Juhász Attila is szót kért, parancsolj.

Juhász Attila képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: VÁF) elnöke:

Köszönöm. Én egyetérték azzal, amit Tóth Gergő elmondott, hogy tényleg elég furcsán jönne ki, hogy ha a városi rendezvényen zárva lenne a Teátrum kávézó, pont amiatt, mert sok bérleti díjat kérünk. Én meg azt kérdezném meg, hogy jogilag az hogyan van, tehát lehet-e egy olyan szerződést kötni, hogy azt mondjuk ki, hogy azt 40%-át kérjük, tehát a napi forgalomnak a 40%-át fixen a szerződésbe írjuk úgy, hogy a napi forgalom 40%-át kérjük?

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, akkor kérném szépen jegyző asszonyt, hogy erre reagáljon.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Nem követhető nyomon, nem ellenőrizhető a bevétel. Én azt gondolom, hogy nem.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Abba nem látunk bele, én is így gondolom. Tehát a végkonklúzió, hogy ez jogilag nem támogatott. Magyarul, ha megszavaznánk, akkor a jegyző asszony szót emelne, és jogi aggályokat fogalmazna meg. Köszönöm. alpolgármester asszony.

Dr. Molnár Anita alpolgármester:

Én csak a rend kedvéért szeretném azt jelezni, hogy városi rendezvények esetén, ami a helyszíntől körülbelül 10-15 méterre van, mondjuk a városnap esetében egy négyzetméter közterület egy gasztroárusnak 7 ezer forintba kerül, tehát ha ott egy 10 négyzetméteres kis helyet foglal, az 70 ezer forint egy napra, és mi sokalljuk az 50 ezer forintos egy napi díjat. Ezt csak a rend kedvéért szerettem volna tájékoztatásul közölni. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kocsisné Várnagy Tünde.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen a szót. Én egyetérték Völgyi Lajos képviselőtársam javaslatával, a napi 10 ezer forint plusz áfás összeggel.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Annyit pontosítanék, hogy pillanatnyilag az egyéni indítványt e tekintetben Tóth Gergő tette, tehát a 10 ezer forintot egyéni indítványként ő terjesztette elő, Lajos csak jelezte, hogy neki ez volt az eredeti elképzelése. És akkor Völgyi Lajos következik.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Részben alpolgármester asszony hozzászólására válaszolva. A közterületi foglalási díjtételek teljesen mások, mint az üzleti alapon történők. Erre a Teátrum kávéházra van egy értékbecsülő által megerősített értékbecsülés, ami a 190 ezer forintos tételből indult ki, ami ugyan 2022-ben született, de én ezt felszoroztam egy kumulált inflációs rátával és nekem ez úgy 250 ezerre jött ki és abból bontottam le és jött ki ez a 10 ezer forint, ami egyébként magasabb, mintha leosztanám. Tehát én ezt a 10 ezer forintot továbbra is jó szívvel tudom vállalni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Akkor még zárszóként igazgató úr foglalj állást légy kedves, hogy te melyik elképzelést támogatsz szakmai szempontból, meg gazdasági megfontolásokból is nyilván.

Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ:

Köszönöm polgármester úr. A lényeg az, hogy az az 50 ezer forint, az túl magas, tehát azt abszolút túl magas összegnek tartottam és semmiképpen nem nyitott volna ki, ugyanis nem tudja kigazdálkodni a napi 50 ezer forintos bérleti díjat a Hexa. Tehát nem nyitna ki abszolút, ezt ki is jelentette, úgyhogy minél kevesebb az összeg, nekem annál szimpatikusabb és nagyon örülök, hogy a Völgyi képviselő úr és Tóth Gergő képviselő úr is ezt támogatja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Nekem szimpatikusabb a magasabb összeg nyilván. Jó, rendben. Van-e még hozzászólónk? Amennyiben nincs, akkor a vitát lezárom és akkor az SzMSz szerint haladva akkor van egy darab egyéni képviselői indítvány, ami tulajdonképpen némileg ellentmond annak, amit a PTB javasolt. Itt tulajdonképpen az egyedi megállapodás 3.1. pontjában a bérleti díj mértékét a PTB 50 ezer forint+áfa/nap összegben javasolja megállapítani. Ezzel szemben Tóth Gergő képviselőtársunk egyéni indítványa itt az összecszerűség tekintetében tartalmaz mást, ez pedig 10 ezer forint, és mivel ez az egyéni indítvány van az asztalon, első körben erről kellene döntenünk. Tehát magyarul a 10 ezer forintot megszavazzuk-e, amennyiben nem, akkor utána az 50 ezer forint tekintetében kell döntést hoznunk. Úgyhogy akkor első körben az egyéni indítványt bírálja el a képviselő-testület, ami a 10 ezer forintos összegről szól. 11 igen, 1 nem.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
229/2025. (VI. 26.) határozata**

a Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, és a KIMK működtetésében lévő Teátrum bérleti szerződésével kapcsolatos egyéni indítványról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, és a KIMK működtetésében lévő Teátrum bérleti szerződése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért Tóth Gergely képviselő egyéni módosító indítványával, amely szerint az előterjesztés 2. mellékletét képező, a „BÉRLETI SZERZŐDÉS a rendezvény idejére” elnevezésű, meghatározott rendezvényre megkötött egyedi megállapodás 3.1. pontjában a bérleti díj mértéke **10.000,- Ft+áfa/nap** összegben kerüljön meghatározásra.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kiss László KIMK igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor az eredeti határozati javaslat tekintetében ezzel a módosítással, illetőleg azon a módosítással, amit a PTB tett, vagy ha úgy tetszik kiegészítéssel az egyes melléklet vonatkozásában, ahol a határozott időt kéri kikötni a PTB, ez pedig az idei esztendő július első napjától jövő év június 30. napjáig tartalmazná a határozott szerződési időtartamot és az összecszerűség tekintetében pedig a 47.600 forint+áfa/hó összeget. Tehát ezzel a kiegészítéssel

együtt tenném fel akkor szavazásra a határozati javaslatunkat. 11 igen és 1 nem ellenében, többséggel ment át a javaslat. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

230/2025. (VI. 26.) határozata

a Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, és a KIMK működtetésében lévő Teátrum bérleti szerződéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, és a KIMK működtetésében lévő Teátrum bérleti szerződése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetét az előterjesztés szerint beterjesztett tartalommal jóváhagyja azzal, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező, a KIMK és az Iksnet Kft. közötti bérleti szerződés 2.3. pontjában a 2025. július 1-től 2026. június 30. közötti határozott időtartam kerüljön feltüntetésre, a 3.1. pontban megjelölt bérleti díj mértékét 47.600,- Ft+áfa/hó összegben határozza meg, továbbá az előterjesztés 2. mellékletét képező, a „BÉRLETI SZERZŐDÉS a rendezvény idejére” elnevezésű, meghatározott rendezvényre megkötött egyedi megállapodás 3.1. pontjában a bérleti díj mértékét 10.000,- Ft+áfa/nap összegben határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kiss László KIMK igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

8./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósításához szükséges akcióterv

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 8-as napirendi ponti pont következik, a Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósításához szükséges akcióterv. Itt három bizottság is előzetesen tárgyalta ezt az előterjesztést, a városfejlesztési, az idegenforgalmi és a pénzügyi is. Akkor ebben a sorrendben a városfejlesztésével kezdünk.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Köszönöm. A bizottság megtárgyalva a határozati javaslatot, egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja az elfogadását.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal és 1 nem szavazat mellett változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A nemnek volt-e indoka Gergő?

