

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE**  
**ÉS**  
**POLGÁRMESTERE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2025. június 6.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**T Á J É K O Z T A T Á S**

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. június havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás a **2025. január 1. napjától - 2025. március 31. napjáig** terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester  
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Előkészítette:** Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1.**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 29. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott szerződésekről, valamint a 32. § (5) bekezdése alapján a polgármester negyedévenként tájékoztatja a képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a 29. § (3) bekezdés f) pontjában meghatározott beszámolóval egy előterjesztésben.

Jelen tájékoztatóban a **2025. január 1. napjától - 2025. március 31.** napjáig terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott határozatok  
vonatkozásában:**

**2025. február 19-i rendes PTB ülésen:**

- **Döntés az OMV Hungária Kft. közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötéséről**  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési Osztály*

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának  
45/2025. (II. 19.) határozata**

**az OMV Hungária Kft. közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötéséről**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a **„Döntés az OMV Hungária Kft. közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötéséről”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság hozzájárul az OMV Hungária Kft., illetve Siófok Város Önkormányzata között a kérelem szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő hatósági szerződés (tárgya: reklámtábla elhelyezése) – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a hatósági szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

**A szerződéskötéssel kapcsolatos döntésről a tájékoztatás, valamint a szerződés-tervezet megküldése megtörtént, az aláírás még nem. A Hatósági Osztály a továbbiakban intézi a szerződés létrehozását, illetve az esetleges jogkövetkezményeket.**

- „Az idegenforgalmi adó beszédése hatékonysága vizsgálata” tárgyban végzett belső ellenőrzés alapján készített intézkedési tervben megjelölt határidők módosítása  
**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Hegedűs Barbara adócsoport vezető*

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

**47/2025. (II. 19.) határozata**

**az idegenforgalmi adó beszédése hatékonysága vizsgálata tárgyban végzett belső ellenőrzés alapján készített intézkedési tervben megjelölt határidők módosításáról**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az idegenforgalmi adó beszédése hatékonysága vizsgálat tárgyban végzett belső ellenőrzés alapján készített intézkedési tervben megjelölt határidők módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság megismerte az SFK/5962-1/2025. ügyiratszámú kérelmet, ezzel az intézkedési terv határidő módosításokat, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

**Az intézkedési terv hét pontot foglalmazott meg.**

**A 2-7. pontok határideje került módosításra.**

**A 3., 5-7. pontokban foglalt megállapításokra hozott intézkedési terv az adóhivatal ellenőrzési, adatfeldolgozási tevékenységébe kerül beépítésre, így folyamatos.**

**A 2. pontban megfogalmazott javaslat, miszerint a hatósági ellenőrzési terv összeállítása és az abban foglalt ellenőrzések megvalósítása a Siófoki KÖH szervezetén belül egy szervezeti egységhez (Hatósági Osztályhoz) való rendelése nem valósul meg kapacitáshiány miatt. Így az ellenőrzési tervet a Hatósági Osztály végzi, azonban az ellenőrzés megvalósítása az Adócsoport feladatában marad.**

**A 4. pontban tett megállapításra – miszerint a társasházakban üzemeltetett szálláshelyek helyszíni ellenőrzése nem biztosított – az alábbi intézkedést hoztuk. SFK/5962-2/2025 iktatószámon megkerestük a NAV Ellenőrzési Osztályát közös együttműködés céljából. Az Intézkedéstől azt várjuk, hogy tekintettel a NAV gazdasági eseményeket vizsgáló (helyi adóhivataléval szembeni) szélesebb hatáskörére, a közös ellenőrzés hivatalunk számára is eredményt hozhat.**

- **Ellenőrzési jelentés „Önkormányzati ingatlanok értékesítése” tárgyban végzett belső ellenőrzésről**

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Bartók Livia belső ellenőr*

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

**48/2025. (II. 19.) határozata**

**az „Önkormányzati ingatlanok értékesítése” tárgyban végzett belső ellenőrzésről szóló ellenőrzési jelentésről**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az SFK/5253-1/2025. ügyiratszámú ellenőrzési jelentés tartalmát és a kapcsolódó SFK/5253-6/2025 ügyiratszámú intézkedési tervet megismerte, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

