



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu

Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 14/2025. (VI. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 196/2023. (V. 25.), 78/2024. (III. 28.) és a 150/2025. (IV. 24.) határozataival döntött a Helyi Építési Szabályzat módosításáról az M-5 jelű módosítás vonatkozásában. A képviselő-testületi döntéseknek megfelelően készült el a rendelettervezet és annak mellékleteként a módosítás szabályozási terve.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

Módosító rendelkezést tartalmaz a Gks3* építési övezetben történő épület, építmény elhelyezésekkel kapcsolatban.

A 2. §-hoz:

Kiegészítő rendelkezést tartalmaz a kerékpárút elhelyezésével összefüggésben.

A 3. §-hoz:

Az erdőterület meghatározását pontosítja, valamint szabályozza az épület elhelyezést.

A 4. §-hoz:

Kiegészítő rendelkezéseket tartalmaz, melyekkel szabályozza az épület elhelyezést.

Az 5. §-hoz:

Kiegészítő rendelkezést tartalmaz, amellyel szabályozza az abban meghatározott területen lévő épületek megtartását, felújítását, illetve bővítését.

A 6. §-hoz:

Módosítja a különleges területre vonatkozó szabályokat, a megújuló energiaforrások hasznosítása érdekében.

A 7. §-hoz:

Egy új alcímmel, a „Természetközeli terület (Tk)”-val és az arra vonatkozó szabályokkal egészíti ki a rendeletet.

A 8. §-hoz:

A telekalakításra vonatkozó rendelkezéseket módosítja.

A 9. §-hoz:

Egy új alcímmel, a „Táji és természeti értékek védelme”-vel és az arra vonatkozó szabályokkal egészíti ki a rendeletet.

A 10. §-hoz:

Az alaprendelet 1., 2. és 3. számú mellékleteit módosítja.

A 11. §-hoz:

Szövegcsere rendelkezést tartalmaz a 20/A. § módosításával összefüggésben.

A 12. §-hoz:

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A 13. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 14. §-hoz:

Átmeneti rendelkezést tartalmaz.

Siófok, 2025. június 30.