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Igen, a vendéglátás koncepciót kifogásolta az egyik bizottsági tag.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB 5 igen szavazattal, 3 nem szavazat mellett a határozati javaslatot kiegészítette két vonatkozásban. Az egyik az, hogy kéri a Kft-t, hogy az akcióterv részletes megvalósulásáról, megvalósításáról havonként be kell számolnia a testületnek, illetve egy olyan kiegészítést is tett a PTB, hogy a 2026-os üzleti évre vonatkozó jegyár és egyéb értékesítési bevételek, illetve költségek, ráfordítások egy üzleti terv keretében kerüljenek jóváhagyás elé a bizottságok, illetve a képviselő-testület elé, kiemelve azt a részt, hogy A. és B. verzió készüljön a vendéglátás részre, illetve az étterem üzemeltetésére. Ennek az üzleti tervnek, illetve az A. és B. verzió benyújtásának a határidejét a 2025. október havi ülésekre javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A nemmel szavazók ezzel együtt sem fogadták el a javaslatot?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, ezzel együtt nem fogadták el. A nemmel szavazók szeptemberre szeretnék volna elkészíttetni az anyagot.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Azt kérdezni is akartam, hogy miért október, tehát miért nem szeptember?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Én eleve a FEB ülésen – és a FEB sem hagyta jóvá egyébként – novemberre kértem.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor már majdnem nyitás lesz.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, nagyon szeretnénk, ha novemberben már majdnem nyitás lenne benne, de feltehetően csak márciusban lesz, és akkor reméljük, hogy nyitás és akkor már nem majdnem nyitás. Szóval én úgy gondolkodtam, hogy novemberben megtárgyalja a testület, hogy ha módosíttatni kíván rajta, akkor az a decemberi ülésre elkészülhet, a módosítás és akkor január-február hónapokban, mert márciusra van most a vállalat nyitási határidő, tehát január és február hónapokban megkezdődhetne a tényleges kiválasztása a személyzetnek, illetve a létszámnak. Ezt a novemberit javasolta a FEB is, a PTB pedig októberre. Ez az október ez annyit jelent, hogy itt kétszeres módosításra van lehetősége a testületnek. Ha az októberit kívánja kiegészíttetni vagy megváltoztatni, akkor novemberre vissza tudja kérni, ha még a novemberi sem tetszik, akkor azt még a decemberire be lehet kérni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

De mi az, mi a probléma a szeptemberrel? Azt még mindig nem értem, hogy miért október vagy november. Szeptember szóba sem került?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

De szóba került, a PTB eleve azt javasolta, ott a FEB pedig ezt javasolta. Én, mint FEB elnök is azért nem támogatom ezt, mert a szeptemberi anyagokat szeptember elejére kell leadni. Na most akkor azt nagyjából augusztus táján kell elkészíteni és a Balaton-parti Kft-nek azt hiszem, hogy a szezonban nyáron is és augusztusban is vannak feladatai.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Na jó, de a fürdőprojektnek van külön csapata.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Én viszont azt nem szeretném, hogy ha a Galerius Fürdő beruházását és fejlesztését felügyelő projektbizottság készítené el magát az üzleti tervet is. Én azt javaslom mindenképpen, hogy a Kft. teljes vezetése vegyen ebben részt.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, Kalfsbeek Harm David képviselő úr.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Köszönöm szépen polgármester úr. Az akcióterv az nagyon szép, de egy hónappal ezelőtt a Galerius építkezés és a folyamat az körülbelül ilyen 20-30%-os készültségi fokon volt, és ráadásul még egy tetőprobléma is kérdés volt. Az hol tart, mert gyönyörű az akcióterv, de most jönnek a nyári szünetek, aztán számolunk szeptembertől a nyitásig, azért az fél év és én nem látom, hogy az akkor kész lesz. Tehát én egy kicsit szkeptikus vagyok az egész tervvel kapcsolatban. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Itt lenne egy közbevetőleges gondolatom. Azt szeretném kérni igazgató asszonytól, hogy július hónap első hetére nézzünk majd egy időpontot és egy helyszíni bejárást akkor ejtsünk meg, tehát a képviselő-testületnek az épp ráérő tagjaival együtt és azt szeretném, hogy ha azon a bejáráson ott első kézből és a helyszínen érzékelve a jelenlegi állapotokat, ott tudnánk arról tájékozódni, hogy hányadán is állunk, és milyen készültségi fokban vagyunk. Jó és akkor, ha megvan az időpont, arról egyeztessünk. Akkor azt az időpontot én kiküldöm a képviselőtársaimnak, és aki tud, az jöjjön el és akkor nézzük meg személyesen, hogy hogyan is állunk. Jó, akkor megadnám először a Máté Gergely képviselő úrnak a szót, és ha nem lesz több képviselői hozzászólás, akkor utána, hogyha hozzá akartok tenni az elhangzottakhoz, ti következtek. Máté Gergely.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. A Felügyelőbizottságnak is tagja vagyok, meg a Pénzügyi Bizottságnak is, és ott megvitattuk ezeket a kérdéseket, mert polgármester úr volt egy kérdésed, hogy minek is szólt, vagy szóltak az esetleges nemek ott a Felügyelőbizottságon. Én is a szeptemberi hónapot tettem javaslatként, ami összességében elfogadásra került ott és én is azt gondolom, vagy gondoltam, hogy van a projekttel foglalkozó csapat, tehát ezen az akcióterven lehet dolgozni, nem arról szól, hogy a szezonban az ügyvezetésnek ugyan leterheltsége van, de ki is maradna, vagy csak nekik kellene ezt elkészíteni, és a PTB sem az ellen szólt, hogy legyen több verzió kidolgozása, hanem két dolog ellen. Az egyik az, hogy ez az akcióterv, ez számban csak létszámot tartalmazott, a kötelező 20 főhöz képest 53 fő volt megadva, és ezért is feszegettük az üzleti tervnek a kérdését, aminek mi nem látjuk vagy én legalábbis, ha csak a magam nevében beszélek, nem látom a kitermelhetőségét. Tehát én úgy gondolom, hogy kódolva van, hogy ez a városnak folyamatosan egy komoly költsége lesz, ha így üzemeltetjük fürdőt és én továbbra is tartom, bár a novemberi nyitás csúszott év végi nyitásra, csúszott március végi nyitásra, és én is úgy ítélem meg, hogy ha itt most nem vagyunk feszesek önmagunkkal határidőben, akkor ez a márciusi is csúszni fog. Tehát elhiszem, hogy sok a feladat és sok a dolog, de nekem az az érzésem, hogy ha ezzel októberben, novemberben, meg az év végén foglalkozunk, akkor ebből nem lesz márciusi nyitás, és én nem tudok egy olyan akciótervet támogatni, ahol egy üzleti kérdésről, ahol csak a számjegyek, csak a sorszámokban és a létszámban nyilvánulnak meg, de összességében nem. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Reflektálva a képviselőtársam által elmondottakra: nem a projekt kivitelezéséről beszélünk, hanem az üzleti tervről. Tehát a projekt, a beruházás kivitelezése az zajlik és az átadás az azon múlik, nem azon, hogy az üzleti tervet szeptemberben tárgyaljuk-e először, vagy októberben. Tehát még egyszer, nem a beruházás és a kivitelezés üteméről van szó.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Máté Gergely.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm. Természetesen én sem a beruházás ütemére gondoltam és nem arra kell az üzleti terv, de nyilvánvalóan attól, hogy fizikailag a létesítmény készen van, attól még nem tudjuk kinyitni. Ahhoz kell személyzet, kell rendszer, kell árazás, kell költségterv, kell bevételi terv. Tehát igen, csak azért reagálva Völgyi képviselő úrnak, hogy én sem a beruházásra és annak üzleti tervére gondoltam és elkészülhet egy beruházás márciusig. Lehet úgy, hogy kész a beruházás, de nem tudunk kinyitni, mert vagy ember, vagy belépődíj, vagy erről-arról nincsen döntés, tehát továbbra is tartom, köszönöm szépen, hogy szerintem szeptemberre össze kellene állniuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor itt most én megragadnám az alkalmat, egyéni indítványt teszek a PTB imént ismertetett módosításával kapcsolatosan. Egyéni képviselőként indítványozom a dátumot 2025. szeptemberére előírányozni. Kalfsbeek Harm David ismét.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Köszönöm szépen még egyszer. Sok terv készül. Én már a kezdéskor nagyon nem látom, hogy ez a városnak jó lenne, de van olyan terv, úgy hívják exit-stratégia, tehát egy menekülő terv, ha ki akarunk lépni az egészből? Mert szerintem ez itt egy nagy pénztemető lesz a jövőben a városnak.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ezt most pontosan úgy értelmezzük, hogy van-e arra variációnk, hogy félbehagyjuk a felújítást?