**Az intézkedési terv kettő pontot fogalmazott meg.**

**A 1. pontban megfogalmazott megállapításra – miszerint az Önkormányzat készítse el a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási koncepcióját – az intézkedés folyamatban van. A Jogi és Szervezési Osztály 2025. őszére előkészíti döntéshozatalra a vagyongazdálkodási koncepciót.**

**A 2. pontban tett megállapításra – miszerint ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzése az ingatlan piaci árának meghatározásához – az alábbi intézkedés történt. A Bánd 335 hrsz-ú ingatlan kataszteri nyilvántartásba történő felvételéhez, valamint értékesítéséhez értékbecsülés megrendelése megtörtént, melynek elkészítésének határideje: 2025.06.16.**

**Az ingatlan fekvése szerint Önkormányzat megkereste Siófok Város Önkormányzatát vételi szándékkal, mivel az ingatlan Bánd Község Önkormányzata Német Nemzetiségi Napköziotthonos Óvodája szomszédságában található. Az ingatlant az óvoda udvarának bővítéséhez szeretné megvásárolni Bánd Község Önkormányzata.**

**2025. március 19-i rendes PTB ülésen:**

- **A Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérletére érkezett pályázatok elbírálása**

**Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési O.**

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

**80/2025. (III. 19.) határozata**

**a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérletére érkezett pályázatok elbírálásáról**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérletére érkezett pályázatok elbírálása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti 42 m2 nagyságú önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség 2025. április 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra történő bérleti jogviszonnyal történő hasznosítására Banka Beáta 8600 Siófok, Diófa u. 29. szám alatti lakos ajánlatát elfogadja, a bérleti díj összegét az általa megajánlott bruttó 140.000,-Ft +rezsi+közös költség/hó összegben határozza meg.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

A bérleti szerződés aláírásra került, a Termofok-Sió Kft. munkatársai a birtokba adást megtették.

- **Döntés a 'Siófok Város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2025. évben' tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről**  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési O.*

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

**84/2025. (III. 19.) határozata**

**a 'Siófok Város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2025. évben' tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a 'Siófok Város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2025. évben' tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabály alapján és a 2025. március 15. - 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.-vel gallyazási és fakivágási feladatok ellátása tárgyában.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

**A szerződés megkötése megtörtént.**

(A 2025. január 22-i rendes PTB ülésen nem született beszámolást igénylő bizottsági hatáskörös döntés).

## 2.

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.**

### „32. §

(1) A polgármester gondoskodik a képviselő-testület és bizottságai vagyonhasznosítással kapcsolatos döntései végrehajtásának ellenőrzéséről és végrehajtásáról.

(2) A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.”

**A 2025. január 1. napjától - 2025. március 31. napjáig** terjedő időszakban, a polgármester által a vagyonhasznosítás körében megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

### **Jogi és Szervezési Osztály által előkészített/intézetek:**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. A. lph. tetőtér 14. szám alatti garzonlakás bérletjéül 2024. november 18. napján Szalay Balázs Ferenc került kijelölésre 2025. március 12. napjától számított 5 év időtartamra. Bérlet bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltségén fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. január 09. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakbérek megállapításáról szóló 33/1994.(IX.22.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó 28/2024.(XII.17.) önkormányzati rendelete alapján a bérleti díj összegének változására tekintettel módosításra került Ster Alex Attila Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. A. lph. emelet 4. szám alatti garzonlakásra vonatkozó bérleti szerződése 2025. január 15. napján, Kiss Dániel Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. B. lph. tetőtér 44. szám alatti garzonlakásra vonatkozó bérleti szerződése 2025. január 15. napján és Hanyecz István Tamásné Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. B. lph. fszt. 27. szám alatti garzonlakásra vonatkozó bérleti szerződése 2025. január 24. napján.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. A. lph. emelet 6. szám alatti garzonlakás bérletjéül 2025. január 22. napján Pécsi Zoltánnéval került kijelölésre 5 év időtartamra. A piaci alapon történő bérbevételre vonatkozó szerződés aláírására 2025. február 06. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4)

bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 15. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2025. február 17. napján Pöczön Edina került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a IKSNET Kft.-nél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. február 06. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. A. lph. emelet 22. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2025. február 25. napján Lengyel Rolanddal került kijelölésre 2025. június 23. napjától 5 év időtartamra. A piaci alapon történő bérbevitelre vonatkozó szerződés aláírására 2025. március 06. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. C. lph. emelet 51. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2025. január 27. napján Csatlós Márton került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófoki Tankerületi Központnál fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. március 11. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 112. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2025. február 25. napján Horváth Orsolya került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófoki Kórház-Rendelőintézetnél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. március 13. napján került sor.

