

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. június 10.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. június havi rendes ülésére**

Tárgy: A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósításához szükséges akcióterv

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató

Előkészítette: Kósz Ágota, ügyvezető igazgató
Balázs János Gábor, projektvezető

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. (a továbbiakban „Társaság”), mint a Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ (a továbbiakban „Galerius Fürdő”) teljes körű műszaki felújításával és turisztikai célú fejlesztésével megbízott üzemeltető, 2024. decemberében bemutatta a Tisztelt Képviselő-testületnek a **Termékfejlesztési stratégiát** (továbbiakban „Dokumentum”), amelynek keretében integráltan bemutatásra kerültek a Galerius Fürdő tervezett átadást követő működtetéséhez, fenntartható üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges feltételek, célok, feladatok.

A beterjesztett Dokumentum megvalósítása hosszútávon biztosítja a fürdő eredményes működtetését, tovább erősítve ezzel Siófok városának turisztikai vonzerejét. Összességében a Galerius Fürdő Termékfejlesztési stratégiája kulcsfontosságú a piaci pozíció erősítésében, az ügyfélművelés javításában és a hosszú távú növekedés biztosításában.

A Képviselő-testület a Társaság által előterjesztett Dokumentumot a **376/2024. (XII. 17.)** határozatában elfogadta és felkérte a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét a dokumentumban foglalt feladatok akciótervének kidolgozására.

Az 1. sz. mellékletben összeállított Akciótervnek az adott időintervallumban történő következetes és időbeni végrehajtása biztosítja, hogy az építkezés befejezésére minden működési feltétel rendelkezésre álljon.

A Galerius Fürdő megújuló és bővülő szolgáltatásai biztosítani hivatottak a növekvő vendégforgalom magas szintű kiszolgálását, a működési kiválóság hosszú távú fenntarthatóságát. Mindezek érdekében az Akcióterv keretében megfogalmazott feladatok időbeni végrehajtása megalapozza a gazdaságilag fenntartható működést és biztosítja hosszú távon a stabil turisztikai keresletet.

Az Akciótervben feltüntetett végrehajtási időintervallumok elsősorban a felújítás várható befejezésének időpontjához illeszkednek. A jelenlegi ismereteink alapján a fürdő ünnepélyes átadására 2026 márciusában sor kerülhet.

Mellékletek:

1.sz. Melléklet: A Galerius Fürdő Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósításához szükséges akcióterv

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Városfejlesztési Bizottság, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottságok álláspontjaikat a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának magvalósításához szükséges akcióterv**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akciótervet elfogadja és felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét a dokumentumban foglalt feladatok időütem tervek szerinti végrehajtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota, ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. június 10.

Kósz Ágota
ügyvezető