

2.sz.Melléklet

Bérleti szerződés közös értelmezése

Amely létrejött egyfelől a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság - nyilvántartást vezető bíróság és cégjegyzékszám: Kaposvári Törvényszék Cégbírósága, Cg.14-09-300003 cégjegyzékszám alatt bejegyzett, székhelye: 8600 Siófok, Petőfi sétány 3., statisztikai számjele:10714254-6820-113-14, adószáma. 10714254-2-14, képviseli: Kósz Ágota ügyvezető igazgató, akinek cégjegyzési és képviseleti joga önálló - **mint Bérbeadó, másrésztől a**

Horváth Lunapark Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - nyilvántartást vezető bíróság és cégjegyzékszám: Kaposvári Törvényszék Cégbírósága, Cg.19-09-518394 cégjegyzékszám alatt bejegyzett, székhelye: 8600 Siófok, Somlay Artúr utca 17. adószáma. 25517053-2-14, képviseli: Horváth Mihály ügyvezető igazgató, akinek cégjegyzési és képviseleti joga önálló - **mint Bérelő**, - a továbbiakban együtt: Felek – között,

Siófokon, 2022.09.15. napján megkötött, a Bérbeadó vagyonkezelésében álló, a Siófoki Nagystrand 800 m2 nagyságú területének bérletére 2023.09.16.- 2028.09.15.közötti határozott időtartamra létrejött bérleti szerződés – továbbiakban: Alapszerződés tekintetében a mai napon:

Preambulum

Az Alapszerződést Siófok Város önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2022. (VI.28.) számú határozatával jóváhagyta, melyet a Felek 2022. szeptember 15-én írtak alá.

Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés nem egyértelműen és nem teljeskörűen szabályozza a Felek együttműködését. Ezért a Felek közösen szükségesnek tartják az alábbiakban rögzítettek szerint az Alapszerződés egyes pontjainak értelmezését és pontosítását. Figyelemmel arra, hogy a jelen okiratban foglaltak az Alapszerződés lényeges pontjait nem érintik, ezért a Bérbeadó Siófok Város Önkormányzata részére tájékoztatásként fogja átadni.

1. Az Alapszerződés 4.pontjának utolsó bekezdése szerint a Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés hatálya alatt folyamatosan használja és üzemelteti az Óriáskerék és dodzsem pályát, a Bérelő által meghirdetett nyitvatartási időben.
Felek e körben rögzítik, hogy a Felek nyilvánvaló akarata elsősorban a Nagystrand nyári nyitvatartási idejében történő üzemeltetésére irányult, míg a Bérelőnek időszakos üzemeltetési kötelezettsége a nyári szezonon kívüli, a strand területén tartandó rendezvények időtartama és a hétvégék tekintetében áll fenn. Ennek okán a Felek a folyamatos **üzemeltetési** kötelezettséget akként értelmezik, hogy a Bérelő üzemeltetési kötelezettsége
 - nyári (fürdési) szezonban a hivatalosan meghirdetett nyitvatartási napokon legkésőbb 14.00 órától, illetve a strandi pénztár zárást követően legkésőbb 02:00 óráig,
 - nyári szezonon kívül péntek-szombat-vasárnap 11.00-24.00 óráig, mely időponttól eltérni a szélsőséges időjárás esetén kívül, a Felek kölcsönös egyetértésével lehet.
 - fenti időszakokon kívül a Bérelő üzemeltetési kötelezettsége olyan egyedi időpontokban áll fenn, amennyiben a Bérbeadó legalább 24 órával korábban jelzi a Bérelő felé erre vonatkozó igényét.
2. Az Alapszerződés nem tartalmazza a **Bérelő attrakcióira (Óriáskerék és dodzsem) vonatkozó belépőjegyek** árusításának lehetőségét és helyét, melyet a Felek akként határoznak meg, hogy a Bérelő a Bérlemény területén, valamint a Nagystrand főbejáratától K-i irányban levő ún. „beugróban” kialakított mobil jegyárusító pultnál jogosult (hétköznapi 14.00 órától 19.00 óráig, hétvégén 11.00 órától 19.00 óráig. A jegyárusító hely feletti falfelületen Bérelő jogosult ledfal kihelyezésére, melyen a Bérelő saját szolgáltatásait reklámozhatja. Bérelő ezen pultnál árusított jegyei érvényesek a Nagystrandra történő belépésre is azzal a feltétellel, hogy a jegyet váltók maximum 90 percet tartózkodhatnak a jegyvásárlás időpontjától a strand területén, egyedi karszalag felmutatásával, melyet Bérelő biztosít és a Bérbeadó 1-es pénztárnál szolgálatot

teljesítő jegykezelő munkatársak ellenőriznek. Amennyiben a 90 percet meghaladja az adott vendég strandi tartózkodása, úgy a Vendég pótdíját köteles fizetni a strand pénztárnál (aktuális napi belépőjegy ára). Bérló köteles erről Vendégeit tájékoztatni!

3. Az Alapszerződés 2. pontjában mindösszesen 800 m² nagyságú **terület** került meghatározásra, melyet a Felek akként pontosítanak, hogy az Alapszerződés 1. számú melléklete szerint az Óriáskerék és dodzsem 764m² nagyságú területen került elhelyezésre, melyhez tartozik 36m² nagyságú bejáró és egy irodahelyiség.
4. Az Alapszerződést a Felek kiegészítik azzal, Bérbeadó hozzájárul az Óriáskerék bejáró útja mellett, további 15 m²-es füves területen, mely a strand dekorációs felülete is egyben, a strandolók részére selfie pontként funkcionáló „Hintót” helyezzen el.
5. Az Alapszerződés nem rendelkezik a bérleményhez kapcsolódó **parkoló**használatról, mely tekintetében a Felek rögzítik, hogy a Bérló a Nagystrand megjelölt félköríves P58, P59 számú, 2 db parkolóhely használatára jogosult a Bérló által előzetesen leadott rendszámok alapján. A parkolóhelyeket Bérló a cégnevével ellátott táblával köteles megjelölni. A parkolóhelyek használatára a Bérbeadó parkolási rendje az irányadó.
6. Az Alapszerződés nem tartalmazza a Bérló attrakcióinak **reklámozási** lehetőségét. Figyelemmel arra, hogy ez mindkét fél érdeke, ezért a felek rögzítik, hogy a Bérbeadó továbbra is biztosítja a főbejárati épület falán kihelyezett, a Bérló tulajdonában álló LED-fal használatát azzal, hogy a jelenlegi LED-falat a Bérló köteles új LED falra cserélni legkésőbb 2025. július 31. napjáig, és ezen a reklámfelületen a Bérbeadó által átadott – elsősorban a Bérbeadó tevékenységével összefüggő, illetve az Önkormányzat által szervezett vagy finanszírozott rendezvényekkel kapcsolatos reklámanyagok lejátszását is folyamatosan és térítésmentesen biztosítja.
7. Felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak teljeskörűen és egyértelműen szabályozza és értelmezi mindazt, mely az Alapszerződésben nem vagy nem egyértelműen került rögzítésre, összhangban az Alapszerződés 58. pontjában foglaltakkal.
8. A jelen okirat és mellékletei az Alapszerződéssel együtt érvényesek.

Siófok, 2025. június 6.

Balaton-parti Kft.
Bérbeadó
képv: Kósz Ágota ügyvezető

Horváth Lunapark Kft.
Bérló
Képv: Horváth Mihály ügyvezető