### 3.

#### **Terembérletekről tájékoztatás a Kálmán Imre Művelődési Központnál 2025. január 1. napjától - 2025. március 31. napjáig bezárólag**

A Képviselő-testület a 220/2011. (XII.15.) határozatban foglaltak szerint utólagos tájékoztatást kér a terembérletek díjainak alkalmazásáról.

*A Kálmán Imre Művelődési Központ és a Civil Ház, valamint a Senior Kuckó terembérleti díjairól a képviselő-testület legutóbb a 12/2023. (I. 26.) határozatában döntött, amelyben elfogadta a Kálmán Imre Művelődési Központ által előterjesztett terembérleti díjakat.*

Fentiek alapján az alábbi tájékoztatást adom a Kálmán Imre Művelődési Központ által kiadott termek vonatkozásában:

#### **Kedvezményes színházterem használati díja:**

- iskolák: 20.000,- Ft + ÁFA/nap
- siófoki táncsoportok: bruttó 30.000,- Ft/nap
- siófoki egyesületek (civil szervezetek): 20.000,- Ft + ÁFA/nap

évente egyszer ingyenes (illetve jótékonyági célra is).

#### **Színházterem napi díja egyéb bérlőknek (színházi előadásokra, ha bérbe veszik)**

1-2 óra: 200.000,- Ft + ÁFA, 3-4 óra időtartamra 300.000,- Ft + ÁFA, napidíj: 400.000,- Ft + ÁFA

**Kedvezményesen használták a színháztermet:**

- Vinisné Gál Viktória

**Ingyenesen használták a színháztermet** alábbi bérlők:

- Vak-Bottyán János Ált. Iskola
- C&M Dance Stúdió
- Sarlós Boldogasszony Plébánia
- Perczel Mór Gimnázium

**Ingyenesen** használták az **előcsarnokot** (eredeti ár: 30.000,- Ft + ÁFA/nap) az alábbi bérlők:  
A megadott időszakban senki.

**Kedvezményesen** használta az előcsarnokot:  
A megadott időszakban senki.

**Ingyenesen** használták a **galériát** (eredeti ár: 20.000,- Ft+ Áfa/nap) az alábbi bérlők:  
A megadott időszakban senki.

**Szabadidőterem:**

(eredeti ár bruttó 4.000,- Ft/óra)

**kedvezményes** díjon vette igénybe (bruttó 1.000,- Ft/óra):

- Boróka Alapítvány 37 óra

**Kamaraterem:**

(eredeti ár: bruttó 9.000,- Ft/óra)

**kedvezményes** díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

- Mi Hazánk Mozgalom 1 óra

**Balett terem:** (eredeti ár: bruttó 5.000,- Ft/óra)

**Ingyenesen** használta az alábbi bérlő:

- Civil Ház programjai a klímaszerelés miatt 9 óra

**kedvezményes** díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

- Diótörő Balett Egyesület 103 óra
- Happiness Tánc-Sportegyesület 98 óra
- Nyugdíjasok Siófoki Egyesülete 12 óra
- Siófoki Nőklub Egyesület 6 óra

**Teátrum:** (eredeti ár: bruttó 10.000,- Ft/óra, 50.000,- Ft/nap)

**Ingyenesen** használta a **Teátrumot** az alábbi bérlő:  
A megadott időszakban senki.

**kedvezményes** díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra, 7.500,- Ft/nap):

- Sió-sakk SC 2 nap
- Vesebetegek Siófoki Egyesülete 4 óra

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Reménység Alapítvány          | 4 óra |
| Siófoki Férfi Dalkör Egylet   | 2 óra |
| Országos Kiállítók Egyesülete | 2 nap |

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Tájékoztatás a 2025. január 1. napjától - 2025. március 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyron hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről”* tárgyú tájékoztatást és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Siófok, 2025. június 6.

**Völgyi Lajos**  
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester