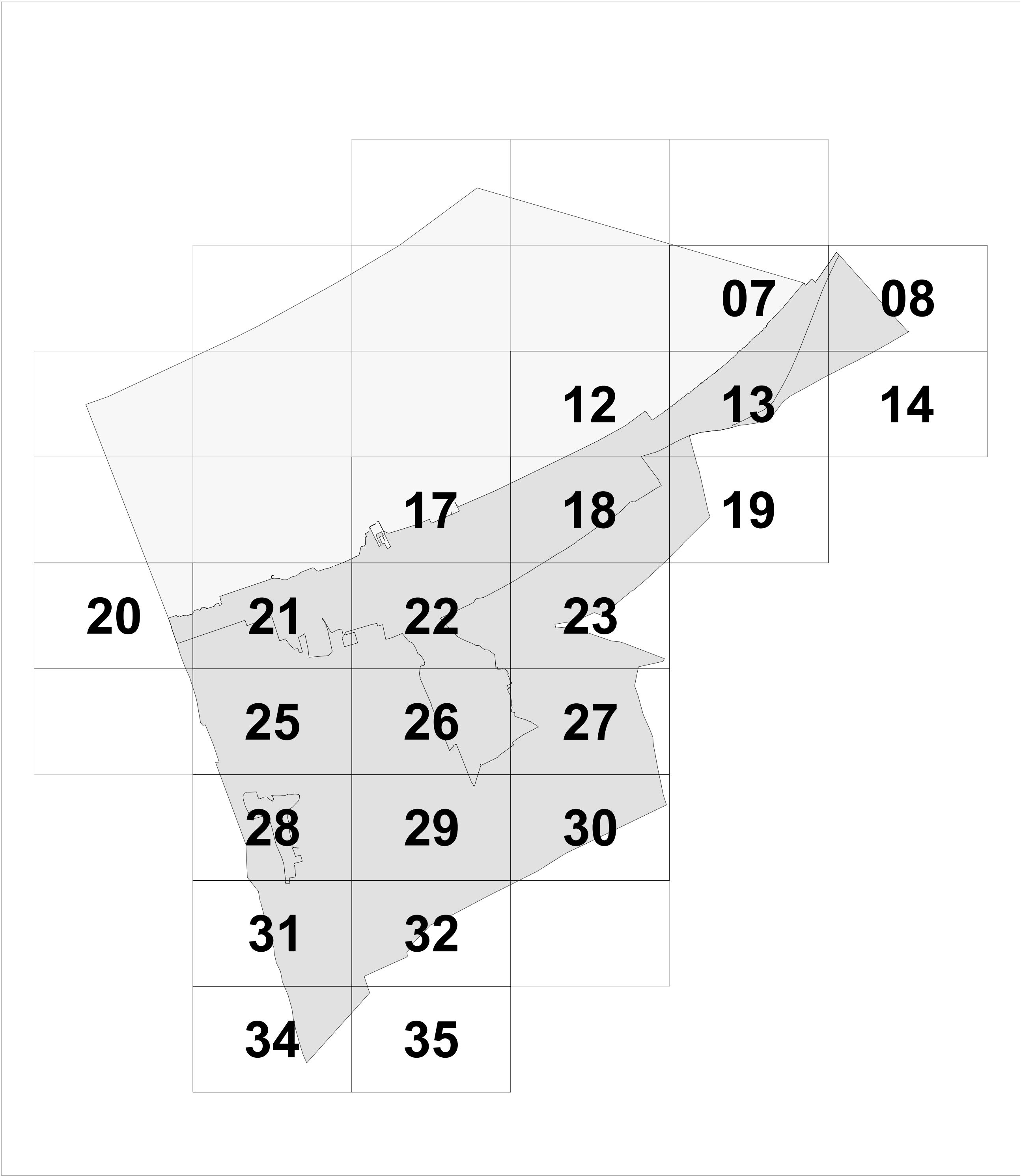


SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE



SZELVÉNYBEOSZTÁS M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	JELENLEGI BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	BEÉPÍTETT ILL. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL (KÖZTERÜLETET NEM KÖZTERÜLETTŐL ELVÁLASZTÓ VONAL)
	KÖZTERÜLET SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGE
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁRA (HA EGYBEN NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL IS)
	BEÉPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV HATÁRVONALA
	VÁLTOZTATÁSI TILALOM HATÁRA
	ZÖLDTERÜLETEN ELHELYEZHETŐ ÉPÍTMÉNYEK HELYE
	KIKÖTŐK HELYEI
	MEGHATÁROZOTT ELŐKERT-MÉRETEK (5m, 10m)
	PARKOSÍTANDÓ ELŐKERT
	VÉDŐZÖLDSÁV
	GAZDASÁGI BEJÁRAT (ÁRUFELTÖLTÉS) KÖTELEZŐ IRÁNYA
	A VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERV HATÁRA
	EGYÜTTES TELEKALKÍTÁSRA LEHATÁROLT TÖMB HATÁRA
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	KÖZÚT IRÁNYADÓ HATÁRA
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

ÉRTÉKVÉDELEM

	RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
	MŰEMLÉK TELKE ÉS A VÉDETT ÉPÜLET
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET ÉS HATÁRA
	ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET ÉS HATÁRA
	EX LEGE VÉDETT LÁP
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET
	RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET HATÁRA

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

	KEDVEZŐTLEN FÖLDTANI ADOTTSÁGÚ TERÜLETEK
	TELEPEK VÉDŐTÁVOLSÁGA
	KÖZÚT, VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
	REPÜLŐTÉR "D" JELŰ ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETE
	REPÜLŐTÉR BIZTONSÁGI ÖVEZETE

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK JELEI

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

	Ln-...	Nagyvárosias lakóterület övezetei
	Lk-...	Kisvárosias lakóterület övezetei
	Lke-...	Kertvárosias lakóterület övezetei
	Vt-...	Településközpont vegyes terület övezetei
	Vtf-...	Turizmus fejlesztését szolgáló vegyes terület
	Üü-...	Üdülőházas üdülőterület övezetei
	Üh-...	Hétfélgázás üdülőterület övezetei
	Gksz-...	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetei
	Gip-...	Ipari gazdasági terület övezetei
	K-...	Különleges terület övezetei
	/E,/Ö,/B,/T,/G	Az övezet elsődleges rendeltetése (ellátási létesítmény, óvoda, bölcsőde, templom, garázs)
	/Z10%	Az övezet területének 10%-án zöldterületet (közparkot, közteret) kell létesíteni

