



KÁLMÁN IMRE MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

8600 Siófok, Fő tér 2. • Levelezési cím: 8601 Siófok, Pf.: 83. • Tel.: 06 84 311 855
info@kulturkozpont-siofok.hu • www.kikkisiofok.hu • facebook/instagram: kikkisiofok

Ügyiratszám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

a rendezvény idejére

amely létrejött egyrészről:

Kálmán Imre Művelődési Központ (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 2.; adószám: 16807064-2-14, bankszámlaszám: 11600006-00000000-49039296, képviselő: Kiss László igazgató), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

IKSNET Infokommunikációs Szolgáltató és Szervező Korlátolt Felelősségű Társaság (Szh: 8600 Siófok, Wesselényi u. 87., Cg: 14-09-307936, adószáma: 13388908-2-14, képviseli: Királyházi Tamás Zsolt ügyvezető), mint Bérő (a továbbiakban: **Bérő**),

a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alábbi napon és feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2020.(I.31.) az önkormányzat vagyonáról szóló rendelete 34. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon hasznosítása során a versenyeztetés mellőzhető bruttó huszonötmillió forint egyedi forgalmi érték alatt, valamint értékhatártól függetlenül 5 év időtartamot meg nem haladó hasznosítás esetén.
- 1.2. Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 46/2024. (II.29.) számú határozatával jóváhagyta a Teátrum kávéház Kálmán Imre Művelődési Központ által történő használatát és működtetését egy új kulturális helyszín kialakításával.
- 1.3. Szerződő Felek 2025. július 01. napjától kezdődően 1 (egy) éves határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező, siófoki belterület 6304. hrsz. alatt felvett, természetben Siófok, Fő tér 2. szám alatti Teátrum kávéházból **46,33 m²** nagyságú terület bérletére (a továbbiakban: **Bérlemény**). Ezen bérleti konstrukció kizárólag a KIMK épületén belül tartott rendezvények esetére vonatkozik, ezért Szerződő Felek megállapodtak abban, hogy minden egyéb, a bérleti jogviszonyuk időtartama alatt megrendezésre kerülő épületen kívüli rendezvény idejére egyedi megállapodást kötnek.

2. A bérleti szerződés tárgya

- 2.1 Fentiekre való tekintettel Bérbeadó, és Bérő a időpontban megrendezésre kerülő elnevezésű rendezvény (a továbbiakban: **Rendezvény**) időszakára bérleti szerződést kötnek, Bérbeadó a Bérleményt bérbe adja, Bérő pedig előre megtekintett állapotban bérbe veszi.
- 2.2 Bérő a Rendezvény időtartama alatt gasztronómiai kiszolgálást, étel- és italfelszolgálást biztosít a Rendezvényre látogató vendégek számára. Az ebből származó bevétel Bérőt illeti meg.

3. Bérleti díj

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérő a Rendezvény idejére, a Bérlemény használatáért (.....,- Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA bérleti díjat fizet Bérbeadónak.
- 3.2. Bérő a bérleti díjat előre, a Rendezvény kezdő napját megelőző 15. napig átutalással fizeti meg Bérbeadó 11600006-00000000-49039296 számú bankszámlájára, mely összegről Bérbeadó számlát állít ki Bérő részére.

4. Szerződő Felek kötelezettségei

- 4.1. Bérlo kijelenti, hogy rendelkezik a vendéglátó ipari tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel, és vállalja, hogy folyamatosan biztosítja a rendeltetésszerű működéshez szükséges feltételeket.
- 4.2. Bérlo vállalja, hogy gondoskodik a Bérlemény vendégterének belső berendezéséről és teraszbútorzattal történő ellátásáról, a szükséges mértékben biztosítja a székeket, asztalokat, a meglévő kiszolgálópultot a működéshez szükséges technikai eszközökkel ellátja (pénztárgép, számítógép, kávégép, hűtők, tároló polcok, szervírozó eszközök, egyéb technikai felszerelés) a Rendezvény teljes időtartamára vonatkozóan.
- 4.3. Bérlo foglalkoztatja a Bérleményben dolgozó pultos és felszolgáló munkavállalókat, munkáltatóként gondoskodik a jogviszony bejelentéséről, bér-, adó- és járulékfizetésről.
- 4.4. Bérlo vállalja, hogy a gasztronómiai kiszolgálást a Rendezvény tiszteletben tartásával, annak megzavarása nélkül fogja biztosítani.
- 4.5. Bérlo a Bérleményt, annak közvetlen környezetét köteles tisztán és rendben tartani. A Rendezvényt követően gondoskodik a hulladék összegyűjtéséről, a takarításról, illetve annak személyi feltételeiről és eszközigényeinek biztosításáról.
- 4.6. Bérlo köteles a munka- és vagyonvédelmi, a tűz- és érintésvédelmi, valamint a balesetvédelmi előírásokat betartani és alkalmazottaival betartatni.
- 4.7. A vállalt feladatok elvégzéséért mindkét fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik. Mindkét fél köteles megtéríteni mindazt a kárt, melyet ő, vagy az általa megbízott közreműködők felróható, vagy gondatlan magatartásából eredően a másik fél részére okoznak.

5. Kapcsolattartás

- 5.1. Bérbeadó részéről: Kiss László igazgató

- Telefon: 30/626-3638
- E-mail: igazgato@kulturkozpont-siofok.hu

A napi feladatok ellátását illetően: Oroszvári Gyula Gézáné

- Telefon: 30/190-2807
- E-mail: oroszvvari.erika@kulturkozpont-siofok.hu

- 5.2. A Bérlo részéről: Királyházi Tamás Zsolt ügyvezető

- Telefon: 20/936-4569
- E-mail: tkiralyhazi@callpost.hu

A napi feladatok ellátását illetően: Kálmán Bernadett

- Telefon: 30/364-1144
- E-mail: info@e-nett.hu

- 5.3. Szerződő Felek kölcsönösen együttműködnek, a szükséges információkról, tapasztalatokról, a gyakorlati és adminisztrációs feladatokról egymással folyamatosan egyeztetnek, az esetleges szükséges változásokról egymást haladéktalanul értesítik.

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1. Szerződő Felek egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott információkat, adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, azokról illetéktelen harmadik személyek és a média részére engedély nélkül információt nem adhatnak.
- 6.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt történő személyes adatokat AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről

(általános adatvédelmi rendelet) (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv) rendelkezéseivel összhangban kell kezelni.

- 6.3.Szerződő Felek megerősítik, hogy – tekintettel arra, hogy az egyik szerződő fél Önkormányzat által fenntartott intézmény – a titoktartási kötelezettségük nem terjed ki az Info tv. szerinti közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatokra.
- 6.4.Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen bérleti szerződéssel kapcsolatban bármilyen kérdésben vita, nézeteltérés merülne fel, a problémát elsősorban egyeztetés útján oldják meg.
- 6.5.Kölcsönös üzleti érdekeik, egymás és Siófok város jó hírének védelme érdekében megpróbálnak mindkét félnek megfelelő közös rendezést biztosítani szükség esetén mediátor bevonásával.
- 6.6.Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Szerződő Felek a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét jelölik ki.
- 6.7.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződős Felek között létrejött, az 1.3 pontban említett bérleti szerződés, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen bérleti szerződést Szerződő Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Siófok, 2025.

.....
Kálmán Imre Művelődési Központ
Bérbeadó
képv: Kiss László igazgató

.....
IKSNET Kft.
Bérlő
képv: Királyházi Tamás Zsolt ügyvezető