



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

J E L E N T É S

lejáró határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
a Képviselő-testület
2025. június havi rendes ülésére

A 2025. január 30. napján megtartott rendes nyilvános és zárt ülés döntései közül:

Határozat száma: 8/2025. (I. 30.)

Határozat tárgya: a Nagystrandon lévő röplabdapálya használatára vonatkozóan a Siófoki Strandröplabda Egyesület üzleti tervéről

Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2025. (I. 30.) határozata

a Nagystrandon lévő röplabdapálya használatára vonatkozóan a Siófoki Strandröplabda Egyesület üzleti tervéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Tájékoztatás a Nagystrandon lévő röplabdapálya használatára vonatkozóan a Siófoki Strandröplabda Egyesület üzleti tervéről (2025-2029.)”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület nem támogatja a Siófoki Strandröplabda Egyesület hosszú távú tervét a Siófoki Nagystrandon lévő röplabdapálya használatára és fejlesztésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét a Nagystrand fejlesztési koncepciójának elkészítésében és a Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Válasz:

A KT döntéséről a SSE vezetőjét értesítettük, aki tudomásul vette a határozatot. Rövidtávon hozzájárulást adtunk 2 pálya bővítéséhez, ezt saját költségén végezte el. 1 pályát ingyenesen biztosít a strand vendégek részére.

Határozat száma: 9/2025. (I. 30.)

Határozat tárgya: a Hotel Holiday épületének 2025. évi felújításáról

Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2025. (I. 30.) határozata

a Hotel Holiday épületének 2025. évi felújításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Hotel Holiday épületének 2025. évi felújítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Hotel Holiday 2025. évi felújítását a Balaton-parti Kft. saját költségén végezze el 12.351.977 forint + áfa értékben.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2025. március 8.

Válasz:

A Hotel Holiday 2025. évi felújítási tervét a Balaton-parti Kft. teljesítette, az elvégzett munkálatokat 2025. április 30-án készre jelentette a vállalkozó. A munkálatok átadás-átvétele 2025. május 6-án megtörtént.

Határozat száma: 26/2025. (I. 30.)

Határozat tárgya: a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2024.(IX.26.) számú határozata 2. pontjának visszavonásáról

Végrehajtási felelős: Dr. Simon Viktória jogi üi.

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2025. (I. 30.) határozata

a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2024.(IX.26.) számú határozata 2. pontjának visszavonásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2024.(IX.26.) számú határozata 2. pontjának visszavonása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület visszavonja a 247/2024.(IX.26.) számú határozatának 2.) pontját azzal, hogy a határozat 1.) pontja változatlan tartalommal hatályban marad. A Képviselő-testület felkéri a Siófoki Közös Önkormányzat Hivatalát a Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 110. szám alatti és a Siófok, Szekrényessy Kálmán utca 6. szám alatti társasházak vonatkozásában a Termofok-Sió Kft.-nek fizetendő üzemeltetési díj újratárgyalására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Válasz:

A 247/2024.(IX.26.) számú határozat 2. pontja értelmében a Bajcsy Zs. u. 110. szám alatti és a Szekrényessy K. u. 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú társasházak

épületüzemeltetési feladatait a Termofok-Sió Kft. 12.500,- Ft + Áfa / lakás / hó összegben vállalta.

Ezen határozati pont visszavonását követően sor került az üzemeltetési díj újratárgyalására, 2025. január 01 - május 31. közötti, határozott időre szóló szerződésben a Termofok-Sió Kft. 10.000,- Ft + áfa / lakás / hó összegben vállalta az épületüzemeltetést.

A tavasz folyamán a Hivatal, illetve a társasházak közös képviselője árajánlatokat kért be, és a beérkezett ajánlatok alapján a Hivatal 5.674,- Ft + áfa / lakás / hó összegű ajánlatot tett a Termofok-Sió Kft-nek.

A Termofok ezt elfogadta, de az évenkénti emelés mértékére vonatkozóan még zajlanak a tárgyalások.

A 2025. február 27. napján megtartott rendes nyilvános és zárt ülés döntései közül:

Határozat száma: 40/2025. (II. 27.)

Határozat tárgya: a Siófoki Kórház fűtőműben telepített gázmotoros kiserőmű eladása/terület bérletéről

Végrehajtási felelős: Gerencsér Szabolcs ügyvezető

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

40/2025. (II. 27.) határozata

a Siófoki Kórház fűtőműben telepített gázmotoros kiserőmű eladása/terület bérletéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Kórház fűtőműben telepített gázmotoros kiserőmű eladása/terület bérlete*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

I. A Képviselő-testület felhatalmazza a Termofok-Sió Kft.-t, hogy a Gázmotoros kiserőmű eladása kapcsán az EQUANS Magyarország Kft.-vel az 1.sz. mellékletben szereplő megállapodást megkösse.