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

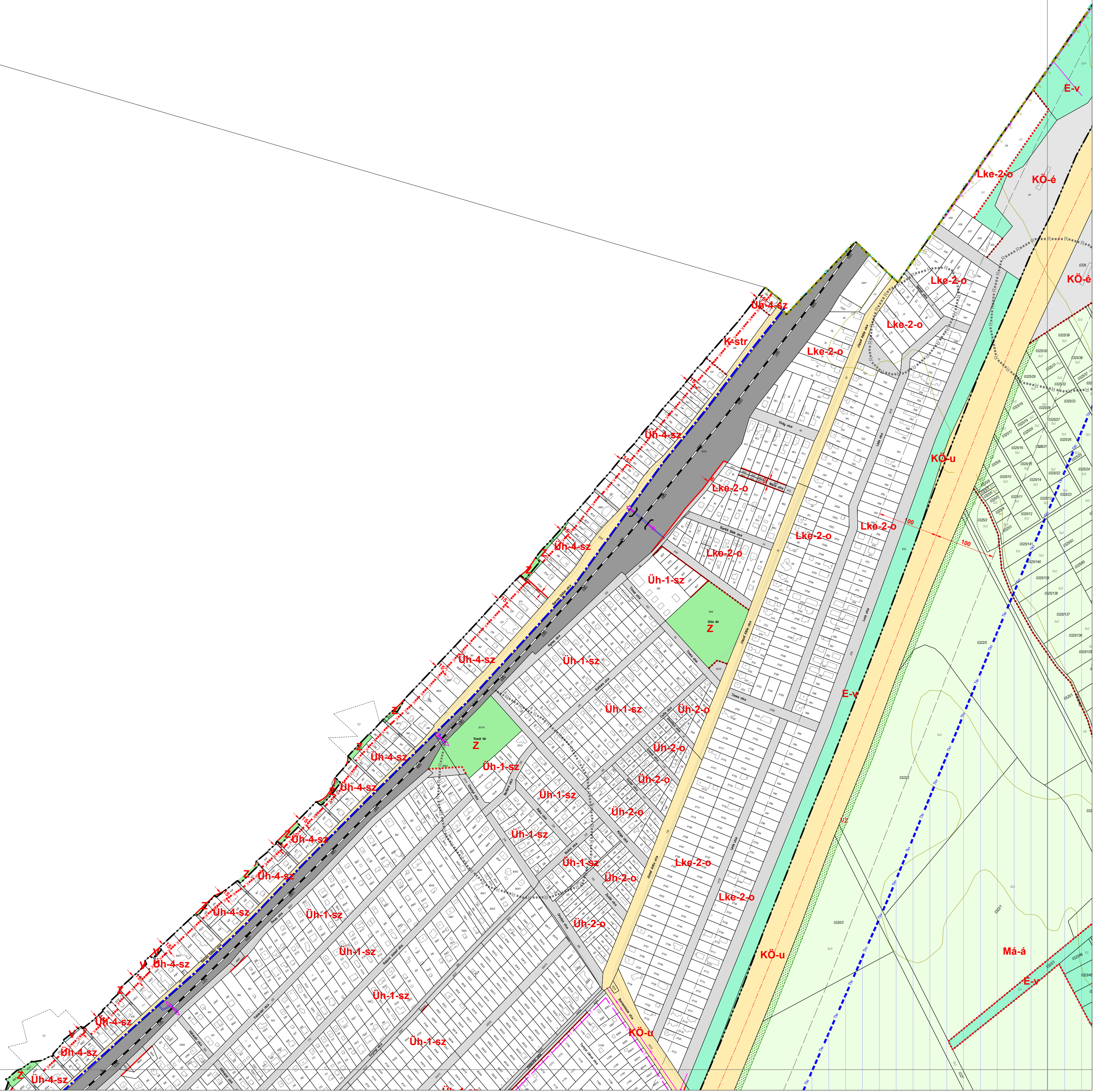
	KÖ-u	Közüti közlekedési terület
	KÖ-é	Közüti közlekedési épületek (autóbusz-pályaudvar, üzemanyagtöltő-állomás) területe
	KÖ-k	Kötőtpályás (vasúti) közlekedési terület
	KÖ-l	Légi közlekedési terület (repülőtér)
	KÖ-r	Hírközlési terület (rádióadó, bázisállomás)
	Z	Zöldterület
	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőövezet
	Et	Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőövezet
	E-vg	Vízgazdálkodási célú erdőövezet
	Má-...	Általános mezőgazdasági terület övezetei
	Mk-...	Kertgazdasági mezőgazdasági terület övezetei
	Mk-.../L	Kertgazdasági mezőgazdasági terület lakóépület elhelyezésére is szolgáló övezetei
	Tk	Természetközeli terület
	V	Vízgazdálkodási terület
	Kk-...	Különleges terület övezetei

KÖZMŰVEK

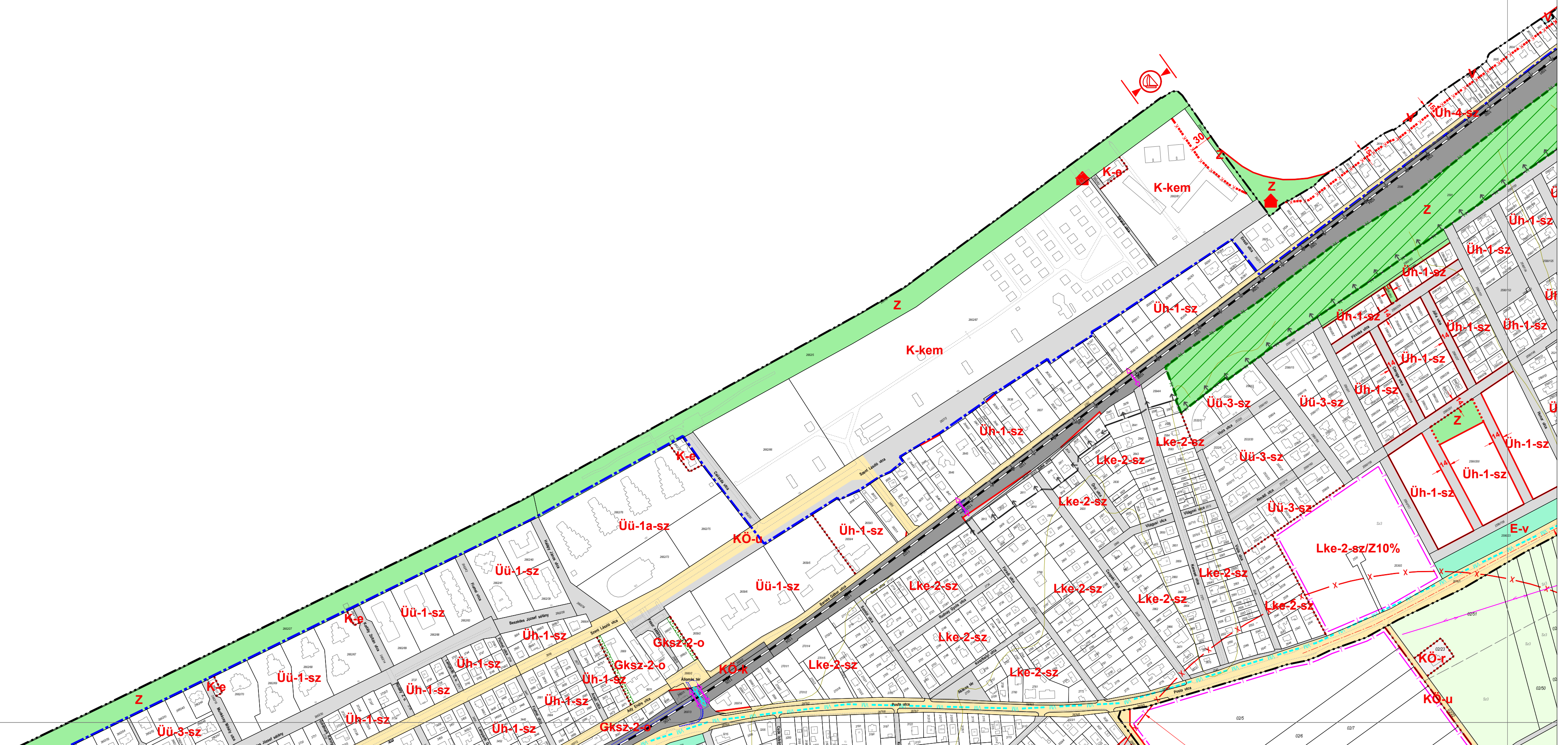
	120 kV-os elektromos légvezeték
	20 kV-os elektromos légvezeték
	Nagynyomású földgázvezeték és védőtávolsága
	Nagyközépnomású földgázvezeték és védőtávolsága
	Adótorony, antenna