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Igen, erre gondoltam polgármester úr.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Nekem személyesen erre nincs variációm, tehát nem vagyunk abban a helyzetben, hogy ebből mi kihátráljunk. A projekt egy jelentős része pályázati forrásból épül meg. Ha nem építjük meg, akkor a pályázati forrást nyilván vissza kell fizetni, hitelfelvételre is sor kerül, kerülhet még. Tehát én úgy gondolom, hogy itt egyetlenegy út van, az, amit a képviselő-testület egyébként kellő egységgel föl vállalt annak idején: a Galerius Fürdőnek a felújítását, azt meg kell csinálni. A B. megállapításom, hogy a rendelkezésre álló pénzkereten belül, ez pedig jelen pillanatban az 1,8 milliárd forint, ha jól rémlik. Köszönöm. Van-e egyéb? Igazgató asszony, kíván-e reflektálni az elhangzottakra?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Igen, szeretnék. Egyrészt Völgyi úrhoz kapcsolódva, hogy a projektcsapat. A projekt a felújításról szól, a beruházásról, az üzleti terv pedig az üzemeltetésről, tehát ebbe nekem tényleg tevőlegesen részt kellennem. A novemberi időpont ezért jó lett volna nekünk és arra

szerettünk volna javaslatot tenni, hogy szeptemberben azt az alternatívát hozzuk elő, hogy a gasztronómia belül vagy kívül legyen. Ugyanis a képviselő-testület tavaly decemberben elfogadta a termékfejlesztési stratégiát, ebbe mi már beleírtuk, hogy saját üzemeltetésbe szeretnénk az éttermet tartani, és nagyon komoly felkészülésen vagyunk túl. Van egy gasztronómiai vezetőnk, aki étlapszinten már megtervezte a konyhát, a trendet, egy bisztrójelleget, egy dolce vita érzést. Az alapanyagokat tételesen felsorolta, hogy miket kell közbeszerezni, stratégiai partnerek kiválasztására tett javaslatot, tehát mi ezzel a munkával nagyon előrehaladott állapotban vagyunk és ha ezt a vonalat nézzük, mi már szeptemberben közbeszerezni szerettünk volna. Na most, ha az a döntés születik, hogy kiszervezzük az éttermet, akkor egyrészt ezeket a munkákat leállítjuk, másrészt meg azért szeretném arra felhívni a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy az élménykonyhánk, ez egy turisztikai látványosság, amely a Galerius Fürdőnek, mint egy terméknek a szerves részét képezi. Ha saját üzemeltetésben tartjuk, akkor a saját dolgozóinktól elvárjuk azt a minőségi szolgáltatást, azt az ügyfélorientált magatartást, amit mi munkáltatóként el tudunk érni a munkavállalókkal, és több tervünk van a gasztronómiában, tehát nem pusztán csak egy étterem üzemeltetése, egyébként nem is csak az étterem tartozik hozzá, hanem vannak a snack bárók is az élményfürdőben, tehát ez egy összetett szakmai feladat, és még egyszer mondom, hogy nagyon előrehaladott állapotban vagyunk ezzel kapcsolatosan. Ami Máté Gergő képviselő úr hozzászólását illeti, itt nem létszámról beszélünk, hanem egy munkavolumenről, egy erőforrás allokációról, itt nem nyolc órás munkatársak vannak, illetve 8 órát dolgozhatnak a munkatársak, hanem a fürdő hétfőtől vasárnapig napi 12 órát tart nyitva. Tehát egy olyan HR-tervezési szükséglet van, hogy a megfelelő humán erőforrás ott legyen a fürdőben: a recepciós, a pénztáros, az éttermes, a vízgépész, a biztonsági őr, tehát mi azt mutattuk be, hogy mekkora a munka volumen. Egyébként 26-33 fő közé tesszük a lehetséges létszámot. Ez attól is függ, hogy a munkaerőpiacon milyen kínálat lesz, találunk-e olyan szakembereket, akik kellenek a fürdőbe, vagy pedig kiszervezünk bizonyos szolgáltatásokat: például takarítás, üzemeltetés, portaszolgálat vagy biztonsági szolgálat, tehát ezt így kell nézni ezt a témát.

Balázs János Gábor Galerius Fürdő projektvezető, Balaton-parti Kft.:

Csak nagyon röviden. A kivitelezésre vonatkozóan az ütemezést újra áttekintettük, a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezési időpontja maximum február 9. Tehát a márciusi nyitás az ma egy teljesen reális dolog. A munkák, az időközben felmerült pótmunkák vonatkozásában lettek meghatározva és a hátralévő idő is. Tehát én egyet tudok garantálni, hogy a munka már február végéig, február első napjaiig elvégzésre kerül, átadásra kerül, ebben már benne vannak a hatósági eljárások is. Megnyugtatósképpen, köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Máté Gergely.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Egyrészt, amikor beszélgettünk, fölvetődött bennünk, meg a bizottsági ülésen is, hogy meg kell azt vizsgálni, hogy kell-e heti 7 nap 12 órát nyitva lennie januártól decemberig a fürdőnek. Tehát lehet, hogy itt is, az igényekhez kell esetlegesen igazítani, illetve a PTB ülésén az egyik BSE-s bizottsági tag említette azt, hogy ő úgy látja és az a tapasztalata, hogy lehetséges, hogy ha ezt hivatal üzemelteti, mármint a gasztró részét, tehát az éttermi részét, az nem lesz olyan hatékony, tehát ha közüzemeltetésben, vagyis egy közintézmény, akkor a gasztroszolgáltatás nem lesz olyan eredményes, mert nem feltétlenül van meg az a motiváció, mint aminek egy magánüzemeltetőnek kell lennie. Illetve fölvetődött az a kérdés is, hogy itt akkor mindent is közbeszereztetni kell folyamatosan, tehát az egyrészt pluszmunkát és akár költséget is jelent, jelenthet, tehát ha ezeket összevesszük, akkor ezt figyelembe kell venni. Illetve itt most már a létszámokról egy kicsit kronológiailag nézem, akkor már annyi mindenről beszélünk, mert volt tervezett 40 főről, van itt ebben a tervezetben 53 fő, most elhangzott 26-36 fő, tehát ezért is mondom én, hogy nagy tisztelettel kérnék egy üzleti tervet, ahol mi kell,

mit szeretnénk, mennyibe kerül, milyen bevételt hoz. Mert ha már a létszámban pár hónappal ezelőtt volt az első ilyen, nevezzük akciótervnek, ilyen hullámzások vannak, akkor még inkább azt mondom, hogy nem hozhatok, vagy én legalábbis nem tudok felelősségteljesen dönteni anélkül, hogy ez egzaktul le legyen írva, és nagy tisztelettel azt kérem, hogy ne minősítsük ezt nem értésnek, mer értem, mert elolvastam, meg láttam, látom a számokat. Kicsit néha kitérőnek érzem a választ, ezért a forint, a terv, majd utána a teljesülés az egyértelműen minősíthető, ellenőrizhető és vagy számonkérhető. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kalfsbeek Harm David.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Igen, csatlakozom Máté Gergőhöz, a kéréshez, üzleti tervhez, meg ilyesmihez. Tehát 52 embernek körülbelül 1,2 millió forint per napba fog kerülni csak a bérköltsége. Gyorsan számoltam és nagyon alacsony számot használtam. Tehát mennyit fogunk kérni egy napijegyért?