II. A Képviselő-testület felhatalmazza a Termofok-Sió Kft.-t, hogy a Kórházi tömbfűtőben a gázmotoros kiserőmű üzemeltetéséhez szükséges terület bérbeadása kapcsán az Greenergy-Power Kft.-vel a 2. és 3. sz. mellékletben szereplő bérleti és távhőeladási szerződéseket megkösse.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Válasz:

- I. Az EQUANS Magyarország Kft-vel a szerződést társaságunk megkötötte, az adásvétel műszaki és gazdasági oldalról lezárult.
- II. A Greenergy-Power Kft-vel a bérleti és távhőellátási szerződés megkötésre került.

Határozat száma: 44/2025. (II. 27.)

Határozat tárgya: az M-DENT Farkas Bt. és az Önkormányzat között létrejött fogorvosi feladatok ellátására megkötött Megbízási Szerződés megszüntetéséről, új Feladat-ellátási Előszerződés megkötéséről

Végrehajtási felelős: Némethné dr. Jenei Éva aljegyző (Kaposy Kinga eu. szakértő)

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

44/2025. (II. 27.) határozata

az M-DENT Farkas Bt. és az Önkormányzat között létrejött fogorvosi feladatok ellátására megkötött Megbízási Szerződés megszüntetéséről, új Feladat-ellátási Előszerződés megkötéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Az M-DENT Farkas Bt. és az Önkormányzat között létrejött fogorvosi feladatok ellátására megkötött Megbízási Szerződés megszüntetése, új Feladat-ellátási Előszerződés megkötése Dr. Hamar Zsófia Júlia fogorvossal*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a siófoki IV. számú felnőtt fogorvosi körzet praxisjoggal történő folyamatos ellátása érdekében Dr. Hamar Zsófia Júlia fogorvossal Feladat-ellátási Előszerződést köt, az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal.

A képviselő-testület Dr. Farkas Gábor Megbízási Szerződését, praxisjog jogosultjának felmondására tekintettel 2025. augusztus 31. napi hatállyal megszünteti.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester,

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

Válasz:

Az előterjesztés mellékleteként csatolt Feladat-ellátási Előszerződés 2025. március 24. napján aláírásra került, mely lehetővé tette az Országos Kórházi Főigazgatóság felé benyújtandó előzetes engedély kérelmi eljárás elindítását.

Az engedélyező hatóság előzetes engedélye függő feltétellel megérkezett, jelenleg Dr. Hamar Zsófia működési nyilvántartási adatainak, működési nyilvántartásának megújítása van folyamatban (külföldön töltött időszak szakmai pontjainak honosítása).

Határozat száma: 45/2025. (II. 27.)

Határozat tárgya: a Mekis Dentál Kft. és az Önkormányzat között létrejött fogorvosi praxisra megkötött feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről

Végrehajtási felelős: Némethné dr. Jenei Éva aljegyző (Kaposy Kinga eu. szakértő)

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

45/2025. (II. 27.) határozata

a Mekis Dentál Kft. és az Önkormányzat között létrejött fogorvosi praxisra megkötött feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Mekis Dentál Kft. és az Önkormányzat között létrejött fogorvosi praxisra megkötött feladat-ellátási szerződés megszüntetése*” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a siófoki II. számú felnőtt fogorvosi körzet praxisjoggal történő folyamatos ellátására kötött feladat-ellátási szerződést a praxisjog jogosultjának felmondására tekintettel, 2025. július 31. napi hatállyal megszünteti.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

Válasz:

Dr. Mekis Miklós a praxisjogát sikeresen értékesítette 2025. november 1. napjától, melyre való tekintettel kérte a Feladat-ellátási szerződés megszüntetését 2025. október 31. napjára módosítani. Kérelmét az érintett bizottságok és a képviselő-testület támogatta, jóváhagyta.

Határozat száma: 50/2025. (II. 27.)

Határozat tárgya: a Siófok, Krúdy sétány fejlesztése c. engedélyezési terv jóváhagyásáról
Végrehajtási felelős: Papp László VÁF ov.

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2025. (II. 27.) határozata

a Siófok, Krúdy sétány fejlesztése c. engedélyezési terv jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok, Krúdy sétány fejlesztése c. engedélyezési terv jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Korzó Tervezési Stúdió Kft. által készített engedélyezési tervet elfogadja, azt engedélyeztetésre és továbbtervezésre alkalmasnak minősíti.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Válasz:

A tervezőt a jóváhagyó döntésről tájékoztattuk, az engedélyezési eljárás elindítása, valamint a tervezés folytatása megtörtént.

Határozat száma: 51/2025. (II. 27.)

Határozat tárgya: a Siófok Város közvilágítási hálózatának Siófok Város Önkormányzatának, ill. a Termofok-Sió Kft. tulajdonában lévő aktív és passzív elemeinek, valamint az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában lévő aktív elemeinek karbantartásáról, üzemeltetéséről

Végrehajtási felelős: Papp László VÁF ov.