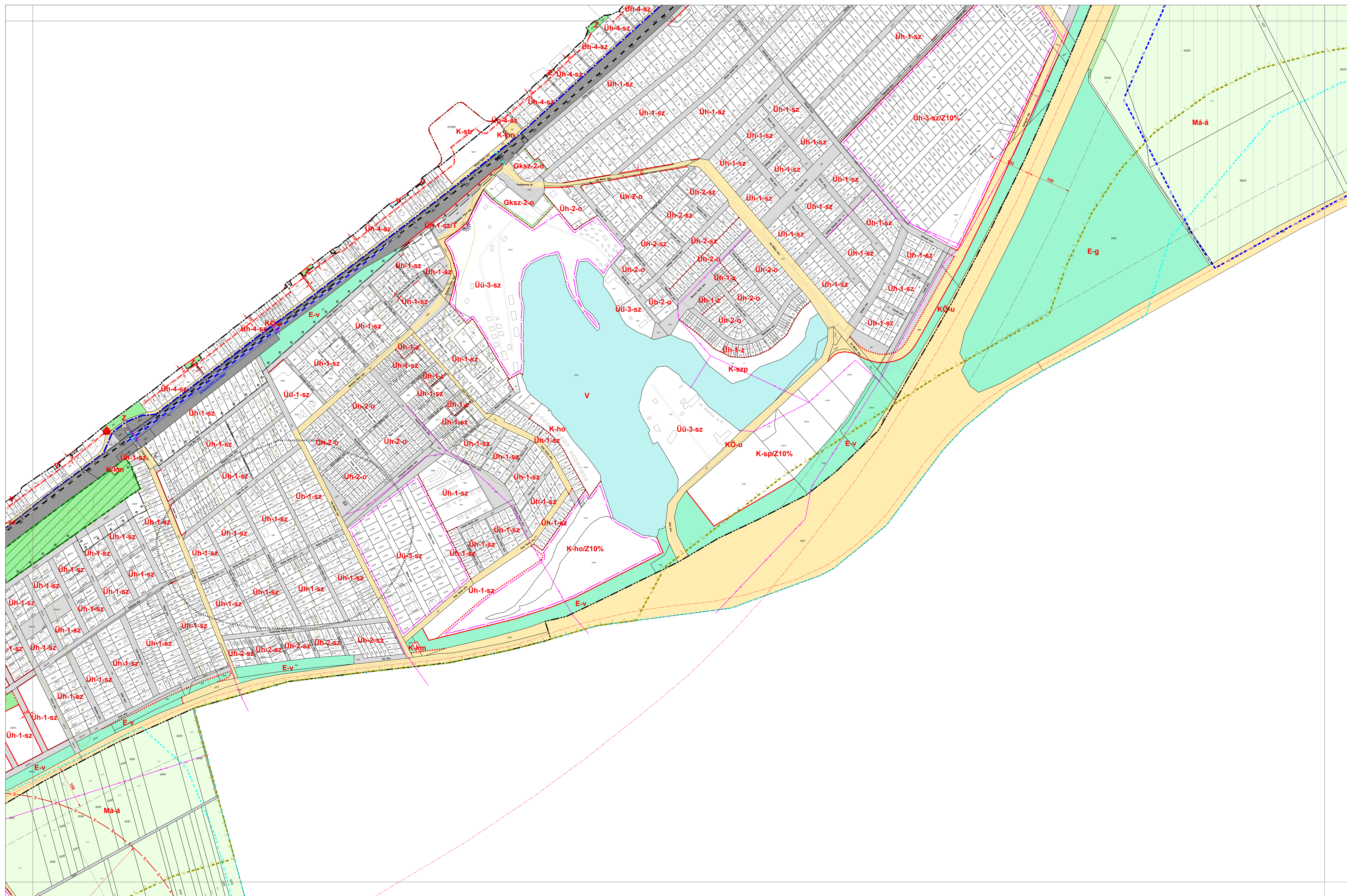
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

	Vasúti vágányok
	Második vágány
	Kerékpárút
	Szintbeli közúti átjárók, külön szintű aluljáró, körforgalmi csomópont, gyalogos átkelőhelyek elrendezése
	Szintbeni közúti átjáró, közúti aluljáró
	Szintbeni gyalogos átkelőhely, gyalogos aluljáró/felüljáró
	Út területként fenntartandó terület

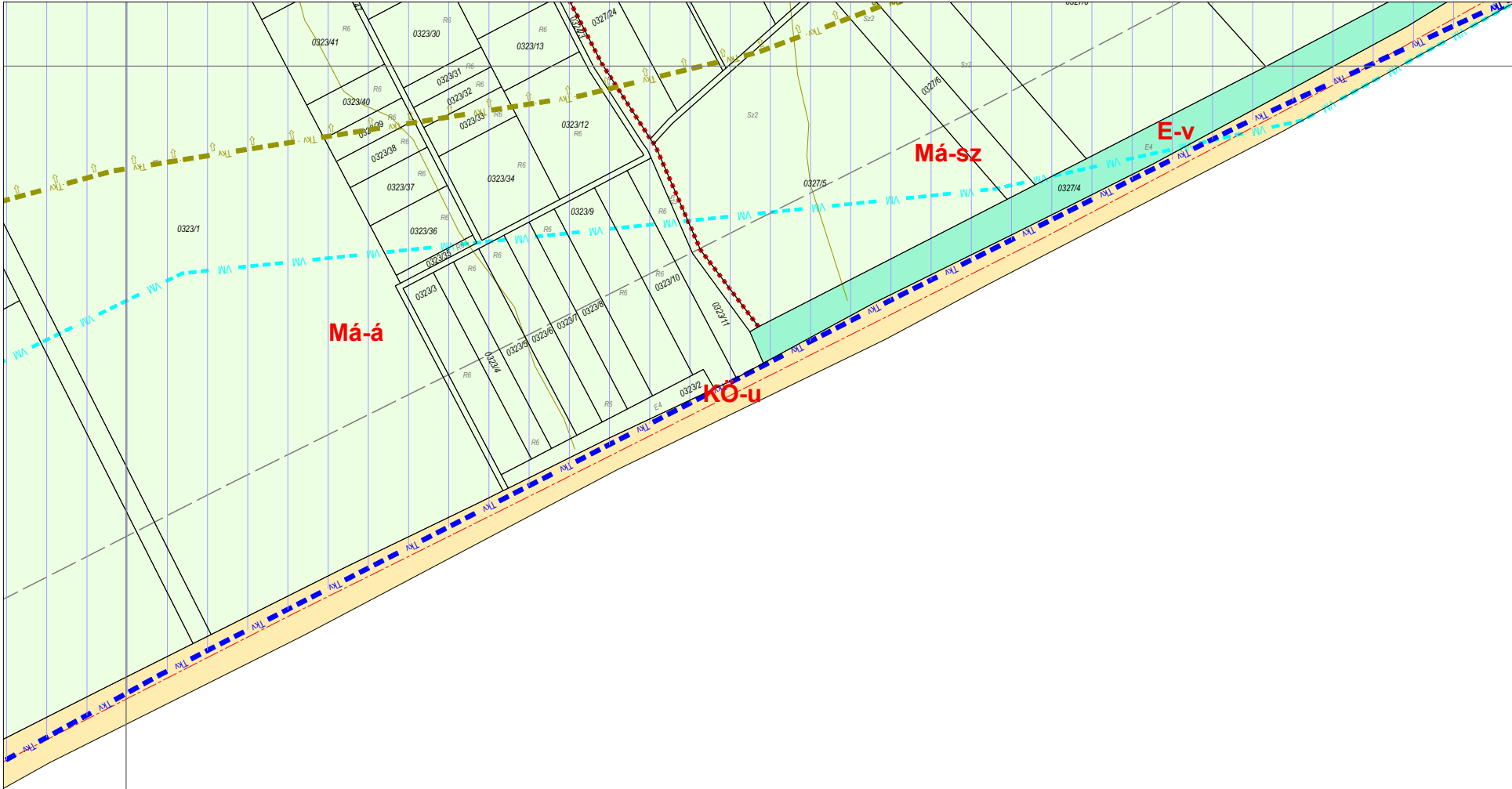


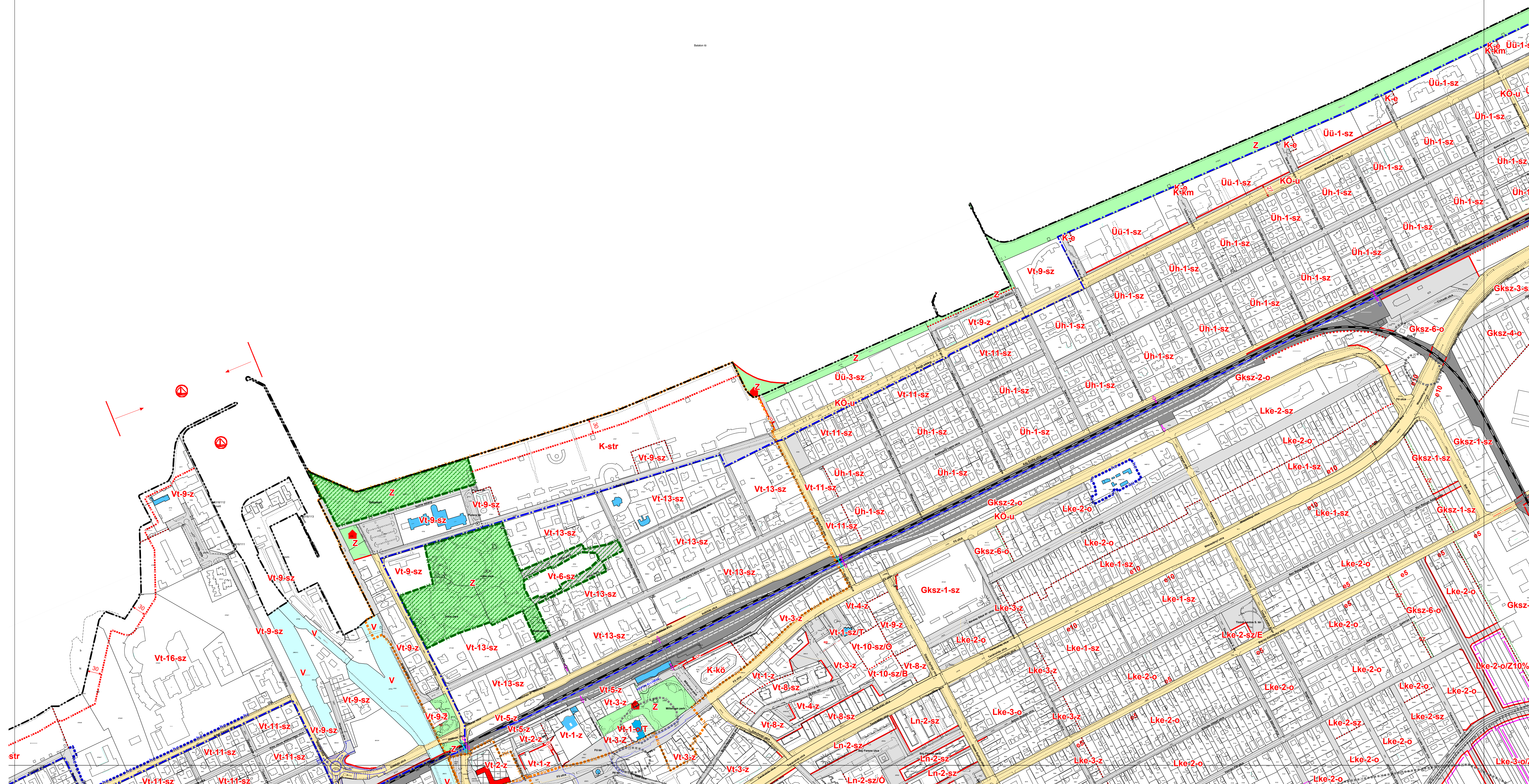


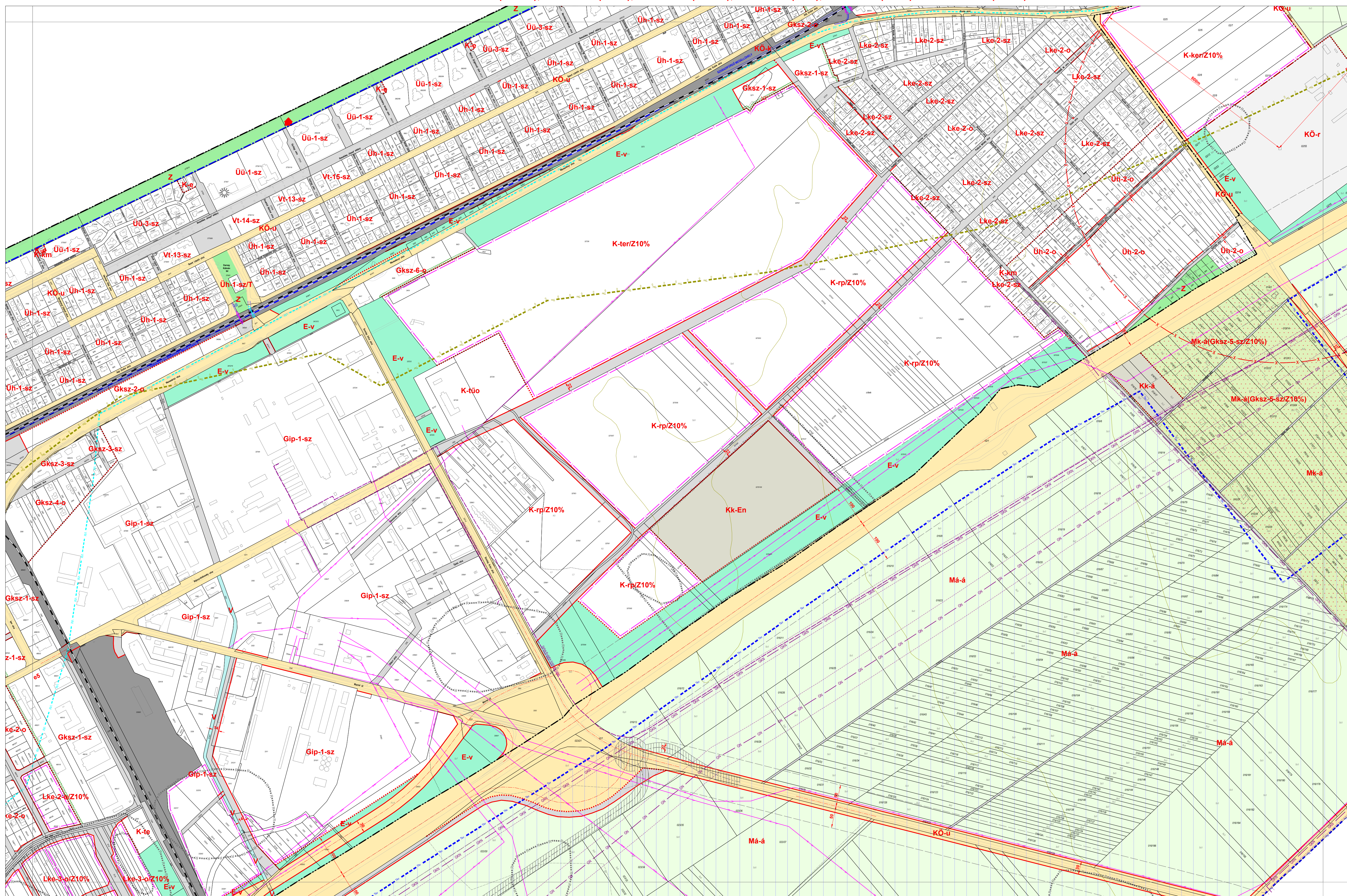




SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000







SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000