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Most ezt itt, feltétlenül itt vitassuk meg, mennyibe fog kerülni jövő tavasztól egy jegy a fürdőbe? Szerintem, tehát én azt gondolom, hogy abban kellene inkább döntenünk, hogy akkor ez a kvázi stratégia, a szeptemberi, az októberi vagy a novemberi ülésre kerüljön-e oda, az étterem vonatkozásában A. vagy B. verzió legyen-e, mire hajlik a képviselő-testület. Mert ha arra hajlik, hogy ne saját üzemeltetés legyen, akkor a folyamatban lévő előkészületeket, azokat le kell fékezni nyilvánvalóan. Tehát inkább, nem akarom senkibe belefojtani a szót, de ha már ilyen szintre lemegyünk, hogy hány forint lesz a jegy jövő tavasszal, akkor még éjfélkor is itt fogunk ülni. Van vagy hat hozzászóló megint, akkor Kalfsbeek Harm David először, felkészül Kocsisné Várnagy Tünde.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Polgármester úr, ne haragudj, de szerintem azért nagy térről van szó. Most éppen számolom, hogy 5 ezer forint egy jegy egy nap. Ki tudja azt kifizetni és ahhoz, hogy csak a bér kijöjjön, 240 jegyet kell naponta eladni 362 napon keresztül. Ez azt jelenti, hogy minden nap, a 8 óra alapján, 30 embernek kell belépnie. Minden nap és az csak a bér, akkor még a gázt, a karbantartást, meg semmit nem számítottam, úgyhogy én nem saját magam miatt mondom, csak én nagyon félek, hogy nagyon el fog szaladni ez az egész. Ez az utolsó, amit én fogok mondani a Galeriusról, és kívánom a legjobbakat és várom, mikor tudom az első jegyet megvenni és fogok ott élményfürdőzni. Köszönöm.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Én azt gondolom, hogy az elején is tudtuk már azt, hogy a Galerius Fürdőt úgy üzemeltetni, hogy itt busás nyereséget hozzon évente, ez szinte a lehetetlenséggel határos. Az volt a célunk, hogy legalább minél kevesebb mínusszal tudjuk üzemeltetni a fürdőt úgy, hogy közben tartjuk a színvonalat és közben folyamatosan felújítjuk azt, amit esetlegesen fel kell majd később újítani és nem hagyjuk megint ebek harmincadjára tönkremenni, hanem folyamatosan a karbantartásra odafigyelünk. Én azt gondolom, hogy a PTB-nek a döntése a 2025. október havi újra összeülésre és a döntésre ebben a kérdésben az egy megfelelő időpont és azt gondolom, hogy az a Balaton-parti Kft-nek is elég arra, hogy esetleg ezeket a felmerülő részletkérdéseket is pontosan kidolgozza, hogy októberben akkor lássuk részletesen a dolgozólétszámot és az egyebeket is. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Juhász Attila.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Köszönöm. Amit Harm felvetett, az gyakorlatilag erről szól, a Pénzügyi Bizottságnak a kiegészítése, hogy kerüljön elénk egy olyan részletes üzleti terv, ami már tartalmazza ezeket is: jegyárak, fizetések, létszámadatok. Én azzal egyetérték, hogy ahhoz, hogy előrehozhatjuk szeptemberre, mert akkor tényleg van még időnk bármit módosítani, és itt van az, hogy A., B. verzió mindegyikre, tehát akkor már tisztábban látjuk azt, hogy most megéri-e nekünk a konyhát, illetve az éttermet üzemeltetni, vagy szervezzük ki külsős vállalkozó részére. Azzal azért nem értek egyet, amit az Ágota elmondott, egy külsős vállalkozónak ugyanúgy érdeke, hogy nyereséges legyen, mint nekünk. Tehát arra nem lehet apellálni, hogy nekünk biztos jó lesz, a külsősnek meg nem lesz jó, mert akkor nem vállalja el, vagy csődbe jut. És még egy kiegészítés, hogy én ismerem, ezt elmondtam a pénzügyin is, itt a város, illetve Siófok vonzáskörzetének a munkaerőhelyzetét és igen nehéz lesz ezt az akár 13 embert, tehát szakácsokat olyan minőségben megszerezni, hogy ez tényleg nyereségesen üzemeltethető legyen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Egyetérték. Tóth Gergely.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen. Én csak röviden szeretném jelezni, hogy mi okozta azt, hogy az IRB-n még 7 igen 1 nem szavazattal, a PTB-n aztán már nem szavazattal véleményeztük ezt az előterjesztést. Az IRB-n, ott még egy figyelemfelhívást adtunk a cég felé, hogy ezt a 13 főnyi vendéglátó személyzetet vélhetőleg nagyon nehéz lesz összeszedni, nagyon magas bérköltséget jelent. Az én saját kalkulációm szerint legalább 7,5-8 millió forint csak a vendéglátó személyzet bérkerete, illetve azt mondta az ügyvezetés, a cégvezetés, hogy vendéglátó attrakcióra készül, ami gyakorlatilag egy profit centert is jelent. Afelől teljesen biztos vagyok, hogy egy érdemi bevételt termelő vendéglátóegységet nem lehet 13 fővel üzemeltetni, ahhoz szerintem ez kevés lesz, innentől fogva több ember kell hozzá és emiatt lett volna fontos, hogy szeptemberben már lássunk valamit és amikor azt láttuk, hogy októberre, illetve pláne novemberre tolódna ez a dátum, ezért foglaltunk állást nemmel. Amit én esetleg javaslatként tennék, hogy mindenképpen legalább egy státuszjelentésig jusson el a cég szeptemberre, hogy ha valami körvonalazódik, az ne októberben derüljön ki, mert egy ilyen vendéglátóegységet normálisan megcsinálni, berendezni, arra nem is olyan sok az a fél év ahhoz, hogy az tényleg prosperáljon is. Na most ha bérlő van, akkor mi fedezi a veszteségét, ha saját üzemeltetés van, akkor arra meg ténylegesen készülni kell. Hogy ha ott nem termelünk bevételt, akkor mondom még egyszer, tehát napi 200-300 ezer forint alsó hangon csak a vendéglátás költsége, úgyhogy még egy szendvicset nem adtunk el. Szerintem indokolt, hogy minél előbb legalább egy státuszjelentés lássunk, még ha nem is teljesen kidolgozott koncepcióban, de legalább státuszjelentés szintjén lássunk valamit szeptemberre.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e még hozzászólónk? Amennyiben nincs, a vitát lezárom. Határozathozatalok következnek. Én tettem egy egyéni indítványt, az eredeti határozati javaslatához képest a PTB-nek van egy többségi kiegészítő javaslata, ezt ismertette a bizottság elnöke. Ebben a kiegészítésben az üzleti terv elkészítésének a határideje 2025. október. Az én egyéni indítványom pedig, amit az imént tettem, az gyakorlatilag 2025. szeptemberéről szóló. Mivel mondtam, hogy egyéni indítvány, erről szavazni kell, úgyhogy kérném szépen a képviselőtársakat, hogy az egyéni indítvány tekintetében döntsünk. 8 igen, 4 nem ellenében többséggel elfogadásra került a javaslat.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal – 4 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

231/2025. (VI. 26.) határozata

a Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósításához szükséges akciótervvel kapcsolatos egyéni indítványról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának magvalósításához szükséges akcióterv*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért Dr. Lengyel Róbert polgármester egyéni módosító indítványával, amely szerint a Balaton-parti Kft. által elkészítendő Galerius Fürdő 2026. évi üzleti terv a **2025. szeptember havi** pénzügyi és tulajdonosi bizottsági, valamint képviselő-testületi ülésre kerüljön előkészítésre, illetve beterjesztésre.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az eredeti határozati javaslat a PTB kiegészítésével és az imént elfogadott egyéni indítvánnyal együttesen is kell, hogy megkapja a többséget ahhoz, hogy abból határozat legyen, úgyhogy kérnék szépen egy szavazást így is. 12 igennel, egyhangúlag ment át a döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

232/2025. (VI. 26.) határozata

a Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósításához szükséges akciótervről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának magvalósításához szükséges akcióterv*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akciótervet elfogadja és felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét a dokumentumban foglalt feladatok időütem tervek szerinti végrehajtására azzal, hogy hogy az akcióterv részletes megvalósulásáról havonként be kell számolnia a képviselő-testületnek.