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

51/2025. (II. 27.) határozata

a Siófok Város közvilágítási hálózatának Siófok Város Önkormányzatának, ill. a Termofok-Sió Kft. tulajdonában lévő aktív és passzív elemeinek, valamint az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában lévő aktív elemeinek karbantartásáról, üzemeltetéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Siófok Város közvilágítási hálózatának Siófok Város Önkormányzatának és a Termofok-Sió Kft. tulajdonában lévő aktív és passzív elemeinek, valamint az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában lévő aktív elemeinek karbantartása, üzemeltetése”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabály alapján és jóváhagyja 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig közötti időszakra megbízási szerződések megkötését Termofok-Sió Kft.-vel közvilágítás karbantartás és üzemeltetés tárgyában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tárgyi megbízási szerződések 1 évre történő megkötésére és aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Válasz:

A szerződés létrehozása megtörtént.

Határozat száma: 57/2025. (II. 27.)

Határozat tárgya: Siófok város egyes közterületeinek elnevezéséről

Végrehajtási felelős: Kadlicskó Krisztián városi főépítész

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

57/2025. (II. 27.) határozata

Siófok város egyes közterületeinek elnevezéséről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Siófok város egyes közterületeinek elnevezése”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a jelen határozatával akként dönt, hogy 2025. március 1. napjával a közterületeket az alábbiak szerint nevezi el:

1.1. A 11701/72 hrsz-ú út a **Nyár utca** elnevezést kapja.

1.2. A 4898 hrsz-ú közút a **Rónai Adolf utca** elnevezést kapja.

1.3. A 0306/90 hrsz-ú közút a **Gyümölcs utca** elnevezést kapja.

1.4. A 07 hrsz-ú út a **Kaszáló dűlő** elnevezést kapja.

1.5. A **09 hrsz-ú út a Vetés dűlő** elnevezést kapja.

2. Az elnevezésekről utcanév-táblát kell készíteni, és azokat a közterületre 2025. március 31. napig ki kell helyezni.

3. A változásokat az informatikai adatbázisban 2025. március 31. napig át kell vezetni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Válasz:

A közterületek elnevezéséről szóló értesítést a Főépítési Iroda a helyi rendeletben meghatározott értesülők (kormányhivatal, rendőrség, postai és egészségügyi szolgáltatók, közművek, érintett ingatlan tulajdonosok) részére tájékoztatásul, hivatalunk társosztályai részére pedig további intézkedés (utcanév-tábla kihelyezés, központi címregiszterben és ingatlan-nyilvántartásban történő rögzítés) céljából megküldte.

A 2025. március 27. napján megtartott rendes nyilvános és zárt ülés döntései közül:

Határozat száma: 90/2025. (III. 27.)

Határozat tárgya: a siófoki 6759 hrsz.-ú ingatlan (Siófok, Dísz tér) művelési ágának megváltoztatásáról

Végrehajtási felelős: Vargáné dr. Késmárki Mária jogi üi.

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

90/2025. (III. 27.) határozata

a siófoki 6759 hrsz.-ú ingatlan (Siófok, Dísz tér) művelési ágának megváltoztatásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 6759 hrsz.-ú ingatlan (Siófok, Dísz tér) művelési ágának megváltoztatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 6759 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan művelési ágának „kivett közterület” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelme szerint

Válasz:

A művelési ág megváltoztatásához szükséges változási rajzot a SIO-GEO Bt. elkészítette, az ingatlan-nyilvántartási kérelem beadásra került a földhivatalhoz.

Határozat száma: 91/2025. (III. 27.)

Határozat tárgya: a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa kérelmének elbírálásáról, a Siófok, Fő u. 130. szám alatti bérlemény felújításához tulajdonosi hozzájárulás kéréséről

Végrehajtási felelős: Vargáné dr. Késmárki Mária jogi üi.

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

91/2025. (III. 27.) határozata

a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa kérelmének elbírálásáról, a Siófok, Fő u. 130. szám alatti bérlemény felújításához tulajdonosi hozzájárulás kéréséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az *„A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa kérelmének elbírálása, a Siófok, Fő u. 130. szám alatti bérlemény felújításához tulajdonosi hozzájárulás kérése”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa kérelmét támogatja, és hozzájárul a kérelemben megjelölt, 2025-ben megvalósítandó felújítási munkálatok elvégzéséhez: 1-es óvodai csoportszoba laminált padlójának cseréje, 2-es óvodai gyermekmosdó, ajtó beépítése, 14-es iskolai csoportszobában térelválasztó gipszkartonfal építése, 14-es csoportszobában radiátorcsere, iskolai csoportszobák ajtajának cseréje, 1 udvari homokozó és a féltető bontása, helyére parkoló kialakítása, udvari játszóeszközök felújítása, engedélyeztetése, esővízgyűjtőhöz vízlopó beépítése az ereszcatorna rendszerbe.

A munkálatok költségei a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványát terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Válasz:

A tulajdonosi hozzájárulás megküldésre került a bérlő részére.

Kérem a fenti határozatokra adott válaszaim elfogadását.

Siófok, 2025. június 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester