

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2025. június 10.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június havi rendes ülésére**

Tárgy: A Nagystrand területén Óriáskerek és az Óriáskerek talapzatára épített dodzsempálya
elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződés kiegészítése

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató

Előkészítette: Nagy Viktória kereskedelmi és ügyfélkapcsolati vezető

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki Nagystrand területén Óriáskerék és az Óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület 5 éves időtartamú bérbeadására vonatkozóan a 2022. májusában kiírt nyilvános pályázati felhívás alapján Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 212/2022. (VI.28.) számú határozatával döntött a nyertes bérlő kiválasztásáról. A pályázat nyertese (egyedüli pályázóként) az Óriáskerék eddigi üzemeltetője, a Horváth Lunapark Kft. /a továbbiakban: Üzemeltető/ lett, akivel 5 év határozott időre, azaz 2023. szeptember 16.-2028. szeptember 15. közötti időszakra vonatkozó bérleti szerződés ezt követően a Balaton-parti Kft. /a továbbiakban: Társaság/ által aláírásra került.

A 2020. óta kialakult üzemeltetési gyakorlat tapasztalatai alapján és a 2023-2028. időszakra hatályba lépett új bérleti szerződés Társaságunk általi felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy *több kiemelt jelentőségű kérdés (pl. jegyértékesítés módja, üzemeltetés időbeli terjedelme, éjszakai nyitvatartás) szabályozása mindmáig egyáltalán nem rendezett vagy már a korábbi 2018-2023. évi bérleti szerződésben² sem szerepelt.*

Társaságunk és az Üzemeltető között 2024 tavaszán lefolytatott üzleti egyeztetések során komoly problémát jelentett, hogy az új hosszú távú szerződés 2022. június 28-án jóváhagyott megkötéséhez Társaságunk által készített előterjesztés szövege szerint a bérleti díj „*a jegykontingens összegét tartalmazza, jegybevétel a bérleti díjon felül nem kerül elszámolásra*”. Azonban az előterjesztés mellékleteit képező bérleti szerződés szerint kizárólag a terület használatára vonatkozik a díj, ezek sehol sem említik a strandi belépőjegyek beszámítását. (Mindazonáltal az Üzemeltető a 2024. évi 14,2 millió Ft bérleti díjat a szerződés szerinti határidőben megfizette).

A 2024. év teljes üzemeltetési időszakot áttekintve, a „4 évszakos Nagystrand” tapasztalatait figyelembe véve egyértelműen kijelenthető, hogy a Bérlő által nyújtott attrakció elemre a Nagystrandnak „szüksége” van és az együttműködés sikeresnek mondható, szinergiát jelent mindkét fél és az idelátogató vendégek számára.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **236/2024. (IX. 26.)** határozata alapján a Balaton-parti Kft. és a Horváth Lunapark Kft. között fennálló bérleti szerződés kiegészítéseként a szerződő felek az üzemeltetésre vonatkozóan található kiegészítő megállapodást kívánnak kötni (lásd. 2.sz. Melléklet), melyet Társaságunk a Képviselő-testület számára előzetes jóváhagyásra ezúton benyújt.

A Horváth Lunapark Kft. a pályázatában vállaltakat maximálisan teljesítette, mind Siófok városa, mind Társaságunk által kiemelt és megbízható Partnernek minősül. Számos esetben biztosítja szolgáltatásait a városi eseményekhez kapcsolódóan, illetve a Társaság által szervezett rendezvényekhez, programokhoz is aktívan kapcsolódik.

Mellékletek:

1. Balaton-parti Kft.- Horváth Lunapark Kft. bérleti szerződés 2023-2028.
2. Balaton-parti Kft.- Horváth Lunapark Kft. bérleti szerződést kiegészítő, üzemeltetési megállapodás tervezete 2025.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „***A Nagystrand területén Óriáskerék és az Óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződés kiegészítése***” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése, valamint Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 236/2024. (IX. 26.) számú határozata alapján, a Balaton-parti Kft. és a Horváth Lunapark Kft. között fennálló bérleti szerződés kiegészítéseként a szerződő feleknek az üzemeltetésre vonatkozó kiegészítő megállapodását jóváhagyja, és felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét annak aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: 2025. július 15.

Siófok, 2025. június 10.

Kósz Ágota
ügyvezető