A Balaton-parti Kft. készítsen továbbá üzleti tervet a Galerius Fürdő 2026. évi üzemeltetésének jegyár-, és egyéb értékesítési bevételei, valamint költségei ráfordítása tekintetében azzal, hogy A. és B. verzió készüljön az étterem üzemeltetésére, az A. verzióban a saját, belső

üzemeltetéssel, a B. verzióban pedig egy külsős vállalkozó bevonása esetén. Az elkészítési, illetve beterjesztési határidő: a 2025. szeptember havi pénzügyi és tulajdonosi bizottsági, valamint képviselő-testületi ülés.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

9./ A Nagystrand területén Óriáskerék és az Óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződés kiegészítése

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 9-es napirendi pont, ez ismét a Balaton partit érintő, a Nagystrand területén óriáskerék és az óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződés kiegészítése címet viseli. A Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta az anyagot, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen és egyhangúlag szavazott és kiegészítést tett a határozati javaslatához. A kiegészítés arról szól, hogy a reklámfelület 3. fél részére nem adható tovább bérbe.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Ezzel kapcsolatosan az előterjesztőnek van-e véleménye, hozzászólása?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

A 4-es pontot törölni fogjuk, mert a szelfipontként használt hintót azt már elszállította az óriáskerék működtetője. És amit Völgyi úr mondott, azt pedig kiegészítjük a 6-os pontot.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát magyarul a 4-es pontot vegyük ki.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Igen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések a képviselőtársak részéről? Hozzászólások vagy eltérő javaslatok vannak-e? Amennyiben ilyen nincs, akkor viszont az imént tett kiegészítésekkel együtt hozzon döntést a képviselő-testület az eredeti határozati javaslat tekintetében. A döntésünk pedig 11 igennel és 1 tartózkodás mellett többséggel elfogadtuk a határozati javaslatot.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

233/2025. (VI. 26.) határozata

a Nagystrand területén Óriáskerék és az Óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződés kiegészítéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Nagystrand területén Óriáskerék és az Óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződés kiegészítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése, valamint Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 236/2024. (IX. 26.) számú határozata alapján, a Balaton-parti Kft. és a Horváth Lunapark Kft. között fennálló bérleti szerződés kiegészítéseként a szerződő feleknek az üzemeltetésre vonatkozó kiegészítő megállapodását jóváhagyja azzal, hogy az előterjesztés 2. melléklete szerinti, „Bérleti szerződés közös értelmezése” elnevezésű dokumentum 4. pontja kerüljön törlésre, valamint a 6. pontjában meghatározott reklámfelületet a Horváth Lunapark Kft. harmadik fél részére nem hasznosíthatja, és ezekkel a kiegészítésekkel felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét annak aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: 2025. július 15.

11./ Döntés a siófoki 20117/5, 5565, 20112, 20114 és 20116 helyrajzi számú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 10-es napirendi pontunkat áttettük zárt üléses megtárgyalásra, a 11-es napirendi pontunk az pedig a megjelölt helyrajzi számú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jog megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról szól. Ez mondhatni visszatérő hónapról hónapra, minden testületi ülésünkön van ilyen jellegű DRV-s kezdeményezés. A Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta az anyagot, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag változatlan tartalommal javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Nincs. A vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslatról döntsön a testület. 12 igennel egyhangú a döntésünk. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
234/2025. (VI. 26.) határozata**

a siófoki 20117/5, 5565, 20112, 20114 és 20116 helyrajzi számú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 20117/5, 5565, 20112, 20114 és 20116 helyrajzi számú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Szabacsiné Vendég Orsolya pénzügyi osztályvezető) és Siófok Város Önkormányzata közötti, a siófoki 20117/5, 5565, 20112, 20114 és 20116 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

12./ Döntés a siófoki 10072, 10079/12, 10079/13, 10079/14 és 10082/1 helyrajzi számú ingatlanok megosztását követően kialakuló ingatlanok (10072/2, 10079/17, 10079/19, 10079/21 és 10082/3) Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerüléséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 12-es napirendi pontunk, nem olvasom fel külön, a feltüntetett helyrajzi számú ingatlanok megosztását követően kialakuló ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerüléséről szól. A Pénzügyi Bizottság előzetesen szakbizottságként megtárgyalta ezt. Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag változatlan tartalommal javasoljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. A képviselőtársak részéről van-e itt kérdés, hozzászólás, javaslat? Nincs, a vitát lezárom. Eredeti határozati javaslat, szavazás. 12 igenrel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
235/2025. (VI. 26.) határozata**

a siófoki 10072, 10079/12, 10079/13, 10079/14 és 10082/1 helyrajzi számú ingatlanok megosztását követően kialakuló ingatlanok (10072/2, 10079/17, 10079/19, 10079/21 és 10082/3) Magyar Állam

tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerüléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Döntés a siófoki 10072, 10079/12, 10079/13, 10079/14 és 10082/1 helyrajzi számú ingatlanok megosztását követően kialakuló ingatlanok (10072/2, 10079/17, 10079/19, 10079/21 és 10082/3) Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerüléséről”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a 8600 Siófok, 10072/2, 10079/17, 10079/19, 10079/21 és 10082/3 helyrajzi számú ingatlanok Magyar Állam tulajdonába adásához és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerüléséhez az országos közútkezelői feladatok ellátása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajzok aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

13./ Döntés a TIER Operations Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás módosítása iránt benyújtott kérelmről (mikromobilitási szolgáltatás)

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

13-as napirendi pont, döntés a Tier Operations Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás módosítása iránt benyújtott kérelmről. Itt is a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta már az anyagot. Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag, változatlan tartalommal javasoljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. A képviselői kérdések, hozzászólások, avagy javaslatok következnek. Nincs ilyen. Akkor a vitát lezárom, határozathozatal következik. Eredeti határozati javaslat. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
236/2025. (VI. 26.) határozata**

a TIER Operations Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás módosítása iránt benyújtott kérelmről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Döntés a TIER Operations Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás módosítása iránt benyújtott kérelmről (mikromobilitási szolgáltatás)”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés mellékletét képző TIER Operations Hungary Kft. részére szóló közterület-használati hozzájárulás módosítása tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

14./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

14. napirendi pont, csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához. Itt a humán bizottságunk, a szakbizottság. Elnök asszony.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Képviselői kérdések, hozzászólások, javaslatok következnek. Nincs ilyen. A vitát lezárom, szavazunk. Eredeti határozati javaslat. 12 igennel, ismét egyhangú döntés született.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 237/2025. (VI. 26.) határozata

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozásról**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

15./ Pályázat kiírása a siófoki 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjoggal történő ellátására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 15-ös napirendi pontunk, pályázat kiírás a siófoki 5-ös számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjoggal történő ellátására. A Humán, illetőleg a Pénzügyi Bizottságok előzetesen tárgyalták az anyagot. Elnök asszony.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

a Humán és Sport Bizottság a határozati javaslatot itt is egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

PTB szintűgy, egyhangúlag és változatlan tartalommal.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések következnek, avagy a hozzászólások. Úgy látom, hogy nincs ilyen, akkor viszont a vitát lezárom. Eredeti határozati javaslat és döntéshozatal következik. 12 igen, egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

238/2025. (VI. 26.) határozata

a siófoki 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjoggal történő ellátására pályázat kiírásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Pályázat kiírása a siófoki 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjoggal történő ellátására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a siófoki 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjoggal történő ellátása érdekében pályázatot ír ki az előterjesztés 1. mellékletét képező Pályázati kiírás tartalmi elemeivel.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nyertes pályázat megvalósulása esetén, a siófoki 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjoggal történő ellátása érdekében előkészített feladat-ellátási szerződés tervezet tartalmi elemeit elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. mellékletét képező pályázati kiírás aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, nyertes pályázat esetén, az előterjesztés 2. mellékletét képező feladat-ellátási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a 276/2024. (IX.26.) határozatát visszavonja, ezzel egyidejűleg a nyertes pályázattal kötött Feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének napjától, a Dr. Fömlör Mártonnal a helyettesítésre kötött szerződést felmondja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Határidő: értelem szerint

16./ Rákhely Zsolt siófoki úszó támogatás iránti kérelme

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

16. napirendi pont, Rákhely Zsolt siófoki úszó támogatás iránti kérelme. A Humán, illetőleg a Pénzügyi Bizottságaink előtárgyaltak. Elnök asszonnyal kezdünk.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán és Sport Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek 500.000 forint összegű önkormányzati támogatás biztosításával.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ugyanilyen tartalmú határozatot hozott a PTB is, mégpedig egyhangúlag.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Akkor a kérdések következnek. Nincs kérdés. Hozzászólás, javaslat? Máté Gergely, parancsolj.

Máté Gerely képviselő:

Nekem csak egy ilyen hozzászólásom lenne, a tavalyi évből okulva, ha lehetséges, a támogatási kérelmet benyújtó Rákhelyi Zsoltnak egész pontosan hívjuk fel a figyelmét, hogy mi az, amit el fogunk fogadni bizonylatnak és mi az, amit nem, hogy ne kerüljünk ebbe a helyzetbe, bár tudom, hogy ez le van írva mindenféle szabályzatunkban, de tegyük ezt meg segítőleg.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Én beszéltem Zsolttal, egyébként nem fogyatékos, tehát fölfogta és én egészen biztos vagyok benne, hogy ha külön elmagyarázzuk, anélkül is most el fog becsülettől számolni. Hidd el, hogy én beszéltem vele, úgyhogy ezzel nem gondolnám, hogy lesz probléma. Köszönöm szépen. Egyéb? Ha nincs ilyen, akkor a vitát lezárom és akkor összhangban a két bizottság egybehangzó javaslatával, a támogatás tekintetében és az 500 ezer forintos összeggel is döntsön a képviselő-testület. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 239/2025. (VI. 26.) határozata

a Rákhely Zsolt siófoki úszó támogatás iránti kérelméről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Rákhely Zsolt siófoki úszó támogatás iránti kérelme*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Rákhely Zsolt (8600 Siófok, Csárdarét u. 32.) támogatására 500.000,- Ft összeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

17./ Beszámoló a Siófoki Települési Értéktár Bizottság 2025. első félévi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

17. napirendi pont, beszámoló a Siófoki Települési Értéktár Bizottság 2025. évi első félévi tevékenységéről. A Humán Bizottságunk megtárgyalta ezt az előterjesztést. Elnök asszony?

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Igen, a bizottság megtárgyalta és egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Nincs ilyen. Jegyzőkönyvbe szeretném mondani, hogy a bizottság munkáját, élén a bizottság elnökével, ehelyütt is szeretném megköszönni és mivel nincs hozzászólónk sem, a vitát lezárom. Szavazás következik. Eredeti határozati javaslat. 12 igennel egyhangú döntést hoztunk.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

240/2025. (VI. 26.) határozata

a Siófoki Települési Értéktár Bizottság 2025. első félévi tevékenységéről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Beszámoló a Siófoki Települési Értéktár Bizottság 2025. első félévi tevékenységéről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Siófoki Települési Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadja és köszönetét fejezi ki a bizottság tagjainak Siófok értékeinek eddigi feldolgozásáért.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a települési értéktárba felvett értékek közül a bizottság szerint alkalmas értékeket Somogy Vármegye Értéktárába javasolja felvételre.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

18./ Döntés a siófoki 8967/5 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 18-as napirendi pont következik. Döntés a siófoki 8967/5-ös helyrajzi számú, Bláthy Ottó részét képező ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről. A Pénzügyi Bizottság ezt az anyagot is tárgyalta. Elnök úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag támogatja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt van-e kérdés képviselőtársak? Hozzászólás vagy javaslat? Úgy látom, hogy nincs, ebben az esetben a vitát lezárom, hozzunk döntést. A döntés pedig 12 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

241/2025. (VI. 26.) határozata

a siófoki 8967/5 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 8967/5 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte és Molnár József 1/2-ed és Molnár Józsefné 1/2-ed tulajdoni hányadát képező siófoki 8967/5 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 249 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről dönt. Felkéri dr. Zapf András egyéni ügyvédet a szükséges okirat megszerkesztésére és az illetékes földhivatal előtti eljárásban az önkormányzat jogi képviseletének ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 8967/5 hrsz.-ú ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza az alpolgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

19./ Döntés a siófoki 9001/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

19. napirendi pont, döntés a siófoki 9001/1 helyrajzi számú, szintén Bláthy Ottó utcai ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről. Ugyanaz a tárgy gyakorlatilag, csak más ingatlanhelyszínnel. A Pénzügyi Bizottság ezt is tárgyalta. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen és a döntés is ugyanolyan, egyhangúlag és változatlan tartalommal javasoljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. itt van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Nincs, a vitát lezárom. Szavazunk. Eredeti határozati javaslat. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

242/2025. (VI. 26.) határozata

a siófoki 9001/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 9001/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte és Vidák Lászlóné 4/6-od, Vidák László 1/6-od és Vidák Edina Mária 1/6-od tulajdoni hányadát képező siófoki 9001/1 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 197 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről dönt. Felkéri dr. Zapf András egyéni ügyvédet a szükséges okirat megszerkesztésére és az illetékes földhivatal előtti eljárásban az önkormányzat jogi képviseletének ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 9001/1 hrsz.-ú ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának

„kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza az alpolgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

20./ Döntés a siófoki 9002/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 20-as napirendi pontunk ez a 9002/1 helyrajzi számú, szintén Bláthy Ottó utcai ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele. Pénzügyi Bizottság, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag és változatlan tartalommal javasoljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Nincs, a vitát lezárom. Szavazunk. Eredeti határozati javaslat. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

243/2025. (VI. 26.) határozata

a siófoki 9002/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 9002/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte és Vidák László 1/1-ed tulajdoni hányadát képező siófoki 9002/1 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 191 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről dönt. Felkéri dr. Zapf András egyéni ügyvédet a szükséges okirat megszerkesztésére és az illetékes földhivatal előtti eljárásban az önkormányzat jogi képviseletének ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 9002/1 hrsz.-ú ingatlan „kivett

közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza az alpolgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

21./ A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa kérelmének elbírálása, a Siófok, Fő u. 130. szám alatti bérlemény felújításához tulajdonosi hozzájárulás kérése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

21. napirendi pont, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa kérelmének elbírálása a Siófok, Fő utca 130. szám alatti bérlemény felújításához a tulajdonosi hozzájárulás kérése tekintetében. Pénzügyi Bizottság, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, egyhangúlag, változatlan tartalommal javasoltuk, de kértük a létesítményi főmérnök szakvéleményét, amit a képviselőtársaim meg is kaptak.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Igen, be lett csatolva mellékletként, azt láttam. Jó, itt van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Nincs. Akkor a vitát lezárom, szavazzunk. 12 igennel hoztunk ismét egy egyhangú döntést. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

244/2025. (VI. 26.) határozata

a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa kérelmének elbírálása, a Siófok, Fő u. 130. szám alatti bérlemény felújításához tulajdonosi hozzájárulás kéréséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa kérelmének elbírálása, a Siófok, Fő u. 130. szám alatti bérlemény felújításához tulajdonosi hozzájárulás kérése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa kérelmét támogatja, és hozzájárul a kérelemben megjelölt, alábbi felújítási munkálatok elvégzéséhez: 17-es számú teremből két tanterem kialakítása, gipszkarton válaszfallal, tető javítása, 7-es számú folyosón ajtó beépítése.

A munkálatok költségei a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványát terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A melege tekintettel 5 perc szünetet rendel el és utána folytatnánk az ülésünket.

-Polgármester úr 14 óra 5 perckor szünetet rendelt el. Az ülés 14 óra 14 perckor folytatódott 12 fő képviselő-testületi tag jelenlétében. Polgármester úr megállapította a határozatképességet.-

22./ Javaslat a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

Társulási Megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Folytatjuk az ülésünket. 12 fővel határozatképesek vagyunk, doktor úr is elfoglalja a helyét, aztán kezdünk, mégpedig a 22-es napirendi pontunknak a megtárgyalásával, amely a javaslat Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására címet viseli. A Pénzügyi Bizottság előzetesen részleteiben megtárgyalta. Völgyi úr?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangúlag úgy szavaztunk, hogy változatlan tartalommal javasoljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés a képviselőtársak részéről, hozzászólás vagy javaslat? Nincs, akkor a vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslat tekintetében döntést hozunk. A döntés 12 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
245/2025. (VI. 26.) határozata

a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati
Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Javaslat a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás valamennyi tagja által elfogadott, 2016. május 30.-án aláírt, Társulási Megállapodás 2025. évi módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a 2025. évi módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadó határozat Társulási Tanács részére történő megküldésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a melléklet szerint elfogadott, módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

23./ A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

23. napirendi pont, a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője munkabérének a módosítása. Pénzügyi Bizottság és Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, egyhangúlag támogattuk és úgy, hogy a kipontozott részekbe a 2025. július elsejei kezdést, illetve a bruttó 1.026.000 forint összeget javasoljuk, ami egyébként megegyezik az előterjesztő véleményével is.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés, hozzászólás, avagy javaslat? Azért én megkérdezném a cég felügyelőbizottsági elnökét, hogy ő a maga részéről fogja-e ezt támogatni?

Dr. Kovács Miklós alpolgármester:

Igen, a felügyelőbizottság az előterjesztéssel egyetért.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. A képviselőtársak részéről van-e kérdés, hozzászólás, eltérő javaslat? Nincs. Akkor viszont a vitát lezárom és a Pénzügyi Bizottság javaslatait figyelembe véve a határozati javaslat tekintetében döntést kérek a képviselő-testülettől. A döntésünk pedig egyhangú, 12 igennel. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

246/2025. (VI. 26.) határozata

a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője munkabérének módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófok Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában lévő Termofok-Sió Kft. ügyvezetője, Gerencsér Szabolcs munkabérét 2025. július 01. napjától havi bruttó 1.026.000.-Ft összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

24./ A Balaton-parti Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 24-es napirendi pont következik, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása. A Pénzügyi Bizottság itt is előtárgyalt és akkor, mint elnök és mint FB elnök is, Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm, a Pénzügyi Bizottság itt is egyhangúlag szavazott: 2025. július elsejei kezdéssel és 1.300.000 forintos összeggel, és a Felügyelőbizottságnak is ez volt a javaslata.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés, hozzászólás, más javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom. Szavazás következik. A Pénzügyi Bizottság elnöke és egyben a Felügyelőbizottság elnöke által tett kiegészítések figyelembevételével döntünk. 11 igen és 1 tartózkodás mellett a határozati javaslat többséggel került elfogadásra. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

247/2025. (VI. 26.) határozata

a Balaton-parti Kft. ügyvezetője munkabérének módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófok Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában lévő Balaton-parti Kft. ügyvezetője, Kósz Ágota munkabérét 2025. július 01. napjától havi bruttó 1.300.000.-Ft összegben állapítja meg.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az ügyvezető - a nyelvvizsga bizonyítványok bemutatása esetén - idegennyelv-tudási pótlékra jogosult.

Az idegennyelv-tudási pótlék mértékének megállapítása a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvénynek az idegennyelv-tudási pótlékra vonatkozó szabályai szerint történik azzal, hogy a pótlék alapjaként (önkormányzati rendelet szerinti illetményalapot) 75.000.-Ft összeget határoz meg.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az ügyvezetőt a Balaton-parti Kft. szabályzata szerinti cafetéria juttatás illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

25./ Siófok Város Önkormányzata főállású alpolgármestere illetményének, illetve költségterítésének megállapítása 2025. július 01. napjától

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

25. napirendi pont, Siófok Város Önkormányzata főállású alpolgármestere illetményének, illetve költségterítésének megállapítása 2025. július 01. napjától. Itt bizottsági előtárgyalás nincs, az előterjesztő én vagyok. A jogszabályi változásnak köszönhetően az előző hónapban a képviselő-testület a jogszabályhoz igazította a polgármester illetményét, úgyhogy ennek figyelembevételével szeretnék javaslatot tenni alpolgármester asszony illetményének a módosítására is. Azzal a kiegészítéssel, hogy az illetményemelését annál is inkább a magam részéről támogatni fogom, mert a munkájával maximálisan elégedett vagyok. Köszönöm. Kérdések következnek, hozzászólások, javaslatok. Amennyiben ilyen nincs, a vitát lezárom. Határozathozatal következik, mégpedig az eredeti határozati javaslat tekintetében. Az összegszerűséget illetően pedig az előterjesztés szöveges részében meghatározott 1.583.500 forintos összeg, mint illetmény, a nyelvvizsga pótléka 23.190 forint, a költségterítése a jogszabály alapján 237.525 forint összegben. Döntéshozatal következik 12 igennel, a képviselőtestület egyhangúlag fogadta el a javaslatomat, ezt külön is köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

248/2025. (VI. 26.) határozata

a Siófok Város Önkormányzata főállású alpolgármestere illetményének, illetve költségterítésének megállapításáról

Siófok Város Képviselő-testülete „*Siófok Város Önkormányzata főállású alpolgármestere illetményének, illetve költségterítésének megállapítása 2025. július 01. napjától*” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Képviselő-testülete dr. Molnár főállású alpolgármester illetményét 2025. július 01. napjától - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - havi bruttó 1.583.500.-Ft összegben, idegennyelv-tudási pótlékát - angol középfokú komplex nyelvvizsgájára tekintettel - havi bruttó 23.190.-Ft összegben állapítja meg.

Dr. Molnár Anita főállású alpolgármester költségterítését - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésére tekintettel - havi bruttó 237.525.-Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

26./ Javaslat Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendeletének M-5 jelű módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Főépítési Iroda

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

26-os napirendi pontunk, javaslat Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005-ös önkormányzati rendelet M-5 jelű módosítására. Jegyző asszony itt az előterjesztő, a Városfejlesztési Bizottság volt az előtárgyaló szakbizottság. Elnök úr.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Itt két döntés volt, egy, a településszerkezeti terv módosítása, illetve a helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása. Mind a két javaslatot egyhangúlag fogadtuk el és támogatjuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt van-e kérdés a képviselőtársak részéről, hozzászólás vagy javaslat? Kérdezem jegyző asszonyt, hogy minden tekintetben rendben van-e? Tehát ha így megszavazzuk, akkor az rendben van-e jogi szempontból? Csak egy ráerősítést kérek.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Igen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Főépítési Iroda?

Molnár Julianna főépítési referens:

Igen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Jó. Akkor viszont a vitát lezárva szavazni fogunk. Tehát két szavazás lesz itt is, elsőként a településszerkezeti terv módosításáról. Itt egy egyszerű többség szükségeltetik az elfogadáshoz, szavazzunk. Ez így 12 igen szavazattal, egyhangúlag ment át.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

249/2025. (VI. 26.) határozata

a 196/2023. (V. 25.) számú határozattal megállapított Településszerkezeti terv módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendeletének M-5 jelű módosítására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 49/2005. (IV.28.) határozattal megállapított Településszerkezeti tervét módosítja a jelen határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti leírás és a jelen határozat 2. mellékletét képező módosított Településszerkezeti tervlap alapján.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

(A 249/2025. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat mellékletei a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezik.)

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

a 2. szavazásunk, ami minősített többséghez kötött, hiszen rendeletmódosításról szól, ez a helyi építési szabályzatunk, illetőleg szabályozási tervünkről szóló rendeletmódosítást jelenti szövegszerűen. Akkor itt is kérnék szépen egy szavazást. 12 igennel egyhangú döntést hoztunk ismételten. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 14/2025. (VI. 30.)

A rendelet címe: „Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. június 30.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2025. július 1.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

27./ Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Közgazdasági Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

27. napirendi pont, javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025-ös számú önkormányzati rendelet módosítására. A Pénzügyi Bizottságunk megtárgyalta ezt a javaslatot. Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, egyhangúlag változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni. A képviselőtársaim kaptak egy pótlapot is a mai ülésre, a pótlap tartalmát a PTB már ismerte és annak figyelembevételével szavazott így.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Tibort kérdezem, rendben vagyunk-e így?

Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető:

Rendben van, köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Akkor a vitát lezárom. Szavazzunk. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 15/2025. (VI. 30.)

A rendelet címe: „az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. június 30.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2025. július 1.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

28./ Tájékoztatás a 2025. január 1. napjától - 2025. március 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központ

hoz tartozó terembérletekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester, Völgyi Lajos PTB elnök

/ Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

28. napirendi pont, tájékoztatás a 2025. január 1. napjától - 2025. március 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központ

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 250/2025. (VI. 26.) határozata

a 2025. január 1. napjától - 2025. március 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központ

hoz tartozó terembérletekről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a 2025. január 1. napjától - 2025. március 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési

Központhoz tartozó teremlételekről” tárgyú tájékoztatást és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

29./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 29-es napirendi pontunk, ez is visszatérő, jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról. Itt sincs előtárgyalás, itt is a jelentés elfogadása vagy el nem fogadása tárgyában egyszerű többséggel döntést hoz a képviselő-testület. Kérdezem, hogy az anyaggal kapcsolatosan van-e kérdése valakinek, hozzászólása vagy javaslata? Nincs. A vitát lezárom, akkor döntsünk a jelentés sorsáról. 12 igennel egyhangúlag elfogadva. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

251/2025. (VI. 26.) határozata

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról*” tárgyú előterjesztést és az abban felsorolt határozatokra adott válaszokat *elfogadja*.

30./ A Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 30-as napirendi pontunk a testület 2. félévi munkatervének a tervezete. Gyakorlatilag itt sincs bizottsági előtárgyalás, ellenben a képviselő-testületi ülés előtt a tanácsnokok ülése megtárgyalta ezt a napirendi pontot, megtárgyalásra és egyúttal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is. Kérdezem a képviselőtársakat, van-e kérdés ezzel kapcsolatosan, van-e hozzászólás vagy javaslat? Nincs. Akkor a vitát lezárom, döntünk. 12-igennel egyhangú a döntésünk.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

252/2025. (VI. 26.) határozata

a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervének elfogadásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *a 2025. II. félévi munkatervét az alábbiak szerint határozza meg:*

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Az ülések helye és ideje:

A képviselő-testület havi rendes üléseit általában a 8600 Siófok, Fő tér 1. szám alatti Városháza épületének I. emeleti képviselő-testületi termében, december hónap kivételével minden hónap utolsó csütörtökén, 13:00 órai kezdettel tartja.

II. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSEI ÉS FŐ NAPIRENDI PONTJAI

2025. szeptember havi rendes ülésén:

- 1./ Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
Siófoki KÖH Közgazdasági Osztály

- 2./ Aktuális ügyek

2025. október havi rendes ülésén:

- 1./ A 2025. évi idegenforgalmi szezon értékelése, beszámoló

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

(Városőrség feladatairól, valamint a városüzemeltetési és a turisztikai feladatokról)

Siófoki Rendőrkapitányság kapitányság vezetője

Balatoni Vízügyi Rendőrkapitányság kapitányság vezetője

Balaton-parti Kft. ügyvezetője

Kálmán Imre Művelődési Központ intézményvezetője

Előkészítésben részt vesz:

Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

az egyes részanyagokat készítők (a fentiekben felsorolt szervezetek, valamint a

Siófoki KÖH Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya,

Hatósági Osztály – Városőrség és a Kommunikációs és Turisztikai Iroda)

- 2./ A 2026. évi rendezvények előzetes tervezése, megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítésben részt vesz:

Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság

(Siófoki KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda)

- 3./ Aktuális ügyek

Zárt ülésen, az erre vonatkozó javaslatok függvényében:

- 1./ *Döntés Siófokért érem* adományozásáról,

Siófok Barátja cím adományozásáról és

Siófok Ifjú Tehetsége díj adományozásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Osztály

Előkészítésben részt vesz: Humán és Sport Bizottság, valamint a Tanácsnokok ülése, továbbá a Siófoki KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda és a Jogi és Szervezési Osztály

2./ Döntés *Siófok Város Díszpolgára* kitüntető cím adományozásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

Előkészítésben részt vesz: a Tanácsnokok ülése, továbbá a Siófoki KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda és a Jogi és Szervezési Osztály

2025. november havi rendes ülésén:

1./ Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
Siófoki KÖH Közgazdasági Osztály

2./ A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottsági elnökeinek beszámolója, a 43/2025. (II. 27.) KT határozat alapján

Előterjesztő: FEB elnökök

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

3./ Aktuális ügyek

2025. december havi rendes ülésén:

1./ Siófok város középtávú Turisztikai Fejlesztési Stratégiájának megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítésben részt vesz: a képviselő-testület bizottságai
Siófoki KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda

2./ Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
Siófoki KÖH Közgazdasági Osztály

3./ Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítésben részt vesz: Tanácsnokok ülése
Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály

4./ Aktuális ügyek

III.

AZ ELŐTERJESZTÉSEK BENYÚJTÁSÁNAK RENDJE

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdése szerinti előterjesztések benyújtására jogosultak a jegyző által kiadmányozott körlevélben foglaltaknak megfelelően nyújthatják be előterjesztéseiket a képviselő-testület és a bizottságok üléseire.

A jegyző által kiadmányozott körlevél, amely elektronikus formában az ülések tervezett időpontja előtt kerül kiküldésre, tartalmazza a benyújtás határidejét és módját.

A Képviselő-testület az önkormányzati SzMSz 8. § (2) bekezdése értelmében a nyári szabadságok miatt július 1-je és augusztus 20-a között munkaterv szerinti ülést nem tart.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

31./ Egyebek

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Itt a nyilvános ülés tekintetében az egyebek napirendi ponthoz értünk. Kérdezem a képviselőtársakat, hogy itt van-e olyan, ami közérdekű megtárgyalást igényel? Máté Gergely, parancsolj.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm. Nekem egy gyors kérdésem lenne, itt a bizottságon is kérdeztem már, ez a fordított ház és környezete, az hogyan, miként is áll? Most a hónap végéhez értünk, ott van-e valami előrelépés? Május végével lejárt a szerződésük, most szerződés nélkül vannak. Ott szerződés nélkül vannak nyitva. Nyitva van, igen. Tehát folyamatosan üzemelnek ott.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, jegyző asszony?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Ez egy folyamatban lévő ügy. Benyújtották a településképi engedélyre a kérelmüket, ami vissza lett utasítva. Július másodikán jár le az a határidő, amit kaptak, hogy birtokba adják, visszaadják az önkormányzat részére a területet, ami még nem járt le.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

És akkor addig szerződés nélkül vannak ott, és nyitva tartanak és szedik belépőt, vagy hogyan van ez?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Addig az időpontig, amíg szerződés nélkül vannak nyitva, használati díjat kérünk tőlük.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

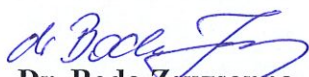
Helyes. Rendben van így, Gergő?

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Egyéb? Nincs. Akkor a nyilvános ülést bezárom. Kérem, hogy csak azok maradjanak a teremben, akik a zárt ülésen részt vehetnek.


Dr. Boda Zsuzsanna
 jegyző




Dr. Lengyel Róbert
 polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:


Tóth Gergely
 önkormányzati képviselő
 jegyzőkönyv-hitelesítő


Nádas Norbert Zoltán
 önkormányzati képviselő
 jegyzőkönyv-hitelesítő